


| CSO CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 58.152.735/0001-10 | | | | | | | |
|---|------------|---|---|-------|--------------------|----------------------|------------------|
|  | | PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Dores do Rio Preto-ES | | | REFERENCIAL: | | |
| | | OBRA: Reforma da CMEIEF Oliveira Nunes da Silva | | | DER ES: Julho/2025 | | BDI: 36,59 % |
| | | LOCAL: Oliveira Nunes - Zona Rural- Dores do Rio Preto-ES | | | | | |
| ITEM | REFERÊNCIA | | DESCRIÇÃO | UNID. | QUANT. | PREÇO UNIT. | PREÇO TOTAL |
| | ORGÃO | CÓDIGO | | | | | |
| 01 | | | | | | | |
| CANTEIRO DE OBRAS | | | | | | | |
| 01.01 | DER-ES | 020305 | Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER | m² | 8,00 | 301,99 | 2.415,92 |
| 01.02 | DER-ES | 020802 | Barracão para almoxarifado área de 10,90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações) | m² | 10,90 | 484,51 | 5.281,16 |
| | | | | | | Total do Item | 7.697,08 |
| 02 | | | | | | | |
| SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| 02.01 | DER-ES | 010206 | Demolição manual de revestimento cerâmico/porcelanato (parede), exclusive emboco/reboco, sem reaproveitamento | m² | 18,42 | 24,11 | 444,11 |
| 02.02 | DER-ES | 010246 | Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta | m² | 1.451,90 | 5,12 | 7.433,73 |
| 02.03 | DER-ES | 010238 | Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa | m² | 64,25 | 11,42 | 733,74 |
| | | | | | | Total do Item | 8.611,57 |
| 03 | | | | | | | |
| ESQUADRIAS | | | | | | | |
| 03.01 | DER-ES | 071103 | Grade de tela tipo mosquito de arame galvanizado #18, fio 32, inclusive, requadro em cantoneira de ferro 1/8"x1/2"x1/2" | m² | 5,68 | 134,67 | 764,93 |
| 03.02 | DER-ES | 071105 | Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento | m² | 2,54 | 403,42 | 1.024,89 |
| 03.03 | DER-ES | 062208 | Reparo na porta com plaina, inclusive retirada e recolocação de folha de porta | und | 5,00 | 84,58 | 422,90 |
| | | | | | | Total do Item | 2.212,51 |
| 04 | | | | | | | |
| BANCADAS | | | | | | | |
| 04.01 | DER-ES | 210210 | Prateleiras em granito andorinha, esp. 2cm | m² | 17,37 | 369,66 | 6.419,26 |
| 04.02 | DER-ES | 170220 | Bancada de granito com espessura de 2 cm | m² | 1,72 | 493,80 | 849,34 |
| | | | | | | Total do Item | 7.268,59 |
| 05 | | | | | | | |
| REVESTIMENTOS | | | | | | | |
| 05.01 | DER-ES | 130236 | Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento | m² | 64,25 | 95,75 | 6.151,94 |
| | | | | | | Total do Item | 6.151,94 |
| 06 | | | | | | | |
| PISOS | | | | | | | |
| 06.02 | DER-ES | 130209 | Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3,0cm | m² | 61,25 | 98,15 | 6.011,69 |
| | | | | | | Total do Item | 6.011,69 |
| 07 | | | | | | | |
| INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | |
| 07.01 | DER-ES | 151803 | Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5,0m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,5m) e caixa pvc 4x2" (1 und) | und | 1,00 | 244,19 | 244,19 |
| | | | | | | Total do Item | 244,19 |
| 08 | | | | | | | |
| PINTURA | | | | | | | |
| 08.01 | DER-ES | 190104 | Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente | m² | 1.451,90 | 29,47 | 42.787,49 |
| 08.02 | DER-ES | 190302 | Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente | m² | 66,15 | 44,21 | 2.924,49 |
| 08.03 | DER-ES | 190417 | Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo | m² | 23,98 | 51,81 | 1.242,40 |
| | | | | | | Total do Item | 46.954,39 |
| | | | | | | Valor Total | 85.151,96 |
| Oitenta e cinco mil reais cento e cinquenta e um e noventa e seis centavos | | | | | | | |
| CSO CONSTRUTORA LTDA - CNPJ:58.152.735/0001-10 Caroline Oliveira Souza - Engenheira Civil - CREA-ES 056037/D | | | | | | | |

Documento assinado digitalmente



CAROLINE OLIVEIRA SOUZA
Data: 04/11/2025 15:53:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>


CSO CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 58.152.735/0001-10

PROponente: Prefeitura Municipal de Dores do Rio Preto-ES
OBRA: Reforma da CMEIEF Oliveira Nunes da Silva
LOCAL: Oliveira Nunes - Zona Rural- Dores do Rio Preto-ES



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

| ITEM | SERVIÇOS | VALOR | EXECUÇÃO DA OBRA EM MESES | | | | Valor Total |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | | 01 | 02 | 03 | 04 | |
| 1 | CANTEIRO DE OBRAS | R\$ 7.697,08 | R\$ 7.697,08 100,00% | | | | R\$ 7.697,08 100,00% |
| 2 | SERVIÇOS PRELIMINARES | R\$ 8.611,57 | R\$ 8.611,57 100,00% | | | | R\$ 8.611,57 100,00% |
| 3 | ESQUADRIAS | R\$ 2.212,51 | | R\$ 2.212,51 100,00% | | | R\$ 2.212,51 100,00% |
| 4 | BANCADAS | R\$ 7.268,59 | | R\$ 7.268,59 100,00% | | | R\$ 7.268,59 100,00% |
| 5 | REVESTIMENTOS | R\$ 6.151,94 | R\$ 6.151,94 100,00% | | | | R\$ 6.151,94 100,00% |
| 6 | PISOS | R\$ 6.011,69 | | R\$ 6.011,69 100,00% | | | R\$ 6.011,69 100,00% |
| 7 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | R\$ 244,19 | R\$ 244,19 100,00% | | | | R\$ 244,19 100,00% |
| 8 | PINTURA | R\$ 46.954,39 | | | R\$ 23.477,20 50,00% | R\$ 23.477,20 50,00% | R\$ 46.954,39 100,00% |
| TOTAL | | R\$ 85.151,96 | | | | | R\$ 85.151,96 |
| Valor das Parcelas | | | R\$ 22.704,78 | R\$ 15.492,79 | R\$ 23.477,20 | R\$ 23.477,20 | |
| Valor Acumulado | | | R\$ 85.151,96 | R\$ 22.704,78 | R\$ 38.197,57 | R\$ 61.674,77 | R\$ 85.151,96 |
| Porcentagem Simples | | | 26,66% | 18,19% | 27,57% | 27,58% | |
| Porcentagem Acumulada | | | 26,66% | 44,85% | 72,42% | 100,00% | |

Documento assinado digitalmente
 **CAROLINE OLIVEIRA SOUZA**
 Data: 04/11/2025 15:53:11-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CSO CONSTRUTORA LTDA - CNPJ:58.152.735/0001-10
 Caroline Oliveira Souza - Engenheira Civil - CREA-ES 056037/D