



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 010/2026**

**PROCESSO 123.000/2026**

**ID TCEES Nº. 2026.078E0500001.10.0004**

“Contrato Administrativo que entre si celebram  
O **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**, e a Sr<sup>a</sup>  
**MARIA OLIVIA MACHADO GIACOMIN  
NUNES**, na forma abaixo”:

**PREÂMBULO**

Por este instrumento particular de contrato que entre si fazem, de um lado o **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE GOVERNADOR LINDENBERG - ES**, inscrito no **CNPJ sob nº. 13.927.758/0001-11**, com sua sede administrativa na Secretaria Municipal de Saúde, situada à Praça Ernesto Zon, S/N – Bairro – Novo Brasil – Governador Lindenberg/ES, CEP: 29.724-000, neste ato representado pelo Gestor, Sr. **VALTER HERPIS JUNIOR**, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a Sr.(a). **MARIA OLIVIA MACHADO GIACOMIN**, na condição de **LOCADOR(a)**, firmam o presente contrato de locação de imóvel, de acordo com a Lei Federal 14.133/2021, decorrente do Processo nº. **123.000/2026**, modalidade **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO nº. 004/2026** e pelas condições que estipulam a seguir.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO**

**1.1.** Contratação Direta, por meio de Inexigibilidade de Licitação, para locação de imóvel de terceiro destinando-se exclusivamente ao funcionamento da Farmácia Básica, em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde.

**1.2.** O imóvel pertence a Senhora **MARIA OLIVIA MACHADO GIACOMIN NUNES**.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DAS ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES**

**2.1.** O imóvel a ser locado deverá, obrigatoriamente, atender aos seguintes requisitos:

**a).** Localização na rua central do Distrito de Novo Brasil, abrangido principalmente na parte comercial do centro, como por exemplo: mercearias, farmácias, lojas em geral, etc, permitindo fácil acesso do público em geral;

**b).** Apresentar uma área suficiente para instalar a farmácia básica municipal, em único imóvel concluído e ser capaz de contar com espaços para estruturação de ambientes de trabalho, recepção, banheiros, e espaço para refeições, devendo ser analisada, no entanto, a



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

possibilidade de que o espaço não contemple todos os critérios e que seja adaptado às suas expensas.

- c).** Ausência de trincas ou fissuras que comprometam ou venham a comprometer a segurança da estrutura;
- d).** Teto, piso e paredes deverão ser revestidos de cores claras, com ausência de pontos de infiltração, mofos, manchas e rachaduras;
- e).** Janelas e portas em perfeito funcionamento de abertura e fechamento de fechaduras;
- f).** Cabos, fiação, dutos e sistemas de proteção deverão estar de acordo com o dimensionamento da carga prevista para o imóvel;
- g).** Deverá os sistemas elétrico, hidráulico e as instalações prediais do imóvel está em perfeitas condições de uso, seguindo todas as diretrizes normativas técnicas legais;
- h).** Possui fornecimento de energia elétrica, água encanada, rede de esgoto pelas concessionárias responsáveis, com conta individualizada correspondente a área locada e ser atendida pela coleta de lixo.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

**3.1.** O presente contrato é regido pela Lei nº 14.133/21, Artigo 6, Inciso XXIII, alínea 'b', bem como pelas cláusulas e condições constantes no Processo administrativo nº. **123.000/2026, Inexigibilidade nº. 004/2026,**

**3.2.** Os casos omissos serão resolvidos à luz da Lei Federal nº. 14.133/21, recorrendo-se à analogia, aos costumes e aos princípios gerais de direito.

**CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA**

**4.1.** O prazo de vigência da contratação será de **33 (trinta e três) meses**, contados da data da publicação do contrato.

**4.2.** O prazo de vigência poderá ser prorrogado, enquanto houver necessidade pública, por consenso entre as partes e mediante **Termo Aditivo**, nos termos da Lei nº 14.133/21.

**4.3.** A prorrogação do prazo de vigência dependerá da comprovação pelo LOCATÁRIO de que o imóvel satisfaz os interesses estatais, da compatibilidade do valor de mercado e da anuência expressa do LOCADOR, mediante assinatura do termo aditivo.

**CLÁUSULA QUINTA - DA EXECUÇÃO CONTRATUAL**

**5.1.** Compete ao **LOCADOR**:

**5.1.1.** Entregar o imóvel em perfeitas condições de uso para os fins a que se destina;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

- 5.1.2.** Fornecer declaração atestando que não pesa sobre o imóvel qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação por parte da Administração;
- 5.1.3.** Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel;
- 5.1.4.** Manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;
- 5.1.5.** Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;
- 5.1.6.** Realizar, junto com o LOCATÁRIO, a vistoria do imóvel por ocasião da entrega das chaves, para fins de verificação minuciosa do seu estado, fazendo constar no Termo de Vistoria, parte integrante deste contrato, os eventuais defeitos existentes;
- 5.1.7.** Responder pelos danos ao patrimônio do LOCATÁRIO decorrentes de seus atos, bem como de vícios e defeitos anteriores à locação, como desabamentos decorrentes de vícios redibitórios, incêndios provenientes de vícios pré-existentes na instalação elétrica etc;
- 5.1.8.** Responder pelos débitos de qualquer natureza anteriores à locação;
- 5.1.9.** Responder pelas contribuições de melhoria incidentes sobre o imóvel, ante o disposto no art. 8º, §3º, do Decreto-Lei n. 195/67;
- 5.1.10.** Fornecer ao LOCATÁRIO recibo discriminando as importâncias pagas, vedada a quitação genérica;
- 5.1.11.** Pagar as taxas de administração imobiliária e de intermediações, se existirem;
- 5.1.12.** Pagar as despesas extraordinárias de condomínio, se houver, entendidas como aquelas que não se refiram aos gastos rotineiros de manutenção do edifício, como, por exemplo:
- a)** obras de reformas ou acréscimos que interessem à estrutura integral do imóvel;
  - b)** pintura das fachadas, empenas, poços de aeração e iluminação, bem como das esquadrias externas;
  - c)** obras destinadas a repor as condições de habitabilidade do edifício;
  - d)** indenizações trabalhistas e previdenciárias pela dispensa de empregados, ocorridas em data anterior ao início da locação;
  - e)** instalação de equipamento de segurança e de incêndio, de telefonia, de intercomunicação, de esporte e de lazer;
  - f)** despesas de decoração e paisagismo nas partes de uso comum;
  - g)** constituição de fundo de reserva, e reposição deste, quando utilizado para cobertura de despesas extraordinárias;
- 5.1.13.** Entregar, em perfeito estado de funcionamento, os sistemas existentes (ar-condicionado, combate a incêndio, hidráulico, elétrica e outros porventura existentes);



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**5.1.14.** Manter, durante a vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação;

**5.1.15.** Notificar o LOCATÁRIO, com antecedência mínima de 90 (noventa) dias do término da vigência do contrato, quando não houver interesse em prorrogar a locação;

**5.1.16.** Exibir ao LOCATÁRIO, quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;

**5.1.17.** Informar ao LOCATÁRIO quaisquer alterações na titularidade do imóvel, inclusive com a apresentação da documentação correspondente.

**5.2. Compete ao LOCATÁRIO:**

**5.2.1.** Pagar o aluguel e os encargos da locação exigíveis, no prazo estipulado neste contrato;

**5.2.2.** Servir-se do imóvel para o uso convencionado, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo conservá-lo como se seu fosse;

**5.2.3.** Realizar, junto com o LOCADOR a vistoria do imóvel, por ocasião da entrega das chaves, para fins de verificação minuciosa do estado do imóvel, fazendo constar no Termo de Vistoria fornecido pelo LOCADOR os eventuais defeitos existentes;

**5.2.4.** Manter o imóvel locado em condições de limpeza, de segurança e de utilização;

**5.2.5.** Restituir o imóvel, finda a locação, nas condições em que o recebeu, conforme documento de descrição minuciosa elaborado quando da vistoria para entrega, salvo os desgastes e deteriorações decorrentes do uso normal. Alternativamente, poderá repassar ao Locador, desde que aceito por este, a importância correspondente ao orçamento elaborado pelo setor técnico da Administração, para fazer face aos reparos e reformas ali especificadas;

**5.2.6.** Comunicar ao LOCADOR qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;

**5.2.7.** Consentir com a realização de reparos urgentes, a cargo do LOCADOR, assegurando-se o direito ao abatimento proporcional do aluguel, caso os reparos durem mais de dez dias, nos termos do artigo 26 da Lei nº 8.245, de 1991;

**5.2.8.** Realizar o imediato reparo dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocados por seus agentes, funcionários ou visitantes autorizados;

**5.2.9.** Não modificar a forma externa ou interna do imóvel, sem o consentimento prévio e por escrito do LOCADOR;

**5.2.10.** Comunicar ao LOCADOR o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;

**5.2.11.** Entregar imediatamente ao LOCADOR os documentos de cobrança de tributos e encargos condominiais, cujo pagamento não seja de seu encargo, bem como qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que direcionada ao LOCATÁRIO;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**5.2.12.** Pagar as despesas ordinárias de condomínio, se existentes, entendidas como aquelas necessárias à sua administração, como, por exemplo:

- a.** salários, encargos trabalhistas, contribuições previdenciárias e sociais dos empregados do condomínio;
- b.** consumo de água e esgoto, gás, luz e força das áreas de uso comum;
- c.** limpeza, conservação e pintura das instalações e dependências de uso comum;
- d.** manutenção e conservação das instalações e equipamentos hidráulicos, elétricos, mecânicos e de segurança, de uso comum;
- e.** manutenção e conservação das instalações e equipamentos de uso comum destinados à prática de esportes e lazer;
- f.** manutenção e conservação de elevadores, porteiro eletrônico e antenas coletivas;
- g.** pequenos reparos nas dependências e instalações elétricas e hidráulicas de uso comum;
- h.** rateios de saldo devedor, salvo se referentes ao período anterior ao início da locação;
- i.** reposição do fundo de reserva, total ou parcialmente utilizado no custeio ou complementação de despesas ordinárias, salvo se referentes a período anterior ao início da locação.

**5.2.13.** Pagar as despesas de telefone, energia elétrica, gás (se houver), água e esgoto, taxas e impostos;

**5.2.14.** Permitir a vistoria do imóvel pelo LOCADOR ou por seus mandatários, mediante prévia combinação de dia e hora, bem como admitir que seja visitado e examinado por terceiros, na hipótese de sua alienação, quando não possuir interesse no exercício do direito de preferência de aquisição (artigo 27 da Lei nº 8.245, de 1991);

**5.2.15.** Cumprir integralmente a convenção de condomínio e os regulamentos internos, se existentes.

**CLÁUSULA SEXTA - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

**6.1.** A aquisição pretendida será custeada com recursos orçamentários previstos para o exercício 2026, alocado na secretaria municipal de Saúde conforme segue a seguinte classificação:

**007-FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**

**007-FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**

**00707.1030100122.031-MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE POSTOS, UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE E ATENÇÃO PRIMÁRIA**

**3390360000-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA**

**FICHA:270**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CLÁUSULA SÉTIMA - DA FISCALIZAÇÃO E DO ACOMPANHAMENTO**

**7.1.** A fiscalização de todas as fases do CONTRATO será feita pelo LOCATÁRIO, por intermédio DO RESPONSÁVEL designado gestor e fiscal do contrato, através de Portaria, indicado pelo Secretário Municipal de SAÚDE, nos termos do Artigo 117 da Lei nº 14.133/2021 Instrução Normativa SCL – Sistema de Compras e Licitações nº 001/2024 com autoridade para exercer em nome do LOCATÁRIO toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização, obrigando-se o LOCADOR a facilitar, de modo amplo e completo, a ação do fiscal.

**7.2.** A Secretaria, através de seu fiscal, atestará no documento fiscal correspondente, a prestação dos serviços nas condições exigidas, constituindo tal atestação requisito para a liberação dos pagamentos à CONTRATADA;

**7.3.** A prestação dos serviços do objeto deste Termo de Referência, somente se efetivará com a atestação referida no item anterior.

**CLÁUSULA OITAVA - DO VALOR, DO FATURAMENTO E DO PAGAMENTO**

**8.1.** O faturamento dos serviços ocorrerá no ato da efetivação dos mesmos, conforme a Autorização de fornecimento/Execução e nota de empenho, mediante apresentação dos documentos (s) fiscal (is) hábil (eis) de serviços, sem emendas ou rasuras, e dos documentos de regularidade fiscal exigidos pelo **art. 68 da Lei Federal nº 14.133/2021**.

**8.1.1.** O CONTRATANTE, ao efetuar pagamento a pessoa jurídica, referente a qualquer serviço prestado e/ou mercadoria adquirida, procederá a retenção do Imposto de Renda - IR, em observância ao disposto no Decreto Municipal nº 6.900, de 23 de agosto de 2024 e na Instrução Normativa da Receita Federal nº 1234/2012, ou em norma que vier a alterá-la ou substituí-la, nos mesmos moldes aplicáveis aos órgãos da Administração Pública Federal, Estadual e Municipal.

**8.1.2.** As EMPRESAS DISPENSADAS DE RETENÇÕES, deverão entregar a declaração, anexa ao documento de cobrança, a que se refere o Decreto Municipal nº 6.900/2024 e a IN SRF 1.234/2012, ou outras que a substituir, assinada pelo representante legal, além de informar sua condição no documento fiscal, inclusive o enquadramento legal, sob pena de se não o fizer, se sujeitarão à retenção do imposto de renda sobre o valor total do documento fiscal

**8.1.3.** Os prestadores de serviços e/ou fornecedores de bens deverão emitir as notas fiscais destacando o valor da retenção do imposto de pertinente a natureza do bem fornecido ou do serviço prestado em conformidade com as regras de retenção dispostas no Decreto Municipal nº 6.900/2024, sob pena de não aceitação pela administração do documento fiscal.

**8.2.** O pagamento será efetuado pela Secretaria Municipal de Finanças do Município de Governador Lindenberg, diretamente pela Tesouraria ou através de depósito em de conta



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

corrente da CONTRATADA, após entrega do (s) documento (s) fiscal (is) /Notas Fiscais, dos documentos de regularidade fiscal exigidos pelo art. 68 da Lei Federal nº 14133/2021 devidamente aceitos e aprovados pelo Gestor/Fiscal do Contrato e nas condições elencadas no anexo I deste termo de Referência.

**8.2.1.** Após o prazo acima referenciado será paga multa financeira nos seguintes termos:

$$VM = VF \times 0,33 \times ND$$

$$100$$

VM = Valor da Multa Financeira.

VF = Valor da Nota Fiscal referente ao mês em atraso.

ND = Número de dias em atraso

**8.2.2.** Incumbirá a **CONTRATADA**, a iniciativa e o encargo do cálculo minucioso de cada fatura devida, a ser revisto e aprovado pelo **CONTRATANTE**, juntando-se à respectiva discriminação dos serviços efetuados, o memorial de cálculo da fatura.

**8.3.** Ocorrendo erros na apresentação dos documentos fiscais, os mesmos serão devolvidos a **CONTRATADA** para correção, ficando estabelecido que o valor e prazo para pagamento sejam considerados a partir da data da apresentação dos documentos fiscais devolvidos sem erros.

**8.4.** O pagamento poderá ser suspenso no caso de não cumprimento das obrigações que possam de qualquer forma, prejudicar o interesse do **CONTRATANTE**.

**8.5.** Fica ressalvada a possibilidade de alteração dos preços mediante solicitação da CONTRATADA, com vistas à manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, na forma do Artigo 131, parágrafo único, da Lei Federal 14.133/2021 e suas alterações, e observado o seguinte:

**8.6.** Caso ocorra à variação nos preços, a contratada. deverá solicitar formalmente a CONTRATANTE, devidamente acompanhada de documentos que comprovem a procedência do pedido.

**8.7.** Os preços são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado.

**8.7.1.** Caso o contrato seja renovado, o valor da prestação do serviço poderá ser reajustado, desde que seja observado o interregno de 01 (um) ano/12 (doze) meses contado a partir da data do orçamento estimado, para o primeiro reajuste, tendo como base, os índices previstos e acumulados no período anual do IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

**8.7.2.** Em caso de falta desse Índice, o reajustamento do valor da prestação do serviço terá por base a média da variação dos índices inflacionários do ano corrente ao ato da execução da prestação do serviço, até o primeiro dia anterior ao pagamento de todos os valores devidos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**8.7.3.** Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

**8.7.4.** No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o Índice definitivo. Fica a CONTRATADA obrigada a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

**8.7.5.** Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.

**8.7.6.** Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

**8.7.7.** O reajuste será realizado por apostilamento, com fundamento no artigo 136 da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações.

**8.8.** Para a efetivação do pagamento a CONTRATADA deverá manter as mesmas condições previstas pelo CONTRATANTE no que concerne a "Proposta de Preços" e a "Habilitação".

**8.9.** A CONTRATADA será responsável pela Prestação do Serviços, aos preços unitários por ela propostos e aceitos pelo CONTRATANTE."

**8.10** O **MUNICÍPIO de Governador Lindenberg-ES** pagará ao LOCADOR o aluguel mensal no valor de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**, perfazendo o valor global de **R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais)**.

**CLÁUSULA NONA - DA SANÇÕES E PENALIDADES**

**9.1.** A inexecução total ou parcial do contrato, ou o descumprimento de qualquer dos deveres elencados no contrato, sujeitará o **LOCADOR**, garantidos o contraditório e a ampla defesa, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal e nos moldes da Lei 14.133/2021 e do Decreto Municipal n. 6.986/2023, ou outro que venha a substituí-lo, às penalidades de:

**a. Advertência** em razão do descumprimento, de pequena relevância, de obrigação legal ou infração à lei, quando não se justificar a aplicação de sanção mais grave ou inexecução parcial de obrigação contratual principal ou acessória de pequena relevância, quando não se justificar a aplicação de sanção mais grave;

**b. Multa:**

**b.1.** Moratória de 0,5% por dia de atraso injustificado, sobre o valor mensal da contratação;

**b.2.** Compensatória: entre 0,5% (cinco décimos por cento) até 30% (trinta por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução parcial ou total do objeto;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**b.2.2.** considera-se inexecução total do contrato o atraso superior a 30 (trinta) dias no cumprimento do prazo estabelecido no contrato ou entre as partes;

**b.2.3.** A multa poderá ser descontada de pagamento eventualmente devido pela contratante decorrente de outros contratos firmados com a administração pública municipal.

**b.2.4.** A aplicação de multa moratória não impedirá que a administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato cumulada de outras sanções previstas na Lei federal nº 14.133, de 2021.

**c. Impedimento de licitar e contratar**, pelo prazo de até três anos, a ser aplicada quando não se justificar a imposição de outra mais grave, àquele que:

**I.** Der causa à inexecução parcial do contrato, que supere a gravidade daquela prevista no inciso I do art. 155 da Lei federal nº 14.133/21, ou que cause grave dano à administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

**II.** Der causa à inexecução total do contrato;

**III.** Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

**IV.** Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado.

**d. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, no caso de:**

**I.** o **LOCADOR** apresentar declaração ou documentação falsa para a celebração do contrato ou em sua execução;

**II.** o **LOCADOR** fraudar a ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

**III.** Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

**IV.** Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos do contrato;

**V.** Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei Federal n. 12.846/2013

**9.1.1.** A penalidade de multa pode ser aplicada cumulativamente com as demais sanções.

**9.1.2.** Na aplicação das sanções serão considerados:

**I.** a natureza e a gravidade da infração cometida;

**II.** as peculiaridades do caso concreto;

**III.** as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

**IV.** os danos que dela provierem para a Administração Pública;

**9.2.** A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa observando-se o procedimento previsto na Lei nº 14.133/2021, Decreto n. 6.986/2023, ou outro que vier a substituí-lo.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**9.3.** As multas devidas e/ou prejuízos causados ao **LOCATÁRIO** serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor do Município, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa do Município e cobrados judicialmente.

**9.4.** As sanções aqui previstas são independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DA EXTINÇÃO DO CONTRATO**

**10.1.** O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

**10.1.1.** Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

**10.1.2.** A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

**10.1.2.1.** Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

**10.2.** O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

**10.2.1.** Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

**10.2.2.** Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

**10.2.3.** Indenizações e multas.

**10.3.** A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021).

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA GARANTIA DE EXECUÇÃO**

**10.1.** Não haverá exigência de garantia contratual da execução.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOS CASOS OMISSOS**

**12.1.** Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS ALTERAÇÕES**

**13.1.** Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**13.2.** O contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

**13.3.** As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).

**13.4.** Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA RESCISÃO**

**14.1.** - O contrato celebrado poderá ser rescindido a qualquer momento, nos termos dos Art. 137 a 139 da Lei 14.133/21 e suas sucessivas alterações posteriores.

**14.2** - Formalizada a rescisão, que vigorará a partir da data de sua comunicação à contratada, esta entregará a documentação correspondente aos serviços executados que, se aceitos pela Fiscalização, serão pagos pelo CONTRATANTE, deduzidos os débitos existentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO**

**15.1.** Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 13º, do Decreto Municipal nº 4.782, de 2015.

**CLÁUSULA SEXTA - DA CESSÃO**

**16.1** - A Contratada não poderá ceder ou transferir o contrato sem a autorização expressa da Contratante, exceto nos casos previstos em lei.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA– FORO**

**17.1.** Para dirimir todas as questões decorrentes da execução deste contrato, fica eleito o FORO da Comarca de Colatina para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/21.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**17.2.** E, por estarem justos, combinados, assinam o presente instrumento, após lido e achado conforme.

Governador Lindenberg/ES, 01 de abril de 2026.

LOCATÁRIO:

---

GESTOR: VALTER HERPIS JUNIOR  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE  
MUNICÍPIO DE GOVERNADOR LINDENBERG/ES  
CNPJ 13.927.758/0001-11

LOCADOR:

---

MARIA OLIVIA MACHADO GIACOMIN NUNES  
LOCADORA



**FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE GOVERNADOR LINDENBERG**  
**ESTADO DO Espírito Santo**  
**ANEXO - CONTRATO Nº 000010/2026 - SEQUÊNCIA Nº 000003155**

Inexigibilidade Nº 000004/2026

Processo: 123000 / 2026

Contrato Nº 000010/2026

Empresa: MARIA OLIVIA MACHADO GIACOMIM NUNES

CPF: 111.106.957-30

Endereço: Rua Alvino Paulo Pereira, 422 - Novo Brasil - Governador Lindenberg - ES - CEP: 29720000

<b>Secretaria:</b>		<b>00000004 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE</b>						
<b>Local:</b>		<b>00000187 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE</b>						
<b>Dotação:</b>		<b>00270-150000150000 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA - 00707.1030100122.031.3390360000.150000150000 - 1002</b>						
<i>Item</i>	<i>Lote</i>	<i>Código</i>	<i>Especificação</i>	<i>Marca</i>	<i>Unidade</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Unitário</i>	<i>Valor Total</i>
000001		00006451	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FARMACIA BASICA locação de imóvel de terceiro localizado no distrito de novo brasil, governador lindenberges, destinando-se ao funcionamento do farmácia básica, em atendimento a secretaria municipal de saúde.		MES	33,000	2.000,000	66.000,00
<b>Total do Local: 66.000,00</b>								
<b>Total da Secretaria: 66.000,00</b>								
<b>Total Geral: 66.000,00</b>								