



DECRETO Nº 10.336, de 17 de dezembro de 2025

Publicado no mural
da PMJN em
17/12/2025
Santos

**Dispõe sobre a permissão de uso
imóvel público municipal localizado
no parque industrial e dá outras
providências.**

O Prefeito do Município de João Neiva, Estado Espírito Santo, usando de suas atribuições legais, de acordo com inciso VI do artigo 61 da Lei Orgânica Municipal;

Considerando o processo administrativo nº 8053/2025;

Considerando que dispõe o § 3º do art. 92, da Lei Orgânica do Município de João Neiva/ES e Lei Municipal nº. 917/1998;

Considerando a existência de espaço público, localizado no Parque Industrial deste Município sem utilização e com disposição para uso.

Considerando que o referido objeto do processo nº. 8053/2025, é para utilização do espaço público para fomentar e criar emprego e renda e, por isso, a demonstração clara da finalidade pública indireta deste imóvel;

Considerando que através de prestação de serviços, aumenta a probabilidade de arrecadação de imposto sobre serviço – ISS, além de geração de renda e, com isso, a circulação de dinheiro e o crescimento do comércio local em geral e engrandecendo o nome desta Cidade.

Considerando que o prazo burocrático na regulamentação dos imóveis do Parque Industrial, não poderá prejudicar empresa que queira realizar a função social da propriedade pública (recolhimento de imposto, geração de renda, circulação de dinheiro e o crescimento do comércio local em geral);

Considerando que, para regularizar e dar forma concreta ao referido uso do imóvel público, necessário se faz, para ter efeito, proceder conforme estipulado no § 3º do art. 92, da Lei Orgânica Municipal e por prazo determinado.



DECRETA:

Art. 1º - Fica permitido, a título precário, a contar da data de publicação deste Decreto, o uso de bem público, cuja posse direta e propriedade pertencem a este Município, **no prazo de 15(quinze) anos** à empresa **MARIN MANTOVANI FÁVARO SERVIÇOS ELÉTRICOS LTDA**, com sede à Rua Paulina Schaffer, 299, Fundos, Cohab, João Neiva - ES, CEP 29680-000, inscrita no CNPJ 11.604.178/0001-68, abaixo transcrito:

"Imóvel com 280 m2 (duzentos e oitenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: 12,42m de frente com a rua Veredino Baiocco, 13,80m de fundos com um lote vago, 20,00m de lado esquerdo com talude e 20,00m de lado direito com a empresa NCS Fabricação e Serviços LTDA".

Art. 2º - A empresa MARIN MANTOVANI FÁVARO SERVIÇOS ELÉTRICOS LTDA, poderá utilizar o espaço recebido para atividade definidas no seu contrato social e no corpo do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNAE 43.21-5-00 e sua subdivisão, sob pena de extinção da permissão.

Art. 3º - As eventuais benfeitorias realizadas pela Permissionária e as já existentes no imóvel, no espaço destinado ora pleiteado, quando de sua devolução ao Poder Público Municipal, ficarão integrados o patrimônio deste, sem direito a qualquer indenização ou retenção.

Art. 4º - Durante o prazo precário de permissão, a empresa MARIN MANTOVANI FÁVARO SERVIÇOS ELÉTRICOS LTDA, obriga-se, manter o imóvel em boas condições físicas durante a vigência do prazo deste Decreto. Além da seguinte obrigação:

I – apresentar, com a devida antecedência, os projetos completos das construções iniciais, reformas e outros para análise desta Administração no seu setor específico;

II – ocupar com construções das instalações, no mínimo com 40% (quarenta por cento) da área permitida;



III – cumprir as normas ambientais estabelecidas pelas legislações Municipal, Estadual e Federal vigente;

IV – admitir, preferencialmente, para trabalhar em suas atividades moradores do Município de João Neiva, ressalvadas as hipóteses de necessidade de mão de obra especializada e não disponível no Município;

V – não destinar ou utilizar o imóvel para outros fins se não os previstos, sem prévia e expressa autorização da municipalidade;

VI – responsabilizar-se pela adequação da área concedida dentro dos objetos de seu empreendimento.

VII – deverá provar, quando solicitado, inscrição municipal e recolhimento dos impostos devidos e, ainda, ser acessível a fiscalização tributária municipal;

VIII - deverá provar, quando solicitado, a comprovação de empregados formais de no mínimo, 05 (cinco) nos primeiros 12 meses.

Parágrafo único: O abandono da área por mais de 01 (um) ano ou o não cumprimento das obrigações especificadas nos incisos acima e, no geral, as previstas na Lei Municipal nº. 917/1998 e Decreto Municipal nº 6244/2018 e suas atualizações, importará em rescisão automática de forma unilateral pelo Município, sem que a Permissionária tenha direito a indenização as benfeitorias já construídas e existentes, tanto quanto as construídas durante sua posse neste imóvel.

Art. 5º - A permissão de que trata o presente Decreto é intransferível a qualquer título.

Art. 6º - Fica estabelecido que, caso o Município necessite fazer o uso deste espaço, objeto do presente Decreto, a Permissionária desocupará e restituirá, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, bastando, para tanto, simples notificação administrativa.

Art. 7º - A presente Permissão é revogável a qualquer tempo, mediante aviso prévio, a critério exclusivo da Administração Pública Municipal.



Art. 8º - O desvirtuamento da finalidade, ou não cumprimento de quaisquer das condições expressa neste Decreto e da Lei Municipal nº. 917/1998, será a razão jurídica para a anulação e impedimento da utilização da Permissão aqui autorizada, sem prejuízo das demais penalidades penais cabíveis.

Art. 9º - Durante o prazo precário de permissão, a empresa **Permissionária** MARIN MANTOVANI FÁVARO SERVIÇOS ELÉTRICOS LTDA, obriga-se a pagar todas as taxas e impostos Municipais, de sua Autarquia – SAAE e da Concessionária de Serviço Público de energia.

Art. 10 – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogada as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de João Neiva/ES, em 17 de dezembro de 2025.



Paulo Sérgio De Nardi
Prefeito Municipal

Registrada e publicada, em 17 de dezembro de 2025.



Vanessa dos Santos
Chefe de Gabinete