



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA**  
**E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

**MEMÓRIADE CÁLCULO – 8ª MEDIÇÃO (FINAL)**

Guaçuí – ES, 18 de Dezembro de 2025

**SERVIÇO:** “Reforma no Prédio da Secretária de Saúde e SAE-CTA (Serviço de Assistência Especializada – Centro de Testagem e Aconselhamento)”

**08 – ESQUADRIAS**

**08.10 - Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - SL4 cor prata ou similar, com estrutura e montagem, exclusive Andaimos ou plataforma**

- Fachada SAE/CTA :  $(3,20m \times 1,60m) = 5,12m^2$

**TOTAL DO ITEM = 5,12m<sup>2</sup>**

**08.11 - Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco**

- Acesso ao reservatório:  $(0,80m \times 1,50m) = 1,20m^2$

- Patamar escada:  $(0,80m \times 0,50m) = 0,40m^2$

**TOTAL DO ITEM = 1,60m<sup>2</sup>**

**08.12 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019**

SAE/CTA: 1,00 und

**TOTAL DO ITEM = 1,00 und**

**08.13 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019**

Sec. Saúde: 1,00 und

**TOTAL DO ITEM = 1,00 und**

**08.14- Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro**

SAE/CTA:  $(1,60m \times 1,20m) = 1,92m^2$



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

## SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

---

Sec. Saúde – Gerência: (1,20m x 0,60m) = 0,72m<sup>2</sup>

**TOTAL DO ITEM = 2,64m<sup>2</sup>**

### **08.15 - Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura**

SAE/CTA: (1,60m x 1,20m) = 1,92m<sup>2</sup>

Porta Sec.Saúde: (1,00m x 2,70m) = 2,70m<sup>2</sup>

**TOTAL DO ITEM = 3,42m<sup>2</sup>**

### **08.16 - Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente, nas dimensões de 0.90 x 2.10 m**

- Conforme projeto replanilhamentos: 01,00 und

**TOTAL DO ITEM = 01,00 und**

### **08.17 - Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive**

- Conforme projeto replanilhamentos: 01,00 und

**TOTAL DO ITEM = 01,00 und**

## **12.0 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

### **12.06 – Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro**

- Conforme projeto: 3,00 und

**TOTAL DO ITEM = 3,00 und**

### **12.07 – CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60 X 0,60 X 0,1 M. AF\_08/2021**

- Conforme projeto: 1,00 und

**TOTAL DO ITEM = 1,00 und**

### **12.10 – Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)**

- Conforme projeto: 3,00 und

**TOTAL DO ITEM = 3,00 und**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

## SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

---

**12.12 - Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro. Conferir detalhe.**

-Conforme projeto replanilhamentos: 2,00 und

**TOTAL DO ITEM = 2,00 und**

### **14.0 – OUTRAS INSTALAÇÕES**

#### **INSTALAÇÃO DE REDE LÓGICA**

**14.11 – Tomada para lógica, rj45, com caixa sobrepor, aparente und 56,94**

- Conforme projeto: 47 und

**TOTAL DO ITEM = 47 und**

### **15.0 – APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS**

**15.03 – Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.**

- Conforme projeto: 3,00 und

**TOTAL DO ITEM = 3,00 und**

### **16.0 – APARELHOS ELÉTRICOS**

**16.01 – Espelho para caixa estampada 4 x 2"**

- Conforme projeto: 6,00und

**TOTAL DO ITEM = 6,00 und**

**16.08 – Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier**

- Conforme projeto: 1,00 und

**TOTAL DO ITEM = 1,00 und**

### **17.0 – PINTURA**

**17.03 – Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente**

#### **SAE/CTA**

- Nova Sala: (0,80m x 2,10m) x 3<sub>lados</sub> = 5,04m<sup>2</sup>

#### **2º PAV. SEC. SAÚDE**

- Gabinete da secretária: (0,70m x 2,10m) x 3<sub>lados</sub> = 4,41m<sup>2</sup>

- Superintendência: (0,70m x 2,10m) x 3<sub>lados</sub> = 4,41m<sup>2</sup>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

## SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Faturamento:  $(0,70\text{m} \times 2,10\text{m}) \times 3_{\text{lad}} = 4,41\text{m}^2$

- Cozinha:  $(0,70\text{m} \times 2,10\text{m}) \times 3_{\text{lad}} = 4,41\text{m}^2$

**TOTAL DO ITEM = 22,68m<sup>2</sup>**

### **17.05 – Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente**

- Parede Fachada SEC. SAÚDE:  $[(1,60\text{m}_{\text{comp}} + 2,14\text{m}_{\text{comp}}) \times 5,75\text{m}_{\text{alt}}] = 21,50\text{m}^2$

#### **SAE/CTA**

- Triagem:  $[(2,79_{\text{comp}} + 3,64_{\text{comp}} + 3,90_{\text{comp}} + 3,79_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 42,36\text{m}^2$

- Enfermagem:  $[(2,85\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 2,85_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 38,94\text{m}^2$

- Psicologia e Serviço Social:  $[(3,00\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 3,00\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 39,84\text{m}^2$

- Farmácia:  $[(3,69\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 3,69\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 43,98\text{m}^2$

- Médico e Coordenação:  $[(2,99\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 2,99\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 39,78\text{m}^2$

- Cozinha:  $[(6,43\text{m}_{\text{comp}} + 1,99\text{m}_{\text{comp}} + 6,43\text{m}_{\text{comp}} + 1,99\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 50,52\text{m}^2$

- Circulação:  $12,82\text{m}_{\text{comp}} + 10,03\text{m}_{\text{comp}} + 4,12\text{m}_{\text{comp}} + 10,98\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 113,85\text{m}^2$

- Recepção:  $[(4,22\text{m}_{\text{comp}} + 2,47\text{m}_{\text{comp}} + 4,10\text{m}_{\text{comp}} + 5,59\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 49,14\text{m}^2$

- Sala de Espera:  $[(4,15\text{m}_{\text{comp}} + 3,64\text{m}_{\text{comp}} + 1,76\text{m}_{\text{comp}} + 9,78\text{m}_{\text{comp}} + 0,31\text{m}_{\text{comp}} + 4,15\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 71,37\text{m}^2$

- Depósito:  $[(3,08\text{m}_{\text{comp}} \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}) \times 2 \text{ lados}] + [(3,15\text{m}_{\text{comp}} + 3,00\text{m}_{\text{alt}}) \times 2 \text{ lados}] = 36,57\text{m}^2$

#### **1º PAV SEC. SAÚDE**

- Sala da carteirinha:  $[(4,02\text{m}_{\text{comp}} + 4,02\text{m}_{\text{comp}} + 4,00\text{m}_{\text{comp}} + 4,00\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 48,12\text{m}^2$

- Hall de entrada:  $(7,62\text{m}^2_{\text{parede com arco}}) + (10,90\text{m}_{\text{comp}} + 1,59\text{m}_{\text{comp}} + 0,59\text{m}_{\text{comp}}) \times 1,50\text{m}_{\text{alt}}] = 27,24\text{m}^2$

- Circulação:  $[(10,91\text{m}_{\text{comp}} + 1,61\text{m}_{\text{comp}} + 1,61\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 42,39\text{m}^2$

- Superintendência setor administrativo:  $[(5,38\text{m}_{\text{comp}} + 2,47\text{m}_{\text{comp}} + 2,15\text{m}_{\text{comp}} + 1,14\text{m}_{\text{comp}} + 2,02\text{m}_{\text{comp}} + 1,37\text{m}_{\text{comp}} + 1,21\text{m}_{\text{comp}} + 2,24\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 53,94\text{m}^2$

- Coordenação:  $[(3,08\text{m}_{\text{comp}} + 3,50\text{m}_{\text{comp}} + 3,08\text{m}_{\text{comp}} + 3,50\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 39,48\text{m}^2$

- Gerência:  $[(3,08\text{m}_{\text{comp}} + 3,08\text{m}_{\text{comp}} + 3,42\text{m}_{\text{comp}} + 3,42\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 39,00\text{m}^2$

- Saúdebucal:  $[(3,00\text{m}_{\text{comp}} + 3,00\text{m}_{\text{comp}} + 3,05\text{m}_{\text{comp}} + 3,05\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 36,30\text{m}^2$

- Auditoria do sus e faturamento:  $[(3,05\text{m}_{\text{comp}} + 3,05\text{m}_{\text{comp}} + 3,05\text{m}_{\text{comp}} + 3,05\text{m}_{\text{comp}}) \times 3,00\text{m}_{\text{alt}}] = 36,60\text{m}^2$



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

## SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Circ.03:  $[(2,66m_{comp} + 2,66m_{comp}) \times 3,00m_{alt}] = 15,96m^2$
- Circ.02:  $[(3,61m_{comp} + 2,51m_{comp} + 1,39m_{comp} + 9,00m_{comp} + 7,62m_{comp} + 1,10m_{comp}) \times 3,00m_{alt}] = 75,69m^2$
- Área de serviço:  $[(1,36m_{comp} \times 3,00m_{alt}) \times 2 \text{ lados}] + [(4,38m_{comp} + 3,00m_{alt}) \times 2 \text{ lados}] = 34,44m^2$

### 2º PAV SEC. SAÚDE

- Gabinete da secretária:  $(3,64m_{comp} + 5,79m_{comp} + 3,81m_{comp} + 6,90m_{comp}) \times 3,00m_{alt}] = 60,42m^2$
- Superintendência:  $(3,00m_{comp} + 3,00m_{comp} + 3,64m_{comp} + 3,64m_{comp}) \times 3,00m_{alt}] = 30,84m^2$
- Faturamento:  $(3,69m_{comp} + 3,69m_{comp} + 3,64m_{comp} + 3,64m_{comp}) \times 3,00m_{alt}] = 43,98m^2$
- Cozinha:  $(5,14m_{comp} + 5,14m_{comp} + 3,64m_{comp} + 3,64m_{comp}) \times 3,00m_{alt}] = 52,68m^2$
- Circulação:  $[(1,06m_{comp} + 11,73m_{comp} + 2,39m_{comp} + 1,06m_{comp} + 14,90m_{comp} + 2,26m_{comp} + 0,82m_{comp} + 2,26m_{comp}) \times 3,00m_{alt}] = 109,44m^2$
- Depósito:  $[(2,26m \times 3,00m_{alt}) \times 2 \text{ lados}] + [(2,24m_{comp} \times 3,00m_{alt}) \times 2 \text{ lados}] = 27,00m^2$

### TETO 1º PAV SEC. SAÚDE

- Sala da carteirinha:  $15,64m^2$
- Superintendência:  $15,31m^2$
- Banheiro 01:  $4,13m^2$
- Banheiro 02:  $4,40m^2$
- Banheiro 03:  $3,06m^2$
- Banheiro 04:  $3,16m^2$
- Banheiro 05:  $2,80m^2$
- Coordenação:  $10,50m^2$
- Gerência:  $10,26m^2$
- Saúde bucal:  $9,14m^2$
- Auditoria do sus e faturamento:  $9,29m^2$
- Banheiro 06:  $3,41m^2$
- Circulação 01:  $18,01m^2$
- Circulação 02:  $13,40m^2$
- Circulação 03:  $6,36m^2$
- Depósito:  $9,20m^2$
- Área de serviço:  $9,83m^2$



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA**  
**E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

**SUBTOTAL DO ITEM = 147,90m<sup>2</sup>**

**TETO 2º PAV SEC. SAÚDE**

- Gabinete da secretária: 23,01m<sup>2</sup>
- Superintendência: 10,92m<sup>2</sup>
- Faturamento: 13,38m<sup>2</sup>
- Cozinha: 18,65m<sup>2</sup>
- Circulação: 17,72m<sup>2</sup>
- Deposito: 3,14m<sup>2</sup>
- Banheiro: 6,36m<sup>2</sup>
- Nova laje: 14,13m<sup>2</sup>

**SUBTOTAL DO ITEM = 107,31m<sup>2</sup>**

**Teto SAE/CTA**

- Recepção/Nova sala: 17,71m<sup>2</sup>
- Sala de espera: (4,15mx 1,76m) = 7,30m<sup>2</sup>
- Circulação próximo a recepção: (1,06m x 1,77m) = 1,87m<sup>2</sup>
- Cozinha: (1,99m x 3,00m) = 5,97m<sup>2</sup>
- Triagem: 12,13m<sup>2</sup>
- Enfermagem: 10,33m<sup>2</sup>
- Psicologia e Serviço Social: 10,86m<sup>2</sup>
- Farmácia: 13,38m<sup>2</sup>
- Médico e Coordenação: 10,85m<sup>2</sup>
- Cozinha: 12,77m<sup>2</sup>
- Banheiro: 4,98m<sup>2</sup>
- Deposito: 9,20m<sup>2</sup>
- Circulação: 26,25m<sup>2</sup>
- Sala espera: (4,15m x 1,76m) = 7,30

**SUBTOTAL DO ITEM = 150,90m<sup>2</sup>**

**TOTAL PREVISTO INICIALMENTE EM PLANILHA = 1182,10m<sup>2</sup>**

**Paredes Banheiros**

- Banheiro 01: [(1,58m<sub>comp</sub> x 1,40<sub>alt</sub> x 2 lados] + [(2,67m<sub>comp</sub> X 1,40<sub>alt</sub>)x 2 lados] = 11,90m<sup>2</sup>
- Banheiro 02: [(1,70m<sub>comp</sub> x 1,40<sub>alt</sub> x 2 lados] + [(2,67m<sub>comp</sub> X 1,40<sub>alt</sub>)x 2 lados] = 12,24m<sup>2</sup>



## PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

### SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Banheiro 03:  $[(1,19m_{comp} \times 1,40m_{alt} \times 2 \text{ lados}) + [(2,67m_{comp} \times 1,40m_{alt}) \times 2 \text{ lados}]] = 10,81m^2$
- Banheiro 04:  $[(1,22m_{comp} \times 1,40m_{alt} \times 2 \text{ lados}) + [(2,67m_{comp} \times 1,40m_{alt}) \times 2 \text{ lados}]] = 10,90m^2$
- Banheiro 05:  $[(1,40m_{comp} \times 1,40m_{alt} \times 2 \text{ lados}) + [(2,15m_{comp} \times 1,40m_{alt}) \times 2 \text{ lados}]] = 9,94m^2$
- Banheiro 06:  $[(1,12m_{comp} \times 1,40m_{alt} \times 2 \text{ lados}) + [(3,05m_{comp} \times 1,40m_{alt}) \times 2 \text{ lados}]] = 11,68m^2$
- Banheiro 07:  $[(1,99m_{comp} \times 1,40m_{alt} \times 2 \text{ lados}) + [(2,49m_{comp} \times 1,40m_{alt}) \times 2 \text{ lados}]] = 12,54m^2$
- Banheiro 2 Pav:  $[(1,90m_{comp} \times 1,40m_{alt} \times 2 \text{ lados}) + [(3,21m_{comp} \times 1,40m_{alt}) \times 2 \text{ lados}]] = 14,31m^2$

**TOTAL DO ITEM = 1.821,80m<sup>2</sup> - 1.118,47m<sup>2</sup> (pago última medição) = 703,33m<sup>2</sup>**

**17.06 – Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente**

- Fachada SAE/CTA:  $[(7,60m_{comp} \times 2,80m_{alt}) - [(1,50m_{comp} \times 1,20m_{alt})] - [1,80m_{comp} \times 2,10m_{alt}]] = 15,70m^2$
- Fachada SEC. SAÚDE:  $(3,10m_{comp} \times 3,50m_{alt}) = 10,85m^2$
- Fachada Lateral SEC. SAÚDE:  $(75,34m^2) - (8,64m^2 \text{ área cobogó} \times 2_{und}) - (2,10m^2 \text{ área janela} \times 2_{und}) - (2,40m^2 \text{ área portão}) = 51,46m^2$
- Platibandas SEC. SAÚDE 1º PAV:  $(10,27m_{comp} + 8,98m_{comp} + 7,10m_{comp} + 14,12m_{comp} + 8,22m_{comp} + 0,96m_{comp}) \times 1,40m_{alt} = 68,51m^2 \times 2_{lados} = 137,02m^2$
- Platibandas SEC. SAÚDE 2º PAV:  $(11,38m_{comp} + 4,99m_{comp} + 18,43m_{comp} + 3,96m_{comp} + 4,49m_{comp} + 1,19m_{comp} + 4,16m_{comp} + 3,17m_{comp}) \times 1,30m_{alt} = 67,30m^2 \times 2_{lados} = 134,60m^2$
- Platibanda nova Laje:  $[(3,50m_{comp} + 4,16m_{comp} + 3,50m_{comp} + 4,16m_{comp}) \times 2,35m_{alt}] = 36,00m^2 \times 2_{lados} = 72,00m^2$
- -Paredes 2 pavimento:  $[(8,26m_{comp} \times 2,80m_{alt}) - (3,64m^2 \text{ área janela} \times 2_{und}) - 1,33m^2 \text{ área cobogó} \times 2_{und}]] = 13,19m^2$
- Parede acesso caixa d'água:  $(6,98m_{comp} \times 2,90m_{alt}) = 20,24m^2$

**TOTAL DO ITEM PAGO = 178,02m<sup>2</sup>**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA**  
**E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

**18.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

**18.01 – Limpeza geral da obra (edificação)**

- 1º PAV SAÚDE E SAE/CTA: 370,98m<sup>2</sup>

- 2º PAV SAÚDE: 191,66m<sup>2</sup>

**TOTAL DO ITEM =562,04m<sup>2</sup>**

**18.02 - Guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", h=0.8 m inclusive pintura a óleo ou esmalte**

-Escada Externa: 3,00m

**TOTAL DO ITEM = 3,00m**

**Paulo Victor Teixeira Deascânio**

Superintendente de Obras

Engenheiro Civil

CREA 050212/D