



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

DECRETO NORMATIVO Nº 4.554/2024

APROVA O LOTEAMENTO PORTAL DOS IPÊS.

O Prefeito de Domingos Martins, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, e,

- Considerando o requerimento firmado por Portal dos Ipês Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, protocolado nesta Municipalidade sob o nº 3480/2022, em 19 de maio de 2022, requerendo a aprovação do loteamento denominado **PORTAL DOS IPÊS**;

- Considerando que os elementos técnicos relativos ao projeto foram examinados pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano e Secretaria Municipal de Meio Ambiente, conforme pareceres, informações e relatórios constantes no processo;

- Considerando que o processo está instruído com a documentação de que trata a Lei Complementar nº 025/2013, Plano Diretor Municipal, que disciplina o parcelamento do solo do Município de Domingos Martins, e atende às disposições da Lei Federal nº 6.766/79;

- Considerando, finalmente, o disposto no Inc. XXII do Art. 68 da Lei Municipal nº 1.078/90 – Lei Orgânica do Município de Domingos Martins.

D E C R E T A :

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Loteamento denominado **PORTAL DOS IPÊS** de propriedade da empresa PORTAL DOS IPÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, situado na Sede, Município de Domingos Martins, Estado do Espírito Santo, na área total da propriedade medindo 136.820,32 m² (cento e trinta e seis mil e oitocentos e vinte metros e trinta e dois decímetros quadrados), devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Domingos Martins-ES, sob o nº 12.361, Livro 2-



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

AC.1, fl. 111, limitando-se pela frente com estrada Campinho-Marechal Floriano, fundos com a área 04, lado esquerdo com a área 07, a estrada Campinho-Marechal Floriano, a área 08 e imóvel pertencente a Jayme Vello Mendes e lado direito com imóveis pertencentes a Ismael Carlos Schwambach, Ari Barcelos e Oscar Junio Wruck.

Art. 2º O loteamento PORTAL DOS IPÊS terá 159 (cento e cinquenta e nove) lotes, sendo 137 (cento e trinta e sete) lotes residenciais e 22 (vinte e dois) lotes comerciais, totalizando 72.306,06 m² (setenta e dois mil e trezentos e seis metros e seis décimos quadrados) de área total dos lotes. Terá ainda: 02 (duas) áreas destinadas à reserva do proprietário, sendo a área 01 com 2.082,90 m² (dois mil e oitenta e dois metros e noventa décimos quadrados) e a área 02 com 4.119,64 m² (quatro mil cento e dezenove metros e sessenta e quatro décimos quadrados), totalizando 6.202,54 m² (seis mil duzentos e dois metros e cinquenta e quatro décimos quadrados); 3 (três) áreas verdes, divididas em área verde 01 com 5.869,95 m² (cinco mil oitocentos e sessenta e nove metros e noventa e cinco décimos quadrados), área verde 02 com 9.695,93 m² (nove mil seiscentos e noventa e cinco metros e noventa e três décimos quadrados) e área verde 03 com 3.179,61 m² (três mil cento e setenta e nove metros e sessenta e um décimos quadrados), totalizando 18.745,49 m² (dezoito mil setecentos e quarenta e cinco metros e quarenta e nove décimos quadrados); 01 (uma) área pública de uso livre, totalizando 5.593,61 m² (cinco mil quinhentos e noventa e três metros e sessenta e um décimos quadrados); 02 (dois) equipamentos comunitários, sendo o equipamento comunitário 01 com 4.370,38 m² (quatro mil trezentos e setenta metros e trinta e oito décimos quadrados) e o equipamento comunitário 02 com 1.223,23 m² (mil duzentos e vinte e três metros e vinte e três décimos quadrados), totalizando 5.593,61 m² (cinco mil quinhentos e noventa e três metros e sessenta e um décimos quadrados). As áreas destinadas ao sistema viário totalizam a área de 28.379,01 m² (vinte e oito mil trezentos e setenta e nove metros e um décimo quadrado).

Art. 3º Ficam criados os seguintes lotes com respectivas áreas privativas, limitações e confrontações:



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE CL 01 COMERCIAL DA QUADRA 01 - Com área de 384,24 m², confrontando pela frente com Rodovia ES-376, medindo $3,36+4,69+5,69=13,74$ ml, pelos fundos com CL 03, medindo 13,24 ml, pelo lado direito com CL 02, medindo 23,91ml, pelo lado esquerdo com Reserva do Proprietário 1, medindo $21,61+6,83=28,44$ ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 02 COMERCIAL DA QUADRA 01 - Com área de 371,86 m², confrontando pela frente com Rodovia ES-376, medindo $7,90+6,53+3,06+7,47=24,96$ ml, pelos fundos com CL 03, medindo 17,43 ml, pelo lado direito com Avenida Principal, medindo $2,10+11,94=14,04$ ml, pelo lado esquerdo com CL 01, medindo 23,91ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 03 COMERCIAL DA QUADRA 01 - Com área de 374,87 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo $9,21+3,63=12,84$ ml, pelos fundos com Reserva do Proprietário 1, medindo 12,86ml, pelo lado direito com CL 04, medindo 27,44ml, pelo lado esquerdo com CL 01, medindo, 13,24ml e CL 02, medindo, 17,43ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 04 COMERCIAL DA QUADRA 01 - Com área de 388,56 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo $3,63+10,13+2,55=16,31$ ml, pelos fundos com Reserva do Proprietário 1, medindo $4,37+12,43=16,80$ ml, pelo lado direito com CL 05, medindo 22,43ml, pelo lado esquerdo com CL 03, medindo 27,44ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 05 COMERCIAL DA QUADRA 01 - Com área de 368,42 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo $5,49+7,86+15,64=28,99$ ml, pelos fundos com CL 04, medindo, 22,43ml, e Reserva do Proprietário 1, medindo $6,95+6,71=13,66$ ml, pelo lado direito com CL 06, medindo 17,67ml, pelo lado esquerdo com Avenida principal, medindo 2,55ml; destinado exclusivamente a uso comercial;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE CL 06 COMERCIAL DA QUADRA 01 - Com área de 393,61 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 27,80ml, pelos fundos com Reserva do Proprietário 1, medindo 7,65+12,71=20,36ml, pelo lado direito com Reserva do Proprietário 1, medindo 12,47ml, pelo lado esquerdo com CL 05, medindo 17,67ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 01 COMERCIAL DA QUADRA 02 - Com área de 410,46 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 6,07+5,93=12,00ml, pelos fundos com Rua Projetada, medindo 13,21+2,26=15,47ml, pelo lado direito com CL 02, medindo 29,86ml, pelo lado esquerdo com Servidão 01, medindo 30,36ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 02 COMERCIAL DA QUADRA 02 - Com área de 476,20 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,00ml, pelos fundos com Rua Projetada, medindo 1,33+4,54+2,13+11,69=19,69ml, pelo lado direito com CL 03, medindo 29,48ml, pelo lado esquerdo com CL 01, medindo 29,86ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 03 COMERCIAL DA QUADRA 02 - Com área de 410,65 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,00ml, pelos fundos com Rodovia ES-376, medindo 18,80ml, pelo lado direito com CL 04, medindo 25,46ml, pelo lado esquerdo com CL 02, medindo 29,48ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 04 COMERCIAL DA QUADRA 02 - Com área de 375,71 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 4,72+8,59=13,31ml, pelos fundos com Rodovia ES-376, medindo 8,21+7,48=15,69ml, pelo lado direito com CL 05, medindo 26,10ml, pelo lado esquerdo com CL 03, medindo 25,46ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 05 COMERCIAL DA QUADRA 02 - Com área de 365,40 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 14,00ml, pelos fundos com



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

Rodovia ES-376, medindo 14,00ml, pelo lado direito com CL 06, medindo 26,10ml, pelo lado esquerdo com CL 04, medindo 26,10ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 06 COMERCIAL DA QUADRA 02 - Com área de 402,92 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 11,68+8,38=20,06ml, pelos fundos com Rodovia ES-376, medindo 7,33+9,98=17,31ml, pelo lado direito com Avenida Principal, medindo 16,19ml, pelo lado esquerdo com CL 05, medindo 26,10ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 03 - Com área de 411,77 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 5,48+6,52=12,00ml, pelos fundos com Área 05, medindo 17,22ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 29,06ml, pelo lado esquerdo com Área 05, medindo 28,02ml;

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 03 - Com área de 604,91 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 05, medindo 26,68ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 38,96ml, pelo lado esquerdo com Lote 1, medindo 29,06ml;

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 03 - Com área de 1.112,77 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 05, medindo 10,80+28,71=39,51ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 61,24ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 38,96ml;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 03 - Com área de 872,40 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 5,56+6,44=12,00ml, pelos fundos com Rua Projetada, medindo 5,21+2,31+9,40=16,92ml e Área 05, medindo 6,00+3,72=9,72ml, pelo lado direito com Lote 05, medindo 45,63ml, pelo lado esquerdo com Lote 03, medindo 61,24ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 03 - Com área de 530,33 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,00ml, pelos fundos com Rua



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

Projetada, medindo $9,79+5,21=15,00$ ml, pelo lado direito com Lote 06, medindo 39,58ml, pelo lado esquerdo com Lote 04, medindo 45,63ml;

LOTE 06 RESIDENCIAL DA QUADRA 03 - Com área de 451,17 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 13,00ml, pelos fundos com Rua Projetada, medindo 11,47ml, pelo lado direito com Lote 07, medindo 36,42ml, pelo lado esquerdo com Lote 05, medindo 39,58ml;

LOTE 07 RESIDENCIAL DA QUADRA 03 - Com área de 400,81 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo $11,28+2,52=13,80$ ml, pelos fundos com Rua Projetada, medindo 9,22ml, pelo lado direito com Lote 08, medindo 34,07ml, pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 36,42ml;

LOTE 08 RESIDENCIAL DA QUADRA 03 - Com área de 364,96 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo $11,68+3,76=15,44$ ml, pelos fundos com Rua Projetada, medindo 9,21ml, pelo lado direito com Lote 09, medindo 28,77ml, pelo lado esquerdo com Lote 07, medindo 34,07ml;

LOTE 09 RESIDENCIAL DA QUADRA 03 - Com área de 361,30 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,95ml, pelos fundos com Rua Projetada, medindo $2,44+5,18+5,45=13,07$ ml, pelo lado direito com Lote 10, medindo 27,82ml, pelo lado esquerdo com Lote 08, medindo 28,77ml;

LOTE 10 RESIDENCIAL DA QUADRA 03 - Com área de 360,47 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,57ml, pelos fundos com Rua Projetada, medindo $3,44+6,21+3,15=12,80$ ml, pelo lado direito com Servidão 01, medindo 30,04ml, pelo lado esquerdo com Lote 09, medindo 27,82ml;

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 370,18 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo $3,69+9,92=13,61$ ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 34,26ml, pelo lado esquerdo com Servidão 02, medindo 29,41ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 445,62 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo $11,20+0,80=12,00$ ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo $5,69+7,34=13,03$ ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 38,68ml, pelo lado esquerdo com Lote 01, medindo 34,26ml;

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 407,46 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 21,15ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 38,46ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 38,68ml;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 521,95 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo $5,01+12,00=17,01$ ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo 13,82ml, pelo lado direito com Lote 05, medindo 31,96ml, pelo lado esquerdo com Lote 03, medindo 38,46ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 363,60 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo $4,16+8,33=12,49$ ml, pelo lado direito com Lote 06, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 04, medindo 31,96ml;

LOTE 06 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 374,89 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo $6,39+6,65=13,04$ ml, pelo lado direito com Lote 07, medindo 29,65ml, pelo lado esquerdo com Lote 05, medindo 30,00ml;

LOTE 07 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 429,47 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo $2,35+9,67=12,02$ ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo $4,80+13,26=18,06$ ml, pelo lado direito com Lote 08, medindo 28,01ml, pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 29,65ml;

LOTE 08 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 588,78 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,02ml, pelos fundos com Área 04, medindo $1,19+15,66=16,85$ ml, pelo lado direito com Lote 09, medindo



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

39,04ml, pelo lado esquerdo com Lote 07 medindo 28,01ml e Área Verde 01 medindo 15,39ml;

LOTE 09 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 536,72 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo $6,66+5,39=12,05$ ml, pelos fundos com Área 04, medindo 16,40ml, pelo lado direito com Lote 10, medindo 37,16ml, pelo lado esquerdo com Lote 08, medindo 39,04ml;

LOTE 10 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 452,34 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 04, medindo $3,56+8,72=12,28$ ml, pelo lado direito com Lote 11, medindo 39,07ml, pelo lado esquerdo com Lote 09, medindo 37,16ml;

LOTE 11 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 487,35 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 04, medindo 12,39ml, pelo lado direito com Lote 12, medindo 26,44ml e Lote 13 medindo 15,72ml, pelo lado esquerdo com Lote 10, medindo 39,07ml;

LOTE 12 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 414,05 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo $3,69+22,88+4,33=30,90$ ml, pelo lado direito com Lote 13 medindo 26,02ml, pelo lado esquerdo com Lote 11, medindo 26,44ml;

LOTE 13 RESIDENCIAL DA QUADRA 04 - Com área de 631,09 m², confrontando pela frente com Rua A, medindo $10,35+6,30+23,78=40,43$ ml, pelos fundos com Lote 11, medindo 15,72ml, pelo lado direito com Área 04, medindo 31,88ml, pelo lado esquerdo com Lote 12, medindo 26,02ml;

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 05 - Com área de 374,54 m², confrontando pela frente com Rua C, medindo 12,00ml, pelos fundos com Servidão 03, medindo 15,10ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 35,79ml, pelo lado esquerdo com Servidão 03, medindo 26,63ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 05 - Com área de 481,85 m², confrontando pela frente com Rua C, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo 2,43ml e Servidão 03, medindo 12,86ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 41,95ml, pelo lado esquerdo com Lote 01, medindo 35,79ml;

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 05 - Com área de 436,16 m², confrontando pela frente com Rua C, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo 16,41ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 30,75ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 41,95ml;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 05 - Com área de 363,56 m², confrontando pela frente com Rua B, medindo 12,50ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo $2,58+10,33=12,91$ ml, pelo lado direito com Lote 05, medindo 27,56ml, pelo lado esquerdo com Lote 03, medindo 30,75ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 05 - Com área de 362,78 m², confrontando pela frente com Rua B, medindo 13,86ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo 14,14ml, pelo lado direito com Lote 06, medindo 24,78ml, pelo lado esquerdo com Lote 04, medindo 27,56ml;

LOTE 06 RESIDENCIAL DA QUADRA 05 - Com área de 366,67 m², confrontando pela frente com Rua B, medindo $10,98+4,74=15,72$ ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo 12,05ml, pelo lado direito com CL 07, medindo 28,78ml, pelo lado esquerdo com Lote 05, medindo 24,78ml;

LOTE CL 07 COMERCIAL DA QUADRA 05 - Com área de 375,22 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 16,12ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo 9,41ml, pelo lado direito com CL 08, medindo 29,84ml, pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 28,78ml; destinado exclusivamente a uso comercial;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE CL 08 COMERCIAL DA QUADRA 05 - Com área de 375,48 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 16,14ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo 9,44ml, pelo lado direito com CL 09, medindo 28,71ml, pelo lado esquerdo com CL 07, medindo 29,84ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 09 COMERCIAL DA QUADRA 05 - Com área de 399,31 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 18,37ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo 10,23+1,73=11,96ml, pelo lado direito com CL 10, medindo 25,47ml, pelo lado esquerdo com CL 08, medindo 28,71ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 10 COMERCIAL DA QUADRA 05 - Com área de 368,65 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 14,00ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo 14,11ml, pelo lado direito com CL 11, medindo 27,20ml, pelo lado esquerdo com CL 09, medindo 25,47ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 11 COMERCIAL DA QUADRA 05 - Com área de 364,18 m², confrontando pela frente com a Rua A, medindo 13,00ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo 10,76+2,35=13,11ml, pelo lado direito com CL 12, medindo 28,91ml, pelo lado esquerdo com CL 10, medindo 27,20ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 12 COMERCIAL DA QUADRA 05 - Com área de 377,48 m², confrontando pela frente com a Rua A, medindo 12,69ml, pelos fundos com Área Verde 01, medindo 7,88+3,63+1,31=12,82ml, pelo lado direito com Servidão 02, medindo 29,82ml, pelo lado esquerdo com CL 11, medindo 28,91ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 06 - Com área de 1.172,20 m², confrontando pela frente com a Rua C, medindo 13,70ml, pelos fundos com Área



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

04, medindo $28,64+13,64=42,28$ ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 41,89ml, pelo lado esquerdo com EQ. COM. 01, medindo 53,66ml;

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 06 - Com área de 509,93 m², confrontando pela frente com a Rua C, medindo $8,32+5,35=13,67$ ml, pelos fundos com Área 04, medindo 15,45ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 34,60ml, pelo lado esquerdo com Lote 01, medindo 41,89ml;

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 06 - Com área de 472,82 m², confrontando pela frente com a Rua C, medindo 12,15ml, pelos fundos com Área 04, medindo 22,18ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 25,30ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 34,60ml;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 06 - Com área de 362,03 m², confrontando pela frente com a Rua C, medindo $3,47+8,58=12,05$ ml, pelos fundos com Área 04, medindo $9,76+8,38+1,29=19,43$ ml, pelo lado direito com Servidão 03, medindo 29,60ml, pelo lado esquerdo com Lote 03, medindo 25,30ml;

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 07 - Com área de 497,51 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 24,33ml, pelos fundos com Área Verde 02, medindo 30,17ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 29,39ml, pelo lado esquerdo com Área Verde 02, medindo 11,52ml;

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 07 - Com área de 383,81 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo $5,33+10,92=16,25$ ml, pelos fundos com Área EQ. COM. 01, medindo 9,87ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 29,13ml, pelo lado esquerdo com Lote 01, medindo 29,39ml;

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 07 - Com área de 363,39 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo $14,53+2,00=16,53$ ml, pelos fundos com EQ. COM. 01, medindo 7,98ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 29,13ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 07 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 12,00ml, pelos fundos com EQ. COM. 01, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 05, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 03, medindo 30,00ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 07 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 12,00ml, pelos fundos com EQ. COM. 01, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 06, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 04, medindo 30,00ml;

LOTE 06 RESIDENCIAL DA QUADRA 07 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 12,00ml, pelos fundos com EQ. COM. 01, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 07, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 05, medindo 30,00ml;

LOTE 07 RESIDENCIAL DA QUADRA 07 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 12,00ml, pelos fundos com EQ. COM. 01, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 08, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 30,00ml;

LOTE 08 RESIDENCIAL DA QUADRA 07 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 12,00ml, pelos fundos com EQ. COM. 01, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 09, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 07, medindo 30,00ml;

LOTE 09 RESIDENCIAL DA QUADRA 07 - Com área de 387,04 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 13,00ml, pelos fundos com EQ. COM. 01, medindo 4,49ml e Rua C, medindo 8,59ml, pelo lado direito com Lote 10, medindo 28,95ml, pelo lado esquerdo com Lote 08, medindo 30,00ml;

LOTE 10 RESIDENCIAL DA QUADRA 07 - Com área de 550,38 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 12,04+9,07+11,72=32,83ml,



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

pelo lado direito com Rua C, medindo $10,24+24,47=34,71$ ml, pelo lado esquerdo com Lote 09, medindo 28,95ml;

LOTE CL 01 COMERCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 425,58 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo $10,68+11,99+5,13=27,80$ ml, pelos fundos com CL 17, medindo $8,47+2,56=11,03$ ml, pelo lado direito com CL 02, medindo 25,00ml, pelo lado esquerdo com Avenida Principal, medindo 19,10ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 02 COMERCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 363,28 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 19,37ml, pelos fundos com CL 17, medindo 9,69ml, pelo lado direito com CL 03, medindo 25,00ml, pelo lado esquerdo com CL 01, medindo 25,00ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE CL 03 COMERCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 374,10 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 20,65ml, pelos fundos com CL 17, medindo 9,28ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 25,04ml, pelo lado esquerdo com CL 02, medindo 25,00ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 362,53 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo $12,42+2,08=14,50$ ml, pelos fundos com Lote 16, medindo $12,42+2,09=14,51$ ml, pelo lado direito com Lote 05, medindo 25,00ml, pelo lado esquerdo com CL 03, medindo 25,04ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 362,50 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 14,50ml, pelos fundos com Lote 15, medindo 14,50ml, pelo lado direito com Lote 06, medindo 25,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 04, medindo 25,00ml;

LOTE 06 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 362,50 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 14,50ml, pelos fundos com Lote



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

14, medindo 14,50ml, pelo lado direito com Lote 07, medindo 25,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 05, medindo 25,00ml;

LOTE 07 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 362,50 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 14,50ml, pelos fundos com Lote 13, medindo 14,50ml, pelo lado direito com Lote 08, medindo 25,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 25,00ml;

LOTE 08 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 375,00 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 15,00ml, pelos fundos com Lote 12, medindo 15,00ml, pelo lado direito com Lote 09, medindo 25,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 07, medindo 25,00ml;

LOTE 09 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 362,50 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 14,50ml, pelos fundos com Lote 11, medindo 14,50ml, pelo lado direito com Lote 10, medindo 25,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 08, medindo 25,00ml;

LOTE 10 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 395,54 m², confrontando pela frente com a Rua B, medindo 14,68+10,23=24,91ml, pelos fundos com Lote 11, medindo 10,00ml, pelo lado direito com Avenida Principal, medindo 19,92ml, pelo lado esquerdo com Lote 09, medindo 25,00ml;

LOTE 11 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 380,86 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 6,96+28,34=35,30ml, pelos fundos com Lote 09, medindo 14,50ml e Lote 10, medindo 10,00ml, pelo lado direito com Lote 12, medindo 23,66ml;

LOTE 12 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 370,79 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 9,66+5,46=15,12ml, pelos fundos com Lote 08, medindo 15,00ml, pelo lado direito com Lote 13, medindo 25,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 11, medindo 23,66ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE 13 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 362,50 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 14,50ml, pelos fundos com Lote 07, medindo 14,50ml, pelo lado direito com Lote 14, medindo 25,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 12, medindo 25,00ml;

LOTE 14 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 362,50 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 14,50ml, pelos fundos com Lote 06, medindo 14,50ml, pelo lado direito com Lote 15, medindo 25,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 13, medindo 25,00ml;

LOTE 15 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 362,50 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 14,50ml, pelos fundos com Lote 05, medindo 14,50ml, pelo lado direito com Lote 16, medindo 25,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 14, medindo 25,00ml;

LOTE 16 RESIDENCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 362,44 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 14,50ml, pelos fundos com Lote 04, medindo $12,42+2,09=14,51$ ml, pelo lado direito com CL 17, medindo 24,91ml, pelo lado esquerdo com Lote 15, medindo 25,00ml;

LOTE CL 17 COMERCIAL DA QUADRA 08 - Com área de 381,27 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo $3,83+8,08+12,95=24,86$ ml, pelos fundos com CL 01, medindo $8,47+2,56=11,03$ ml, CL 02, medindo 9,69ml e CL 03, medindo 9,28ml, pelo lado esquerdo com Lote 16, medindo 24,91ml; destinado exclusivamente a uso comercial;

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 09 - Com área de 365,95 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 25,31ml, pelos fundos com Área 07, medindo $6,92+8,31+4,87=20,10$ ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 15,04ml, pelo lado esquerdo com Reserva do Proprietário 1, medindo $5,30+4,89+8,43=18,62$ ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 09 - Com área de 376,85 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 21,00ml, pelos fundos com Área 07, medindo $4,61+9,73+5,49+2,18=22,01$ ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 20,95ml, pelo lado esquerdo com Lote 01, medindo 15,04ml;

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 09 - Com área de 361,74 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo $6,69+9,31=16,00$ ml, pelos fundos com Área 07, medindo $4,85+8,10+6,07=19,02$ ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 19,44ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 20,95ml;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 09 - Com área de 363,17 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 15,00ml, pelos fundos com Área 07, medindo $2,53+13,77+5,05=21,35$ ml, pelo lado direito com Lote 05, medindo 22,06ml, pelo lado esquerdo com Lote 03, medindo 19,44ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 09 - Com área de 370,17 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 12,50ml, pelos fundos com Área 07, medindo $9,50+9,31=18,81$ ml, pelo lado direito com Lote 06, medindo 26,28ml, pelo lado esquerdo com Lote 04, medindo 22,06ml;

LOTE 06 RESIDENCIAL DA QUADRA 09 - Com área de 384,92 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 07, medindo 18,13ml, pelo lado direito com Lote 07, medindo 25,65ml, pelo lado esquerdo com Lote 05, medindo 26,28ml;

LOTE 07 RESIDENCIAL DA QUADRA 09 - Com área de 525,78 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo $8,57+8,81=17,38$ ml, pelos fundos com Área 07, medindo $20,16+2,15=22,31$ ml, pelo lado direito com APUL 01, medindo 28,41ml, pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 25,65ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 415,77 m², confrontando pela frente com a Rua D, medindo 5,85+6,11+13,92=25,88ml, pelos fundos com Área 04, medindo 35,21ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 37,74ml;

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 509,88 m², confrontando pela frente com a Rua D, medindo 12,68ml, pelos fundos com Área 04, medindo 13,61ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 42,69ml, pelo lado esquerdo com Lote 01, medindo 37,74ml;

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 540,31 m², confrontando pela frente com a Rua D, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 04, medindo 12,88ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 47,37ml e pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 42,69ml;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 619,28 m², confrontando pela frente com a Rua D, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 04, medindo 1,23+13,75=14,98ml, pelo lado direito com Lote 05, medindo 56,25ml, pelo lado esquerdo com Lote 03, medindo 47,37ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 717,62 m², confrontando pela frente com a Rua D, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 04, medindo 10,77ml, e Área Verde 02 medindo 6,03ml, pelo lado direito com Lote 06, medindo 57,94ml, pelo lado esquerdo com Lote 03, medindo 56,25ml;

LOTE 06 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 593,84 m², confrontando pela frente com a Rua D, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 02, medindo 20,73ml, pelo lado direito com Lote 07, medindo 41,03ml, pelo lado esquerdo com Lote 05, medindo 57,94ml;

LOTE 07 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 392,07 m², confrontando pela frente com a Rua D, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

Verde 02, medindo $18,57+1,25=19,82$ ml, pelo lado direito com Lote 08, medindo 25,92ml, pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 41,03ml;

LOTE 08 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 373,94 m², confrontando pela frente com a Rua D, medindo 14,00ml, pelos fundos com Área 04, medindo 14,20ml, pelo lado direito com Lote 09, medindo 28,09ml, pelo lado esquerdo com Lote 07, medindo 25,92ml;

LOTE 09 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 363,17 m², confrontando pela frente com a Rua D, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 02, medindo $11,16+1,73=12,89$ ml, pelo lado direito com Lote 10, medindo 32,74ml, pelo lado esquerdo com Lote 08, medindo 28,09ml;

LOTE 10 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 419,59 m², confrontando pela frente com a Rua D, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 02, medindo 12,80ml, pelo lado direito com Lote 11, medindo 37,19ml, pelo lado esquerdo com Lote 09, medindo 32,74ml;

LOTE 11 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 469,80 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 02, medindo $3,24+9,28=12,52$ ml, pelo lado direito com Lote 12, medindo 40,67ml, pelo lado esquerdo com Lote 10, medindo 37,19ml;

LOTE 12 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 495,47 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 02, medindo 12,05ml, pelo lado direito com Lote 13, medindo 41,47ml, pelo lado esquerdo com Lote 11, medindo 40,67ml;

LOTE 13 RESIDENCIAL DA QUADRA 10 - Com área de 673,43 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal medindo 25,15ml, pelos fundos com Área Verde 02, medindo 7,87ml, pelo lado direito com Área Verde 02, medindo 44,15ml, pelo lado esquerdo com Lote 12, medindo 41,47ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 11 - Com área de 386,33 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal medindo 15,00ml, pelos fundos com Lote 09, medindo 6,10ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Servidão 04, medindo 14,58+17,97=32,55ml;

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 11 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal medindo 12,00ml, pelos fundos com Lote 09, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 1, medindo 30,00ml;

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 11 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal medindo 12,00ml, pelos fundos com Lote 08, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 30,00ml;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 11 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal medindo 12,00ml, pelos fundos com Lote 08, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 05, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 03, medindo 30,00ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 11 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal medindo 12,00ml, pelos fundos com Lote 08, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 06, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 4, medindo 30,00ml;

LOTE 06 RESIDENCIAL DA QUADRA 11 - Com área de 381,77 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal medindo 12,00ml, pelos fundos com Rua D, medindo 14,41ml, pelo lado direito com Lote 07, medindo 27,83ml, pelo lado esquerdo com Lote 05, medindo 30,00ml e Lote 08, medindo 5,80ml;

LOTE 07 RESIDENCIAL DA QUADRA 11 - Com área de 532,18 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal medindo



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

25,34+12,78=38,12ml, pelos fundos com Rua D, medindo 33,74ml, pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 27,83ml;

LOTE 08 RESIDENCIAL DA QUADRA 11 - Com área de 435,76 m², confrontando pela frente com a Rua D medindo 26,78ml, pelos fundos com Lote 03 medindo 12,00ml, com Lote 04, medindo 12,00ml e com o lote 05, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 09, medindo 24,75ml, pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 5,80ml;

LOTE 09 RESIDENCIAL DA QUADRA 11 - Com área de 476,94 m², confrontando pela frente com a Rua D medindo 16,71ml, pelos fundos com Lote 01 medindo 6,10ml, e com Lote 02, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Servidão 04, medindo 34,80ml, pelo lado esquerdo com Lote 08, medindo 24,75ml;

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 511,25 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 17,82ml, pelos fundos com Área 04, medindo 14,75ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 36,86ml, pelo lado esquerdo com Área 04, medindo 44,59ml;

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 509,70 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 6,13+10,23=16,36ml, pelos fundos com Área 04, medindo 12,12ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 48,39ml, pelo lado esquerdo com Lote 01, medindo 36,86ml;

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 551,14 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 12,27ml, pelos fundos com Área Verde 03, medindo 16,76ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 37,73ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 48,39ml;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 393,36 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

Verde 03, medindo 15,55ml, pelo lado direito com Lote 05, medindo 27,83ml, pelo lado esquerdo com Área 03, medindo 37,73ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 371,00 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo $12,51+4,41=16,92$ ml, pelos fundos com Área Verde 03, medindo $13,55+6,45=20,00$ ml, pelo lado direito com Lote 06, medindo 22,74ml, pelo lado esquerdo com Lote 04, medindo 27,83ml;

LOTE 06 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 381,86 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo $4,41+10,60=15,01$ ml, pelos fundos com Área Verde 03, medindo 15,79ml, pelo lado direito com Lote 07, medindo 30,33ml, pelo lado esquerdo com Área 05, medindo 22,74ml;

LOTE 07 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 402,84 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 03, medindo 13,64ml, pelo lado direito com Lote 08, medindo 36,81ml, pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 30,33ml;

LOTE 08 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 480,65 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 03, medindo 13,64ml, pelo lado direito com Lote 09, medindo 43,30ml, pelo lado esquerdo com Área 07, medindo 36,81ml;

LOTE 09 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 558,45 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 03, medindo 13,64ml, pelo lado direito com Lote 10, medindo 49,78ml, pelo lado esquerdo com Lote 08, medindo 43,30ml;

LOTE 10 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 612,96 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 03, medindo $3,20+9,19=12,39$ ml, pelo lado direito com Lote 11, medindo 51,19ml, pelo lado esquerdo com Área 09, medindo 49,78ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE 11 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 613,40 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 03, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 12, medindo 51,04ml, pelo lado esquerdo com Área 10, medindo 51,19ml;

LOTE 12 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 611,65 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 03, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 13, medindo 50,90ml, pelo lado esquerdo com Área 11, medindo 51,04ml;

LOTE 13 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 610,56 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área Verde 03, medindo 10,18+1,95=12,13ml, pelo lado direito com Lote 14, medindo 51,47ml, pelo lado esquerdo com Lote 12, medindo 50,90ml;

LOTE 14 RESIDENCIAL DA QUADRA 12 - Com área de 1.133,90 m², confrontando pela frente com a Avenida Principal, medindo 10,69+9,91+7,43=28,03ml, pelos fundos com Área Verde 03, medindo 21,92ml, pelo lado direito com Servidão 04, medindo 16,18+39,39=55,57ml, pelo lado esquerdo com Lote 13, medindo 51,47ml;

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 368,44 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 4,53+11,84=16,37ml, pelos fundos com Lote 14, medindo 5,00ml e Lote 15, medindo 9,20ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 22,87ml, pelo lado esquerdo com Área 06A, medindo 30,26ml;

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 372,60 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 13,83+3,19=17,02ml, pelos fundos com Lote 13, medindo 7,44ml, e Lote 14, medindo 7,35ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 29,93ml, pelo lado esquerdo com Lote 01, medindo 22,87ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 375,92 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 1,34+11,17=12,51ml, pelos fundos com Lote 12 medindo 6,25ml e com Lote 13, medindo 6,25ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 30,05ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 29,93ml;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 379,08 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 10,00+5,29=15,29ml, pelos fundos com Lote 12, medindo 9,96ml, pelo lado direito com Lote 05, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 03, medindo 30,05ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 389,15 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 5,29+10,35=15,64ml, pelos fundos com Lote 11, medindo 10,30ml, pelo lado direito com Lote 06, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 04, medindo 30,00ml;

LOTE 06 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Lote 11, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 07, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 05, medindo 30,00ml;

LOTE 07 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Lote 11, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 08, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 30,00ml;

LOTE 08 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 398,90 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Rua E, medindo 13,64ml, pelo lado direito com Lote 09, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 07, medindo 30,00ml e Lote 11 medindo 6,48ml;

LOTE 09 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 367,03 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 14,00ml, pelos fundos



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

com Rua E, medindo 15,91ml, pelo lado direito com Lote 10, medindo 22,44ml, pelo lado esquerdo com Lote 08, medindo 30,00ml;

LOTE 10 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 400,00 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 21,75+13,23=34,98ml, pelos fundos com Rua E, medindo 27,42ml, pelo lado esquerdo com Lote 09, medindo 22,44ml;

LOTE 11 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 387,12 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 15,10+9,80=24,90ml, pelos fundos com Lote 05, medindo 10,30, Lote 06, medindo 12,00ml e Lote 07, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 12, medindo 22,60ml, pelo lado esquerdo com Lote 08, medindo 6,48ml;

LOTE 12 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 386,18 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 15,76ml, pelos fundos com Lote 03, medindo 6,25 e Lote 04, medindo 9,96ml, pelo lado direito com Lote 13, medindo 26,43ml, pelo lado esquerdo com Lote 11, medindo 22,60ml;

LOTE 13 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 372,94 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 13,31ml, pelos fundos com Lote 02, medindo 7,44ml e Lote 03, 6,25ml, pelo lado direito com Lote 14, medindo 29,64ml, pelo lado esquerdo com Lote 12, medindo 26,42ml;

LOTE 14 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 373,13 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 12,00ml, pelos fundos com Lote 01, medindo 5,00ml e Lote 02, medindo 7,35ml, pelo lado direito com Lote 15, medindo 32,55ml, pelo lado esquerdo com Lote 13, medindo 29,64ml;

LOTE 15 RESIDENCIAL DA QUADRA 13 - Com área de 449,90 m², confrontando pela frente com Rua E, medindo 17,54ml, pelos fundos com Lote 01, medindo 9,20ml, pelo lado direito com Área 06A, medindo 35,76ml, pelo lado esquerdo com Lote 14, medindo 32,55ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 14 - Com área de 497,27 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo $7,69+20,33+4,33+12,36=44,71$ ml, pelos fundos com Área 07, medindo $6,22+58,30=64,52$ ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 36,00ml;

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 14 - Com área de 964,56 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo $15,21+3,50=18,71$ ml, pelos fundos com Área 07, medindo $6,47+9,48+12,12+12,10+6,22=46,39$ ml, pelo lado direito com Área 06A, medindo 81,29ml, pelo lado esquerdo com Lote 01, medindo 36,00ml;

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 15 - Com área de 460,33 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo $10,54+16,07=26,61$ ml, pelos fundos com Lote 05, medindo 7,00ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Rua F, medindo 26,12ml;

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 15 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Lote 05, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 01, medindo 30,00ml;

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 15 - Com área de 360,00 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Lote 05, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 30,00ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 30,00ml;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 15 - Com área de 446,89 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 24,00ml, pelos fundos com Lote 05, medindo 4,72ml, pelo lado direito com Lote 07, medindo $30,79+6,62=37,41$ ml, pelo lado esquerdo com Lote 03, medindo 30,00ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 15 - Com área de 441,16 m², confrontando pela frente com Rua F, medindo 23,89ml, pelos fundos com Área



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

07, medindo 9,13ml, pelo lado direito com Lote 01, medindo 7,00ml, Lote 02, medindo 12,00ml, Lote 03, medindo 12,00ml e Lote 04, medindo 4,72ml, pelo lado esquerdo com Reserva do Proprietário 2, medindo 23,98ml;

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 16 - Com área de 390,87 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 07, medindo 12,83ml, pelo lado direito com Lote 02, medindo 32,65ml, pelo lado esquerdo com Servidão 04, medindo 31,17ml;

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 16 - Com área de 392,32 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 07, medindo 8,30ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 25,65ml e Lote 04, medindo 10,52ml, pelo lado esquerdo com Lote 01, medindo 32,65ml;

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 16 - Com área de 392,31 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 13,37+5,17=18,54ml, pelos fundos com Lote 04, medindo 27,04ml, pelo lado direito com Rua F, medindo 10,91ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 25,65ml;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 16 - Com área de 389,31 m², confrontando pela frente com Rua F, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 07, medindo 6,85ml, pelo lado direito com Lote 05, medindo 31,95ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 10,52ml e Lote 03, medindo 27,04ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 16 - Com área de 366,72 m², confrontando pela frente com Rua F, medindo 12,50ml, pelos fundos com Área 07, medindo 13,36ml, pelo lado direito com Lote 06, medindo 27,36ml, pelo lado esquerdo com Lote 04, medindo 31,95ml;

LOTE 06 RESIDENCIAL DA QUADRA 16 - Com área de 370,70 m², confrontando pela frente com Rua F, medindo 14,00ml, pelos fundos com Área 07, medindo 14,09ml, pelo lado direito com Lote 07, medindo 26,26ml, pelo lado esquerdo com Lote 05, medindo 27,36ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE 07 RESIDENCIAL DA QUADRA 16 - Com área de 402,87 m², confrontando pela frente com Rua F, medindo $7,15+8,57=15,72$ ml, pelos fundos com Área 07, medindo 13,98ml, pelo lado direito com Lote 08, medindo 28,89ml, pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 26,26ml;

LOTE 08 RESIDENCIAL DA QUADRA 16 - Com área de 403,53 m², confrontando pela frente com Rua F, medindo $4,23+11,03=15,26$ ml, pelos fundos com Área 07, medindo 11,44ml, pelo lado direito com Lote 09, medindo 33,22ml, pelo lado esquerdo com Lote 07, medindo 28,89ml;

LOTE 09 RESIDENCIAL DA QUADRA 16 - Com área de 371,60 m², confrontando pela frente com Rua F, medindo $9,00+4,23=13,23$ ml, pelos fundos com Área 07, medindo 8,98ml, pelo lado direito com Lote 10, medindo 35,90ml, pelo lado esquerdo com Lote 08, medindo 33,22ml;

LOTE 10 RESIDENCIAL DA QUADRA 16 - Com área de 430,63 m², confrontando pela frente com Rua F, medindo $7,71+6,15+2,30=16,16$ ml, pelos fundos com Área 07, medindo 14,02ml, pelo lado direito com Lote 11, medindo 34,11ml, pelo lado esquerdo com Lote 09, medindo 35,90ml;

LOTE 11 RESIDENCIAL DA QUADRA 16 - Com área de 552,47 m², confrontando pela frente com Rua F, medindo 19,70ml, pelos fundos com Área 07, medindo $5,14+9,51+14,14=28,79$ ml, pelo lado direito com Reserva do Proprietário 2, medindo $31,86+9,46=41,32$ ml, pelo lado esquerdo com Lote 10, medindo 34,11ml;

LOTE 01 RESIDENCIAL DA QUADRA 17 - Com área de 2.115,77 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 13,00ml, pelos fundos com Área 07, medindo $6,96+7,23+5,30+4,78+3,51+10,84+15,16=53,78$ ml, pelo lado direito com Área 07, medindo 51,18 e Lote 02, medindo $12,00+53,84=65,84$ ml, pelo lado esquerdo com EQ. COM. 02 medindo $29,75+84,99=114,74$ ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

LOTE 02 RESIDENCIAL DA QUADRA 17 - Com área de 646,09 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Lote 01, medindo 12,00ml, pelo lado direito com Lote 03, medindo 53,84ml, pelo lado esquerdo com Lote 01, medindo 53,84ml;

LOTE 03 RESIDENCIAL DA QUADRA 17 - Com área de 560,39 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 07, medindo 17,62ml, pelo lado direito com Lote 04, medindo 41,07ml, pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 53,84ml;

LOTE 04 RESIDENCIAL DA QUADRA 17 - Com área de 448,87 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 07, medindo 13,74ml, pelo lado direito com Lote 05, medindo 34,46ml, pelo lado esquerdo com Lote 03, medindo 41,07ml;

LOTE 05 RESIDENCIAL DA QUADRA 17 - Com área de 381,38 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 12,00ml, pelos fundos com Área 07, medindo 11,67ml, pelo lado direito com Servidão 04, medindo 31,60ml, pelo lado esquerdo com Lote 04, medindo 34,46 ml;

Reserva do Proprietário 01 - Com área de 2.082,90 m², confrontando pela frente com Rodovia ES-376, medindo $3,99+12,15+10,45=26,59$ ml, pelos fundos com Quadra 09, Lote 01, medindo $5,30+4,89+8,43=18,62$ ml, Avenida principal, medindo $11,67+16,49+5,52=33,68$ ml, pelo lado direito com Rodovia ES-376, medindo 11,00ml e Quadra 01, medindo $21,60+24,06+19,38+14,36+12,71+12,47=104,58$ ml, pelo lado esquerdo com Área 07 medindo $3,89+12,98+5,82+13,65+7,36+9,80+13,52+15,33+16,07+12,84=111,26$ ml;

Reserva do Proprietário 02 - Com área de 4.119,64 m², confrontando pela frente com Quadra 16, Lote 11, medindo $9,46+31,86=41,32$ ml e Quadra 16, medindo $10,62+41,73+20,64=72,99$ ml, pelos fundos com Área 07, medindo



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

6,10+120,25=126,35ml, pelo lado direito com Quadra 15, Lote 05, medindo, 23,98ml, pelo lado esquerdo com Área 07, medindo, 23,31+6,56+13,61+32,18+14,72+14,91+10,35+22,32+13,32=151,28ml;

ÁREAS/LOTES DOADOS:

- **Área Pública de Uso Livre 01** - Com área de 5.593,61 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 78,68+29,31+31,82=139,81ml, pelos fundos com a Área 07, medindo 5,70+13,76+13,67+11,80+8,79+11,02+10,85+15,85+12,95+8,98=113,37ml, pelo lado direito com Área 07, medindo 1,85+94,32+5,00=101,17ml, pelo lado esquerdo com a Quadra 09 e o Lote 07, medindo 28,41ml;

- **Equipamento Comunitário 01** - Com área de 4.370,38 m², confrontando pela frente com Rua C, medindo 31,64ml, pelos fundos com Área Verde 02, medindo 23,20+55,61=78,81ml, pelo lado direito com Quadra 06, Lote 01, medindo 53,66ml e Área 04, medindo 47,43ml, pelo lado esquerdo com a Quadra 07, Lote 02, medindo 9,87ml, Lote 03, medindo 7,98ml, Lote 04, medindo 12,00ml, Lote 05, medindo 12,00ml, Lote 06, medindo 12,00ml, Lote 07, medindo 12,00ml, Lote 08 medindo 12,00ml e Lote 9 medindo, 4,49ml;

- **Equipamento Comunitário 02** - Com área de 1.223,23 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 49,56ml, pelos fundos com o lote 01 da quadra 17, medindo 29,75ml e Área 07, medindo 5,47+7,03=12,50ml, pelo lado direito com o lote 01 da quadra 17, medindo 84,99ml, pelo lado esquerdo com Área 07, medindo 131,68ml;

Área Verde 01: Com área de 5.869,95 m², confrontando pela frente com Servidão 03, medindo 6,09ml e Quadra 05, Lote 02 medindo 2,43ml, Lote 03 medindo 16,41ml, pelos fundos com Quadra 04, Lote 08, medindo 15,39ml, pelo lado direito com Quadra 05, medindo 109,94ml, Servidão 02, medindo 3,03ml e Quadra 04, medindo 84,05ml, pelo lado esquerdo com Área 04, medindo



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

$5,08+15,86+6,06+22,54+19,68+22,01+15,16+7,53+12,39+15,45+28,79=170$
,55ml;

Área Verde 02: Com área de 9.695,93 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 36,85ml, pelos fundos com Área 04, medindo $118,15+80,81=198,96$ ml, pelo lado direito com Avenida Principal, medindo 19,46ml, Quadra 07, medindo 30,47ml, EQ. COM. 01, medindo $23,20+55,61=78,81$ ml, pelo lado esquerdo com Quadra 11, medindo $44,15+29,20+17,76+26,62+45,34=163,07$ ml;

Área Verde 03: Com área de 3.179,61 m², confrontando pela frente com Servidão 05, medindo 27,70ml, pelos fundos com Quadra 13, medindo 45,87ml, pelo lado direito com Área 04, medindo $45,48+31,30+36,38+21,31+29,13=163,30$ ml, pelo lado esquerdo com Quadra 13, medindo $66,36+43,37+23,86=133,59$ ml;

Art. 4º O proprietário Portal dos Ipês Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, pelo Termo de Compromisso firmado no processo nº 3480/2022, em cumprimento ao disposto no Art. 60 Incisos I, II e III da Lei Complementar nº 025/2013, cauciona os Lotes de números 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da Quadra 3; 08, 09, 10, 11, 12, e 13, da Quadra 4; 01, 02, 03 e 04 da Quadra 6; 01 e 02 da Quadra 7; 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, e 13 da Quadra 10; 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 da Quadra 12; 01, 02, 03, 04, e 05 da Quadra 17, totalizando 50 lotes, que serão liberados conforme percentuais abaixo:

- a)** 30% (trinta por cento) quando concluída a abertura das vias, a demarcação dos lotes, o assentamento de meio-fio e as obras de drenagem;
- b)** 30% (trinta por cento) quando concluída a instalação das redes de abastecimento de água e energia elétrica;
- c)** 40% (quarenta por cento) quando concluídos os demais serviços.



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

Art. 5º A caução dos Lotes descritos no artigo acima se efetivará através de escritura pública de caução com garantia hipotecária, com a necessária averbação no Cartório de Registro de Imóveis de Domingos Martins.

Parágrafo único. Concluídas as obras de infraestrutura, as cauções serão liberados na proporção definida no artigo 160 da Lei Complementar nº 025/2013.

Art. 6º A Gerência de Tributação da Secretaria Municipal de Finanças fará o cadastramento imobiliário dos lotes para fins de tributação, de acordo com as disposições legais vigentes.

Art. 7º Nos termos do artigo 154, da Lei Complementar nº 25/2013, no prazo de 180 dias contados da data de aprovação do projeto, o proprietário deve registrar o loteamento no Cartório de Registro de Imóveis, sob pena da caducidade da aprovação.

Art. 8º Nos termos do artigo 158 da Lei Complementar nº 25/2013, no prazo máximo de 180 dias, a contar da data de publicação do Decreto de Aprovação, o interessado deverá requerer à Prefeitura o Alvará de licença para início das obras, caracterizando-se o início da obra pela abertura e nivelamento das vias de circulação.

Art. 9º Nos termos do artigo 155, parágrafo único da Lei Complementar nº 25/2013, o loteador somente poderá iniciar a venda dos lotes após a efetivação do registro do projeto de loteamento no Cartório de Registro Geral, sendo vendada a comercialização dos lotes caucionados antes da sua liberação nos termos estabelecidos no artigo 160.

Art. 10 Nos termos do artigo 161, § 2º da Lei Complementar nº 025/2013, a Prefeitura só concederá licença para construções em geral, após a completa conclusão das obras de urbanização constantes no cronograma aprovado pelo município, comprovada mediante a expedição do alvará de conclusão de obras do parcelamento.



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

Art. 11 Nos termos do artigo 22 da Lei 6.766/79, o Cartório de Registro de Imóveis deverá proceder a abertura da matrícula das áreas públicas para que as mesmas sejam registradas em nome do município do Município de Domingos Martins.

Parágrafo único. São áreas públicas:

I - Área Pública de Uso Livre 01 - Com área de 5.593,61 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 78,68+29,31+31,82=139,81ml, pelos fundos com a Área 07, medindo 5,70+13,76+13,67+11,80+8,79+11,02+10,85+15,85+12,95+8,98=113,37ml, pelo lado direito com Área 07, medindo 1,85+94,32+5,00=101,17ml, pelo lado esquerdo com a Quadra 09 e o Lote 07, medindo 28,41ml;

II - Equipamento Comunitário 01 - Com área de 4.370,38 m², confrontando pela frente com Rua C, medindo 31,64ml, pelos fundos com Área Verde 02, medindo 23,20+55,61=78,81ml, pelo lado direito com Quadra 06, Lote 01, medindo 53,66ml e Área 04, medindo 47,43ml, pelo lado esquerdo com a Quadra 07, Lote 02, medindo 9,87ml, Lote 03, medindo 7,98ml, Lote 04, medindo 12,00ml, Lote 05, medindo 12,00ml, Lote 06, medindo 12,00ml, Lote 07, medindo 12,00ml, Lote 08 medindo 12,00ml e Lote 9 medindo, 4,49ml;

III - Equipamento Comunitário 02 - Com área de 1.223,23 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 49,56ml, pelos fundos com o lote 01 da quadra 17, medindo 29,75ml e Área 07, medindo 5,47+7,03=12,50ml, pelo lado direito com o lote 01 da quadra 17, medindo 84,99ml, pelo lado esquerdo com Área 07, medindo 131,68ml;

IV - Área Verde 01: Com área de 5.869,95 m², confrontando pela frente com Servidão 03, medindo 6,09ml e Quadra 05, Lote 02 medindo 2,43ml, Lote 03 medindo 16,41ml, pelos fundos com Quadra 04, Lote 08, medindo 15,39ml, pelo lado direito com Quadra 05, medindo 109,94ml, Servidão 02, medindo 3,03ml e Quadra 04, medindo 84,05ml, pelo lado esquerdo com Área 04, medindo 5,08+15,86+6,06+22,54+19,68+22,01+15,16+7,53+12,39+15,45+28,79=170,55ml;



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

V - Área Verde 02: Com área de 9.695,93 m², confrontando pela frente com Avenida Principal, medindo 36,85ml, pelos fundos com Área 04, medindo 118,15+80,81=198,96ml, pelo lado direito com Avenida Principal, medindo 19,46ml, Quadra 07, medindo 30,47ml, EQ. COM. 01, medindo 23,20+55,61=78,81ml, pelo lado esquerdo com Quadra 11, medindo 44,15+29,20+17,76+26,62+45,34=163,07ml;

VI - Área Verde 03: Com área de 3.179,61 m², confrontando pela frente com Servidão 05, medindo 27,70ml, pelos fundos com Quadra 13, medindo 45,87ml, pelo lado direito com Área 04, medindo 45,48+31,30+36,38+21,31+29,13=163,30ml, pelo lado esquerdo com Quadra 13, medindo 66,36+43,37+23,86=133,59ml;

VII - Vias com área total de 28.629,81 m² e **Servidões** 01, 02, 03, 04 e 05.

Art. 12 O proprietário Portal dos Ipês Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, pelo Termo de Compromisso firmado no processo nº 3480/2022, compromete-se com a execução total do equipamento público "praça pública", com fornecimento de todo o material e mão de obra, conforme projeto apresentado e aprovado pela Comissão Técnica de Análise e Aprovação de Parcelamento do Solo, nomeada através do Decreto Normativo nº 3.933/2021.

Art. 13 Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogado o Decreto Normativo nº 4.538/2024.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Domingos Martins - ES, 1º de março de 2024.

WANZETE KRUGER
Prefeito