



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO e SEG. PÚBLICA

## MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 27/02/2026

**Início:** 09:00h **Término:** 10h00

**Local:** Híbrido (Sala da Fiscalização e via Google Meet)

**Assunto:** Reunião mensal do (COMPLAN) do Município de Jaguaré

### PARTICIPANTES

Nome	Órgão/Setor	Email	Contato
Robson Groberio	Presidente	<a href="mailto:robsongroberio@hotmail.com">robsongroberio@hotmail.com</a>	(27) 99988-2525
Jéssica Gaigher Armani Rigo	Técnico Externo	<a href="mailto:aer.solucoesimobiliarias@gmail.com">aer.solucoesimobiliarias@gmail.com</a>	(27) 99959-1261
Milena Pariz Matos	Executivo Municipal	<a href="mailto:milenaparizadv@hotmail.com">milenaparizadv@hotmail.com</a>	(27)99824-2424
Claricy Leite Scandian	Executivo Municipal	<a href="mailto:claricyscandian@gmail.com">claricyscandian@gmail.com</a>	(27) 99529-0243
Maria Aparecida Bronzoni Ferreira	Técnico Externo	<a href="mailto:cidabronzoni@gmail.com">cidabronzoni@gmail.com</a>	(27) 99891-5681
Maico Falchetto	Executivo Municipal	<a href="mailto:maicofalchetto@gmail.com">maicofalchetto@gmail.com</a>	(27) 99814-2501



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO e SEG. PÚBLICA

**ATA DE REUNIÃO**

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, às 09h00min, na sala da fiscalização da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Segurança Pública e de modo híbrido via Google Meet, reuniram-se os servidores e membros do Conselho Municipal de Planejamento (COMPLAN) Robson Grobério, Claricy Leite Scandian, Jéssica Gaigher Armani Rigo, Maico Falchetto, Maria Aparecida Bronzoni Ferreira, Milena Pariz Matos, membros designados pela Portaria nº 1305 de 13 de novembro de 2025, do Sr. Marcos Antônio Guerra Wandermurem, Prefeito de Jaguaré – ES, **ABERTA A REUNIÃO.**

Durante a reunião do Conselho Municipal de Planejamento Urbano, foi tratado o assunto referente à análise do requerimento encaminhado pelo Setor de Aprovação de Projetos, relacionado ao Processo nº 000129/2026, de titularidade da de titularidade do proprietário **ELZEARIO ZUQUI**, cujo objeto é a solicitação de análise de projeto referente a uma construção industrial.

A solicitação foi apresentada em atendimento às disposições da Lei Municipal nº 1.744, de 23 de abril de 2024, que institui o Plano Diretor Municipal, com especial destaque ao Anexo 14 – Estacionamentos Obrigatórios, o qual estabelece que a definição do quantitativo de vagas destinadas à carga e descarga deve ser submetida à apreciação do Conselho Municipal de Planejamento.

Diante desse enquadramento legal, foi solicitado a este Conselho parecer técnico quanto ao número de vagas de carga e descarga, conforme previsto no projeto arquitetônico apresentado pelo requerente. Ademais, o setor de aprovação de projetos solicitou manifestação desta Comissão quanto ao zoneamento a ser adotado para o lote, considerando que o mesmo se encontra entre duas zonas distintas: Zona Consolidada 1 e Zona Consolidada 2.

Após análise da documentação e dos projetos encaminhados, a proposta foi devidamente discutida, onde o Conselho que deliberou pela previsão de **01 (uma) vaga** destinada à carga e descarga, considerada suficiente para atender às necessidades do empreendimento, conforme o projeto apresentado. Quanto ao zoneamento, deliberou-se pela adoção da **Zona Consolidada 1**, devido à localização do lote.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO e SEG. PÚBLICA

Nada mais havendo a tratar, às 10h00min, eu, Claricy Leite Scandian na qualidade de secretária, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pelos demais presentes.

---

**Robson Grobério**  
Presidente

---

**Maria Aparecida Bronzoni Ferreira**  
Membro

---

**Jéssica Gaigher Armani Rigo**  
Membro

---

**Claricy Leite Scandian**  
Membro

---

**Maico Falchetto**  
Convidado

---

**Evandra Bizi**  
Membro

---

**Milena Pariz Matos**  
Membro

---

**Mateus Rigo Barros**  
Membro