



## CONSELHO MUNICIPAL DO PDM

### PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO-ES

**ATA Nº 18.** Ao 05 (quinto) dia do mês de setembro do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal, situada na Praça da Independência, nº 341, Afonso Cláudio/ES, realizou-se a reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor Municipal - PDM, presidida pelo Presidente Filipe Pereira Martins. A primeira convocação foi feita às 19h00 min, com quórum para iniciar a reunião, estando presentes os(as) conselheiros(as) **I - representantes do Poder Executivo Municipal:** 1) Paulo Joaquim Candido Siebert (titular), representante da secretaria de finanças, 2) Ricardo J. Azevedo (titular), representantes da Secretaria de Infraestrutura, 3) Vinicius (suplente), representante da Secretaria de Meio Ambiente. 4) Anderson Kuster (titular), representante da Secretaria de Planejamento. 5) Ravena Delpupo (Secretaria executiva) **II - representantes da Sociedade Civil:** 1) Filipe Pereira Martins (titular), representante da Associação de Moradores do Bela Vista. 2) Maria da Penha Pagotto de Moura (suplente), representante da Associação Turística de Afonso Cláudio. 3) Ricardo Moraes Bragatto, representante da Associação de Moradores do bairro da Grama.

**Ausentes:** Cyntia Alice Spadeto (Titular), representante da Defesa Civil, Rafael Pires (CDL)

**Ausentes sem justificativa:** **I - representantes do Poder Executivo Municipal:** 1) Eduardo Alves Barros (suplente), representantes da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. 2) Paulo Henrique Falqueto da Silva (titular), representantes da Secretaria de Cultura e Turismo **II - Representantes da Câmara Municipal:** Marcelo Berger Costa (titular). **III - Representantes da Sociedade Civil:** 1) José Pedro da Silva (titular), Nobelino Zorzal (suplente), representantes do Sindicato Rural de Afonso Cláudio. 2) Jerônimo Brum de Paulo (titular), representantes da Associação Turística de Afonso Cláudio. 3) Joadir Robles Rodrigues (titular), 4) Jonnyr Gonçalves Moreira (titular), Eduardo de Oliveira Serra (suplente), representantes da Associação Pró-Casa do Menino.

**Verificação do quórum, qualificação e habilitação dos conselheiros:** Verificado a presença, foi constatado um total de 07 (sete) conselheiros com direito a voto, sendo 04 (quatro) conselheiros do Poder Executivo Municipal e 3 (três) conselheiros da Sociedade Civil. Em seguida, o Presidente cumprimentou a todos, dando início à reunião.

**1. ORDEM DO DIA: Leitura da pauta e discussão da ordem do dia.** O presidente solicitou a leitura da pauta da reunião e apresentou a ordem do dia.

**1.1 Deliberação da Solicitação de Vistoria para Viabilidade de Construção – Processo 11288/2024 – Orlene Gomes Delpupo** A secretaria do Meio Ambiente trouxe um requerimento do interessado Orlene Gomes Delpupo, com a ementa de “Solicitação de Vistoria para Viabilidade de Construção”, no endereço Constantino Delpupo, Afonso Cláudio. O requerente solicita poder construir em lote cujo terreno apesar de não haver histórico de inundações, foi classificada como área de risco. Foi apresentado o croqui a área de construção proposta e local de construção para o muro de contenção.

Ravena E. Luper



## CONSELHO MUNICIPAL DO PDM

### PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO-ES

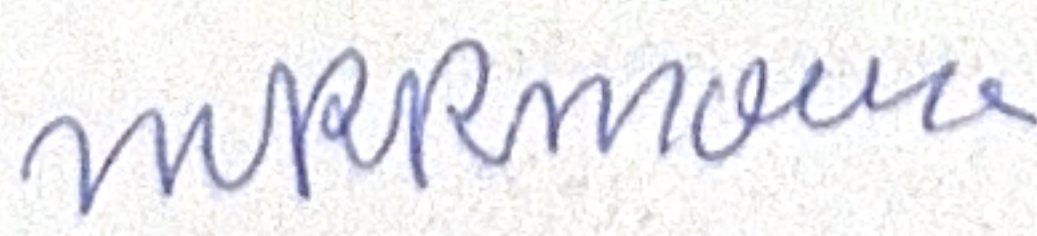
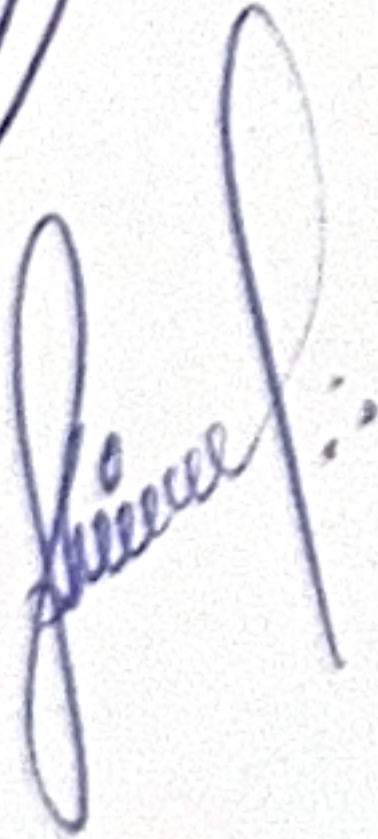
Após discussão do requerimento, ficou definido que seria necessário respeitar a topografia do terreno como limite da área a ser construída. Encerrado a discussão, foi deliberado e aprovado a liberação com condicionante, por unanimidade.

**1.2. Deliberação da Solicitação de Vistoria para Viabilidade de Construção – Processo 13555/2023 – Milintina de Fátima Trindade.** A Secretaria do Meio Ambiente apresentou um requerimento da interessada Milintina de Fátima Trindade, referente à “Solicitação de Vistoria para Viabilidade de Construção” no endereço Av. José Corrêa de Oliveira, Rancho, Afonso Cláudio. A solicitante requer o direito de construir no local. Na área não há impedimentos ambientais para a construção na área, no entanto, está demarcada como área de risco. Foi apresentado o croqui, área que ela pretende construir, uma declaração de responsabilidade, o projeto de um galpão que contempla um depósito e uma loja e o recibo do terreno. Após discussão do requerimento, ficou definido que seria necessário respeitar o alinhamento das construções (casa) que fazem confrontação com o lote, para estabelecer o limite da construção do galpão. Encerrado a discussão, foi deliberado e aprovado a liberação com condicionante, por unanimidade

**1.3. Processo 14587/2024 - Deliberação para aprovação de EIV:** O secretário de Infraestrutura, Ricardo Azevedo apresentou “Estudo de Impacto de Vizinhança” da ampliação e regularização do SUPERMECADO SCHWAMBACH E TESCH LTDA, inscrito sobre no CNPJ sob nº 36.001.790/0001-77 no endereço Avenida Presidente Vargas, centro nesta cidade de Afonso Cláudio. No estudo são apresentadas o local da ampliação, a planta do imóvel contendo a área a ser regularizada e a ser área ampliada, foram apresentados os impactos positivos e negativos e as medidas mitigatórias. Após discussão do requerimento, ficou definido que será necessário garantir a disponibilidade das 31 (trinta e uma) vagas de garagem apresentadas para utilização do público. Encerrada a discussão, foi deliberado e aprovado a liberação com condicionante, por unanimidade.

**1.4. Agenda Livre:** O conselho ressaltou a importância de aprimorar o trâmite e o processo de aprovação das deliberações. Decidiu-se que as atas serão disponibilizadas no grupo do conselho para receber quaisquer manifestações adicionais, a fim de colher as assinaturas dos membros e dar continuidade sem que seja necessário esperar pela próxima reunião. As atas prontas serão impressas permanecerão na sede da Prefeitura de Afonso Cláudio para facilitar o processo de assinatura.

**2. COMUNICADOS.** Não houveram comunicados. **3. ENCERRAMENTO:** E, não havendo mais nada a discutir, a reunião foi encerrada as 21:00hrs e eu, Ravena Evangelista Delpupo, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que segue devidamente assinada por mim, pelo presidente e pelos demais presentes nesta reunião.



Quint

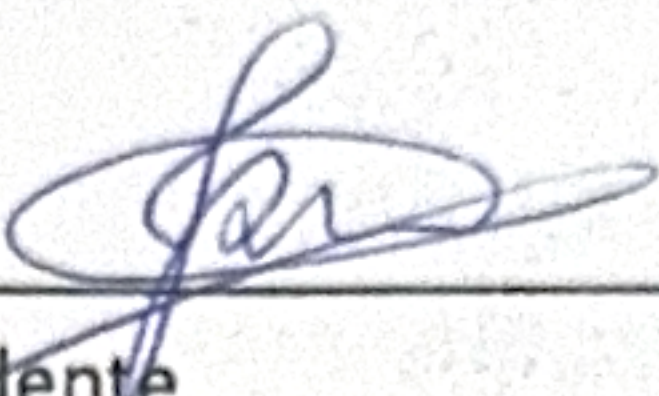
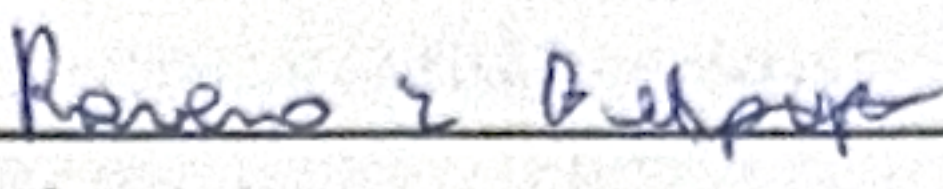
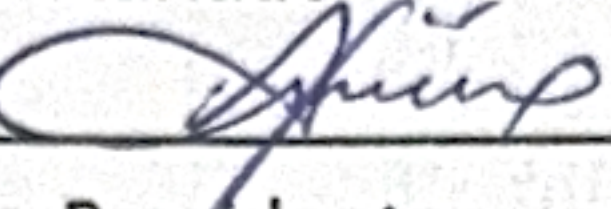
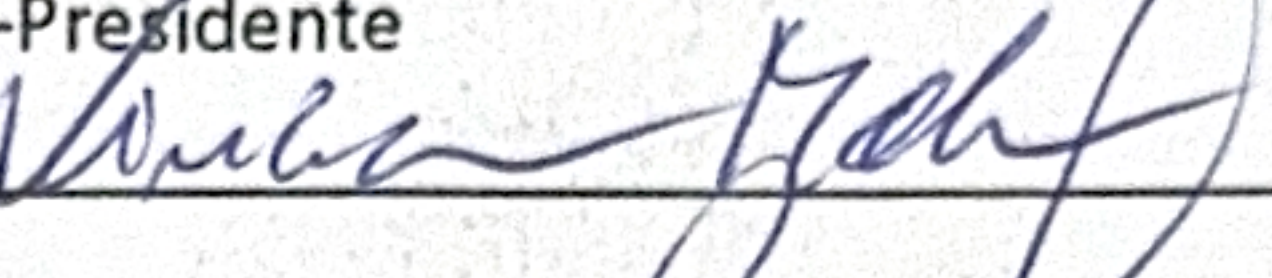
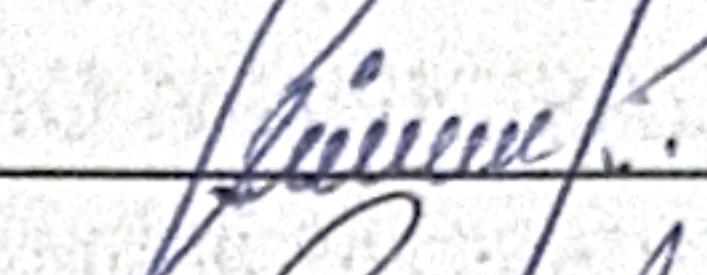
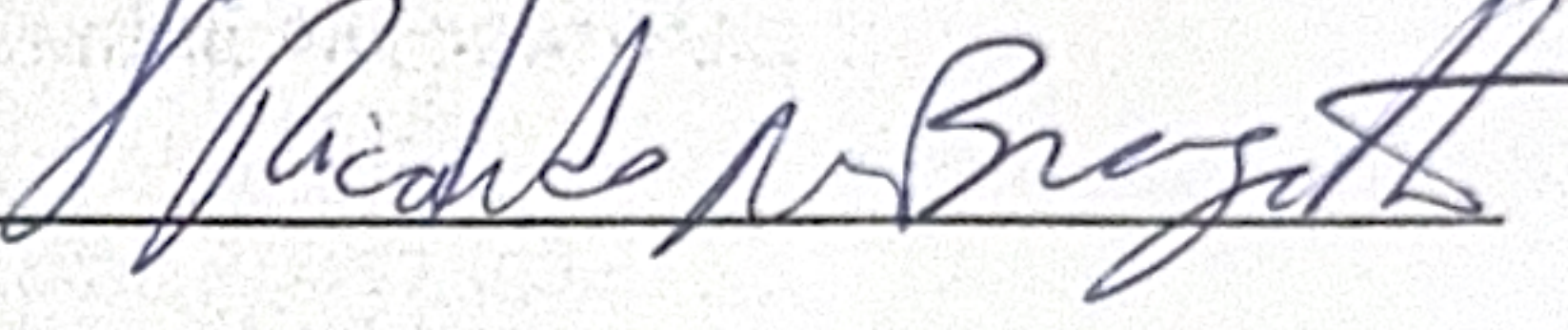
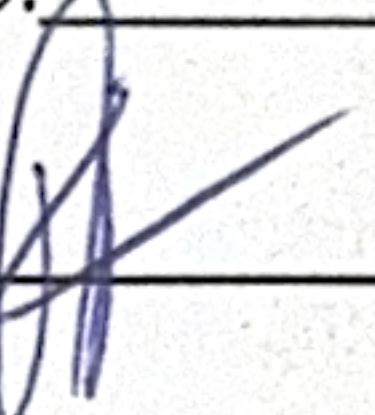
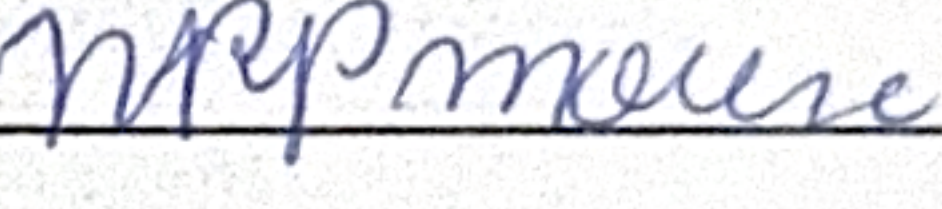
marcos

Ravena

Ravena E Lira



**CONSELHO MUNICIPAL DO PDM**  
**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO-ES**

1. Filipe Pereira Martins:   
Conselheiro Titular – Presidente
2. Ravena Evangelista Delpupo:   
Conselheiro Titular – Secretariado
3. Anderson Kuster:   
Conselheiro Titular – Vice-Presidente
4. Vinícios Rocha de Souza:   
Conselheira Suplente
5. Paulo Joaquim Candido Siebert:   
Conselheiro Titular
6. Ricardo Moraes Bragatto:   
Conselheiro Titular
7. Ricardo J. Azevedo:   
Conselheiro Titular
8. Maria da Penha Pagotto de Moura:   
Conselheiro Suplente