



CONSELHO MUNICIPAL DO PDM

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO-ES

ATA Nº 16. Ao 22 (vinte e dois) dia do mês de maio do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal, situada na Praça da Independência, nº 341, Afonso Cláudio/ES, realizou-se a reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor Municipal - PDM, presidida pelo Presidente Filipe Pereira Martins.

A primeira convocação foi feita às 19h00 min, com quórum para iniciar a reunião, estando presentes os(as) conselheiros(as)

I - representantes do Poder Executivo Municipal: 1) Paulo Joaquim Candido Siebert (titular), representante da secretaria de finanças, 2) Ricardo J. Azevedo (titular), representantes da Secretaria de Infraestrutura, 3) Valeria Hollunder (titular), representante da Secretaria de Meio Ambiente. 4) Anderson Kuster (titular), representante da Secretaria de Planejamento e 5) Cyntia Alice Spadeto (Titular), representante da Defesa Civil

II - representantes da Sociedade Civil: 1) Filipe Pereira Martins (titular), representante da Associação de Moradores do Bela Vista. 2) Maria da Penha Pagotto de Moura (suplente), representante da Associação Turística de Afonso Cláudio. 3) Joardir Robles Rodrigues (titular), representante da Associação de Moradores do Bairro Boa Fé. 4) Ricardo Moraes Bragatto, representante da Associação de Moradores do bairro da Grama.

Ausentes sem justificativa: I - representantes do Poder Executivo Municipal: 1) Eduardo Alves Barros (suplente), representantes da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos. **II - Representantes da Câmara Municipal:** Marcelo Berger Costa (titular). **III - Representantes da Sociedade Civil:** 1) José Pedro da Silva (titular), Nobelino Zorzal (suplente), representantes do Sindicato Rural de Afonso Cláudio. 2) Jerônimo Brum de Paulo (titular), representantes da Associação Turística de Afonso Cláudio. 3) Gustavo Pimenta Guimarães (titular), Fernando Bulhões Pádua de Souza, representantes da Câmara de Dirigentes Lojistas de Afonso Cláudio (CDL). 4) Jonnyr Gonçalves Moreira (titular), Eduardo de Oliveira Serra (suplente), representantes da Associação Pró-Casa do Menino.

Verificação do quórum, qualificação e habilitação dos conselheiros: Verificado a presença, foi constatado um total de 9 (nove) conselheiros com direito a voto, sendo 05 (cinco) conselheiros do Poder Executivo Municipal e 04 (quatro) conselheiros da Sociedade Civil. Em seguida, o Presidente cumprimentou a todos, dando início à reunião.

1. ORDEM DO DIA: Leitura da pauta e discussão da ordem do dia. O presidente solicitou a leitura da pauta da reunião e apresentou a ordem do dia.

1.1 Discursão de Agenda Livre. Durante a discussão foi feita uma retrospectiva sobre a criação do Conselho, iniciada na gestão anterior, com o intuito principal de ajustar e modernizar as políticas urbanísticas do município. Foi levantado a preocupação quanto o desenvolvimento desordenado, sem um mapeamento das zonas de interesses. O presidente Filipe enfatizou que é prioridade do Conselho, neste ano, estudar e reorganizar os planejamentos de todo o município, incluindo a criação de novos zoneamentos e subdivisões. Um ponto a ser levado em consideração são os desafios na realização de audiências públicas, como ocorrido



CONSELHO MUNICIPAL DO PDM

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO-ES

recentemente no Empoçado, para ouvir a comunidade sobre questões como parcelamentos e uso do solo. Diante das dificuldades em conciliar diferentes opiniões, cabe ao Conselho deliberar sobre os parâmetros e a necessidade do município de Afonso Cláudio. Foi sugerido pelo conselho do plano diretor, a substituição do texto que altera o art. 134 e o art. 135 da Lei nº 1.731, onde estava escrito da seguinte forma: a) 03 (três) de Associações de Moradores. Passaria ter o seguinte texto: a) 03 (três) de Associações Civas Constituídas.

1.2 Deliberação para aprovação de EIV distrito de Vila Pontões: o secretário de Infraestrutura, Ricardo Azevedo apresentou “Estudo de Impacto de Vizinhança” de implantação de uma Torre de comunicação no distrito de Vila Pontões. O Ricardo ressaltou a importância do Conselho do Plano Diretor (PDM) de cuidar e gerir a política urbanística do município. A torre de telefonia já está implantando no distrito.

No estudo são apresentadas imagens da torre, bem como suas dimensões, frequência, raio de interferência. Foi ressaltado que torre é de baixo impacto e que foi respeitado toda a legislação municipal que dispõe sobre EIV. O secretário apontou os impactos pouco significativo, um poluição visual moderada, impactos positivos da implantação da torre, como: Valorização dos imóveis locais, melhor cobertura telefônica e arrecadação de impostos. Encerrado a discussão, foi deliberado e aprovado por unanimidade do EIV.

2. COMUNICADOS. Não houveram comunicados. **3. ENCERRAMENTO:** E, não havendo mais nada a discutir, a reunião foi encerrada as 21:00hrs e eu, Filipe Pereira Martins, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que segue devidamente assinada por mim, pelo presidente e pelos demais presentes nesta reunião.

1. Filipe Pereira Martins: _____
Conselheiro Titular – Presidente

2. Anderson Kuster: _____
Conselheiro Titular – Vice-Presidente

3. Valeria Hollunder: _____
Conselheira Titular

4. Paulo Joaquim Candido Siebert: _____
Conselheiro Titular

5. Ricardo Moraes Bragatto: _____
Conselheiro Titular

6. Ricardo J. Azevedo: _____
Conselheiro Titular

7. Maria da Penha Pagotto de Moura: _____
Conselheiro Suplente



CONSELHO MUNICIPAL DO PDM

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO-ES

8. Joardir Robles Rodrigues: _____

Conselheiro Titular

9. Cyntia Alice Spadeto: _____

Conselheiro Titular