



Prefeitura Municipal de Dorés do Rio Preto

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CONTRATO Nº 313/2025

PROCESSO Nº 5796/2025

ID: 2025.024E0700001.10.0040

INEXIGIBILIDADE: Nº 000041/2025 ART. 74, V da Lei 14.133/21

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE DORES DO RIO PRETO E O SR. GILSON LAZARO BORGES, NA QUALIDADE DE COMPRADOR E VENDEDOR, RESPECTIVAMENTE, PARA O FIM EXPRESSO NAS CLÁUSULAS QUE O INTEGRAM.

Pelo presente instrumento particular de contrato, de um lado o **MUNICÍPIO DE DORES DO RIO PRETO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Pedro de Alcântara Galvêas, nº 122, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.167.386/0001-87, representado por seu prefeito Municipal o Exmo. Sr. **THIAGO LOPES PESSOTTI**, de ora em diante chamado simplesmente de **COMPRADOR**, e de outro lado o Sr. **GILSON LAZARO BORGES**, portador da identidade nº M6136527 SSP/MG e CPF nº 795.480.166-72 de ora em diante chamados simplesmente de **VENDEDOR**, resolvem assinar o presente recibo de Compra e Venda de Imóvel, conforme Processo Administrativo nº 5796/2025 e na forma do disposto no inciso V, do artigo 74 da Lei Federal nº14.133/2021, que se regerá mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 – Objetiva o presente contrato, a compra de um terreno de 1.611 metros quadrados no distrito de Pedra Menina, Município de Dorés do Rio Preto/ES, situado à Rua Nerilda Ramos de Amorim, aproximadamente 160 metros do centro do Distrito Pedra Menina, a área possui formato regular, possui topografia semi plana, tendo como coordenadas (Longitude: - 41°49'06,183", Latitude: -20°33'18,922").

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO DO IMÓVEL

2.1. O preço do imóvel, objeto do presente pacto, é de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EFETIVAÇÃO DA COMPRA E VENDA

3.1. A efetivação da compra e venda do imóvel, se dará com o Registro deste recibo em Cartório e, com o consequente pagamento feito pelo **COMPRADOR** ao **VENDEDOR**, na forma estabelecida neste CONTRATO.

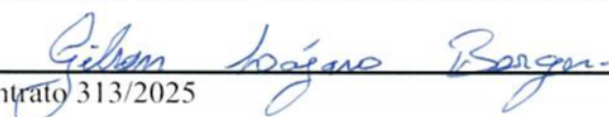
CLÁUSULA QUARTA – DAS DESPESAS TRIBUTÁRIAS

4.1 – As despesas com os tributos, do exercício ou de exercícios anteriores, serão deduzidos do valor do pagamento pelo **COMPRADOR** ao **VENDEDOR**.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO

5.1. O contrato terá vigência de 12 (doze) meses a partir da data de sua assinatura.

CLÁUSULA SEXTA – DA FORMA DE PAGAMENTO


Contrato 313/2025



Prefeitura Municipal de Dorcas do Rio Preto

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

6.1. O pagamento do imóvel objeto deste contrato será feito ao VENDEDOR, pelo COMPRADOR, através de OBM – Ordem Bancária Municipal em seis parcelas, assim, fixado:

| EVENTO | VALOR (R\$) | DATA DE DESEMBOLSO |
|----------------------|-------------|------------------------------------------------|
| ENTRADA - PARCELA 01 | 91.666,67 | ATÉ 10 DIAS APÓS A ASSINATURA DO CONTRATO |
| PARCELA 02 | 91.666,67 | 30 DIAS APÓS PAGAMENTO DA PARCELA 01 (ENTRADA) |
| PARCELA 03 | 91.666,67 | 30 DIAS APÓS PAGAMENTO DA PARCELA 02 |
| PARCELA 04 | 91.666,67 | 30 DIAS APÓS PAGAMENTO DA PARCELA 03 |
| PARCELA 05 | 91.666,66 | 30 DIAS APÓS PAGAMENTO DA PARCELA 04 |
| PARCELA 06 | 91.666,66 | 30 DIAS APÓS PAGAMENTO DA PARCELA 05 |

CLÁUSULA SÉTIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA

7.1. Os recursos orçamentários para atender ao objeto da presente licitação serão provenientes da seguinte dotação:

Orgão: Secretaria Municipal de Educação

Classificação Funcional Programática: 139 04000401 12 365 0013 1.020

Unidade Orçamentária: 0401

Função: 12

SubFunção: 365

Programa: 0013

Projeto/Atividade: 1.020

Elemento Despesa: 44906100000 - AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS

Fonte de Recurso: 154300000000 e 150000250000

Ficha: 139

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO

8.1. O contrato será rescindido a qualquer época por qualquer uma das partes, desde que em data anterior ao Registro deste contrato em Cartório e, desde que, não haja o pagamento da parcela única pactuada na cláusula sexta deste contrato.

CLÁUSULA NONA - DA PUBLICAÇÃO

9.1. O presente Contrato será publicado, em resumo, no Portal Transparência da Prefeitura Municipal de Dorcas do Rio Preto, PNCP e Diário Oficial da União e AMUNES, na forma da Lei Orgânica Municipal, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 176, da Lei nº 14.133/21.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESPONSABILIDADE PELA FISCALIZAÇÃO

10.1. Fica responsável pela Gestão do contrato a Secretária Municipal de Educação, Sra. Esther Simões Oliveira Silva, ou quem a suceder, e Fiscalização Contratual a Coordenadora de Obras e Serviços de Engenharia, Sra. Beatriz Reis dos Santos Rubio, ou quem a suceder.

Gibson *Logano Borges*
Contrato 313/2025



Prefeitura Municipal de Dorcas do Rio Preto

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO

11.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Dorcas do Rio Preto, Estado do Espírito Santo, para dirimir as dúvidas que poderão surgir durante a sua execução.

E por estarem justos e contratados assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma para que produza seus efeitos legais.

Dorcas do Rio Preto/ES, 11 dezembro de 2025.

THIAGO LOPES PESSOTTI
PREFEITO MUNICIPAL
COMPRADOR

GILSON LAZARO BORGES
VENDEDOR

TESTEMUNHAS:

- 1) Nome: Kaick Milanez Borges
- 2) Nome: Gialomra Martins Srgi