



## CONSELHO MUNICIPAL DO PDM

### PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO-ES

**ATA Nº 20.** Aos 12 (doze) dias do mês de fevereiro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal, situada na Praça da Independência, nº 341, Afonso Cláudio/ES, realizou-se a reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor Municipal - PDM, presidida pelo Presidente Filipe Pereira Martins. A primeira convocação foi feita às 19h00 min, com quórum para iniciar a reunião, estando presentes os(as) conselheiros(as) **I - representantes do Poder Executivo Municipal:** 1) Paulo Joaquim Candido Siebert (titular), representante da secretaria de finanças, 2) Leonei Silva (suplente), representante da Secretaria de Infraestrutura, 3) Vinícios Rocha (suplente), representante da Secretaria de Meio Ambiente, 4) Anderson Kuster (titular), representante da Secretaria de Planejamento, representante da secretaria de agricultura e Desenvolvimento Economico 5) Cyntia Alice Spadeto (titular), representante da defesa civil **II - representantes da Sociedade Civil:** 1) Filipe Pereira Martins (titular), representante da Associação de Moradores do Bela Vista. 2) Rafael Pires (titular), representante da CDL. 3) Ricardo Moraes Bragatto (titular), representante da Associação de Moradores do bairro da Grama, 4) Maria da Penha Pagotto de Moura (suplente), representante da Associação Turística de Afonso Cláudio.

**Ausentes sem justificativa: I - representantes do Poder Executivo Municipal:** 1) Eduardo Alves Barros (suplente), representantes da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. 2) Paulo Henrique Falqueto da Silva (titular), representantes da Secretaria de Cultura e Turismo. 3) Helvécio Paganini Maioli, representante da secretaria de agricultura e Desenvolvimento Economico **II - Representantes da Câmara Municipal:** Marcelo Berger Costa (titular). **III - Representantes da Sociedade Civil:** 1) José Pedro da Silva (titular), Nobolino Zorzal (suplente), representantes do Sindicato Rural de Afonso Cláudio. 2) Jerônimo Brum de Paulo (titular), representantes da Associação Turística de Afonso Cláudio. 3) Joadir Robles Rodrigues (titular), 4) Jonnyr Gonçalves Moreira (titular), Eduardo de Oliveira Serra (suplente), representantes da Associação Pró-Casa do Menino.

**Verificação do quórum, qualificação e habilitação dos conselheiros:** Verificado a presença, foi constatado um total de 09 (nove) conselheiros com direito a voto, sendo 05 (cinco) conselheiros do Poder Executivo Municipal e 04 (quatro) conselheiros da Sociedade Civil. Em seguida, o Presidente cumprimentou a todos, dando início à reunião.

**1. ORDEM DO DIA: Leitura da pauta e discussão da ordem do dia.** O presidente solicitou a leitura da pauta da reunião e apresentou a ordem do dia.

**1.1 Deliberação da Solicitação de requerimento de dispensa de Licenciamento Ambiental – terraplanagem – Processo 24045/2024 – Alcy Lourenço Martins** Inicialmente O Sr. Filipe Pereira Martins, presidente do Conselho, apresentou o requerimento do interessado Alcy Lourenço Martins, referente à solicitação de dispensa de Licenciamento Ambiental para terraplanagem no endereço Rua Miguel da Costa Novaes, bairro Grama, município de Afonso Cláudio. Conforme a deliberação anterior sobre a dispensa de licenciamento para terraplanagem, ficou definido que, para uma análise mais precisa e fundamentada do processo, seria necessária a apresentação do projeto de movimentação de solo, contendo os perfis longitudinais que indiquem as áreas de corte e aterro, bem como o volume total de movimentação de solo. O requerente protocolou no processo o projeto de terraplanagem e o respectivo memorial descritivo. Após análise e discussão, foi deliberado que a aprovação será concedida mediante o cumprimento das seguintes condicionantes

Pouso e Luper



## CONSELHO MUNICIPAL DO PDM

### PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO-ES

- Apresentar a justificativa para escavação (Qual finalidade);
- Apresentação do laudo de sondagem, uma vez que se trata de uma intervenção que impacta a via pública;
- Apresentação do projeto estrutural do muro de contenção, com base no relatório de sondagem;
- Apresentar as Anotações de Responsabilidade Técnica (ART's) de elaboração de projeto estrutural do muro de contenção e da escavação;
- Apresentar as Anotações de Responsabilidade Técnica (ART's) de execução do muro de contenção e execução da escavação;
- Apresentação Termo de responsabilidade do proprietário da manutenção do muro de contenção.
- Apresentação Termo de responsabilidade do proprietário para quais quer danos que possa vir a acontecer aos bens públicos ou a terceiros durante a execução da escavação e execução do muro. (Meio fio, calçada, rede de água, rede de esgoto, rede elétrica, gás e vizinhanças.)
- Apresentar as interferências das escavações com as redes existentes na área (água, esgoto, elétrica, etc.)

Encerrada a discussão, foi deliberado que a aprovação do requerimento ficará condicionada à entrega e validação dos documentos mencionados.

#### 1.2 Deliberação da Solicitação de requerimento Viabilidade de Construção – Processo

**2445/2025 – Rogerio Vidal Mazoco** O Sr. Filipe Pereira Martins, presidente do Conselho, apresentou o requerimento do interessado Rogério Vidal Mazoco, referente à solicitação de Viabilidade de Construção no endereço Rua Antônio Jerônimo, Bairro da Grama, município de Afonso Cláudio. Foi apresentado o croqui com a localização, tendo como objetivo a construção de um galpão destinado ao armazenamento de materiais utilizados em oficinas mecânicas. Também foram expostas as medidas mitigatórias para possíveis riscos. Com o encerramento da explanação pelo presidente do Conselho, a discussão foi aberta. Após a deliberação, ficou decidido que seria necessário o encaminhamento do processo à Defesa Civil para avaliação de possíveis riscos geotécnicos, considerando a existência de taludes próximos à área de construção.

Encerrada a discussão, foi deliberado que o processo seria encaminhado para a emissão do parecer da Defesa Civil. A proposta foi colocada em votação e aprovada por unanimidade

#### 1.3 Deliberação da Solicitação de requerimento Retificação de Projeto – Processo

**23265/2024 – Célia Maria Martins Manhoni** O Sr. Filipe Pereira Martins, presidente do Conselho, apresentou o requerimento do interessado Célia Maria Martins Manhoni, referente à solicitação de Retificação de Projeto no endereço Rua Maria Pádua Soares, Bairro João Soares, município de Afonso Cláudio. Foi apresentada a retificação do projeto, foi apresentada a informação que o projeto se encontra em área de risco, e que quando houve a sua primeira aprovação essa informação não constava no processo, por isso a necessidade de passar pelo conselho. Após a deliberação, ficou decidido pela aprovação da retificação do projeto. Encerrado a discussão, foi deliberado e aprovado por unanimidade pela retificação do projeto.

Rogério Vidal Mazoco



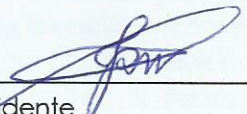
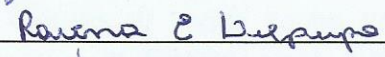
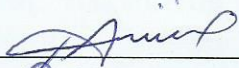
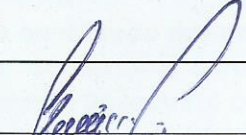
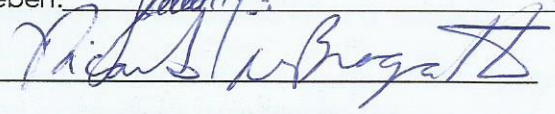
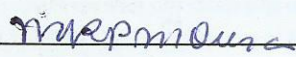
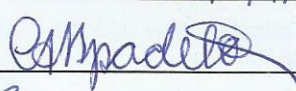
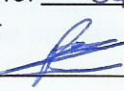
## CONSELHO MUNICIPAL DO PDM

### PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO-ES

**1.4 Deliberação da Solicitação de requerimento uma consulta ao Conselho do PDM acerca de construção de prédio com 08 andares. – Processo 26956/2024 – Ricardo Moraes Bragatto** O Sr. Filipe Pereira Martins, presidente do Conselho, apresentou o requerimento do interessado Ricardo Moraes Bragatto, referente à solicitação de uma consulta ao Conselho do PDM acerca de construção de prédio com 08 andares no endereço Rua Maria Madalena Pazzi, Bairro da Grama, Afonso Cláudio/ES. Foi apresentado a planta de georreferenciamento e o documento do imóvel. Após a deliberação, ficou decidido que a altura do prédio deverá estar de acordo com as **Leis Municipais nº 1.731/2006, nº 1.488/1998**. Encerrado a discussão, foi deliberado e aprovado por unanimidade que a altura do prédio deverá estar de acordo com as **Leis Municipais nº 1.731/2006, nº 1.488/1998**

**2. COMUNICADOS.** Não houveram comunicados.

**3. ENCERRAMENTO:** E, não havendo mais nada a discutir, a reunião foi encerrada as 21:00hrs e eu, Ravena Evangelista Delpupo, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que segue devidamente assinada por mim, pelo presidente e pelos demais presentes nesta reunião.

1. Filipe Pereira Martins:   
Conselheiro Titular – Presidente
2. Ravena Evangelista Delpupo:   
Secretariado
3. Anderson Kuster:   
Conselheiro Titular – Vice-Presidente
4. Vinícios Rocha:   
Conselheiro Suplente
5. Paulo Joaquim Candido Siebert:   
Conselheiro Titular
6. Ricardo Moraes Bragatto:   
Conselheiro Titular
7. Leonei Silva:   
Conselheiro Suplente
8. Maria da Penha Pagotto de Moura:   
Conselheiro Suplente
9. Cyntia Alice Spadeto:   
Conselheiro Titular
10. Rafael Pires:   
Conselheiro Titular