



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMÓRIADE CÁLCULO – 7ª MEDIÇÃO

Guaçuí – ES, 28 de Novembro de 2025

SERVIÇO: “Reforma no Prédio da Secretária de Saúde e SAE-CTA (Serviço de Assistência Especializada – Centro de Testagem e Aconselhamento)”

01- SERVIÇOS PRELIMINARES

01.02 – Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)

- $\{[(18,41m + 20,49m) \times 7,50m_{alt}] \times 2,00_{meses}\} = 583,50m$

TOTAL DO ITEM = 98,87m

2.0– Demolição e Retirada

02.10– Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões

- Portão Entrada SAE: $(1,80m \times 2,20m) = 3,96m^2$

- Janela triagem: $(1,20m \times 1,50) = 1,80m^2$

TOTAL DO ITEM = 5,76m²

04 – TRANSPORTES

04.01 – Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA – NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada

- Conforme projeto replanilhamento: $8,03m^3$

TOTAL DO ITEM = 08,03m³

07 – COBERTURA

07.11– TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS M2, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019

- Telhado F: $29,22m^2$

TOTAL DO ITEM = 29,22m²8,4



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

08 – ESQUADRIAS

08.05 – Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado incolor 8mm, inclusive perfis e ferragens

SAE/CTA:

-Triagem: (1,50m x 1,15m) = 1,73m²

TOTAL DO ITEM = 1,73m²

08.06 – Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021

- RECEPÇÃO SAE/CTA: (2,20m x 2,20m) = 4,84m²

TOTAL DO ITEM = 4,84m²

08.07 – Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento

1º PAV SEC. SAÚDE

- Portão Entrada SAE: (2,40m x 2,30m) = 5,52m²

- Janela triagem: (1,20m x 1,50m) = 1,80m²

- Rampa da lavanderia: (1,20m x 3,00m) = 3,60m²

TOTAL DO ITEM = 10,92m²

08.09 - Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento

SAE/CTA: (2,20m x 2,10) = 4,62m²

TOTAL DO ITEM = 4,62m²

08.15 - Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura

Porta Sec.Saúde: (1,00m x 2,70m) = 2,70m²

Vidro portas SAE/CTA: [(0,74m x 0,86m) x 3,00_{und}] = 1,91m²

Vidro porta: (0,90m x 2,10m) = 1,89m²

TOTAL DO ITEM = 5,70m²

08.18 - Bancada de granito com espessura de 2 cm

- Porta 01: Verticais (2 lados): 2 × (2,20 m × 0,25 m) = **1,10 m²**

Horizontais (2 lados): 2 × (1,80 m × 0,25 m) = **0,90 m²**

Total porta 1: 1,10 + 0,90 = 2,00 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Porta 02: Verticais (2 lados): $2 \times (2,20 \text{ m} \times 0,25 \text{ m}) = 1,10 \text{ m}^2$

Horizontais (2 lados): $2 \times (2,20 \text{ m} \times 0,25 \text{ m}) = 1,10 \text{ m}^2$

Total porta 2: $1,10 + 1,10 = 2,20 \text{ m}^2$

TOTAL DO ITEM = 4,20m²

10.0 – Piso

10.05 –Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento

2 PAV SEC. SAÚDE

- Gabinete Secretária: $[(5,79\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 3,81\text{m}_{\text{comp}} + 6,15\text{m}_{\text{comp}}) \times 1,50\text{m}_{\text{alt}}] = 29,09\text{m}^2$

- Superintendência: $[(3,00\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 2,25\text{m}_{\text{comp}}) \times 1,50\text{m}_{\text{alt}}] = 18,80\text{m}^2$

- Faturamento: $[(3,69\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 2,95\text{m}_{\text{comp}}) \times 1,50\text{m}] = 18,80\text{m}^2$

- Cozinha: $[(5,15\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 4,93\text{m}_{\text{comp}}) \times 1,50\text{m}_{\text{alt}}] = 25,23\text{m}^2$

- Depósito: $[(2,24\text{m}_{\text{comp}} + 1,99\text{m}_{\text{comp}} + 1,99\text{m}_{\text{comp}} + 1,50) \times 1,50\text{m}] = 11,58\text{m}^2$

- Circulação: $[(12,42\text{m}_{\text{comp}} + 4,49\text{m}_{\text{comp}} + 1,09\text{m}_{\text{comp}} + 11,93 + 1,09\text{m}_{\text{comp}}) \times 1,50\text{m}_{\text{alt}}] = 46,53\text{m}^2$

TOTAL DO ITEM = 150,03m²

10.07 –Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm

- Portas 2º pav.-(0,70m x 4_{und}) = 2,80m

- Escada: $[(0,05\text{m} \times 2,02\text{m}) \times 15,00_{\text{degraus}}] = 1,52\text{m}^2$

- SAE/CTA: $[(2,20\text{m} \times 0,15\text{m})] = 0,33\text{m}^2$

- Triagem: $[(1,50\text{m} \times 0,15\text{m})] = 0,23\text{m}^2$

- Recepção sec. Saúde(0,90m x 0,15) = 0,135m²

- Topo escada: 0,70m²

TOTAL DO ITEM = 5,71m²

10.08 - Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm

2º PAV SEC. SAÚDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Gabinete da Secretária: 23,09m²
 - Superintendência: 10,92m²
 - Faturamento: 13,43m²
 - Cozinha: 18,71m²
 - Circulação: 17,72m²
 - Depósito: 3,14m²
 - Banheiro: 6,35m²
 - Escada: [(área piso = 15×(0,27×2,02) = 8,18 m²)] + [(área espelho 15×(0,18×2,02) = 5,45 m²)] = 13,63m²
- TOTAL DO ITEM = 106,99m²**

11.0 – REVESTIMENTO

11.05 – Porcelanato polido, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Potobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato

SEC. SAÚDE

Paredes Banheiros

- Banheiro 01: [(1,58m_{comp} x 1,60_{alt} x 2 lados] + [(2,67m_{comp} X 1,60_{alt})x 2 lados] = 13,60m²
- Banheiro 02: [(1,70m_{comp} x 1,60_{alt} x 2 lados] + [(2,67m_{comp} X 1,60_{alt})x 2 lados] = 14,00m²
- Banheiro 03: [(1,19m_{comp} x 1,60_{alt} x 2 lados] + [(2,67m_{comp} X 1,60_{alt})x 2 lados] = 12,35m²
- Banheiro 04: [(1,22m_{comp} x 1,60_{alt} x 2 lados] + [(2,67m_{comp} X 1,60_{alt})x 2 lados] = 12,44m²
- Banheiro 05: [(1,40m_{comp} x 1,60_{alt} x 2 lados] + [(2,15m_{comp} X 1,60_{alt})x 2 lados] = 11,36m²
- Banheiro 06: [(1,12m_{comp} x 1,60_{alt} x 2 lados] + [(3,05m_{comp} X 1,60_{alt})x 2 lados] = 13,34m²
- Banheiro 07: [(1,99m_{comp} x 1,60_{alt} x 2 lados] + [(2,49m_{comp} X 1,60_{alt})x 2 lados] = 14,34m²
- Banheiro 2 Pav: [(1,90m_{comp} x 1,60_{alt} x 2 lados] + [(3,21m_{comp} X 1,60_{alt})x 2 lados] = 16,35m²
- Escada: (15,453 + 0,459 + 1,53) x 1,10 = 19,20m²
- Fachada frontal: [(4,00m x 3,50m) + [(8,00m x 5,00m) – (2,20m x 2,20m)_{porta} – (1,15m x 1,00m)_{janela}] = 48,01m²

TOTAL DO ITEM = 174,99m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

13.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

13.02 – Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)

- Conforme projeto: 1,00 und

TOTAL DO ITEM = 1,00 und

13.10 – Mini-Disjuntor monopolar 10 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente

- Conforme projeto: 5,00 und

TOTAL DO ITEM = 5,00 und

13.11 – Mini-Disjuntor monopolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente

- Conforme projeto: 6,00 und

TOTAL DO ITEM = 6,00 und

13.12 – Mini-Disjuntor monopolar 40 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente

- Conforme projeto: 1,00 und

TOTAL DO ITEM = 1,00 und

13.16 – Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, tensão nominal máxima 275VCA, corrente de surto máxima 40KA.

- Conforme projeto: 1,00 und

TOTAL DO ITEM = 1,00 und

13.19-Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento

- 1,00 und

TOTAL DO ITEM = 1,00 und



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

13.20–Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V

- 1,00 und

TOTAL DO ITEM = 1,00 und

15.0 – APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS

15.01 – Tanque em mármore sintético com 2 bojós, inclusive válvula e sifão em PVC

- Conforme projeto: 1,00 und

TOTAL DO ITEM = 1,00 und

16.0 – APARELHOS ELÉTRICOS

16.02 – Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"

- Conforme projeto replanilhamento: 90,00 und

TOTAL DO ITEM = 90,00 und

16.03 – Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"

- Conforme projeto replanilhamento: 34,00 und

16.04 – Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"

- Conforme projeto: 3,00 und

TOTAL DO ITEM = 3,00 und

16.05 –Interruptor de uma tecla paralelo 10A/250V, com placa 4x2"

- Conforme projeto: 2,00 und

TOTAL DO ITEM =2,00 und

16.06 – Interruptor de três teclas simples 10A/250V, c/ placa 4x2"

- Conforme projeto: 1,00 und

TOTAL DO ITEM = 1,00 und

16.07 –Luminária sobrepor quadrada Led 40W*, 6500K G- Light ou similar

- Conforme projeto replanilhamento: 55,00 und

TOTAL DO ITEM = 55,00 und



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

16.09 – Lâmpada PAR 30 Led 15w bivolt branca

- Conforme projeto: 1,00 und

17.0 – PINTURA

17.04 – Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo

Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento

1º PAV SEC. SAÚDE

- Janelas Saúde bucal: $(1,50\text{m} \times 1,40\text{m}) = 2,10\text{m}^2$

- Faturamento: $(1,50\text{m} \times 1,40\text{m}) = 2,10\text{m}^2$

- Corrimão escada lavanderia = $(1,20\text{m} \times 3,00\text{m}) = 3,60\text{m}^2$

SUBTOTAL DO ITEM = $4,20\text{m}^2 \times 3_{\text{lad}} = 16,20\text{m}^2$

Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento

- Área de serviço: $(1,00\text{m} \times 2,40\text{m}) = 2,40\text{m}^2$

SUBTOTAL DO ITEM = $2,40\text{m}^2 \times 3_{\text{lad}} = 7,20\text{m}^2$

Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento

- RECEPÇÃO SEC. SAÚDE: $(1,80\text{m} \times 2,20\text{m}) = 3,96\text{m}^2$

SUBTOTAL DO ITEM = $3,96\text{m}^2 \times 3_{\text{lad}} = 11,88\text{m}^2$

- Portão Entrada SAE: $(1,80\text{m} \times 2,20\text{m} \times 3,00_{\text{lad}}) = 11,88\text{m}^2$

- Janela triagem: $(1,20\text{m} \times 1,50 \times 3,00_{\text{lad}}) = 5,40\text{m}^2$

TOTAL DO ITEM = $52,56\text{m}^2$

17.05 – Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente

2º PAV SEC. SAÚDE

- Gabinete da secretária: $(3,64\text{m}_{\text{comp}} + 5,79\text{m}_{\text{comp}} + 3,81\text{m}_{\text{comp}} + 6,90\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 60,42\text{m}^2$

- Superintendência: $(3,00\text{m}_{\text{comp}} + 3,00\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 30,84\text{m}^2$



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Faturamento: $(3,69m_{comp} + 3,69m_{comp} + 3,64m_{comp} + 3,64m_{comp}) \times 3,00m_{alt} = 43,98m^2$
- Cozinha: $(5,14m_{comp} + 5,14m_{comp} + 3,64m_{comp} + 3,64m_{comp}) \times 3,00m_{alt} = 52,68m^2$
- Circulação: $[(1,06m_{comp} + 11,73m_{comp} + 2,39m_{comp} + 1,06m_{comp} + 14,90m_{comp} + 2,26m_{comp} + 0,82m_{comp} + 2,26m_{comp}) \times 3,00m_{alt}] = 109,44m^2$
- Depósito: $[(2,26m \times 3,00m_{alt}) \times 2 \text{ lados}] + [(2,24m_{comp} \times 3,00m_{alt}) \times 2 \text{ lados}] = 27,00m^2$

SUBTOTAL DO ITEM = 324,36m²

TETO 1º PAV SEC. SAÚDE

- Sala da carteirinha: 15,64m²
- Superintendência: 15,31m²
- Banheiro 01: 4,13m²
- Banheiro 02: 4,40m²
- Banheiro 03: 3,06m²
- Banheiro 04: 3,16m²
- Banheiro 05: 2,80m²
- Coordenação: 10,50m²
- Gerência: 10,26m²
- Saúde bucal: 9,14m²
- Auditoria do sus e faturamento: 9,29m²
- Banheiro 06: 3,41m²
- Circulação 01: 18,01m²
- Circulação 02: 13,40m²
- Circulação 03: 6,36m²
- Depósito: 9,20m²
- Área de serviço: 9,83m²

SUBTOTAL DO ITEM = 147,90m²

TETO 2º PAV SEC. SAÚDE

- Gabinete da secretária: 23,01m²
- Superintendência: 10,92m²
- Faturamento: 13,38m²
- Cozinha: 18,65m²
- Circulação: 17,72m²
- Depósito: 3,14m²
- Banheiro: 6,36m²
- Nova laje: 14,13m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

SUBTOTAL DO ITEM = 107,31m²

TOTAL DO ITEM = 579,57m²

18.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

18.03 - Escada marinheiro em barra chata de ferro 2" x 5/16

-Escada acesso reservatório: 2,20m

TOTAL DO ITEM = 2,20m

18.04 - Corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" fixado na parede a cada 1.50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte

- Escada de acesso 2 PAV: 4,14 x 2 lados = 8,28m

- Escada de acesso área serviço = 3,00m

TOTAL DO ITEM = 11,28m

Paulo Victor Teixeira Deascânio

Superintendente de Obras

Engenheiro Civil

CREA 050212/D