



Prefeitura Municipal de Dorcas do Rio Preto
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E RURAL – COMDUR**

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL – COMDUR, nomeada pelo Decreto nº 3.966/2022, de 04 de março de 2022, reuniu-se no dia 27 de julho de 2022, às 09:00h, na sala de Licitação, situado na Rua Pedro de Alcântara Galvês, 122, Centro, Dorcas do Rio Preto/ES, para deliberar sobre o processo 1512/2022 e outras providências.

A reunião iniciou-se com a posse dos novos integrantes DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL – COMDUR, e logo após iniciou a leitura do processo 1512/2022 e do despacho da engenheira Civil Senhorita Carolina Lobato dos Santos, onde o Senhor Reginaldo Moreira de Lacerda solicita parecer desse conselho quanto a edificação de um terceiro pavimento e das sacadas que excedem o tamanho do terreno.

Em uma breve leitura, relembramos o processo aonde o Senhor Reginaldo Moreira de Lacerda solicita à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos alvará de construção, porém os técnicos da secretaria identificaram que a obra está em desacordo com o PDM, em desacordo com a Regularização Fundiária, em desacordo com o código de obras e falta de ART.

Porém o solicitante entranhou com pedido de deliberação desse conselho para a construção de uma terceira edificação e a liberação de uma sacada de 0,80 cm que excede o limite do terreno.

Após discussão ficou deliberado o seguinte: ***No que diz respeito a construção de um terceiro pavimento, tendo em vista que na redondeza já existe imóveis com as mesmas características o conselho delibera favorável. Já sobre a sacada de 0,80cm, o conselho não pode deliberar, uma vez que se trata de invasão em área pública, não cabendo a esse conselho.***

Diante das demais documentações, ainda reforçamos que a deliberação favorável desse conselho quanto a terceira edificação só poderá ser utilizada após sanadas todas as pendências apontadas pela a engenharia da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos.



Prefeitura Municipal de Dorcas do Rio Preto
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

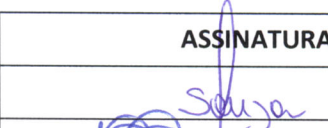
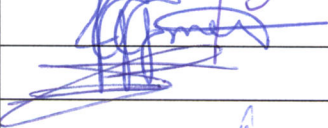
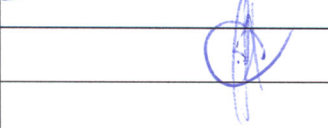
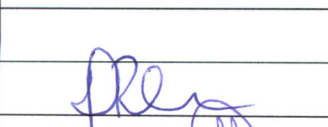
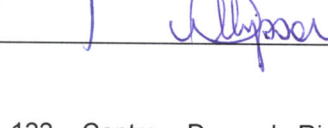
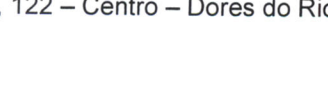
Em seguida o presidente do COMDUR, compartilhou com os membros uma prévia do **REGIMENTO INTERNO** do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL – COMDUR, para apreciação, discussão e aprovação na próxima reunião.

Também foi discutido as alterações que vem sendo necessário realizar no Plano Diretor Municipal, para a adequação da realidade do município.

Nada mais havendo a tratar, o presidente do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL – COMDUR, senhor Lanúcio de Souza Rodrigues encerrou os trabalhos, que constam na presente Ata de Reunião, que depois de lida e achada conforme, foi assinada por todos os membros do conselho.

Lanúcio de Souza Rodrigues
Secretária Municipal de Planejamento
Presidente do COMDUR

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL
REUNIÃO ORDINÁRIA – PRESENTES

SEQ.	NOME	ASSINATURA	TEL / CEL
01	Lanúcio de Souza Rodrigues		(28) 9 9909 2251
02	Josiane Guedes Gomes		(28) 9 9921 0952
03	Gilmar Trindade da Silva		(28) 9 9952 6239
04	Juan Ricardo Carvalho Senna		(28) 9 9933 8466
05	Francisco de Assis Calixto		(28) 9 9925 0464
06	Kristina Blyth		(28) 9 9900 3838
07	Claudia Peixoto do Carmo		(28) 9 9965 5570
08	Dickson Rodrigues Loureiro		(28) 9 9924 2843
09	Allyson Domiciano Penha		(32) 9 9955 6083



Prefeitura Municipal de Dorcas do Rio Preto
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

10	Eduardo Chambela Costa	<i>Eduardo Chambela Costa</i>	(28) 9 9946 9138
11	João Alberto Magro		(28) 9 9985 3184
12	Maria Cristina Ribeiro Moreira		(28) 9 9999 6617
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]