



Dores do Rio Preto-ES, 12 de dezembro de 2025.

REFERENTE CONTRATO: 270/2025

Senhor Prefeito,

Segue anexo o 1º boletim de medição referente a Obra de “*Reforma do Centro Multiuso de Pedra Menina*”, no valor de **R\$ 24.487,72** (Vinte e quatro mil quatrocentos e oitenta e sete reais e setenta e dois centavos).

Atenciosamente,

Rafael Viana Ângelo
Engenheiro Civil



BM - BOLETIM DE MEDIÇÃO

Proponente: Prefeitura Municipal de Dores do Rio Preto

Nº do B

Obra: Reforma e ampliação do Centro Multiuso de Pedra Menina

Nº Contrato: 270/2025

Valor da Medição **01**

Empresa: CSO CONSTRUTORA LTDA

Data: 12/12/2025

R\$ 24.487,72



Item	Descrição	Und.	Contratado			Medições Anteriores		Medição Atual		Acumulado		
			Quant.	P. Unitário	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	Quant.	P. Total	%
1º TRECHO												
1 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL												
1.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 1.5 m, padrão DER	m²	3,00	248,41000	745,23	-	-	3,00	745,23	3,00	745,23	100,00%
1.2	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m²	10,90	434,51000	4.736,16	-	-	-	-	-	-	0,00%
Subtotal					5.481,39	-	-	745,23	745,23		745,23	
2 SERVIÇOS PRELIMINARES												
2.1	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	213,14	3,31000	705,49	-	-	104,31	345,27	104,31	345,27	48,94%
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	70,39	8,26000	581,42	-	-	41,04	338,99	41,04	338,99	58,30%
2.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	22,73	13,71000	311,63	-	-	22,73	311,63	22,73	311,63	100,00%
2.4	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF 03/2024	m²	18,66	5,45000	101,70	-	-	18,66	101,70	18,66	101,70	100,00%
2.5	Corte e destocamento de árvores com diâmetro de até 15 cm	und	5,00	54,51000	272,55	-	-	5,00	272,55	5,00	272,55	100,00%
2.6	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	66,39	10,30000	683,82	-	-	41,04	422,71	41,04	422,71	61,82%
2.7	Remoção de rejunte de fachada para cerâmicas de até 60x60.	m²	259,39	3,64000	944,18	-	-	-	-	-	-	0,00%
Subtotal					3.600,79	-	-	1.792,85	1.792,85		1.792,85	
3 REVESTIMENTOS E PINTURA												
3.1	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	213,14	91,17000	19.431,97	-	-	104,31	9.509,94	104,31	9.509,94	48,94%



3.2	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm. COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE SIKA 1, VEDACIT PRO OU SEMELHANTE.	m²	15,03	44,21000	664,48	-	15,03	664,48	15,03	664,48	100,00%
3.3	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com IMPERMEABILIZANTE para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m²	7,70	67,56000	520,21	-	7,70	520,21	7,70	520,21	100,00%
3.4	Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato	m²	70,39	123,66000	8.704,43	-	41,04	5.075,01	41,04	5.075,01	58,30%
3.5	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura Smm, com utilização de IMPERMEABILIZANTE.	m²	22,73	8,28000	188,20	-	22,73	188,20	22,73	188,20	100,00%
3.6	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	168,96	26,38000	4.457,16	-	-	-	-	-	0,00%
3.7	Rejuntamento empregando argamassa para rejunte, esp. Smm	m²	259,39	15,27000	3.960,89	-	-	-	-	-	0,00%
Subtotal					37.927,34	-		15.957,84		15.957,84	



4 IMPERMEABILIZAÇÃO											
4.1	Impermeabilização de alvenaria com aplicação de SOS UMIDADE ou semelhante através de furos de a12,5mm a cada 10cm de distância aplicados horizontalmente na argamassa de assentamento da primeira fiada de tijolos.	m	47,11	136,11000	6.412,14	-	33,12	4.507,96	33,12	4.507,96	70,30%
4.2	Impermeabilização de fachada com hidrofugante incolor à base de silano-siloxano (Repele água quartzolit ou similar) aplicado em duas demãos.	m²	259,39	23,79000	6.170,89	-	-	-	-	-	0,00%
Subtotal					12.583,03	-		4.507,96		4.507,96	
5 FORNECIMENTO DE MATERIAIS											
5.1	Lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	18,66	79,52000	1.483,84	-	18,66	1.483,84	18,66	1.483,84	100,00%
5.2	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro.	m²	18,66	87,01000	1.623,61	-	-	-	-	-	0,00%
Subtotal					3.107,45	-		1.483,84		1.483,84	
VALOR DO CONTRATO			R\$	62.700,00	RELATÓRIO FÍSICO DO CONTRATO			RELATÓRIO FINANCEIRO DO CONTRATO			
					% DA MEDIÇÃO 01	39,06 %	MEDIÇÃO 01	R\$	24.487,72		
					% ACUMULADO	39,06 %	ACUMULADO	R\$	24.487,72		
					% SALDO	60,94 %	SALDO	R\$	38.212,28		
<p>Rafael Viana Ângelo Engenheiro Civil</p>											



REFERENTE: Contrato PMDRP 270/2025 – 1º Boletim de Medição
OBRA: Reforma do Centro Multiuso de Pedra Menina
ASSUNTO: Relatório Fotográfico
Data Inicial: 24/09/2025
Data Final: 12/12/2025



Foto 01



Foto 02



Foto 03

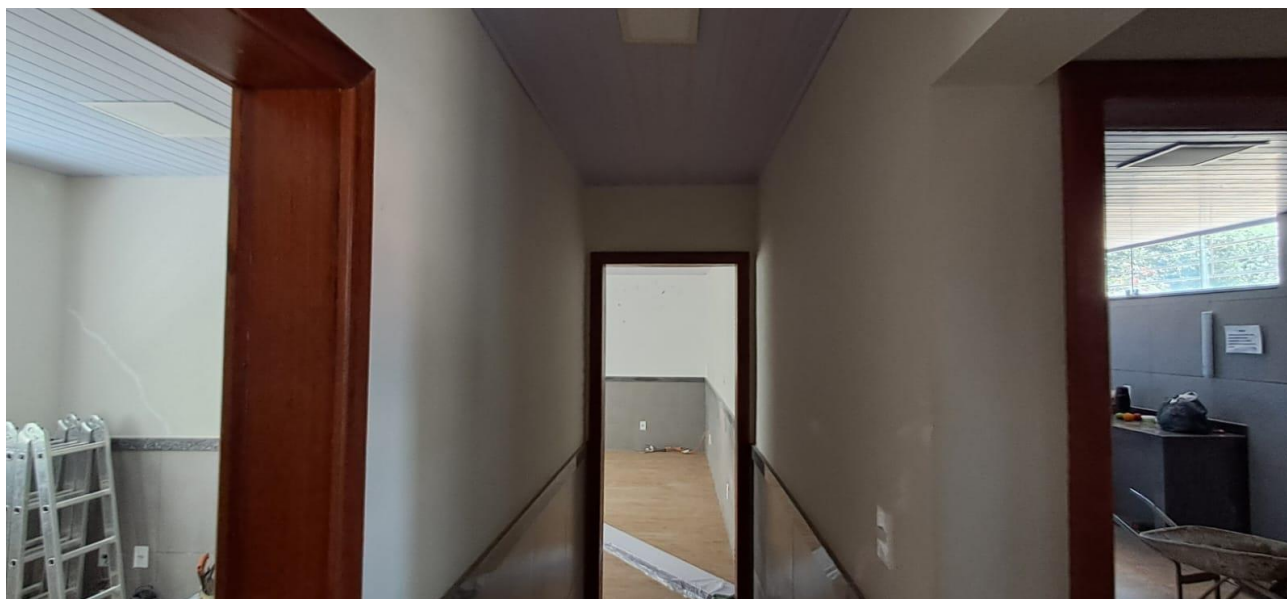


Foto 04



Foto 05



Foto 06

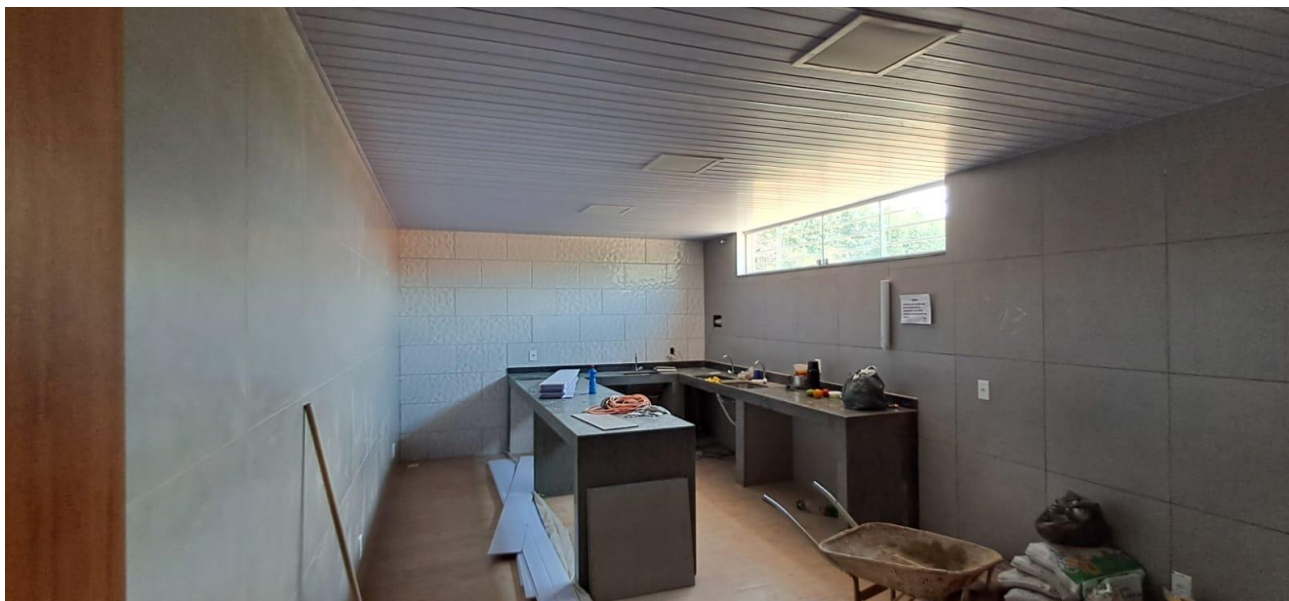


Foto 07



Foto 08



Foto 09

Rafael Viana Ângelo
Engenheiro Civil