



**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO E RURAL – COMDUR**

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL – COMDUR, nomeada pelo Decreto nº 3.844/2021, de 15 de julho de 2021, reuniu-se no dia 19 de agosto de 2021, às 13:00h, no Auditório da Secretaria Municipal de Educação, situado na Avenida Firmino Dias nº 440, Centro, Dorés do Rio Preto/ES, para dar posse aos membros e parecer aos processos 2900/2021 e 2604/2021.

A reunião iniciou-se com a apresentação e posse de seus membros e logo em seguida começou a leitura do Processo 2900/2021 cujo interessado é o Senhor Luiz Antônio de Rezende, o mesmo solicitou à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos alvará de construção, porém os técnicos da secretaria identificaram que a obra estava em desacordo com o PDM, com afastamento inferior a 3 metros, e encaminhou o processo para o COMDUR baseados no Art. 116 do PDM (Plano Diretor Municipal) podendo esse valor ser alterado por decreto através de parecer do Conselho.

Diante do apresentado, e tendo em vista que a construção solicitada está muito próxima de um barranco, decidimos que, só deliberaremos após vistoria e emissão de laudo à Construção, elaborado pela Defesa Civil.

Em seguida, iniciou-se a leitura do processo 2604/2021, cujo interessado é o Senhor Ozeas dos Santos Faria, que solicita anuência para a Construção de uma Igreja no Distrito de Mundo Novo, a Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, baseada no Anexo 8 do PDM, encaminhou o processo para o COMDUR. A área que pedem a liberação para a Construção da Igreja está em uma ZR (zona residencial) porém no anexo 8 do PDM, são



# Prefeitura Municipal de Dores do Rio Preto

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

toleradas na ZR as atividades Classificadas como G2, conforme Anexo 6 do PDM devendo sua implantação ser aprovada pelo COMDUR.

Por se tratar de um distrito pequeno que não tem definida cada Zona, ou seja, elas se misturam ao longo do distrito, tendo em vista que o tamanho da construção apresentado em planta não necessitar estudo de Impacto de Vizinhança, esse conselho **APROVA** a liberação para construção da igreja.

Nada mais havendo a tratar, a Comissão de Seleção encerrou os trabalhos, que constam na presente Ata de Reunião, que depois de lida e achada conforme, foi assinada em 03 (três) vias por todos os membros da Comissão.

Marta Gorini Oliveira Faria

**Secretária Municipal de Planejamento - Interina**

Dickson R. Damiao;  
Macedo Antonio Martins Filho  
Eduardo José Andrade da Silva  
Rosane Guedes Gomes  
Jean Ricardo Amalio Lima



# Prefeitura Municipal de Dores do Rio Preto

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

REUNIÃO ORDINÁRIA – LISTA DE PRESENÇA

LOCAL: Dores do Rio Preto

DATA: 19/08/2021

SEQ.	NOME	ASSINATURA	TEL / CEL
01	Francimar Carlos Pinheiro		(28) 9 9981 5918
02	Josiane Guedes Gomes		(28) 9 9921 0952
03	Gilmar Trindade da Silva		(28) 9 9952 6239
04	Juan Ricardo Carvalho Senna		(28) 9 9933 8466
05	Marco Antônio Martins Pedro		(28) 9 9984 9115
06	Egídio Raimundo Protázio		(28) 9 9947 1964
07	Adair Detonis		(28) 9 9916 8198
08	Dickson Rodrigues Loureiro		(28) 9 9924 2843
09	Adailton Lopes Faria		(28) 9 9886 6244
10	Jorge Luiz Nacari		(28) 9 9913 8143
11	Cecília Kazuko Nakao		(28) 9 9963 7335
12	Adriana Castro		(28) 9 9955 7227
13	Marta Gorini Oliveira Faria		(28) 9 9941 8233
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			