



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO 008/2025 DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

RELATÓRIO REFERENTE AO OFÍCIO N° 009/2025 DE SOLICITAÇÃO DE RELATORIO FOTOGRÁFICO DO LOTEAMENTO EL DOURADO – PARTE SUL NA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP), AVALIAÇÃO TÉCNICA DO ESTADO ATUAL DE CONSERVAÇÃO DA ÁREA E AÇÕES PARA REFLORESTAMENTO.

1-INTRODUÇÃO

O presente relatório refere-se ao registro fotográfico do Loteamento El Dourado – Parte Sul na Área de Preservação Permanente (APP), avaliação técnica do estado atual de conservação da área e ações para reflorestamentos localizado no empreendimento loteamento El dourado no bairro mata atlântica no município de Jaguaré/ES. Durante a análise e vistoria in loco foram constatadas irregularidades ambientais, que serão descritas a seguir.

2-LOCALIZAÇÃO DA AREA

A Área está localizada na Rua projetada L, Bairro Mata Atlântica, Loteamento El Dourado, Zona Urbana de Jaguaré/ES nas coordenadas UTM Google Earth: início da área de App E 388205 / N 7908318, final da área de APP E 388862 / N 7908241.

3-CONSTATAÇÕES

- A vistoria in loco foi realizada em 25 de setembro de 2025
- Conforme vistoria in loco realizada e relatório fotográfico, constatou-se que na área de APP há ocorrência de desmatamento, deposição de resíduos, presença de espécies invasoras de plantas, cultivos de bananeiras e pimenta do reino além de vegetação rasteira e pastagem, o Solo com indícios de erosão em alguns trechos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

- Cobertura vegetal: A vegetação nativa se encontra fragmentada e em regeneração
- Hidrografia: Curso d'água do córrego bebedouros apresenta eutrofização;
- Espécies invasoras: Presença de acácia-mangium
- Intervenções antrópicas: presença de estacas tratada para o cultivo de pimenta do reino

4-Relatorio Fotográfico

Foto 01 a 08: Manejo de cultura de pimenta do reino em área de APP





PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos





PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos





PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos





PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos





PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

Foto 09 a 16: Pastagem, desmatamento e erosão na área de APP.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos





PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos





PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos





PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

5-CONCLUSÃO

A área de APP está localizada no loteamento El Dourado na Parte Sul- apresenta condições favoráveis à execução de ações de reflorestamento, considerando a necessidade de recuperação de áreas degradadas, a existência de solo minimamente estável, Presença de vegetação remanescente e regeneração natural que pode auxiliar no processo, Ausência de obstáculos impeditivos legais ou físicos significativos à restauração ambiental. Entretanto, recomenda-se a eliminação de espécies invasoras, Isolamento da área para evitar pisoteio de animais ou ação humana, a elaboração de projeto de restauração ambiental com base na legislação vigente, Acompanhamento dos técnicos na periodicamente para garantir o sucesso da recuperação e que o reflorestamento seja realizado com espécies nativas da região preferencialmente de sucessão ecológica diversificada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

Jaguaré/ES, 26 de setembro de 2025.

Jakson Fernandes Domicioli
Engenheiro Ambiental

Ana Paula de Jesus
Engenheira Ambiental



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

6-ANEXOS

ANEXO 01: LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

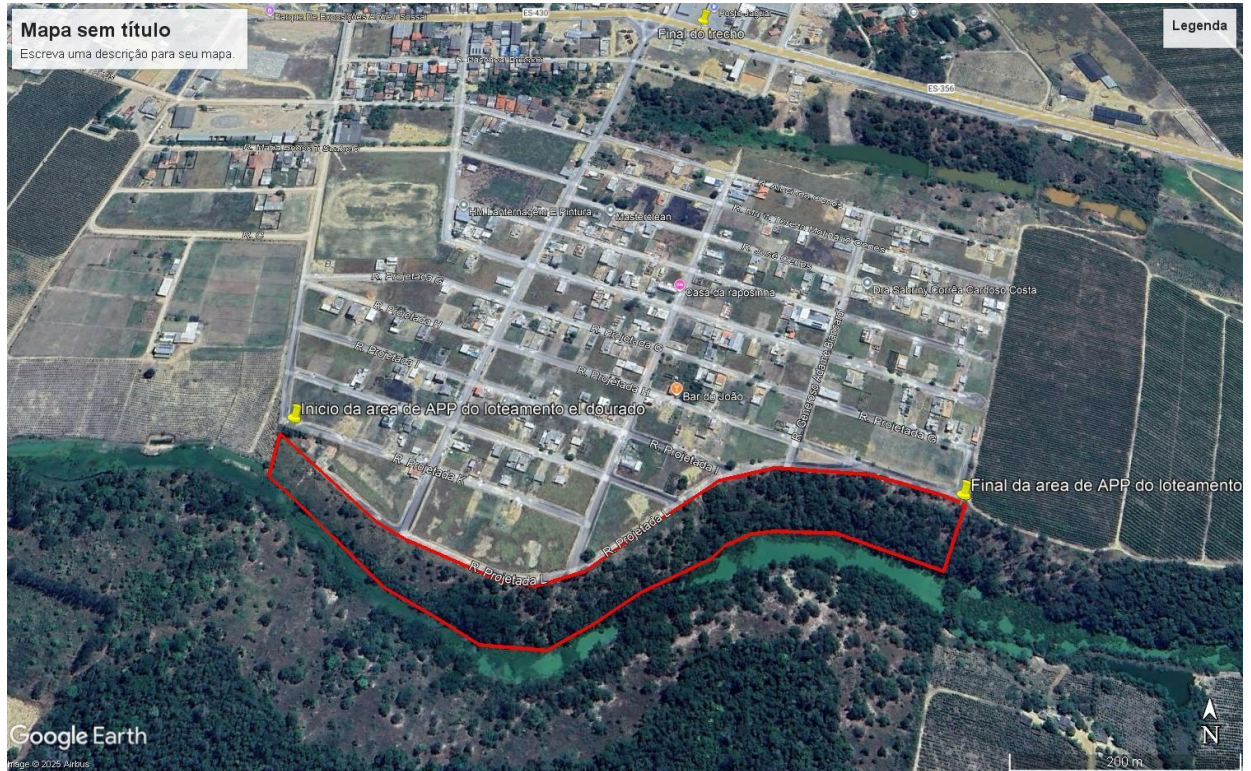


FIGURA 01: Imagem aérea da região com destaque para a marcação em **Vermelho** para o local. **Fonte:** GOOGLE EARTH, acesso em setembro de 2025.