



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ

Estado Do Espírito Santo

Av. 09 de Agosto, nº 2326, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29950-000, CNPJ 27.744.184/0001-50  
Tel.: (27) 3769-1555, E-mail: [gabinete@jaguare.es.gov.br](mailto:gabinete@jaguare.es.gov.br) site: <http://www.jaguare.es.gov.br>

## DECRETO 433, DE 17 DE OUTUBRO DE 2025

***"Dispõe sobre a conclusão das obras de infraestrutura do Loteamento Passamani (Conilon) e sobre o descaucionamento de lotes reservados, na modalidade de hipoteca, como garantia de execução de obras de infraestrutura, e dá outras providências."***

**MARCOS ANTÔNIO GUERRA WANDERMUREM, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JAGUARÉ**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições, que lhe são conferidas por Lei.

**CONSIDERANDO** o Processo Administrativo nº 4598/2020, que trata da aprovação do projeto de loteamento denominado "Passamani", aprovado por meio do Decreto Municipal nº 218, de 31 de dezembro de 2020, com área total de 137.142,75 m², localizado neste Município;

**CONSIDERANDO** que o referido loteamento é de responsabilidade da empresa **RMN Empreendimentos Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 39.336.734/0001-81, com sede na Rua do Pau Brasil, s/nº, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29.950-000, representada neste ato por seu sócio-administrador, Sr. **Marco Aurélio Lorenzoni Passamani**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Av. Nove de Agosto, nº 1808, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29.950-000;

**CONSIDERANDO** que todas as obras de infraestrutura obrigatórias, conforme projeto aprovado — incluindo abertura e pavimentação de vias, sistema de abastecimento de água potável, esgotamento sanitário, drenagem pluvial, rede elétrica de iluminação pública, calçamento e demais exigências urbanísticas — foram concluídas, conforme relatório técnico emitido pelo setor de Fiscalização de Obras da Secretaria de Planejamento Urbano e Segurança Pública;

**CONSIDERANDO** que a infraestrutura implantada está de acordo com as normas técnicas e com a legislação vigente, possibilitando a aceitação das áreas públicas pelo Município;

### **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica declarada a **conclusão das obras de infraestrutura** do Loteamento Passamani, localizado no Município de Jaguaré/ES, conforme projeto aprovado no Processo Administrativo nº 4598/2020.

**Art. 2º** Ficam **formalmente aceitas pelo Município de Jaguaré/ES** as áreas públicas integrantes do referido loteamento, compreendendo vias, passeios, áreas verdes, áreas institucionais e demais espaços públicos, que passam a integrar o patrimônio público municipal, **sem ônus para o Município**.

**Art. 3º** Fica autorizada a **liberação da garantia prestada** pela empresa RMN Empreendimentos Ltda., conforme previsto em legislação específica, tendo em vista o **integral cumprimento das obrigações relacionadas à infraestrutura**.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ

Estado Do Espírito Santo

Av. 09 de Agosto, nº 2326, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29950-000, CNPJ 27.744.184/0001-50

Tel.: (27) 3769-1555, E-mail: [gabinete@jaguare.es.gov.br](mailto:gabinete@jaguare.es.gov.br) site: <http://www.jaguare.es.gov.br>

**Art. 4º** Ficam **descaucionados** os lotes das quadras A, B, C e D, totalizando **74 (setenta e quatro) lotes**, com área total de 21.639,02 m², conforme matrículas individualizadas a seguir relacionadas:

LOTE 01 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10283;  
LOTE 02 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10284;  
LOTE 03 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10285;  
LOTE 04 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10286;  
LOTE 05 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10287;  
LOTE 06 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10288;  
LOTE 07 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10289;  
LOTE 08 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10290;  
LOTE 09 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10291;  
LOTE 10 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10292;  
LOTE 11 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10293;  
LOTE 12 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10294;  
LOTE 13 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10295;  
LOTE 14 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10296;  
LOTE 15 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10297;  
LOTE 16 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10298;  
LOTE 17 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10299;  
LOTE 18 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10300;  
LOTE 19 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10301;  
LOTE 20 DA QUADRA A – MATRÍCULA Nº 10302;

LOTE 01 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10303  
LOTE 02 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10304  
LOTE 03 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10305  
LOTE 04 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10306  
LOTE 05 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10307  
LOTE 06 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10308  
LOTE 07 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10309  
LOTE 08 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10310  
LOTE 09 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10311  
LOTE 10 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10312  
LOTE 11 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10313  
LOTE 12 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10314  
LOTE 13 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10315  
LOTE 14 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10316  
LOTE 15 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10317  
LOTE 16 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10318  
LOTE 17 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10319  
LOTE 18 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10320  
LOTE 19 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10321  
LOTE 20 DA QUADRA B – MATRICULA Nº 10322

LOTE 01 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10323  
LOTE 02 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10324





# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ

Estado Do Espírito Santo

Av. 09 de Agosto, nº 2326, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29950-000, CNPJ 27.744.184/0001-50

Tel.: (27) 3769-1555, E-mail: [gabinete@jaguare.es.gov.br](mailto:gabinete@jaguare.es.gov.br) site: <http://www.jaguare.es.gov.br>

LOTE 03 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10325  
LOTE 04 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10326  
LOTE 05 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10327  
LOTE 06 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10328  
LOTE 07 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10329  
LOTE 08 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10330  
LOTE 09 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10331  
LOTE 10 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10332  
LOTE 11 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10333  
LOTE 12 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10334  
LOTE 13 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10335  
LOTE 14 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10336  
LOTE 15 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10337  
LOTE 16 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10338  
LOTE 17 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10339  
LOTE 18 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10340  
LOTE 19 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10341  
LOTE 20 DA QUADRA C – MATRICULA Nº 10342

LOTE 01 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10343  
LOTE 02 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10344  
LOTE 03 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10345  
LOTE 04 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10346  
LOTE 05 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10347  
LOTE 06 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10348  
LOTE 07 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10349  
LOTE 08 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10350  
LOTE 09 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10351  
LOTE 10 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10352  
LOTE 11 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10353  
LOTE 12 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10354  
LOTE 13 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10355  
LOTE 14 DA QUADRA D – MATRICULA Nº 10356

**Art. 5º** O **descaucionamento dos lotes** referidos no artigo anterior decorre do **cumprimento das obras de infraestrutura**, conforme constatado em relatório técnico da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, constante no Processo nº 4598/2020.

**Art. 6º** Este Decreto servirá como **documento hábil** para fins de **averbação da conclusão do loteamento** junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Jaguaré/ES, conforme a legislação urbanística e registral vigente.

**Art. 7º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, **revogadas as disposições em contrário**.





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ**

**Estado Do Espírito Santo**

Av. 09 de Agosto, nº 2326, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29950-000, CNPJ 27.744.184/0001-50  
Tel.: (27) 3769-1555, E-mail: [gabinete@jaguare.es.gov.br](mailto:gabinete@jaguare.es.gov.br) site: <http://www.jaguare.es.gov.br>

**REGISTRE-SE  
PUBLIQUE-SE  
CUMPRA-SE**

Gabinete do Prefeito, aos dezessete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (17.10.2025).

**Marcos Antônio Guerra Wandermurem**  
Prefeito Municipal

