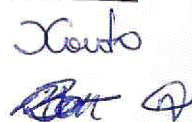
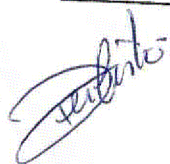


ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE COLATINA

Aos 09 (nove) dias do mês de Outubro de 2023 (dois mil e vinte e três), na Casa dos Conselhos do Município de Colatina, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Habitação Popular de Colatina. Aberta a reunião foi explanado pela Secretária Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, Sra. Maria Jorgina da Silva aos demais membros que a Lei nº 6.878/2021, que trata do Programa de Regularização de Edificações – PRE, teve sua vigência prorrogada por mais dois anos conforme Lei nº 7.129/2023. Ademais informou que conforme o Art. 20 da lei supracitada, a lei deverá ter ampla e contínua divulgação. Em continuidade a mesma informou que houve adequações na Lei nº 6.878/2021, ocasionando a redução das alíquotas referentes às gravidades I, II e III, ressaltando que os valores arrecadados no PRE são transferidos ao Fundo Municipal de Habitação Popular, conforme Art. 22 da Lei supracitada, o qual possui atualmente cerca de R\$ 695.000,00 (seiscentos e noventa e cinco mil reais), sendo a Secretaria Municipal da Fazenda responsável por administrá-lo, mediante ciência dos projetos pelo Conselho Municipal de Habitação Popular. Conforme dito anteriormente de acordo com o Art. 20 da Lei nº 6.878/2021, o Programa de Regularização de Edificações deverá ter ampla e contínua divulgação e conforme preconiza os parágrafos 1º e 2º, a divulgação utilizará qualquer meio de comunicação visual ou auditiva capaz de transmitir mensagens, que tenha alcance no Município de Colatina, tendo como sugestão da Sra. Maria Jorgina da Silva, a implantação de outdoors nos lados sul e norte do Município, propondo ainda a instalação de um na fachada da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária – SEHABRF, tendo em vista sua localização e o custo mais reduzido para a instalação. Ademais ressaltou que o Município conta com acesso à Rádio Difusora para ampla divulgação da Lei que trata o PRE e que a SEHABRF confeccionará cartilhas de divulgação para serem distribuídas nas entidades, associações e órgãos do Município. Em continuidade a reunião a Sra. Maria Jorgina da Silva deu ciência do Convênio do “Programa Nossa Casa”, firmado entre o Governo do Estado do Espírito Santo e a Prefeitura Municipal de Colatina, no ano de 2022, para a construção de duas torres de apartamentos, com 16 unidades habitacionais em cada, totalizando 32 apartamentos, informando que a construção já encontra-se na segunda laje. Em continuidade informou que para o final de 2023, está previsto a assinatura de convênio para a construção de

mais 32 unidades habitacionais, assim como a assinatura de mais 32 para o ano de 2024, totalizando 96 apartamentos que serão inicialmente destinados as famílias que encontram-se, há aproximadamente 10 anos, inseridas no Benefício do Aluguel Social, por terem suas residências afetadas nas fortes chuvas que atingiram o Município no ano de 2013. Além disto, informou que é necessária a aquisição de 05 licenças do software AutoCAD, para a Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, visto que atualmente a secretaria possui apenas uma, e como apresentado anteriormente há uma grande demanda de projetos abertos no momento. Foi informada também a possibilidade de se produzir camisas para os servidores da SEHABRF, a fim de dar maior visibilidade aos projetos em aberto na secretaria, bem como a aquisição de grades para instalação nas portas de acesso da mesma, devido à insegurança principalmente no período noturno, por conta dos equipamentos e processos armazenados na secretaria e, ressaltando que existe uma ATA em aberto na Prefeitura Municipal de Colatina para aquisição dessas grades. Em continuidade, informou ainda que o prazo de vigência do Plano Municipal de Habitação finda-se em 2023, sendo necessária sua renovação e acrescentou que devido ao Programa de Regularização Fundiária, a SEHABRF necessita pesquisar as matrículas oriundas das áreas de estudo, pesquisas estas que geram custos junto ao Cartório de 1º Ofício da Comarca de Colatina e ao Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado – SAEC. Ainda com a palavra, a Sra. Maria Jorgina da Silva informa que os valores necessários para custear as ações supramencionadas serão oriundos do Fundo Municipal de Habitação Popular e que recentemente foi adquirido um aparelho de TV no valor de R\$ 1050,00 para atender, principalmente, as reuniões do Programa de Regularização de Edificações, visando apresentar os processos do PRE para a Comissão, de forma mais eficaz, aquisição esta também oriunda do Fundo Municipal de Habitação, **após ciência dos membros presentes e sem oposição**, houve prosseguimento na reunião. Em sequência, a Sra. Maria Jorgina da Silva, deu ciência aos membros, que o projeto do Bairro Nossa Senhora Aparecida – Região I foi aprovado no Cartório de 1º Ofício da Comarca de Colatina/ES e foram entregues as escrituras dos munícipes que concluíram seus cadastros, beneficiando mais de 2000 famílias, porém várias famílias ainda não concluíram seus cadastros junto à SEHABRF, não sendo possível a entrega da escritura de seus lotes. Ressaltou ainda que o Município possui vários bairros inseridos em regularização fundiária, tendo a previsão de entrega até Junho de 2024, data limite para entrega de projetos antes do período eleitoral. A mesma



aproveitou a oportunidade para informar que o Projeto Aquarela da Cidade e o Programa Nossa Casa não serão interrompidos em decorrência das eleições, pois os mesmos possuem legislação própria. Por fim, informou a todos os presentes que uma área situada no Loteamento Nilson Soella III, no Bairro Amarílio Caiado Fraga, contendo 18.727,51 m², foi desapropriada para fins de interesse social, sendo parte dela destinada para o assentamento da Comunidade Cigana Calon, onde os mesmos não poderão comercializá-la. Em seguida, foi informado que o prazo da gestão atual do conselho foi excedido, sendo assim, foi deliberado a recondução ou substituição dos membros para o Biênio 2023 a 2025. Sem mais nada a tratar, deu-se ciência e aprovação de todos a esta pauta de hoje que segue por todos assinados.

Gilmar Vitali

Bruna Macedo Hott Coelho 

Thiago Regattieri Piva

Carolina Paulino do Couto 

Bianca Tresena Bortolini 

Aleixo Milli Pereira

Denise Custódio 

Rozinha Flores

Leandro Delacqua Coutinho

Maria Jorgina da Silva

Jaqueline Maria dos Santos Bregonci

