



Dores do Rio Preto-ES, 11 de fevereiro de 2026.

REFERENTE CONTRATO: 270/2025

Senhor Prefeito,

Segue anexo o 3º boletim de medição referente a Obra de “*Reforma do Centro Multiuso de Pedra Menina*”, no valor de:

1 - Itens do contrato inicial: **R\$ 266,66** (Duzentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

2 - Itens do aditivo: **R\$ 1.515,27** (Mil quinhentos e quinze reais e vinte e sete centavos).

Total da medição no valor de **R\$ 1.781,93** (Mil setecentos e oitenta e um reais e noventa e três centavos)

Atenciosamente,

Rafael Viana Ângelo
Engenheiro Civil



BM - BOLETIM DE MEDIÇÃO

Proponente: Prefeitura Municipal de Dolores do Rio Preto

Obra: Reforma do Centro Multiuso de Pedra Menina

Empresa: CSO CONSTRUTORA LTDA



Nº Contrato: 270/2025

Data: 14/01/2026

Data: 11/02/2026

Nº do BM

Valor da Medição

**3 + 2º
TA**

R\$

1.781,93

Item	Descrição	Und.	Contratado			Medições Anteriores		Medição Atual		Acumulado			
			Quant.	P. Unitário	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	%	
CONTRATO													
1 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL													
1.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 1.5 m, padrão DER	m²	3,00	248,41000	745,23	3,00	745,23			-	3,00	745,23	100,00%
1.2	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m²	0,00	434,51000	0,00	0,00	-			-	-	-	#DIV/0!
Subtotal					745,23		745,23			-		745,23	
2 SERVIÇOS PRELIMINARES													
2.1	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	213,14	3,31000	705,49	213,14	705,49			-	213,14	705,49	100,00%
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	41,04	8,26000	338,99	41,04	338,99			-	41,04	338,99	100,00%
2.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	22,73	13,71000	311,63	22,73	311,63			-	22,73	311,63	100,00%
2.4	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF 03/2024	m²	18,66	5,45000	101,70	18,66	101,70			-	18,66	101,70	100,00%
2.5	Corte e destocamento de árvores com diâmetro de até 15 cm	und	5,00	54,51000	272,55	5,00	272,55			-	5,00	272,55	100,00%
2.6	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	66,39	10,30000	683,82	41,04	422,71			-	41,04	422,71	61,82%
2.7	Remoção de rejunte de fachada para cerâmicas de até 60x60.	m²	259,39	3,64000	944,18	259,39	944,18			-	259,39	944,18	100,00%
Subtotal					3.358,36		3.097,25			-		3.097,25	
3 REVESTIMENTOS E PINTURA													
3.1	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	213,14	91,17000	19.431,97	213,14	19.431,97			-	213,14	19.431,97	100,00%



3.2	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm. COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE SIKA 1, VEDACIT PRO OU SEMELHANTE.	m²	15,03	44,21000	664,48	15,03	664,48	-	15,03	664,48	100,00%
3.3	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com IMPERMEABILIZANTE para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m²	7,70	67,56000	520,21	7,70	520,21	-	7,70	520,21	100,00%
3.4	Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato	m²	41,04	123,66000	5.075,01	41,04	5.075,01	-	41,04	5.075,01	100,00%
3.5	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura Smm, com utilização de IMPERMEABILIZANTE.	m²	22,73	8,28000	188,20	22,73	188,20	-	22,73	188,20	100,00%
3.6	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	168,96	26,38000	4.457,16	168,96	4.457,16	-	168,96	4.457,16	100,00%
3.7	Rejuntamento empregando argamassa para rejunte, esp. Smm	m²	259,39	15,27000	3.960,89	259,39	3.960,89	-	259,39	3.960,89	100,00%
Subtotal					34.297,92		34.297,92	-		34.297,92	



4 IMPERMEABILIZAÇÃO											
4.1	Impermeabilização de alvenaria com aplicação de SOS UMIDADE ou semelhante através de furos de a12,5mm a cada 10cm de distância aplicados horizontalmente na argamassa de assentamento da primeira fiada de tijolos.	m	47,11	136,11000	6.412,14	33,12	4.507,96	-	33,12	4.507,96	70,30%
4.2	Impermeabilização de fachada com hidrofugante incolor à base de silano-siloxano (Repele água quartzolit ou similar) aplicado em duas demãos.	m²	259,39	23,79000	6.170,89	259,39	6.170,89	-	259,39	6.170,89	100,00%
Subtotal					12.583,03		10.678,85	-		10.678,85	
5 FORNECIMENTO DE MATERIAIS											
5.1	Lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	18,66	79,52000	1.483,84	18,66	1.483,84	-	18,66	1.483,84	100,00%
5.2	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro.	m²	18,66	87,01000	1.623,61	18,66	1.623,61	-	18,66	1.623,61	100,00%
Subtotal					3.107,45		3.107,45	-		3.107,45	
ADITIVO 1											
1.1	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	42,00	11,28	473,76	42,00	473,76	-	42,00	473,76	100,00%
1.2	DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	6,00	16,26	97,56	6,00	97,56	-	6,00	97,56	100,00%
1.3	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	M	13,50	14,25	192,38	13,50	192,38	-	13,50	192,38	100,00%
1.4	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	M²	118,12	3,90	460,67	118,12	460,67	-	118,12	460,67	100,00%
1.5	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	UND	3,00	247,38	742,14	3,00	742,14	-	3,00	742,14	100,00%
1.6	Engate flexível de PVC para lavatório	UND	3,00	18,76	56,28	3,00	56,28	-	3,00	56,28	100,00%
1.7	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	M²	3,57	8,28	29,56	3,57	29,56	-	3,57	29,56	100,00%
1.8	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm. COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE SIKA 1, VEDACIT PRO OU SEMELHANTE.	m²	3,57	60,39	215,59	3,57	215,59	-	3,57	215,59	100,00%



1.9	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com impermeabilizante para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m²	21,63	67,56	1.461,32	21,63	1.461,32	-	21,63	1.461,32	100,00%
1.10	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	M²	118,12	22,50	2.657,70	118,12	2.657,70	-	118,12	2.657,70	100,00%
1.11	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	M	16,50	52,16	860,64	16,50	860,64	-	16,50	860,64	100,00%
1.12	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	209,00	13,61	2.844,49	209,00	2.844,49	-	209,00	2.844,49	100,00%
1.13	Índice de impermeabilizante c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimérico, esp.4mm reforç.c/ filme int.em polietileno, regul.base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	M²	0,30	301,70	90,51	0,30	90,51	-	0,30	90,51	100,00%
1.14	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	16,00	43,40	694,40	16,00	694,40	-	16,00	694,40	100,00%
1.15	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	40,74	44,08	1.795,82	40,74	1.795,82	-	40,74	1.795,82	100,00%
1.16	CONJUNTO FIXAÇÃO P/ TELHA DE ALUMÍNIO TRAPEZOIDAL + FITAS ANTI-CORROSIVAS PRETA PARA ASSENT TELHAS + Mão de obra	M²	6,98	14,10	98,42	6,98	98,42	-	6,98	98,42	100,00%
1.17	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	M²	39,18	48,98	1.919,04	39,18	1.919,04	-	39,18	1.919,04	100,00%
1.18	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UND	6,00	35,40	212,40	6,00	212,40	-	6,00	212,40	100,00%
1.19	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	M	3,00	41,42	124,26	3,00	124,26	-	3,00	124,26	100,00%
1.20	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	M	1,50	72,54	108,81	1,50	108,81	-	1,50	108,81	100,00%



1.21	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	M²	17,16	87,00	1.492,92	10,00	870,00	3,07	266,66	13,07	1.136,66	76,14%
1.22	Limpeza geral da obra (edificação)	M²	213,14	9,18	1.956,63	213,14	1.956,63		-	213,14	1.956,63	100,00%
			18.585,30		17.962,37		266,66		18.229,04			

ADITIVO 2												
1.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	4,00	8,34	33,37	0,00	-	4,00	33,36	4,00	33,36	100,00%
1.2	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARACIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	7,00	19,24	134,65	0,00	-	7,00	134,68	7,00	134,68	100,00%
1.3	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	1,00	61,31	61,31	0,00	-	1,00	61,31	1,00	61,31	100,00%
1.4	CAIXA PVC 4 X 2" - IP40 - TIGRE OU EQUIVALENTE + PEDREIRO	und	2,00	9,66	19,33	0,00	-	2,00	19,32	2,00	19,32	100,00%
1.5	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	3,00	62,43	187,30	0,00	-	3,00	187,29	3,00	187,29	100,00%
1.6	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	14,64	28,04	410,45	0,00	-	14,64	410,51	14,64	410,51	100,00%
1.7	Regularização de base para revestimento de pisos c/ argamassa de alta resistência, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e espessura de 3 cm	m²	17,16	51,19	878,50	0,00	-	13,07	668,80	13,07	668,80	76,14%
			1.724,91		1.515,27		1.515,27					

VALOR DO CONTRATO + 1° e 2° TERMO ADITIVO	R\$	74.400,69	RELATÓRIO FÍSICO DO CONTRATO				RELATÓRIO FINANCEIRO DO CONTRATO				
			% DA MEDIÇÃO 03 + 2° TA	2,40 %	MEDIÇÃO 03 + 2° TA		R\$	1.781,93			
			% ACUMULADO	96,33 %	ACUMULADO		R\$	71.671,02			
			% SALDO	3,67 %	SALDO		R\$	2.729,67			

Rafael Viana Ângelo
Engenheiro Civil



REFERENTE: Contrato PMDRP 270/2025 – 3º Boletim de Medição

OBRA: Reforma do Centro Multiuso de Pedra Menina

ASSUNTO: Relatório Fotográfico

Data Inicial: 14/01/2026

Data Final: 11/02/2026



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07

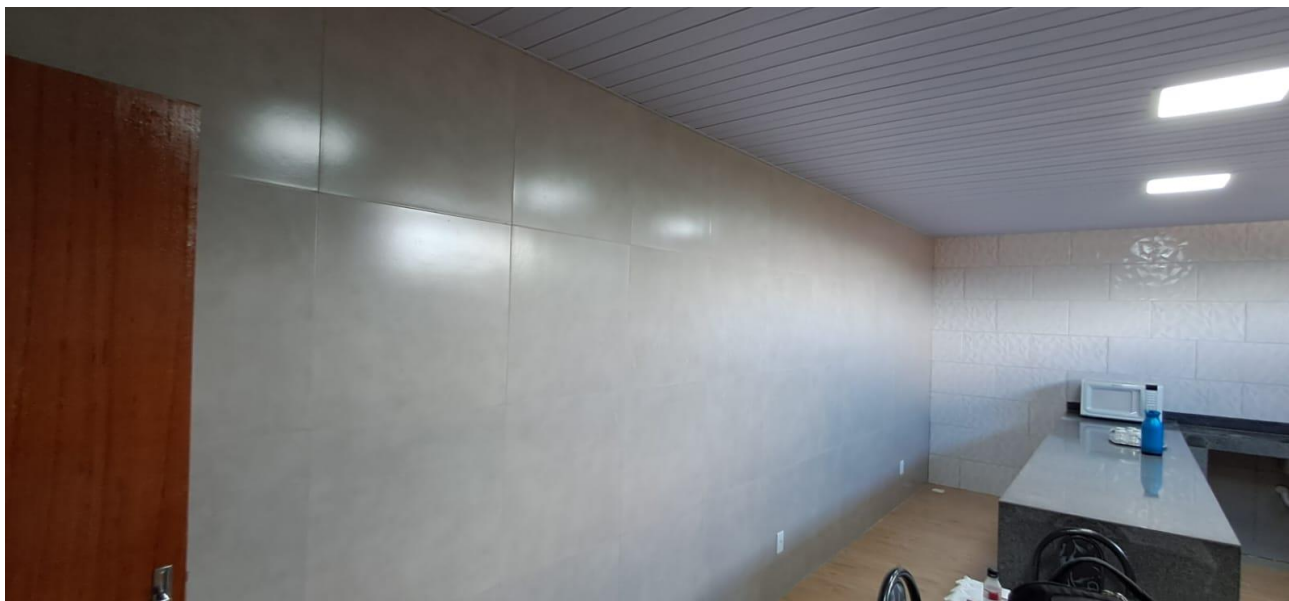


Foto 08

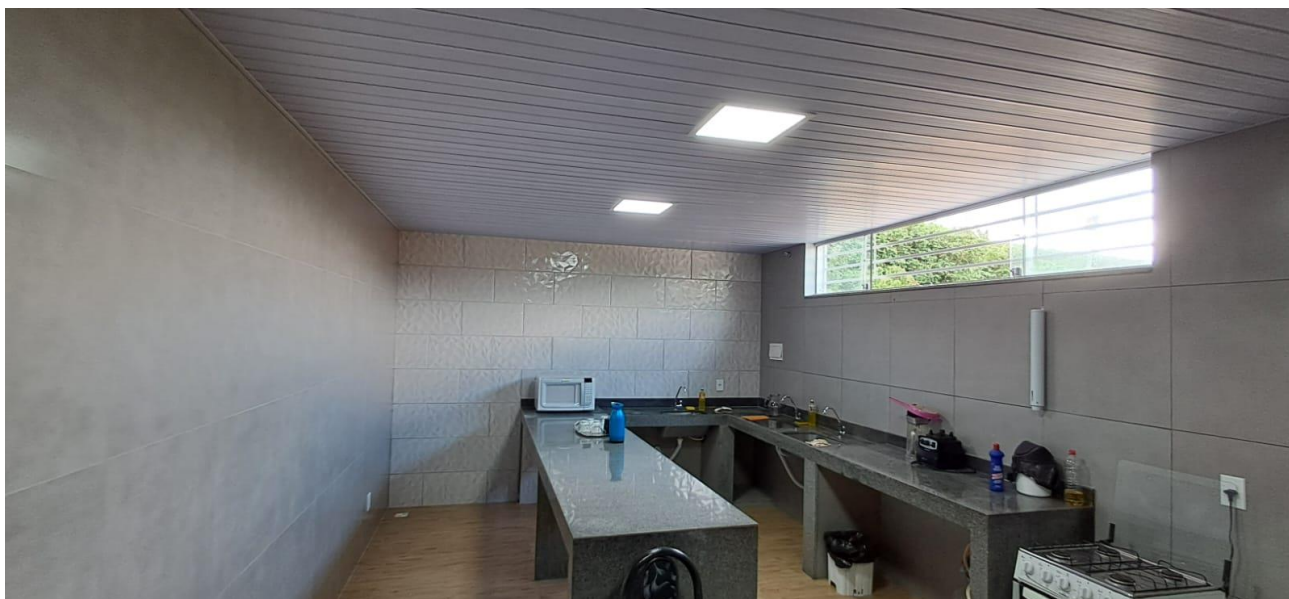


Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Rafael Viana Ângelo
Engenheiro Civil