



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

ATA Nº 55. Aos 06 (seis) dias do mês de maio do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na Sala de Reuniões dos Conselhos, localizada no CREAS do Município de Afonso Cláudio, deu-se início à reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS. A primeira convocação foi feita às 8h, a segunda convocação às 8h15min com quórum. Encontravam-se presentes os(as) conselheiros(as) **Representantes do Poder Público: 1) Bruna Simões Campos Mageski** (titular), representante da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação; **2) Monique Ribeiro de Lima Queiroz** (suplente) representante da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação **3) Juliana Potraz Cruz Nass** (titular), representante da Secretaria de Planejamento; **4) Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa** (titular), representante da Secretaria Municipal de Finanças; **5) Gustavo Rodrigues Pimenta** (suplente), representante da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos. **Representantes da Sociedade Civil: 6) Pedro Vill** (titular), representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Agricultores e Agricultoras Familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF); **7) Maria Geralda Telles Lopes** (titular), representante da Associação de Moradores | Movimento Comunitário São Vicente de Paulo; **8) Samara Gomes Ferreira** (titular), representante da 19ª Subseção da OAB/ES; **9) Vandelino Treigel** (titular), representante da Associação de Agricultores. **10) Leonei Gonçalves da Silva** (suplente) representante da Instituição Religiosa Mitra Arquidiocesana de Vitória, **11) Rosineia das Graças Pereira Saiter** (titular), representante da Associação de Moradores | Bairros Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso, por videoconferência. **Ausentes sem justificativa do Poder Público: 1) Cyntia Aline S. Spadeto** (titular) e **2) Farley da Silva Deluca** (suplente) representantes da Defesa Civil Municipal. **Ausentes sem justificativa da Sociedade Civil. 1) Anny Keller Helmer Zorzal** (titular) representante do CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo. **Apresentações de justificativas do Poder Público: 1) Vinícius Rocha de Souza** (representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente. **Apresentações de justificativas da Sociedade Civil: 1) Otávio Seith Filho** (suplente), representante da Associação de Moradores | Bairros Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso; **2) Carla Faé Giubbini** (suplente), representante do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA. **Demais presentes: Francielle Plaster Schneider**, Secretária Executiva do Conselho e **Tamiris Viana Passos Stoffel**, Estagiária. Verificação do quórum, qualificação e habilitação dos conselheiros: Verificado a presença, foi constatado um total de 11 (onze) conselheiros, sendo 05 (cinco) conselheiros do Poder Público e 06 (seis) conselheiros da sociedade civil, com direito a voto. Houve quórum. Verificada a ausência dos secretários do conselho, foi indicada para secretária “ad doc” Samara Gomes Ferreira. Passou-se a ordem do dia. Presidente Pedro Vill cumprimentou a todos, foi feito um momento de oração e iniciada a reunião com a leitura da ata anterior a qual foi aprovada sem observações. Pedro Vill, Bruna e Francielle informam que se reuniram para deliberar sobre os conselheiros que estão ativos e inativos e entenderam por bem esperar a nova eleição do conselho para atualizar os conselheiros, exceto da Secretaria de Infraestrutura por estarem sem nenhum



**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.**

representante ativo. **Passou-se a leitura dos documentos recebidos.** Foi recebido ofício da Secretaria Municipal de Obras, indicando os conselheiros que passarão a fazer parte do Conselho, sendo Bruna (titular) e Gustavo (suplente). Também foi recebido o ofício do Instituto Cultural das Montanhas sobre evento que já que foi realizado. Documentos expedidos. Foi enviado OFÍCIO/CMHIS Nº 06/2025 para Comissão de Regularização Fundiária solicitando informações. Francielle informa que o ofício não foi recebido no protocolo online até momento e que há dúvidas se a comissão está ativa. Foi identificado também, em documentos antigos, RESOLUÇÃO/CMHIS Nº 02/2019 que aprova a composição de uma Comissão Permanente de Regularização Fundiária do CMHIS. Pedro Vill solicita que seja encaminhado ofício para o Gabinete do Prefeito para ter informações sobre a comissão de regularização fundiária, se está ativa ou inativa. Foi enviado OFÍCIO/CMHIS Nº 07/2025 para Secretaria de Infraestrutura solicitando representantes, visto que a titular está de licença e a suplente se desligou da Prefeitura, o qual ainda não foi respondido. Foi expedido o OFÍCIO/CMHIS Nº 05 para a Secretaria Municipal de Assistência Social, indagando sobre as demandas realizadas no ano passado e o plano de ações para o ano de 2025, o qual foi respondido. Conselheira Monique apresentou informações em retorno ao ofício, falou sobre a equipe que compõe o setor de habitação e com relação as atividades do ano passado, Monique informa sobre os atendimentos e obras (ampliação, rampa, telhado, reconstrução de banheiro, calhas, dentre outros). Pedro pergunta se foi realizado visitas no interior. Monique informa que esse ano já foi realizado uma no interior. Monique informa que o recurso utilizado é recurso próprio, no qual não é realizado repasse. Conselheira Bruna informa que a situação que é encontrada nas visitas, o estado das casas é precária e que são casas em situação de vulnerabilidade em diversos bairros, como Bela Vista, São Vicente e Campo 21. Monique diz que para realizar os trabalhos, é necessário ter laudo da Defesa civil, Fiscalização e parecer da engenheira da Secretaria de Infraestrutura. Conselheiro Gustavo pergunta se há acompanhamento das obras. Monique informa que é entregue um termo por causa da Lei que trata sobre o compromisso do usuário sobre a manutenção das obras e que não pode realizar a venda por um determinado tempo, informa também que quando é necessário, os usuários são colocados em aluguel social. Bruna fala que as reformas são realizadas sobre recurso próprio e que o repasse são poucos, fala também sobre a possibilidade de o conselho ver a viabilidade de requerer repasses do governo Estadual e/ou Federal. Monique informa que a previsão de construção e reforma para esse ano são de poucas casas, tendo uma lista de atendimento enorme para reforma. Bruna pergunta se para conseguir repasses de outros órgãos é necessário CNPJ. Conselheira Samara falou sobre a possibilidade de solicitar as prestações pecuniárias, mas é preciso também ter o CNPJ. Presidente Pedro Vill fala que o valor de repasse deve ser previsto anteriormente. Monique fala que hoje o orçamento previsto para a secretaria de assistência é de 5% e na lei é previsto 3%. Monique fala sobre que o repasse será de R\$ 30.000 por mês. Conselheira Rosinéia (online) sugere estudar sobre a portaria das prestações pecuniárias e, realizar o processo



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

junto ao Poder Judiciário. Conselheira Samara ficou de olhar a portaria e repassar para o conselho sobre a possibilidade de repasse das prestações pecuniárias. Secretária Executiva Francielle leu as respostas dos conselheiros sobre o mapeamento de ações no ano corrente. Bruna disse para deixar o formulário no grupo para que os demais conselheiros pudessem mandar as contribuições, deixando até para próxima reunião. Pedro fala sobre o processo eleitoral, que vence o mandato do atual conselho. Francielle fala que o prazo da atual gestão vai até agosto desse ano e sobre o cronograma do processo eleitoral, que deve ser disponibilizado em junho até julho, e que seria interessante iniciar as mobilizações para não acumular. Neste sentido, orientou sobre a necessidade de formar a Comissão do Processo Eleitoral. Pedro indaga sobre a necessidade de formar a comissão. Conselheira Rosinéia reforça que é importante, para realizar assembleia. Pedro sugere que sejam inseridas essas informações no regimento interno. Secretária Francielle propõe que a comissão seja composta por Bruna, Pedro e Rosineia, devido já estarem cientes e já ter ajudado na anterior. Rosineia reforça sobre a necessidade de conversar com os novos conselheiros que serão indicados, para que o conselho seja composto por pessoas que sabem a função do conselho e estão dispostas a ajudar. A comissão composta por Pedro, Bruna e Rosinéia foi aprovada por unanimidade por todos os presentes. Foi agendado dia 27/05 a reunião da comissão para deliberar sobre o processo eleitoral. Franciele fala que alguns documentos do conselho foram reunidos em pasta do drive e o link para acesso está disponível na descrição do grupo no aplicativo WhatsApp. **Agenda livre:** Conselheira Bruna fala sobre os vazamentos da Cesan da cidade. Conselheiro Gustavo fala que a Cesan não possui mais contrato com a empresa terceirizada que tinham, mas afirma que a Secretaria de Obras está trabalhando nessa situação. Pedro fala que não está nas atribuições do conselho, mas caso queiram, pode ser encaminhado ofício para a Cesan. Pedro afirma que Robson (Cesan) já informou que vai ser realizada a parceria pública privado, para resolver a situação. Não havendo mais demandas, a reunião foi encerrada e eu, Samara Gomes Ferreira, lavrei a presente ata, que segue devidamente assinada pelos conselheiros presentes.

1. Pedro Vill: _____
2. Bruna Simões Campos Mageski _____
3. Juliana Potraz Cruz Nass: Juliana Potraz Cruz Nass
4. Monique Ribeiro de Lima Queiroz: Monique Ribeiro de Lima Queiroz
5. Fátima Ap. Mageski dos Santos Costa: Fátima Ap. Mageski dos Santos Costa
6. Maria Geralda Telles Lopes: Maria Geralda Telles Lopes



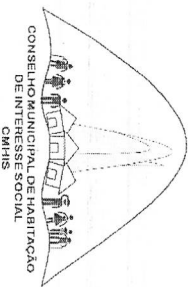
**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.**

7. Samara Gomes Ferreira: _____

8. Vandelino Treigel: _____

9. Gustavo Rodrigues Pimenta: _____

10. Leonei Gonçalves da Silva: _____



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL N° 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

LISTA DE PRESEÇA | REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

DATA: 06/05/2025 HORÁRIO: 08h LOCAL: Sala dos Conselhos

Representação	Conselheiros		Assinatura
Secretaria Municipal de Assistência Social	Titular	Bruna Simões Campos Mageski	Bruna Simões Campos Mageski
	Suplente	Monique Ribeiro Lima Queiroz	Monique R.L. Queiroz
Secretaria Municipal de Planejamento	Titular	Juliana Potraz Cruz Nass	
	Suplente	Anderson Kuster	
Secretaria Municipal de Infraestrutura	Titular	Jennifer Duarte de Oliveira Brambilla	
	Suplente	Gessica Deolinda Roncette Araujo	
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos	Titular	Bruna Knaak Salin	
	Suplente	Gustavo Rodrigues Pimenta	Gustavo Rodrigues Pimenta
Secretaria Municipal de Meio Ambiente	Titular	Vinícios Rocha de Souza	
	Suplente	Valéria Hollunder Klippel Salin	
Secretaria Municipal de Finanças	Titular	Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa	Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa
	Suplente	Marcelo Junior Cortinho Zanelato Salin	
Defesa Civil Municipal	Titular	Cyntia Aline S. Spadeto	
	Suplente	Farley da Silva Deluca	

PODER PÚBLICO

[illegible]