



Dores do Rio Preto-ES, 14 de janeiro de 2026.

**REFERENTE CONTRATO: 270/2025**

Senhor Prefeito,

Segue anexo o 2º boletim de medição referente a Obra de “*Reforma do Centro Multiuso de Pedra Menina*”, no valor de:

1 - Itens do contrato inicial: **R\$ 35.425,59** (Trinta e cinco mil quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos).

2 - Itens do aditivo: **R\$ 9.975,78** (Nove mil novecentos e setenta e cinco reais e setenta e oito centavos).

Total da medição no valor de **R\$ 45.401,37** (Quarenta e cinco mil quatrocentos e um reais e trinta e sete centavos)

Atenciosamente,

**Rafael Viana Ângelo**  
Engenheiro Civil



**BM - BOLETIM DE MEDIÇÃO**

**Proponente:** Prefeitura Municipal de Dolores do Rio Preto

**Obra:** Reforma do Centro Multiuso de Pedra Menina

**Empresa:** CSO CONSTRUTORA LTDA



**Nº Contrato:** 270/2025

**Data:** 12/12/2025

**Data:** 14/01/2026

Nº do BM

Valor da Medição

**R\$ 45.401,37**

**2 + 1º TA**

Item	Descrição	Und.	Contratado			Medições Anteriores		Medição Atual		Acumulado		
			Quant.	P. Unitário	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	%
<b>CONTRATO</b>												
<b>1 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL</b>												
1.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 1.5 m, padrão DER	m²	3,00	248,41000	745,23	3,00	745,23		-	3,00	745,23	100,00%
1.2	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m²	0,00	434,51000	0,00	0,00	-		-	-	-	#DIV/0!
<b>Subtotal</b>					<b>745,23</b>		<b>745,23</b>		<b>-</b>		<b>745,23</b>	
<b>2 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>												
2.1	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	213,14	3,31000	705,49	104,31	345,27	108,83	360,23	213,14	705,49	100,00%
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	41,04	8,26000	338,99	41,04	338,99		-	41,04	338,99	100,00%
2.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	22,73	13,71000	311,63	22,73	311,63		-	22,73	311,63	100,00%
2.4	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF 03/2024	m²	18,66	5,45000	101,70	18,66	101,70		-	18,66	101,70	100,00%
2.5	Corte e destocamento de árvores com diâmetro de até 15 cm	und	5,00	54,51000	272,55	5,00	272,55		-	5,00	272,55	100,00%
2.6	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	66,39	10,30000	683,82	41,04	422,71		-	41,04	422,71	61,82%
2.7	Remoção de rejunte de fachada para cerâmicas de até 60x60.	m²	259,39	3,64000	944,18	0,00	-	259,39	944,18	259,39	944,18	100,00%
<b>Subtotal</b>					<b>3.358,36</b>		<b>1.792,84</b>		<b>1.304,41</b>		<b>3.097,25</b>	
<b>3 REVESTIMENTOS E PINTURA</b>												
3.1	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	213,14	91,17000	19.431,97	104,31	9.509,94	108,83	9.922,03	213,14	19.431,97	100,00%



3.2	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm. COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE SIKA 1, VEDACIT PRO OU SEMELHANTE.	m²	15,03	44,21000	664,48	15,03	664,48	-	15,03	664,48	100,00%	
3.3	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com IMPERMEABILIZANTE para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m²	7,70	67,56000	520,21	7,70	520,21	-	7,70	520,21	100,00%	
3.4	Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato	m²	41,04	123,66000	5.075,01	41,04	5.075,01	-	41,04	5.075,01	100,00%	
3.5	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura Smm, com utilização de IMPERMEABILIZANTE.	m²	22,73	8,28000	188,20	22,73	188,20	-	22,73	188,20	100,00%	
3.6	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	168,96	26,38000	4.457,16	0,00	-	168,96	4.457,16	168,96	4.457,16	100,00%
3.7	Rejuntamento empregando argamassa para rejunte, esp. Smm	m²	259,39	15,27000	3.960,89	0,00	-	259,39	3.960,89	259,39	3.960,89	100,00%
<b>Subtotal</b>					<b>34.297,92</b>		<b>15.957,84</b>	<b>18.340,08</b>		<b>34.297,92</b>		



4 IMPERMEABILIZAÇÃO												
4.1	Impermeabilização de alvenaria com aplicação de SOS UMIDADE ou semelhante através de furos de a12,5mm a cada 10cm de distância aplicados horizontalmente na argamassa de assentamento da primeira fiada de tijolos.	m	47,11	136,11000	6.412,14	33,12	4.507,96	-	33,12	4.507,96	70,30%	
4.2	Impermeabilização de fachada com hidrofugante incolor à base de silano-siloxano (Repele água quartzolit ou similar) aplicado em duas demãos.	m²	259,39	23,79000	6.170,89	0,00	-	259,39	6.170,89	259,39	6.170,89	100,00%
<b>Subtotal</b>					<b>12.583,03</b>		<b>4.507,96</b>		<b>6.170,89</b>		<b>10.678,85</b>	
5 FORNECIMENTO DE MATERIAIS												
5.1	Lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	18,66	79,52000	1.483,84	18,66	1.483,84	-	18,66	1.483,84	100,00%	
5.2	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro.	m²	18,66	87,01000	1.623,61	0,00	-	18,66	1.623,61	18,66	1.623,61	100,00%
<b>Subtotal</b>					<b>3.107,45</b>		<b>1.483,84</b>		<b>1.623,61</b>		<b>3.107,45</b>	
ADITIVO 1												
1.1	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	<b>42,00</b>	11,28	473,76		-	42,00	473,76	42,00	473,76	100,00%
1.2	DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	<b>6,00</b>	16,26	97,56		-	6,00	97,56	6,00	97,56	100,00%
1.3	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	M	<b>13,50</b>	14,25	192,38		-	13,50	192,38	13,50	192,38	100,00%
1.4	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	M²	<b>118,12</b>	3,90	460,67		-	118,12	460,67	118,12	460,67	100,00%
1.5	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	UND	<b>3,00</b>	247,38	742,14		-	3,00	742,14	3,00	742,14	100,00%
1.6	Engate flexível de PVC para lavatório	UND	<b>3,00</b>	18,76	56,28		-	3,00	56,28	3,00	56,28	100,00%
1.7	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	M²	<b>3,57</b>	8,28	29,56		-	3,57	29,56	3,57	29,56	100,00%
1.8	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm. COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE SIKA 1, VEDACIT PRO OU SEMELHANTE.	m²	<b>3,57</b>	60,39	215,59		-	3,57	215,59	3,57	215,59	100,00%



1.9	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com impermeabilizante para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m²	<b>21,63</b>	67,56	1.461,32	-	21,63	1.461,32	21,63	1.461,32	100,00%
1.10	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	M²	<b>118,12</b>	22,50	2.657,70	-	118,12	2.657,70	118,12	2.657,70	100,00%
1.11	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	M	<b>16,50</b>	52,16	860,64	-	16,50	860,64	16,50	860,64	100,00%
1.12	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	<b>209,00</b>	13,61	2.844,49	-	209,00	2.844,49	209,00	2.844,49	100,00%
1.13	Índice de impermeabilizante c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimérico, esp.4mm reforç.c/ filme int.em polietileno, regul.base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp.20mm, impermeabilização e juntas dilat.	M²	<b>0,30</b>	301,70	90,51	-	0,30	90,51	0,30	90,51	100,00%
1.14	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	<b>16,00</b>	43,40	694,40	-	16,00	694,40	16,00	694,40	100,00%
1.15	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	<b>40,74</b>	44,08	1.795,82	-	40,74	1.795,82	40,74	1.795,82	100,00%
1.16	CONJUNTO FIXAÇÃO P/ TELHA DE ALUMÍNIO TRAPEZOIDAL + FITAS ANTI-CORROSIVAS PRETA PARA ASSENT TELHAS + Mão de obra	M²	<b>6,98</b>	14,10	98,42	-	6,98	98,42	6,98	98,42	100,00%
1.17	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	M²	<b>39,18</b>	48,98	1.919,04	-	39,18	1.919,04	39,18	1.919,04	100,00%
1.18	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UND	<b>6,00</b>	35,40	212,40	-	6,00	212,40	6,00	212,40	100,00%
1.19	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	M	<b>3,00</b>	41,42	124,26	-	3,00	124,26	3,00	124,26	100,00%
1.20	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	M	<b>1,50</b>	72,54	108,81	-	1,50	108,81	1,50	108,81	100,00%



1.21	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	M²	<b>17,16</b>	87,00	1.492,92	-	10,00	870,00	10,00	870,00	58,28%
1.22	Limpeza geral da obra (edificação)	M²	<b>213,14</b>	9,18	1.956,63	-	213,14	1.956,63	213,14	1.956,63	100,00%
					<b>18.585,30</b>	-		<b>17.962,38</b>		<b>17.962,38</b>	

<b>VALOR DO CONTRATO + 1º TERMO ADITIVO</b>	<b>R\$</b>	<b>72.675,78</b>	<b>RELATÓRIO FÍSICO DO CONTRATO</b>		<b>RELATÓRIO FINANCEIRO DO CONTRATO</b>	
			% DA MEDIÇÃO 02 + 1º TA	<b>62,47 %</b>	MEDIÇÃO 02 + 1º TA	<b>R\$ 45.401,37</b>
			% ACUMULADO	<b>96,17 %</b>	ACUMULADO	<b>R\$ 69.889,09</b>
			% SALDO	<b>3,83 %</b>	SALDO	<b>R\$ 2.786,69</b>
<p><b>Rafael Viana Ângelo</b> Engenheiro Civil</p>						



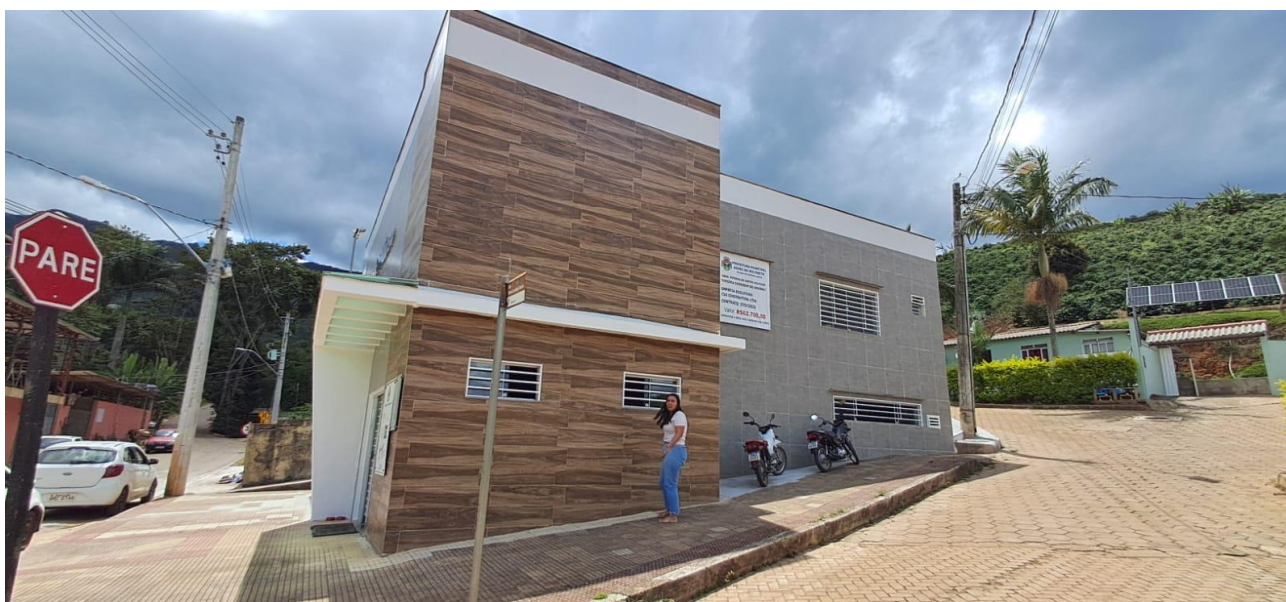
**REFERENTE:** Contrato PMDRP 270/2025 – 1º Boletim de Medição  
**OBRA:** Reforma do Centro Multiuso de Pedra Menina  
**ASSUNTO:** Relatório Fotográfico  
**Data Inicial:** 12/12/2025  
**Data Final:** 14/01/2026



**Foto 01**



**Foto 02**



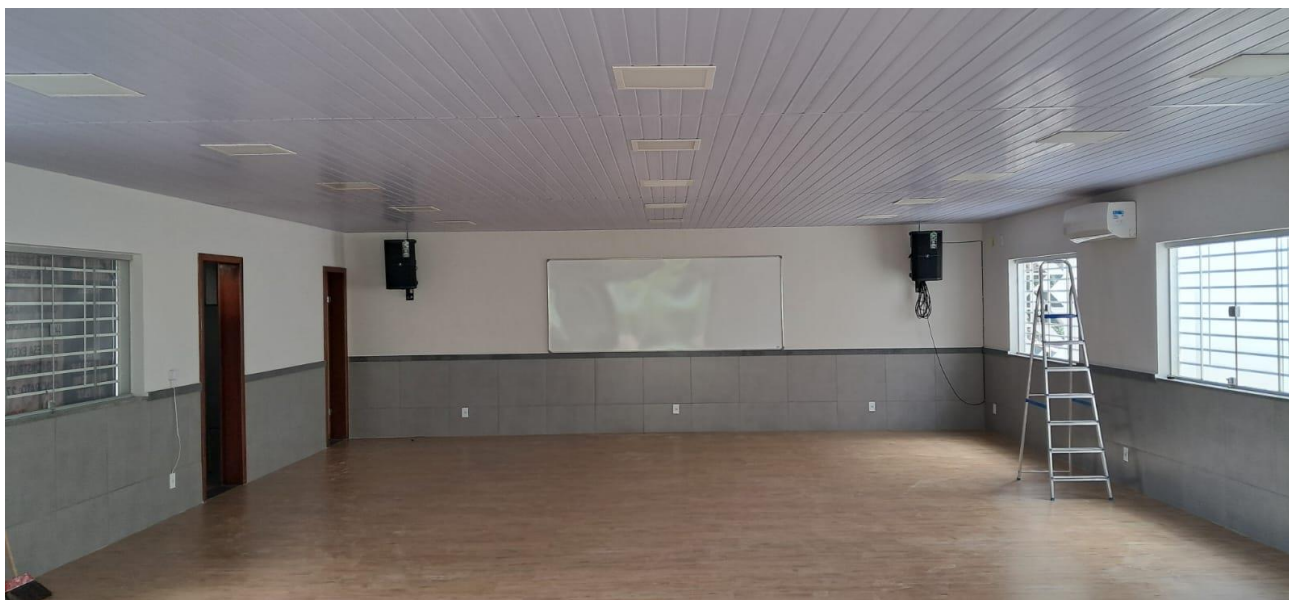
**Foto 03**



**Foto 04**



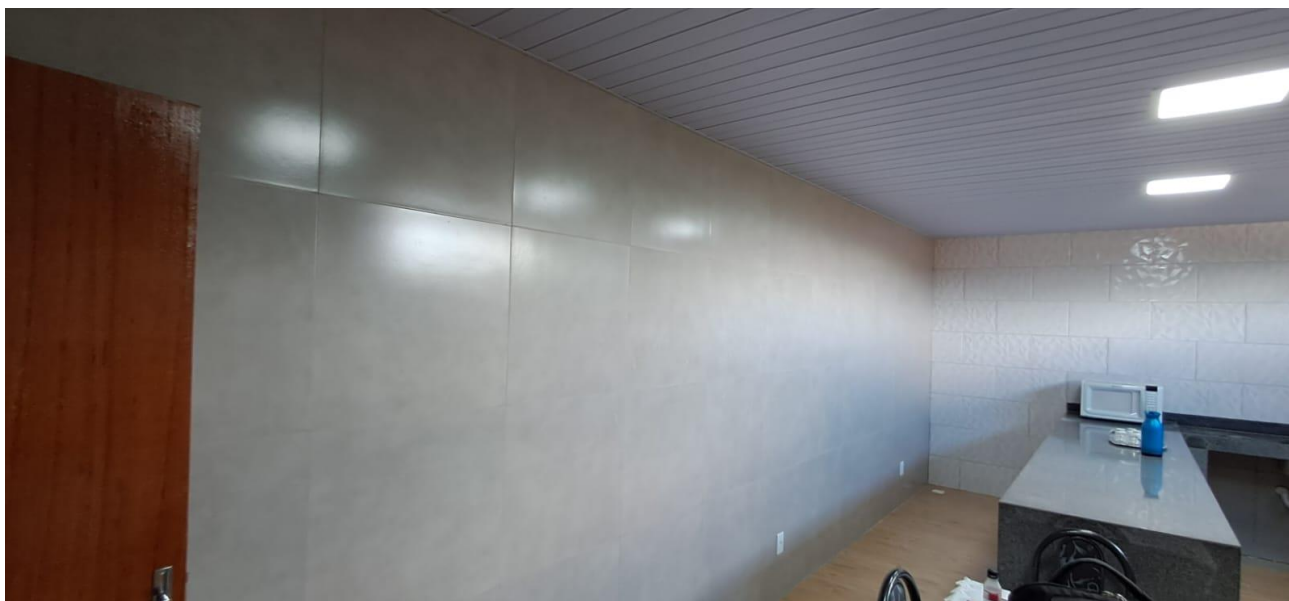
**Foto 05**



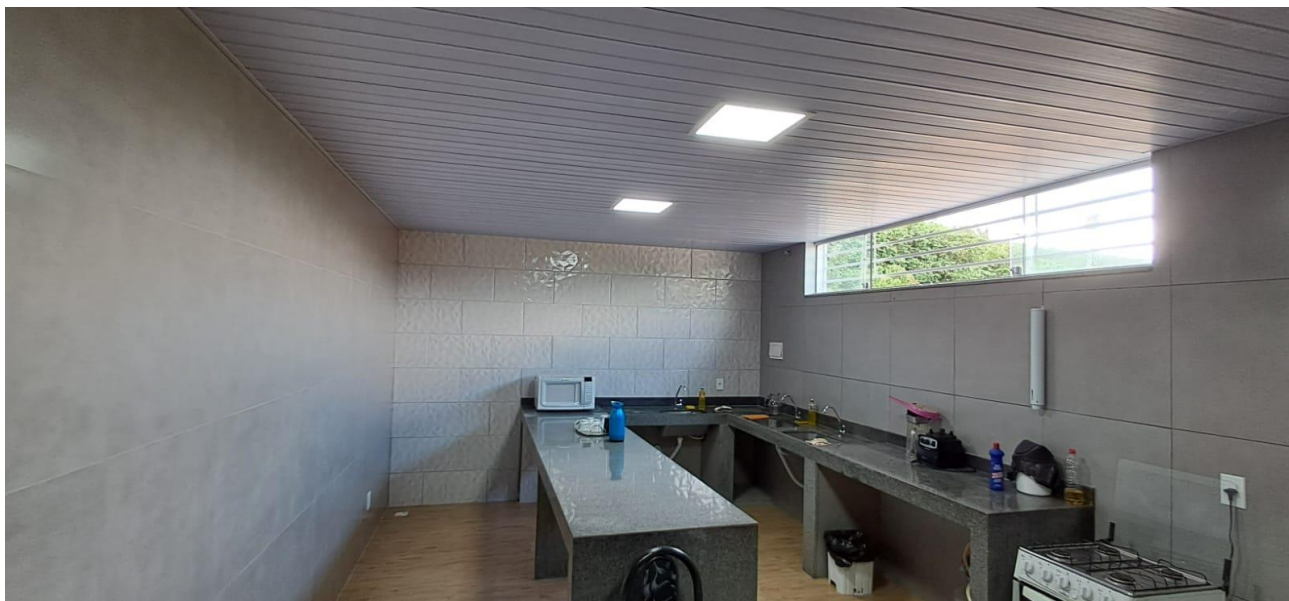
**Foto 06**



**Foto 07**



**Foto 08**



**Foto 09**



**Foto 10**



**Foto 11**



**Foto 12**

**Rafael Viana Ângelo**  
Engenheiro Civil