

BOLETIM DE MEDAÇÃO nº 01

Proponente: Prefeitura Municipal de Guacuí

Obra: Substituição e Reforma da Cobertura do Telhado do EM Anísio Teixeira

Empresa Contratada: Borel Empreendimentos LTDA

Contrato nº: 097/2025

Período de Medição: 13/08 a 11/12/2025

Valor da Medição: R\$ 82.922,03

Processo: 10.504/2025



Item	Descrição	Und.	Contratado			Medições Anteriores		Medição Atual		Acumulado		
			Quant.	P. Unitário	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	%
01 SERVIÇOS PRELIMINARES												
01.01	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m ²	8,00	R\$ 223,15	R\$ 1.785,20	0,00	R\$ -	8,00	R\$ 1.785,20	8,00	R\$ 1.785,20	100,00%
01.02	Barracão para almoxarifado área de 10,90m ² , de chapa decompensoado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m ²	10,90	R\$ 527,20	R\$ 5.746,48	0,00	R\$ -	10,90	R\$ 5.746,48	10,90	R\$ 5.746,48	100,00%
Subtotal				R\$ 7.531,68		R\$ -		R\$ 7.531,68		R\$ 7.531,68		
02 DEMOLIÇÃO E RETIRADA												
02.01	Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento	m ²	1.337,39	R\$ 25,49	R\$ 34.090,07	0,00	R\$ -	706,23	R\$ 18.001,80	706,23	R\$ 18.001,80	52,81%
02.02	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m ²	1.337,39	R\$ 6,67	R\$ 8.920,39	0,00	R\$ -	706,23	R\$ 4.710,55	706,23	R\$ 4.710,55	52,81%
02.03	Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas	m ²	126,23	R\$ 83,04	R\$ 10.482,14	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
02.04	Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão	m ²	126,23	R\$ 23,13	R\$ 2.919,70	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
02.05	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m ²	49,24	R\$ 22,74	R\$ 1.119,72	0,00	R\$ -	9,45	R\$ 214,89	9,45	R\$ 214,89	19,19%
02.06	Remoção e Recolocação de forro de PVC	m ²	364,39	R\$ 24,54	R\$ 8.942,13	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
02.07	Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)	m ³	3,60	R\$ 21,20	R\$ 76,32	0,00	R\$ -	3,60	R\$ 76,32	3,60	R\$ 76,32	100,00%
02.08	Desobstrução de Ramal Predial de esgoto com auxílio de equipamento hidrojato	m	80,00	R\$ 16,75	R\$ 1.340,00	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
02.09	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	640,00	R\$ 13,63	R\$ 8.723,20	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
02.10	Tela de nylon para proteção de fachada	m ²	88,00	R\$ 26,54	R\$ 2.335,52	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
02.11	Retirada e recolocação de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	pt	25,00	R\$ 19,15	R\$ 478,75	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
Subtotal				R\$ 79.427,94		R\$ -		R\$ 23.003,57		R\$ 23.003,57		
03 MOVIMENTO DE TERRA												
03.01	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m ³	92,50	R\$ 50,11	R\$ 4.635,18	0,00	R\$ -	47,35	R\$ 2.372,71	47,35	R\$ 2.372,71	51,19%
03.02	Reaterro apilado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m ³	89,75	R\$ 53,96	R\$ 4.842,91	0,00	R\$ -	46,11	R\$ 2.488,10	46,11	R\$ 2.488,10	51,38%

BOLETIM DE MEDIÇÃO nº 01

Proponente: Prefeitura Municipal de Guacuí

Obra: Substituição e Reforma da Cobertura do Telhado do EM Anísio Teixeira

Empresa Contratada: Borel Empreendimentos LTDA

Contrato nº: 097/2025

Período de Medição: 13/08 a 11/12/2025

Valor da Medição: R\$ 82.922,03

Processo: 10.504/2025



Item	Descrição	Und.	Contratado			Medições Anteriores			Medição Atual			Acumulado				
			Quant.	P. Unitário	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	Quant.	P. Total	Quant.	Quant.	P. Total	%		
Subtotal			R\$ 9.478,09	R\$ -	R\$ 4.860,80	R\$ 4.860,80	R\$ 4.860,80	R\$ 4.860,80	R\$ 4.860,80	R\$ 4.860,80	R\$ 4.860,80	R\$ 4.860,80	R\$ 4.860,80	R\$ 4.860,80		
04 TRANSPORTES																
04.01	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA – NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	4,92	R\$ 82,32	R\$ 405,01	0,00	R\$ -	4,92	R\$ 405,01	4,92	R\$ 405,01	4,92	R\$ 405,01	100,00%		
Subtotal			R\$ 405,01	R\$ -	R\$ 405,01	R\$ 405,01	R\$ 405,01	R\$ 405,01	R\$ 405,01	R\$ 405,01	R\$ 405,01	R\$ 405,01	R\$ 405,01	R\$ 405,01		
05 ESTRUTURAS																
SUPER-ESTRUTURA																
05.01	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	1,20	R\$ 755,06	R\$ 906,07	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%		
05.02	Fornecimento, dobragem e colocação em fórmula, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm kg	kg	28,96	R\$ 10,52	R\$ 304,66	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%		
05.03	Fornecimento, dobragem e colocação em fórmula, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm kg	kg	90,16	R\$ 10,09	R\$ 909,71	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%		
05.04	Fórmula em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2,5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	26,53	R\$ 92,22	R\$ 2.446,60	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%		
05.05	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,02:0,9:1,2 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09	m³	0,05	R\$ 644,42	R\$ 34,80	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%		
Subtotal			R\$ 4.601,84	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		
06 PAREDES E PAINÉIS																
06.01	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilares em conc. arm. a cada 2m (H=0,4m), excl.revest.	m	16,27	R\$ 44,91	R\$ 730,69	0,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%		

BOLETIM DE MEDAÇÃO nº 01

Proponente: Prefeitura Municipal de Guacuí

Obra: Substituição e Reforma da Cobertura do Telhado do EM Anísio Teixeira

Empresa Contratada: Borel Empreendimentos LTDA

Contrato nº: 097/2025

Período de Medição: 13/08 a 11/12/2025

Valor da Medição: R\$ 82.922,03

Processo: 10.504/2025



Item	Descrição	Und.	Contratado			Medições Anteriores		Medição Atual		Acumulado		
			Quant.	P. Unitário	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	%
06.02	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilares em conc. arm. a cada 2m. (H=0,6m), excl.revest.	m	7,19	R\$ 67,35	R\$ 484,25	0,00	R\$ -	5,47	R\$ 368,40	5,47	R\$ 368,40	76,08%
06.03	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilares em conc. arm. a cada 2m (H=1,0m), excl.revest.	m	48,49	R\$ 112,25	R\$ 5.443,00	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
06.04	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilares em conc. arm. a cada 2m (H=1,4m), excl.revest.	m	29,42	R\$ 157,16	R\$ 4.623,65	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
06.05	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilares em conc. arm. a cada 2m (H=1,6m), excl.revest.	m	14,44	R\$ 179,61	R\$ 2.593,57	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
06.06	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilares em conc. arm. a cada 2m (H=1,8m), excl.revest.	m	5,47	R\$ 202,06	R\$ 1.105,27	0,00	R\$ -	5,47	R\$ 1.105,27	5,47	R\$ 1.105,27	100,00%
Subtotal			R\$ 14.980,43	R\$ -	R\$ 1.473,67	R\$ 1.473,67						

07 COBERTURAS

07.01	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	101,60	R\$ 200,84	R\$ 20.405,34	0,00	R\$ -	41,31	R\$ 8.296,70	41,31	R\$ 8.296,70	40,66%
07.02	Calha de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 0,60 x 0,60 x 0,60 m	m	74,43	R\$ 226,53	R\$ 16.860,63	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
07.03	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	und	16,00	R\$ 1.327,28	R\$ 21.236,48	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
07.04	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	und	14,00	R\$ 1.170,40	R\$ 16.385,60	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%

BOLETIM DE MEDAÇÃO nº 01

Proponente: Prefeitura Municipal de Guacuí

Obra: Substituição e Reforma da Cobertura do Telhado do EM Anísio Teixeira

Empresa Contratada: Borel Empreendimentos LTDA

Contrato nº: 097/2025

Período de Medição: 13/08 a 11/12/2025

Valor da Medição: R\$ 82.922,03

Processo: 10.504/2025



Item	Descrição	Und.	Contratado			Medições Anteriores		Medição Atual		Acumulado		
			Quant.	P. Unitário	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	%
07.05	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INC LUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	und	7,00	R\$ 851,56	R\$ 5.960,92	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
07.06	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	und	2,00	R\$ 1.894,14	R\$ 3.788,28	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
07.07	Perfil Aço, UDC Enrijecido 100 x 50 x 4,45(kg/m) - SAE 1008/1012	kg	3.333,76	R\$ 12,91	R\$ 43.038,84	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
07.08	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40MM (3,04 KG/M)	kg	240,31	R\$ 7,91	R\$ 1.900,85	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
07.09	Viga metálica, em perfil UDC150x50x4,75, para travamento de colunas ou apoio e alvenarias, pintura 01 demão epoxi fundo óxido ferro + 02 demãos esmalte epoxi branco	m	2,65	R\$ 75,13	R\$ 199,09	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
07.10	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS HA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCL USO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	399,78	R\$ 44,53	R\$ 17.802,20	0,00	R\$ -	219,31	R\$ 9.765,87	219,31	R\$ 9.765,87	54,86%
07.11	Telha em aço galvalume trapezoidal 40, e=0,50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m²	1.317,22	R\$ 69,09	R\$ 91.006,73	0,00	R\$ -	219,31	R\$ 15.152,13	219,31	R\$ 15.152,13	16,65%
07.12	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica,posto obra)	m²	28,39	R\$ 115,08	R\$ 3.267,12	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
07.13	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	252,86	R\$ 33,44	R\$ 8.455,64	0,00	R\$ -	78,09	R\$ 2.611,33	78,09	R\$ 2.611,33	30,88%
07.14	Telhamento com telha translúcida em fibra de vidro, ondulada, 2,44 x 0,50 m, esp=6mm, Fortlev ou similar	m²	3,18	R\$ 71,71	R\$ 228,04	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
07.15	Chapim de granito andorinha 20cm	m	247,85	R\$ 96,86	R\$ 24.006,75	0,00	R\$ -	34,40	R\$ 3.331,98	34,40	R\$ 3.331,98	13,88%
Subtotal				R\$ 274.542,51			R\$ -		R\$ 39.158,02		R\$ 39.158,02	
08 PISOS												
08.01	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	49,24	R\$ 46,95	R\$ 2.311,82	0,00	R\$ -	9,45	R\$ 443,68	9,45	R\$ 443,68	19,19%
08.02	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3,0cm	m²	49,24	R\$ 84,72	R\$ 4.171,61	0,00	R\$ -	9,45	R\$ 800,60	9,45	R\$ 800,60	19,19%
Subtotal				R\$ 6.483,43			R\$ -		R\$ 1.244,28		R\$ 1.244,28	

BOLETIM DE MEDAÇÃO nº 01

Proponente: Prefeitura Municipal de Guacuí

Obra: Substituição e Reforma da Cobertura do Telhado do EM Anísio Teixeira

Empresa Contratada: Borel Empreendimentos LTDA

Contrato nº: 097/2025

Período de Medição: 13/08 a 11/12/2025

Valor da Medição: R\$ 82.922,03

Processo: 10.504/2025



Item	Descrição	Und.	Contratado			Medições Anteriores		Medição Atual		Acumulado		
			Quant.	P. Unitário	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	%
09 REVESTIMENTO												
09.01	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m ²	268,90	R\$ 7,33	R\$ 1.971,04	0,00	R\$ -	19,70	R\$ 144,40	19,70	R\$ 144,40	0,0732614
09.02	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m ²	268,90	R\$ 52,69	R\$ 14.168,34	0,00	R\$ -	19,70	R\$ 1.037,99	19,70	R\$ 1.037,99	7,33%
Subtotal				R\$ 16.139,38		R\$ -		R\$ 1.182,39		R\$ 1.182,39		
10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA												
10.01	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	78,00	R\$ 67,71	R\$ 5.281,38	0,00	R\$ -	60,00	R\$ 4.062,60	60,00	R\$ 4.062,60	76,92%
10.02	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	237,00	R\$ 89,17	R\$ 21.133,29	0,00	R\$ -	66,00	R\$ 5.885,22	66,00	R\$ 5.885,22	27,85%
10.03	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	6,00	R\$ 533,06	R\$ 3.198,36	0,00	R\$ -	2,00	R\$ 1.066,12	2,00	R\$ 1.066,12	33,33%
Subtotal				R\$ 29.613,03		R\$ -		R\$ 4.062,60		R\$ -		
11 IMPERMEABILIZAÇÃO												
11.01	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m ²	133,97	R\$ 128,20	R\$ 17.174,95	0,00	R\$ -		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%
Subtotal				R\$ 17.174,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		

BOLETIM DE MEDAÇÃO nº 01

Proponente: Prefeitura Municipal de Guaçuí

Obra: Substituição e Reforma da Cobertura do Telhado do EM Anísio Teixeira

Empresa Contratada: Borel Empreendimentos LTDA

Contrato nº: 097/2025

Período de Medição: 13/08 a 11/12/2025

Valor da Medição: R\$ 82.922,03

Processo: 10.504/2025



Item	Descrição	Und.	Contratado			Medições Anteriores		Medição Atual		Acumulado		
			Quant.	P. Unitário	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	%
12 TETOS E FORROS												
12.01	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m ²	72,90	R\$ 94,75	R\$ 6.907,28	0,00	R\$ -		R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00%
Subtotal					R\$ 6.907,28							
13 PINTURA												
13.01	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta latex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m ²	268,90	R\$ 24,97	R\$ 6.714,43	0,00	R\$ -		R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00%
Subtotal					R\$ 6.714,43							

Obs.: Considerando a hipótese de celebração de aditivos contratuais para a inclusão de novos serviços nesta planilha orçamentária, o preço destes serviços deverão ser calculados considerando o custo de referência da taxa de BDI especificada no orçamento base da licitação, subtraindo desse preço de referência a diferença percentual entre o valor do orçamento base e o valor global do contrato obtido na licitação.

VALOR DO CONTRATO	R\$ 474.000,00	RELATORIO FISICO	RELATORIO FINANCEIRO
		% DA MEDAÇÃO 01 R\$ 17,49 %	MEDIÇÃO 01 R\$ 82.922,03
		% ACUMULADO R\$ 17,49 %	ACUMULADO R\$ 82.922,03
		% SALDO R\$ 82,51 %	SALDO R\$ 391.077,97

Guaçuí-ES, 17 de dezembro de 2025

Nicolas Thadeu Couzzi Rodrigues Gomes

Engenheiro Civil
CREA-ES 042023/D