



**LEI Nº 3.884, de 28 de maio de 2026**

Publicado no mural  
da PMJN em  
28/05/26  
*[Assinatura]*

**Dispõe sobre a alteração da Lei 3.813/2025, que dispõe sobre o Plano Plurianual (PPA), para o quadriênio 2026-2029.**

O **Prefeito Municipal de João Neiva**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art.** Fica alterado o Plano Plurianual (PPA), para o quadriênio 2026-2029, com a inclusão do Programa 0057 – Modernização da Gestão Tributária, bem como de suas respectivas ações, conforme Anexo Único constante desta Lei.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de João Neiva/ES, em 28 de maio de 2026.

**Paulo Sérgio de Nardi**  
Prefeito Municipal

Registrada e publicada, em 28 de maio de 2026.

*[Assinatura]*  
Daniela Rissari Wagner  
Chefe de Gabinete



## ANEXO ÚNICO

### MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA ALTERAÇÃO DO PLANO PLURIANUAL PPA 2026 – 2029

#### IDENTIFICAÇÃO DO PROGRAMA

<b>Programa</b>	<b>0057</b>	<b>MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO TRIBUTÁRIA</b>	
Tipo de Programa	-	Programa Finalístico	
Eixo Estratégico	-	Social	
Diretriz/Macroobjetivo	16	Paz, justiça e instituições eficazes	
Origem	-	Outros	
Órgão responsável	23000	Secretaria Municipal da Fazenda	
U.O. responsável	23400	Receita Municipal	
Responsáveis	-	Secretário Municipal da Fazenda	
Secretarias	23000	Secretaria Municipal da Fazenda	
Região	1	Município	
Contínuo	-	Data Inicial: 01/04/2026	Data final: 31/12/2029

#### SITUAÇÃO PROBLEMA

O Município carece de uma plataforma tecnológica integrada à gestão territorial que permita o controle georreferenciado das informações imobiliárias, urbanísticas e de defesa civil, o que compromete diretamente:

- 1 – a arrecadação do IPTU e de tributos municipais em razão do cadastro imobiliário desatualizado;
- 2 - O planejamento urbano e a fiscalização do uso e ocupação do solo em conformidade com o Plano Diretor;
- 3 – A capacidade de resposta e prevenção de desastres pela Defesa Civil Municipal;
- 4 – A eficiência administrativa e a qualidade dos serviços prestados ao cidadão;
- 5 – O cumprimento das exigências legais de digitalização, e modernização da gestão pública.

#### OBJETIVO

Garantir a solução tecnológica integrada à gestão territorial que permita o controle georreferenciado das informações imobiliárias, urbanísticas e de infraestrutura da defesa civil, e proporcionar a cobrança de tributos municipais de maneira mais assertiva e com mais eficiência e transparência.

#### PÚBLICO ALVO

Contribuintes municipais, gestão tributária



## Continua ANEXO ÚNICO

### INDICADORES DO PROGRAMA

indicadores	tipo	Ref.	Atual	2026	2027	2028	2029
1. atualização da base cadastral imobiliária	%	31/12/2025	0	30%	70%	-	-
2. Incremento da receita tributária	%	31/12/2025	2,67%	-	20%	20%	20%

### FONTE

Secretaria Municipal da fazenda  
<https://joaoneiva-es.portaltp.com.br/consultas/documentos.aspx?id=111>

### MEMÓRIA DE CÁLCULO DO INDICADOR

1 Base cadastral atualizada ÷ Base cadastral anterior  
Atualização Base cadastral 2025 comparada com 2024 = 0

2 Receita Tributária arrecadada em 2025 ÷ Receita Tributária arrecadada em 2024 - (1)  
Rt 2025 >  $\frac{18.853.055,98}{18.362.578,15} - 1 = 2,67\%$   
Rt 2024 > 18.362.578,15

### PERIODICIDADE DO INDICADOR

Anual

### ODS

16 – Paz, justiça e instituições eficazes

### FONTES DE RECURSOS PARA FINANCIAMENTO DO PROGRAMA

250000009999 – Recursos não vinculados de impostos e transferências de impostos	R\$ 1.403.414,00
270600000002 - Emenda Parlamentar nº 202139120006 - Modernização Administrativa da TI	R\$ 161.000,00
Total	R\$ 1.564.414,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO – TEL: (27) 3258-4713  
CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA/ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

**Cont ... ANEXO ÚNICO**

**AÇÕES DO PROGRAMA**

Discriminação	1.032	IMPLANTAR O SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO TERRITORIAL			
Produto	Sistema de gestão implantado				
Unidade de medida	% (porcentagem)				
<b>Meta Física</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Total</b>
Orçamentário	100	-	-	-	100
N/orçamentário	-	-	-	-	-
Total	100	-	-	-	100
<b>Meta Financeira</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Total</b>
Orçamentário	R\$ 56.000,00	-	-	-	R\$ 56.000,00
N/orçamentário	-	-	-	-	-
Total	R\$ 56.000,00	-	-	-	R\$ 56.000,00

**FUNÇÃO e SUBFUNÇÃO**

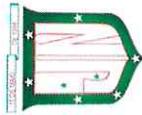
04 – Administração	129 Administração de receitas
--------------------	-------------------------------

**PROJETO/ATIVIDADE**

1 - Projeto
-------------

**FONTES DE RECURSOS PARA FINANCIAMENTO DA AÇÃO**

250000009999 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS	R\$ 56.000,00
---	---------------



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO - TEL: (27) 3258-4713  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA/ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

**Cont ... ANEXO ÚNICO**

Discriminação	2.191	LICENCIAR E MANTER A PLATAFORMA DE GESTÃO TERRITORIAL				
Produto	Sistema mantido					
Unidade de medida	Mês					
<b>Meta Física</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Total</b>	
Orçamentário	9	12	12	12	45	
N/orçamentário	-	-	-	-	-	
Total	9	12	12	12	45	
<b>Meta Financeira</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Total</b>	
Orçamentário	R\$ 135.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 186.000,00	R\$ 193.000,00	R\$ 694.000,00	
N/orçamentário	-	-	-	-	-	
Total	R\$ 135.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 186.000,00	R\$ 193.000,00	R\$ 694.000,00	

**FUNÇÃO e SUBFUNÇÃO**

04 - Administração

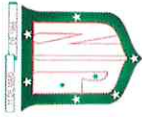
129 Administração de receitas

**PROJETO/ATIVIDADE**

2 - Atividade

**FONTES DE RECURSOS PARA FINANCIAMENTO DA AÇÃO**

250000009999 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS R\$ 694.000,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO - TEL: (27) 3258-4713  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA/ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

**Cont ... ANEXO ÚNICO**

Discriminação	1.033	CAPACITAR SERVIDORES			
Produto	Capacitação realizada				
Unidade de medida	Hora				
<b>Meta Física</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Total</b>
Orçamentário	80	80	80	80	320
N/orçamentário	-	-	-	-	-
Total	80	80	80	80	320
<b>Meta Financeira</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Total</b>
Orçamentário	R\$ 20.000,00	R\$ 20.760,00	R\$ 21.486,00	R\$ 22.238,00	R\$ 84.484,00
N/orçamentário	-	-	-	-	-
Total	R\$ 20.000,00	R\$ 20.760,00	R\$ 21.486,00	R\$ 22.238,00	R\$ 84.484,00

**FUNÇÃO e SUBFUNÇÃO**

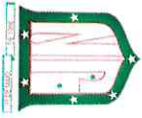
04 - Administração	129 Administração de receitas
--------------------	-------------------------------

**PROJETO/ATIVIDADE**

1 - Projeto
-------------

**FONTES DE RECURSOS PARA FINANCIAMENTO DA AÇÃO**

250000009999 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS	R\$ 84.484,00
---	---------------



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO - TEL: (27) 3258-4713  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA/ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

### Cont ... ANEXO ÚNICO

Discriminação	1.034	ESTRUTURAR E MODERNIZAR A RECEITA MUNICIPAL			
Produto	Receita Municipal estruturada				
Unidade de medida	% (porcentagem)				
<b>Meta Física</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Total</b>
Orçamentário	20	80	-	-	100
N/orçamentário	-	-	-	-	-
Total	20	80	-	-	100
<b>Meta Financeira</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Total</b>
Orçamentário	R\$ 161.000,00	R\$ 400.000,00	-	-	R\$ 561.000,00
N/orçamentário	-	-	-	-	-
Total	R\$ 161.000,00	R\$ 400.000,00	-	-	R\$ 561.000,00

### FUNÇÃO e SUBFUNÇÃO

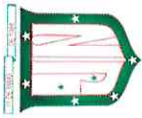
04 - Administração 129 Administração de receitas

### PROJETO/ATIVIDADE

1 - Projeto

### FONTES DE RECURSOS PARA FINANCIAMENTO DA AÇÃO

250000009999 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS	R\$ 400.000,00
270600000002 - Emenda Parlamentar nº 202139120006 - Modernização Administrativa da TI	R\$ 161.000,00
<b>Total:</b>	<b>R\$ 561.000,00</b>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO - TEL: (27) 3258-4713  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA/ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

### Cont ... ANEXO ÚNICO

Discriminação	2.192	MANTER OS SERVIÇOS DA RECEITA MUNICIPAL			
Produto	Unidade administrativa mantida				
Unidade de medida	Unidade				
<b>Meta Física</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Total</b>
Orçamentário	1	1	1	1	1
N/orçamentário	-	-	-	-	-
Total	1	1	1	1	1
<b>Meta Financeira</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Total</b>
Orçamentário	R\$ 40.000,00	R\$ 41.520,00	R\$ 42.940,00	R\$ 44.470,00	R\$ 168.930,00
N/orçamentário	-	-	-	-	-
Total	R\$ 40.000,00	R\$ 41.520,00	R\$ 42.940,00	R\$ 44.470,00	R\$ 168.930,00

### FONTES DE RECURSOS PARA FINANCIAMENTO DA AÇÃO

250000009999 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS	R\$ 168.930,00
---	----------------