



LEGENDA

PERÍMETRO URBANO



FUNDAÇÃO CECILIANO ABEL DE ALMEIDA
Plano Diretor Municipal de Jerônimo Monteiro

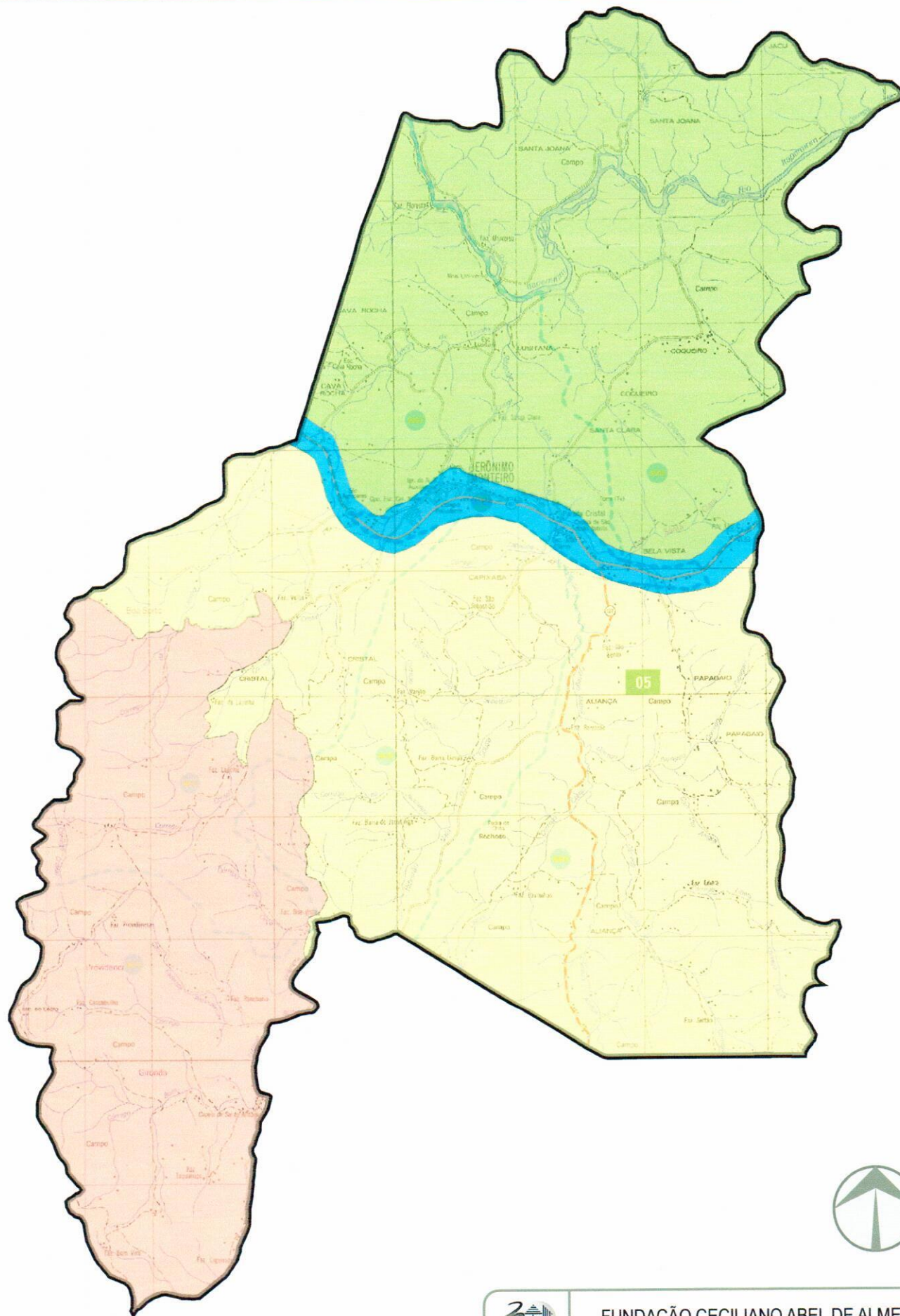
TÍTULO:

PERÍMETRO URBANO
JERÔNIMO MONTEIRO

ANEXO

01

Elaborado por: Fundação Ceciliano Abel de Almeida - FCAA, 2017



LEGENDA

- MACROZONA DE INTEGRAÇÃO TURÍSTICA
- MACROZONA DE DINAMIZAÇÃO
- MACROZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
- MACROZONA DE PRODUÇÃO E DINAMIZAÇÃO



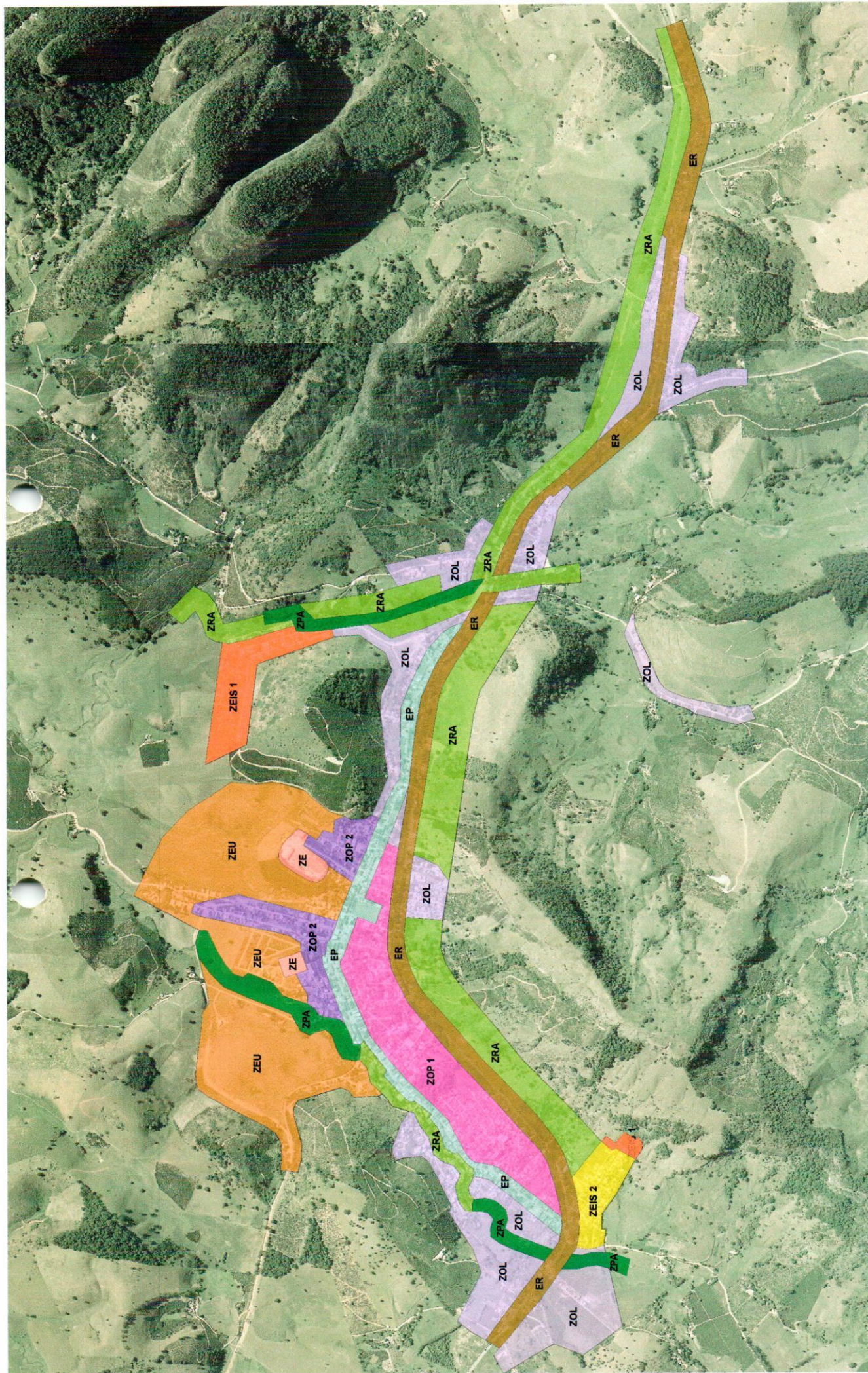
FUNDAÇÃO CECILIANO ABEL DE ALMEIDA
Plano Diretor Municipal de Jerônimo Monteiro

TÍTULO:
**MACROZONEAMENTO
JERÔNIMO MONTEIRO**

Fonte: Base Cartográfica IBGE 2000-Modificado

ANEXO

02



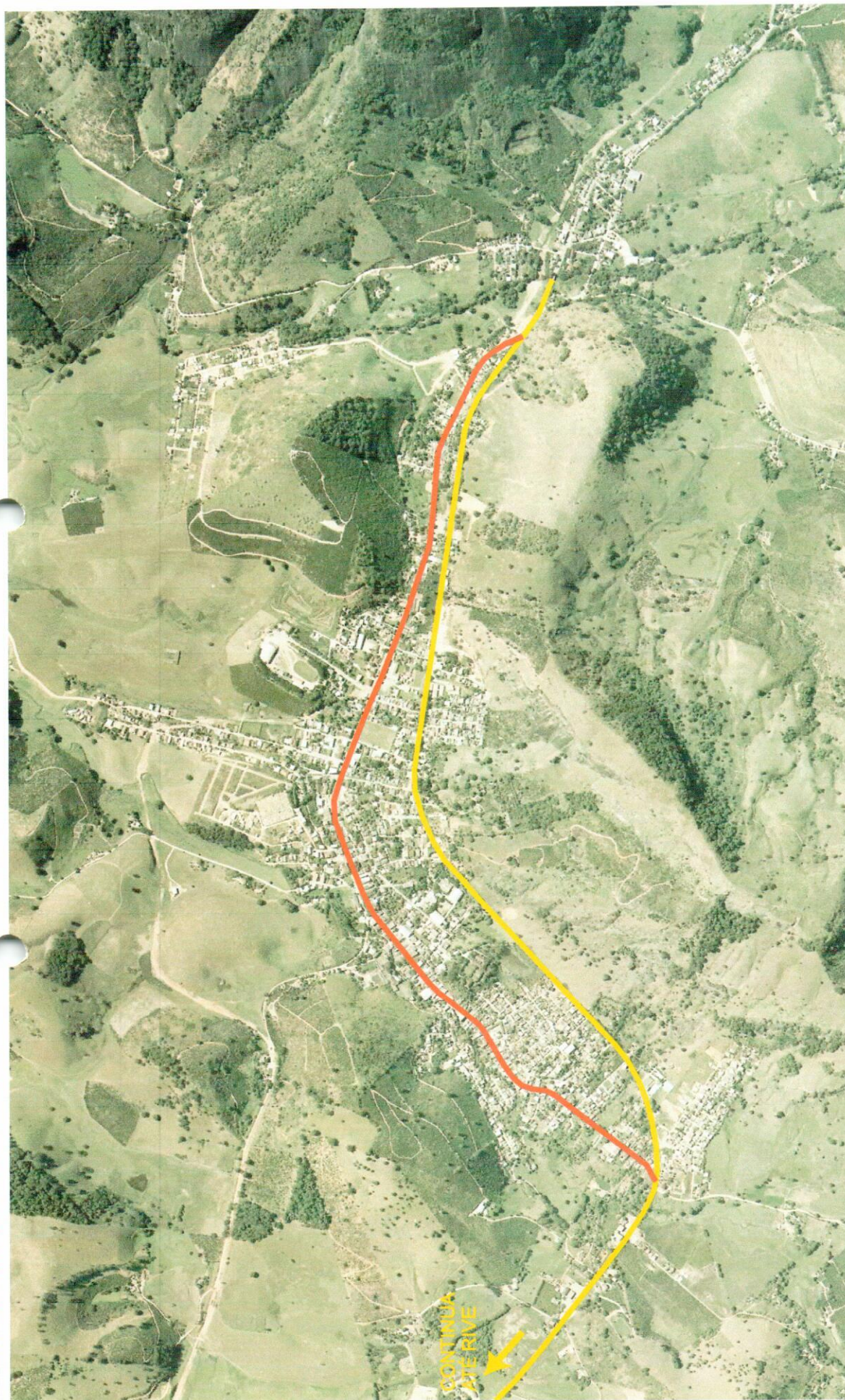
LEGENDA - ZONEAMENTO

- ZONA OCUPAÇÃO PREFERENCIAL 1 - ZOP 1
- ZONA OCUPAÇÃO PREFERENCIAL 2 - ZOP 2
- ZONA ESPECIAL - ZE

- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1 - ZEIS 1
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 - ZEIS 2
- ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU
- ZONA DE OCUPAÇÃO LIMITADA - ZOL

- EIXO RODOVÁRIO - ER
- EIXO PRINCIPAL - EP
- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ZPA
- ZONA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - ZRA





FUNDAÇÃO CECILIANO ABEL DE ALMEIDA
Plano Diretor Municipal de Jerônimo Monteiro

TÍTULO:

SISTEMA CICLOVIÁRIO BÁSICO
CICLOVIA E CICLOFAIXA - SEDE

Forte Imagem: Instituto Estadual de Meio Ambiente - IEMA, 2007

ANEXO

04



LEGENDA

 CICLOVIA
 CICLOFAIXA

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Anexo 5

Patrimônio arquitetônico e urbano

Identificação de sítios históricos de interesse de preservação

registro[1]



Registro fotográfico: abril / maio de 2007

Identificação

Denominação: Edifício Rua Dimas Batista Pereira, nº 392.

Tipo de Propriedade: Privada.

Localização: Rua Dimas Batista Pereira, nº 392.

Distrito: Sede.

Situação territorial

Categoria: Edifício urbano isolado.

Proteção proposta

Grau de preservação: Grau 2 – Proteção parcial.

Situação de uso: Residencial, institucional, serviço e industrial correspondentes ao Grupo 1.

Forma de ocupação: Correspondente às exigências de seu grau de preservação - Grau 2.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Anexo 5

Patrimônio arquitetônico e urbano

Identificação de sítios históricos de interesse de preservação

registro[2]



Registro fotográfico: abril / maio de 2007

Identificação

Denominação: Edifício Rua Dimas Batista Pereira, nº 107 (edifício, calçada elevada, escadaria e muro).

Tipo de Propriedade: Privada.

Localização: Rua Dimas Batista Pereira, nº 107.

Distrito: Sede.

Situação territorial

Categoria: Edifício urbano isolado.

Proteção proposta

Grau de preservação: Grau 3 – Proteção ambiental.

Situação de uso: Residencial, institucional, serviço e industrial correspondentes ao Grupo 1.

Forma de ocupação: Correspondente às exigências de seu grau de preservação - Grau 3.

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Anexo 5

Patrimônio arquitetônico e urbano

Identificação de sítios históricos de interesse de preservação

Registro[3]



Registro fotográfico: abril / maio de 2007

Identificação

Denominação: Edifício Avenida Dr. José Farah, s/n.

Tipo de Propriedade: Privada.

Localização: Avenida Dr. José Farah, s/n.

Distrito: Sede.

Situação territorial

Categoria: Edifício urbano isolado.

Proteção proposta

Grau de preservação: Grau 2 – Proteção parcial.

Situação de uso: Residencial, institucional, serviço e industrial correspondentes ao Grupo 1.

Forma de ocupação: Correspondente às exigências de seu grau de preservação - Grau 2.

HT



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Anexo 5

Patrimônio arquitetônico e urbano

Identificação de sítios históricos de interesse de preservação

Registro[4]



Registro fotográfico: abril / maio de 2007

Identificação

Denominação: Edifício Avenida Dr. José Farah, nº 172 / 178 - antiga prefeitura municipal.

Tipo de Propriedade: Privada.

Localização: Avenida Dr. José Farah, nº 172 / 178.

Distrito: Sede.

Situação territorial

Categoria: Edifício urbano isolado.

Proteção proposta

Grau de preservação: Grau 3 – Proteção ambiental.

Situação de uso: Residencial, institucional, serviço e industrial correspondentes ao Grupo 1.

Forma de ocupação: Correspondente às exigências de seu grau de preservação - Grau 3.

17



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Anexo 5

Patrimônio arquitetônico e urbano

Identificação de sítios históricos de interesse de preservação

Registro [5]



Registro fotográfico: abril / maio de 2007

Identificação

Denominação: Casa da Família Ribeiro Athayde, s/n.

Tipo de Propriedade: Privada.

Localização: Avenida Dr. José Farah, s/n.

Distrito: Sede.

Situação territorial

Categoria: Edifício urbano isolado.

Proteção proposta

Grau de preservação: Grau 2 – Proteção parcial.

Situação de uso: Residencial, institucional, serviço e industrial correspondentes ao Grupo 1.

Forma de ocupação: Correspondente às exigências de seu grau de preservação - Grau 2.

HT



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Anexo 5

Patrimônio arquitetônico e urbano

Identificação de sítios históricos de interesse de preservação

Registro [6]



Registro fotográfico: abril / maio de 2007

Identificação

Denominação: Edifício Avenida Dr. José Farah, s/n (edifício e calçada elevada).

Tipo de Propriedade: Privada.

Localização: Avenida Dr. José Farah, s/n.

Distrito: Sede.

Situação territorial

Categoria: Edifício urbano isolado.

Proteção proposta

Grau de preservação: Grau 3 – Proteção ambiental.

Situação de uso: Comercial e serviço correspondentes ao Grupo 1.

Forma de ocupação: Correspondente às exigências de seu grau de preservação - Grau 3.

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Anexo 5

Patrimônio arquitetônico e urbano

Identificação de sítios históricos de interesse de preservação

Registro [7]



Registro fotográfico: abril / maio de 2007

Identificação

Denominação: Estação Ferroviária Jerônimo Monteiro.

Tipo de Propriedade: Pública.

Localização: Avenida Dr. José Farah, s/n.

Distrito: Sede.

Situação territorial

Categoria: Edifício urbano isolado.

Proteção proposta

Grau de preservação: Grau 2 – Proteção parcial.

Situação de uso: Institucional correspondente ao Grupo 1.

Forma de ocupação: Correspondente às exigências de seu grau de preservação - Grau 2.

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Anexo 5

Patrimônio arquitetônico e urbano

Identificação de sítios históricos de interesse de preservação

Registro [8]



Registro fotográfico: abril / maio de 2007

Identificação

Denominação: Edifício Avenida Governador Lindenberg, s/n.

Tipo de Propriedade: Pública.

Localização: Avenida Governador Lindenberg, s/n.

Distrito: Sede.

Situação territorial

Categoria: Edifício urbano isolado.

Proteção proposta

Grau de preservação: Grau 2 – Proteção parcial.

Situação de uso: Institucional correspondente ao Grupo 3.

Forma de ocupação: Correspondente às exigências de seu grau de preservação - Grau 2.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Anexo 5

Patrimônio arquitetônico e urbano

Identificação de sítios históricos de interesse de preservação

Registro [9]



Registro fotográfico: abril / maio de 2007

Identificação

Denominação: Fazenda Cava Roxa.

Tipo de Propriedade: Privada.

Localização:

Distrito: Sede.

Situação territorial

Categoria: Arquitetura rural.

Proteção proposta

Grau de preservação: Grau 1 – Proteção integral.

Situação de uso: Residencial e serviço correspondentes ao Grupo 1.

Forma de ocupação: Correspondente às exigências do Grau 1.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Anexo 5

Patrimônio arquitetônico e urbano

Identificação de sítios históricos de interesse de preservação

Registro [10]



Registro fotográfico: abril / maio de 2007

Identificação

Denominação: Fazenda Rancharia.

Tipo de Propriedade: Privada.

Localização:

Distrito: Sede.

Situação territorial

Categoria: Arquitetura rural.

Proteção proposta

Grau de preservação: Grau 1 – Proteção integral.

Situação de uso: Residencial e serviço correspondentes ao Grupo 1.

Forma de ocupação: Correspondente às exigências do Grau 1.

15/5



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Anexo 5

Patrimônio arquitetônico e urbano

Identificação de sítios históricos de interesse de preservação

Registro [11]



Registro fotográfico: abril / maio de 2007

Identificação

Denominação: Fazenda Taquaruçú.

Tipo de Propriedade: Privada.

Localização:

Distrito: Sede.

Situação territorial

Categoria: Arquitetura rural.

Proteção proposta

Grau de preservação: Grau 1 – Proteção integral.

Situação de uso: Residencial e serviço correspondentes ao Grupo 1.

Forma de ocupação: Correspondente às exigências do Grau 1.

MF



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Anexo 5

Patrimônio arquitetônico e urbano

Identificação de sítios históricos de interesse de preservação

Registro [12]



Registro fotográfico: abril / maio de 2007

Identificação

Denominação: Fazenda Velha - Artur Bonella.

Tipo de Propriedade: Privada.

Localização:

Distrito: Sede.

Situação territorial

Categoria: Arquitetura rural.

Proteção proposta

Grau de preservação: Grau 1 – Proteção integral.

Situação de uso: Residencial e serviço correspondentes ao Grupo 1.

Forma de ocupação: Correspondente às exigências do Grau 1.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

ANEXO 06 – CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES POR TIPOS DE GRUPOS

GRUPO 1 – G1

Corresponde aos seguintes estabelecimentos, com área total vinculada à atividade incluindo as áreas descobertas, excetuado o estacionamento, até 150,00m²:

Academia de ginástica
Açougue
Agência de turismo
Agência lotérica
Agência publicitária
Aluguel de máquinas e equipamentos de engenharia
Armarinho
Armazéns gerais
Assessoria às atividades agrícolas e pecuárias
Associação beneficente filantrópica
Associações
Atividade de contabilidade e auditoria
Atividades de agências de viagem
Atividades de contabilidade
Atividades de processamento de dados
Auto-escola
Bar
Bar e restaurante
Barbearia
Bazar
Boutique
Cartório
Cartório de notas e registro civil
Casa de Games
Chaveiro
Clínica de fisioterapia
Comércio atacadista de produtos de origem mineral
Comércio atacado de cereais e leguminosas beneficiados
Comércio de artigos de cama, mesa, banho e vestuário
Comércio de artigos para festas
Comércio de artigos religiosos
Comércio de eletro-eletrônicos, bicicletas, brinquedos
Comércio de material elétrico e serviços de consertos e instalações elétricas
Comércio de material esportivo
Comércio de móveis e eletrodomésticos
Comércio de peças e acessórios para eletrodomésticos
Comércio de peças e acessórios para veículos
Comércio de preço único
Comércio de produtos agropecuários e veterinários
Comércio de utensílios de aparelhos médicos, hospitalares, ortopédicos e odontológicos
Comércio de verduras, legumes e frutas
Comércio de vestuário e brinquedos
Comércio e artigos de pesca, caça, camping e esportivos
Comércio e/ou cultivo de plantas, flores naturais e artificiais e serviços e de jardinagem
Comercio varejista de artigos de armarinho
Comércio varejista de artigos para animais
Comércio varejista de artigos para animais, rações e animais vivos
Comércio varejista de automóveis
Comércio varejista de máquinas, equipamentos, material de informática
Comércio varejista de pão caseiro
Comércio varejista de produtos de padaria, laticínios e frios

KA



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Comércio varejista de produtos farmacêuticos
Comércio varejista de tecidos
Comércio varejista de vidros, espelhos e vitrais
Companhias de teatro
Confecção de artigos para vestuário
Conserto de refrigeradores
Construtora
Consultoria, auditoria
Consultório médico
Consultório odontológico
Consultório psicológico
Consultório veterinário
Correios
Corretoras e agências de seguros
Costureira
Criação de peixes ornamentais
Curso de Idiomas
Depósito de café
Despachante
Distribuidora de balas e doces
Distribuidora de bebidas
Distribuidora de produtos alimentícios
Distribuidora de produtos para bares e mercearias
Distribuidoras de gelo
Empresa de segurança
Empresa de telecomunicações
Empresa de terraplanagem / movimentos de terra
Empresa de transporte coletivo urbano e interurbano
Entidade filantrópica
Escritório de advocacia
Escritório de engenharia
Escritório de plano de saúde
Escritório de representação comercial
Estúdio de gravação de som – discos e fitas
Estúdio fotográfico
Fábrica de molduras
Fabricação de calçados de plástico
Fabricação de medicamentos homeopáticos humanos
Farmácia
Farmácia de manipulação
Floricultura
Fornecimento de alimentos preparados
Funerária
Gráficas
Indústria de doces cristalizados, banana passa
Lan house
Lanchonetes, casas de chá e similares
Livraria
Locação de caçamba de entulhos
Locadora de veículos
Locadora de vídeo
Loja de variedades
Mercearias e armazéns varejistas
Oficina de bicicleta
Oficina de conserto de estofados
Oficina de conserto de móveis
Oficina de conserto de rádio e tv
Orives
Ótica

11



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Padaria e confeitaria
Padronizadora de café
Papelaria
Perfumaria
Posto de medicamentos
Radio difusora
Salão de beleza
Sapataria
Serviço de perfuração e construção de poços d'água
Serviços de banco de sangue
Serviços de bufet
Serviços de limpeza urbana
Serviços de reparação e manutenção de redes elétricas
Sorveteria
Tabelionato
Venda de passagens

11/11



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

GRUPO 2 – G2

Corresponde às atividades listadas como G1 e mais os seguintes estabelecimentos, com área total vinculada à atividade, incluindo as áreas descobertas, excetuando o estacionamento, até 500,00m².

Agência bancária
Apart-Hotel
Borracharia e gomaria
Carpintaria
Casa de festas
Cinema
Clubes sociais, desportivos e similares
Comércio atacadista de mercadorias em geral
Comércio atacadista de produtos de origem mineral
Comércio atacadista de rochas ornamentais
Comércio de automóveis novos e/ou usados
Comércio de material de construção
Comércio de produtos químicos
Cursos técnicos
Empresa de auto-socorro volante
Empresa de reflorestamento
Empresa de triagem e armazenagem de produtos recicláveis
Escola de educação profissional de nível técnico
Escola de educação profissional de nível tecnológico
Escola de ensino fundamental
Escola de ensino médio
Fábrica de artefatos de cimento
Fábrica de escovas, vassouras, pincéis e semelhantes
Fábrica de esquadrias de madeira
Fábrica de estofados e capas para veículos
Fábrica de gelo
Fábrica de gesso
Fábrica de massas alimentícias e biscoitos
Fábrica de produtos reciclados
Garagem de ônibus
Garagem p/ guarda e manutenção de veículos, almoxarifado e escritório
Hotel
Indústria de móveis
Indústria de polpa de fruta e conservas
Lava a jato
Marcenaria
Motel
Oficina de balanceamento
Oficina de consertos elétricos de veículos
Oficina de lanternagem
Oficina mecânica
Padronizadora de café
Peixaria
Posto de resfriamento de leite
Pousada
Pré-escola
Prestadora de serviços de manutenção de equipamentos hidropneumáticos
Restaurante
Serralheria
Supermercado
Teatro
Usina de preparação de leite



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

GRUPO 3 – G3

Corresponde às atividades listadas como G1 e G2, mais os seguintes estabelecimentos, sem limite de área vinculada à atividade.

Abatedouro de animais para corte ou consumo humano
Aviário
Beneficiadora de café
Beneficiadora de couro
Beneficiadora de grãos
Beneficiamento de borracha natural
Boates e danceterias
Campo desportivo
Casa de baile
Casa de shows
Cemitério
Centro de convenções
Cerimonial e eventos
Comércio de pedras sem beneficiamento
Despolpador de café
Estação de tratamento de esgoto
Estação de tratamento de lixo
Extração de minerais não metálicos
Extração de minério e metais preciosos
Extração de paralelepípedos
Fábrica de artigos de fibra de vidro
Fábrica de bebidas não-alcoólicas
Fábrica de estruturas metálicas para pontes
Fábrica de estruturas pré-moldadas de concreto
Fabricação de artefatos de ferro, aço e metais não ferrosos
Fabricação de máquinas, aparelhos e peças
Fabricação de produtos elétricos e eletrodomésticos
Fabricação de chapas, placas de madeira aglomerada
Fabrica de papel e papelão
Fabricação de cola animal
Fabricação de laminados plásticos
Fábrica de tintas, esmaltes, vernizes, solventes e impermeabilizantes
Fabricação de fibras têxteis
Fabricação de calçados
Fabricação de conservas
Fabricação e refinação de açúcar
Fábrica de material cerâmico
Fábrica de aço e produtos siderúrgicos
Fábrica de óleos vegetais e animais
Fábrica de produtos cerâmicos não refratários
Fábrica de produtos de limpeza
Fábricas de derivados de petróleo
Ferro-velho e sucata
Hipermercado
Hospital
Indústria beneficiadora de minerais não metálicos
Indústria de material elétrico, eletrônico e equipamentos
Instituição de ensino superior - graduação
Instituição de ensino superior – pós-graduação
Oficina de manutenção e reparo de veículos pesados
Parque de exposições
Posto de gasolina
Produção de carvão vegetal



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Rodoviária
Serraria de madeira
Serraria e beneficiamento de rochas ornamentais
Serviços de tornearia e soldagem
Tingimento e estamparia
Terminal ferroviário
Torrefação e moagem de café
Usina de asfalto
Usina de lixo
Usina de materiais recicláveis
Usina hidroelétrica
Fábrica de artigos de couro e peles
Fábrica de café solúvel
Fábrica de calçados
Fábrica de esquadrias de metal
Fábrica de laticínios
Fábrica de rações
Fábrica de refrescos, xaropes e pós para refrescos
Fábrica de vinhos e vinagres
Moagem de trigo e fabricação de derivados
Moagem e pesagem de grãos

AK



Gabinete do Prefeito

ANEXO 07 - TABELAS DE ÍNDICES URBANÍSTICOS
ZONA DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL 1 - ZOP 1

At



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Residencial Multifamiliar, hospedagem e edifícios de escritórios	2,8	75%	4	12,00m	3,00m	Até o 2º pavto. 1,5m com abertura Acima de 2 pavimentos 1,5 + H/10	Até o 2º pavto. 1,5m com abertura Acima de 2 pavimentos 1,5 + H/10		
---	-----	-----	---	--------	-------	---	---	--	--

* Edificações com 3 ou mais pavimentos é obrigatório o afastamento lateral em pelo menos um dos lados.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

ANEXO 07 - TABELAS DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONA DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL 2 – ZOP 2

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO									
USOS		ÍNDICES							
PERMITIDOS	TOLERADOS	CA MÁXIMO	TO MÁXIMA	TP MÍNIMA	GABARITO	ALTURA DA EDIFICAÇÃO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS		
							FRENTE	LATERAL	FUNDOS
Residencial unifamiliar		1,4	70%	10%	2	6,00 m	3,00 m	1,50 m com abertura	Isento atendendo as condições de ventilação e iluminação
Misto (residencial e não residencial do Grupo 1)		2,0			3	10,00 m			
Atividades não residenciais do Grupo 1 e 2		1,4			2	8,00 m			



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Residencial Multifamiliar, hospedagem e edifícios de escritórios	2,0		3	12,00m					
---	-----	--	---	--------	--	--	--	--	--

* Edificações com 3 ou mais pavimentos é obrigatório o afastamento lateral em pelo menos um dos lados.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

ANEXO 07 - TABELAS DE ÍNDICES URBANÍSTICOS ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1 – ZEIS - 1

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO												
USOS		ÍNDICES										
PERMITIDOS	TOLERADOS	CA MÁXIMA	TO MÁXIMA	TP MÍNIMA	GABARITO	ALTURA DA EDIFICAÇÃO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO		
							FRENTE	LATERAL	FUNDOS	TESTADA MÍNIMA	ÁREA MÍNIMA	
Residencial unifamiliar						6,00 m						
Misto (residencial e não residencial do Grupo 1)		1,2	70%	10%	2	8,00 m	1,50 m	1,50 m com abertura	Isento atendendo as condições de ventilação e iluminação	10, 00 m		150,00 m2
Atividades não residenciais do Grupo 1												

* Edificações com 3 ou mais pavimentos é obrigatório o afastamento lateral em pelo menos um dos lados.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

ANEXO 07 - TABELAS DE ÍNDICES URBANÍSTICOS ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 – ZEIS - 2

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO									
USOS		ÍNDICES							
PERMITIDOS	TOLERADOS	CA MÁXIMA	TO MÁXIMA	TP MÍNIMA	GABARITO	ALTURA DA EDIFICAÇÃO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS		PARCELAMENTO
							FRENTE	LATERAL	TESTADA MÍNIMA
Residencial unifamiliar						9,00 m			
Misto (residencial e não residencial do Grupo 1)		2	70%	10%	3	10,00m	3,00 m	1,50 m com abertura	10, 00 m
Atividades não residenciais do Grupo 1		1,4			2	8,00m		Isento atendendo as condições de ventilação e iluminação	200,00 m2

* Edificações com 3 ou mais pavimentos é obrigatório o afastamento lateral em pelo menos um dos lados.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

ANEXO 07 - TABELAS DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONA DE OCUPAÇÃO LIMITADA - ZOL

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO											
USOS		ÍNDICES									
PERMITIDOS	TOLERADOS	CA MÁXIMA	TO MÁXIMA	TP MÍNIMA	GABARITO	ALTURA DA EDIFICAÇÃO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
							FRENTE	LATERAL	FUNDOS	TESTADA MÍNIMA	ÁREA MÍNIMA
Residencial unifamiliar,		1,4	70%	10%	2	6,00 m	3,00 m	1,50 m abertura	1,50 m com abertura	12, 00 m	240,00 m2
Misto (residencial e não residencial do Grupo 1)		1,8			3	10,00 m					
Atividades não residenciais do Grupo 1	Atividades não residenciais do Grupo 2	1,4			2	8,00 m					

At



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Residencial Multifamiliar, hospedagem e edifícios de escritórios	1,8	3	9,00m						
---	-----	---	-------	--	--	--	--	--	--

* Edificações com 3 ou mais pavimentos é obrigatório o afastamento lateral em pelo menos um dos lados.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

ANEXO 07 - TABELAS DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONA EXPANSÃO URBANA – ZEU

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO											
USOS		ÍNDICES									
PERMITIDOS	TOLERADOS	CA MÁXIMA	TO MÁXIMA	TP MÍNIMA	GABARITO	ALTURA DA EDIFICAÇÃO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
							FRENTE	LATERAL	FUNDOS	TESTADA MÍNIMA	ÁREA MÍNIMA
Residencial unifamiliar,		1,4		10%	2	6,00 m				12,00 m	360,00 m2
	Misto (residencial e não residencial do Grupo 1)		2,0		3	10,00 m	3,00 m	1,50 m com abertura	1,50 m com abertura		
Atividades não residenciais do Grupo 1	Atividades não residenciais do Grupo 2	1,4			2	8,00 m					
	Atividades não residenciais do Grupo 3	1,2	60%		2	8,00 m	5,00m	1,50m	1,50m		



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Residencial Multifamiliar, hospedagem e edifícios de escritórios	2,6	70%	4	12,00m	3,00m	Até o 2º pavto. 1,5m abertura Acima de 2 pavimentos 1,5 + H/10	Até o 2º pavto. 1,5m com abertura Acima de 2 pavimentos 1,5 + H/10	
---	-----	-----	---	--------	-------	---	--	--

* Edificações com 3 ou mais pavimentos é obrigatório o afastamento lateral em pelo menos um dos lados.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

ANEXO 07 - TABELAS DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

EIXO PRINCIPAL – EP

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO										
USOS		ÍNDICES								
		TOLERADOS	CA MÁXIMA	TO MÁXIMA	TP MÍNIMA	GABARITO	ALTURA DA EDIFICAÇÃO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS		
PERMITIDOS								FRENTE	LATERAL	FUNDOS
Residencial unifamiliar			1,6		10%	2	6,00 m	1,50 m	1,50 m com abertura	
Misto (residencial e não residencial do Grupo 1)			2,8	80%	10%	4	10,00 m	1,50 m até o 3 pavt.	Até o 2º pavt. 1,5m com abertura	Isento atendendo as condições de ventilação e iluminação
								3,00 m acima de 4 pavt.	Acima de 2 pavimentos 1,5 + H/10	
Atividades não residenciais do Grupo 1 e 2			1,6	80%	5%	2	8,00 m	1,50 m	1,50 m com abertura	
										12,00 m
										288,00 m2



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Residencial Multifamiliar, hospedagem e edifícios de escritórios	3,4	75%	10%	5	15,00m	3,00m	Até o 2º pavto. 1,5m com abertura Acima de 2 pavimentos 1,5 + H/10	Até o 2º pavto. 1,5m com abertura Acima de 2 pavimentos 1,5 + H/10		
---	-----	-----	-----	---	--------	-------	--	--	--	--

* Edificações com 3 ou mais pavimentos é obrigatório o afastamento lateral em pelo menos um dos lados.



Gabinete do Prefeito

EIXO RODOVIÁRIO - ER

Paço Municipal
Avenida Lourival Lougon Moulin, n.º 300 - Centro - Jerônimo Monteiro - ES - CEP 29.550-000
Telefax (0 XX 28) 3558 - 1800/1899 · e-mail gabinete@jeronimomonteiro.es.gov.br

NA



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Residencial Multifamiliar, hospedagem e edifícios de escritórios	2,6	70%	4	12,00m	Até o 2º pavto. 1,5m abertura	Até o 2º pavto. 1,5m com abertura		
					Acima de 2 pavimentos 1,5 + H/10	Acima de 2 pavimentos 1,5 + H/10		

* Edificações com 3 ou mais pavimentos é obrigatório o afastamento lateral em pelo menos um dos lados.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

ANEXO 08 – NÚMERO DE VAGAS DESTINADAS A ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS E VEÍCULOS*

TIPO DE EMPREENDIMENTO	NÚMERO DE VAGAS PARA BICICLETAS	NÚMERO DE VAGAS PARA VEÍCULOS
Residencial unifamiliar	Não é obrigatório	1 vaga por unidade / até 300m ² Acima de 300 m ² / 2 vagas por unidade
Residencial multifamiliar	1 vaga por unidade	1 vaga por unidade / até 100m ² Acima de 100 m ² / 2 vagas por unidade
Edifícios de escritório público ou privado e salas comerciais	1 vaga para cada 35 m ²	1 vaga a cada 35 m ²
Centro Comercial	1 vaga a cada 35 m ²	1 vaga a cada 35 m ²
Supermercado acima de 300 m ²	1 vaga a cada 35 m ²	1 vaga a cada 25 m ²
Hotel	1 vaga a cada 2 apartamentos	1 vaga a cada 2 apartamentos
Estabelecimentos de ensino	1 vaga a cada 20m ² de área de sala de aula	1 vaga a cada 35 m ²

*As vagas especificadas são internas aos edifícios. O plano viário municipal deverá dimensionar paraciclos de uso público.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

ANEXO 09 – Dimensionamento de vias, calçadas, ciclovias e inclinação das vias

Dimensionamento mínimo de vias e estacionamentos*

Tipo de faixa de rolamento de veículos automotores	Largura mínima (m)	Largura desejável (m)
Faixa na via local	2,70	3,00
Faixa na via coletora	3,20	3,30
Faixa na via arterial	3,30	3,50
Faixa em via expressa	3,60	4,00
Faixa segregada para ônibus	3,30	3,50
Faixa de estacionamento paralelo via local	2,00	2,20
Faixa de estacionamento paralelo via coletora	2,20	2,40

Dimensionamento mínimo para calçadas*

Elemento da infra-estrutura	Largura mínima
Calçada em via local	2,70m
Calçada em via coletora	3,95m
Calçada em via arterial	4,85m
Calçada em via arterial com baia de ônibus	7,85m
Canteiro central sem permissão para retorno de veículos	2,50m
Canteiro central em via litorânea sem permissão para retorno de veículos	2,80m
Canteiro central c/ permissão para retorno de veículos de pequeno porte	5,00m

Dimensionamento mínima para infra-estrutura cicloviária

Infra-estrutura cicloviária	Larguras mínimas	Larguras Máximas
faixa compartilhada veículo/bicicleta	4,00m	4,20m
ciclofaixa unidirecional em via local	1,50m	2,00m
ciclofaixa unidirecional em via coletora	1,70m	2,00m
ciclofaixa bidirecional	2,50m	2,50m
ciclovía	2,50m	-
passeio separador em canteiro central	1,20m	-
passeio separador próximo a calçada	2,00m	-

* O desnível máximo entre a calçada e a via de circulação deve ser de 0,13m, a fim de facilitar a implantação de rampas de acesso.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Percentuais de inclinação máxima para vias acessíveis.

<i>Tipo de via</i>	<i>Inclinação máxima</i>
Vias arteriais	6%
Trechos com menos de 100m de extensão intercalados nas vias arteriais	10%
Coletoras e locais	10%
Trechos com menos de 100m de extensão intercalados nas vias coletoras e locais	15%
Pedestres (rampas)	15%

Percentuais de declividade para vias de automóveis

	<i>Via para veículos</i>				<i>Via para pedestres</i>
	<i>Via expressa</i>	<i>Via arterial</i>	<i>Via coletora</i>	<i>Via local</i>	
Declividade máxima	6%	8%	10%	15%	5%
Declividade mínima	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%

As vias locais em conjuntos residenciais de interesse social

	<i>Via para veículos</i>		<i>Via para pedestres</i>
	<i>Com extensão de até 100m</i>	<i>Com extensão maior que 100m</i>	
Declividade máxima	18%	15%	18% ou escadaria
Declividade mínima	0,5%	0,5%	0,5%

[Handwritten signature]