



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

ATA Nº 56. Aos 08 (oito) dias do mês de julho do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na Sala de Reuniões dos Conselhos, localizada no 2º andar do CREAS do Município de Afonso Cláudio, deu-se início à reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS. A primeira convocação foi feita às 8h, a segunda convocação às 8h15min com quórum. Encontravam-se presentes os (as) conselheiros (as) **Representantes do Poder Público:** 1) **Monique Ribeiro de Lima Queiroz** (suplente) representante da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação; 2) **Juliana Potraz Cruz Nass** (titular), representante da Secretaria de Planejamento; 3) **Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa** (titular), representante da Secretaria Municipal de Finanças; 4) **Gustavo Rodrigues Pimenta** (suplente), representante da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos. **Representantes da Sociedade Civil:** 5) **Pedro Vill** (titular), representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Agricultores e Agricultoras Familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF); 6) **Maria Geralda Telles Lopes** (titular), representante da Associação de Moradores | Movimento Comunitário São Vicente de Paulo; 7) **Leonei Gonçalves da Silva** (suplente) representante da Instituição Religiosa Mitra Arquidiocesana de Vitória; 8) **Cyntia Aline S. Spadeto** (titular) representante da Defesa Civil Municipal. **Ausentes sem justificativa do Poder Público:** 1) **Ravena Evangelista Delpupo** (titular) e 2) **Charles Bortolini Hell Filho** (suplente) ambos representantes da Secretaria Municipal de infraestrutura; 3) **Farley da Silva Deluca** (suplente) representante da Defesa Civil Municipal. **Ausentes sem justificativa da Sociedade Civil:** 1) **Otávio Seith Filho** (suplente) e 2) **Rosineia das Graças Pereira Saiter** (titular) ambos representantes da Associação de Moradores | Bairros Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso; **Apresentações de justificativas do Poder Público:** 1) **Vinícius Rocha de Souza** (representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente. **Apresentações de justificativas da Sociedade Civil:** 1) **Carla Faé Giubbini** (suplente), representante do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA e 2) **Anny Keller Helmer Zorzal** (titular) representante do Conselho Regional de Urbanismo – CAU; 3) **Samara Gomes Ferreira** (titular) e 4) **Thiago Brandão Mageski** (suplente) ambos representantes da 19ª Subseção da OAB/ES. **Demais presentes:** **Francielle Plaster Schneider**, Secretária Executiva do Conselho; **Tamiris Viana Passos Stoffel e Simone de Souza Coelho**, ambas Estagiárias. **Verificação do quórum, qualificação e habilitação dos conselheiros:** Verificado a presença, foi constatado um total de 08 (oito) conselheiros, sendo 05 (cinco) conselheiros do Poder Público e 03 (três) conselheiros da sociedade civil, todos com direito a voto. **Houve quórum.** Verificada a ausência dos secretários do conselho, foi indicada a estagiária “ad doc” Tamiris para fazer a ata. O Presidente Pedro Vill cumprimentou a todos, foi feito um momento de oração e iniciada a reunião com a leitura da ata anterior. Após ser observadas algumas alterações necessárias a serem feitas na ata, foi corrigida e aprovada por todos. Pedro Vill questiona se Samara deu retorno sobre as pecuniárias. Monique disse que a Conselheira Samara fez contato com assessor do juiz e segundo informações iniciais, acredita ser possível, porém para pedir a verba precisaria ter definido valor específico e apresentação de 3 orçamentos. Foi passado ato normativo ao assessor, ele ficou de analisar e dar retorno. **Passou-se a leitura dos documentos expedidos:** Expedido Ofício nº 09/2025 para secretaria de planejamento solicitando informações quanto ao andamento dos trâmites referentes ao processo de desapropriação do terreno onde se localizava a antiga torre de rádio, destinada à construção das novas unidades habitacionais populares. Juliana Informou que a secretaria recebeu o ofício e foi



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

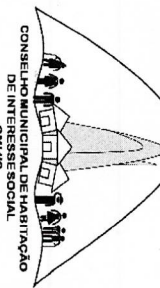
encaminhado para o jurídico e o gabinete ia nos responder. Pedro questiona sobre a forma de resposta entre os administradores e o conselho. Expedido Ofício nº 10/2025 para a Defesa Civil solicitando dados e relatórios referente as áreas do município classificadas como de risco geológico, hidrológico ou ambiental; Registros de ocorrências e desastres recentes relacionados a enchentes, deslizamentos ou outros eventos que impliquem em risco à moradia; Situação de famílias deslocadas ou removidas por questões risco, se houver e mapeamentos e estudos elaborados pela Defesa Civil com potencial impacto sobre a ocupação urbana e habitacional. Cyntia diz que tem os dados e serão repassados. Ela acrescenta também que gostaria de saber qual será a área de construção do morro da antiga rádio e classificar se é área de risco ou não. Pedro diz que acha que alguns lugares devem ser revistos as áreas de riscos. Cyntia comenta sobre como o processo de reclassificação da área de risco pode ser burocrático e comenta que em algumas cidades quando se é pedido para fazer a reclassificação, acaba -se não fazendo por ver o quão trabalhoso é. Pedro sugere solicitar o mapa para a secretaria de infraestrutura para termos noção das áreas de risco. Cintia comenta sobre como as contenções são caras. Pedro comenta que quase nunca vamos pela prevenção e o correto seria ir pela prevenção. Expedido ofício nº 11/2025 para a secretaria de infraestrutura solicitando informações detalhadas acerca das obras de contenção realizadas e aquelas que estão previstas para serem executadas em nossa região e um panorama atualizado sobre o andamento do projeto das unidades habitacionais vinculadas a essas obras; Cintia diz que está caminhando um processo e que está prevista a verba para serem feitas 4 contenções, citando a Boa fé onde desabou e comenta sobre o quão caras são essas contenções. Monique comenta que participou de uma reunião com a caixa econômica sobre um projeto social referente a esse deslizamento da Boa fé. Fátima comenta que na rua dela desce esgoto na rua. Cintia comenta sobre uma área que teve um vazamento da Cesan e deixou uma área em risco e que em conversa com o Robson ele disse que o encanamento só foi feito pois o MP autorizou. Gustavo questiona se os moradores sabem da ciência do perigo. Cintia confirma que eles estão cientes. Expedido Ofício nº 12 solicitando as seguintes informações: existe rubrica orçamentária específica destinada às demandas do setor de Habitação? Há percentual anual do orçamento municipal reservado para os trabalhos e projetos dessa área? Quais são as demandas reprimidas atualmente no setor? Monique e Karina responderam via despacho (descrito nos documentos recebidos abaixo). **Passou-se a leitura dos documentos recebidos:** Recebido resposta do Ofício nº 06/2025, despacho informando que o membro da Comissão de regularização Fundiária sr. Vinícios participaria na reunião de hoje, ele justificou que não pôde estar presente por estar passando mal; Recebido resposta do Ofício nº 07/2025 da secretaria de infraestrutura informando os novos membros para representar a respectiva secretaria: Ravena Evangelista Delpupo (titular) e Charles Bortolini Hell Filho (suplente); Recebido resposta do Ofício nº 12/2025 informando que a habitação possuiu sua rubrica orçamentária e que para o ano de 2025, até o momento foram autorizados o valor de R\$ 1.214.440,43. Do valor total acima informado, R\$ 1.056.979,63 fora empenhado em gastos com a Execução de Obra das 20 (vinte) unidades habitacionais e R\$ 89,995,30 para com Aquisição de Materiais de Construção em prol as reformas. Informou ainda que no setor de habitação existem 61 (sessenta e um) requerimentos de reformas. Desses, 29 (vinte e nove) passaram por processo de análise e aguardam o início das obras. Ressaltou ainda que o processo de análise envolve a verificação da documentação, visitas e encaminhamentos para outros setores e vistorias e



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

que os cadastros de unidades habitacionais precisam ser atualizados a cada 02 (dois) anos por procura espontânea do usuário cadastrado. Expedido Resolução nº 01/2025 que institui comissão para realizar o processo eleitoral da representação da sociedade civil para compor o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS para o biênio 2025/2027. Pedro sugere criar um programa para incentivar as pessoas a continuarem na área rural. Juliana sugeriu ler as propostas do tema 2 da conferência das cidades. Foi impresso e passado para todos os presentes. **Sobre o processo eleitoral:** Francielle explica como estamos e indica os próximos passos. Pedro passa sobre o cronograma e o edital. Pedro explica sobre as vagas para continuarem no conselho. A secretária executiva sugere que a assembleia da eleição da sociedade civil seja na próxima reunião. Todos concordam. Fica definido que a comissão se reunirá no dia 10 de julho às 08 h na sala dos conselhos. **Agenda Livre:** A secretária executiva fala sobre a importância de os representantes do conselho participarem das reuniões do PPA - Plano Plurianual, e lembrou que ficou definido em reuniões anteriores de cada um participar das reuniões em seu bairro. Pedro Vill comenta sobre a conferência das cidades e reitera o quanto foi importante as apresentações e a participação da sociedade. Pedro incentiva a participação de todos os membros do conselho para que lá na frente continuemos colhendo bons frutos. Não havendo mais demandas, a reunião foi encerrada e eu, Tamiris Viana Passos Stoffel, lavrei a presente ata, que segue devidamente assinada pelos conselheiros presentes.

1. Pedro Vill: _____
2. Juliana Potraz Cruz Nass: Juliana Potraz Cruz
3. Monique Ribeiro de Lima Queiroz: _____
4. Fátima Ap. Mageski dos Santos Costa: _____
5. Maria Geralda Telles Lopes: mglopes
6. Gustavo Rodrigues Pimenta: Gustavo Rodrigues Pimenta
7. Leonei Gonçalves da Silva: _____
8. Cyntia Aline S. Spadeto: _____




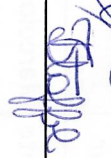


CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

LISTA DE PRESENÇA | REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

DATA: 08/07/2025 HORÁRIO: 08h LOCAL: Sala dos Conselhos

Representação		Conselheiros		Assinatura
Secretaria Municipal de Assistência Social	Titular	Bruna Simões Campos Mageski	✓	
	Suplente	Monique Ribeiro Lima Queiroz		<i>Monique R. L. Queiroz</i>
Secretaria Municipal de Planejamento	Titular	Juliana Potraz Cruz Nass	✓	
	Suplente	Anderson Kuster		<i>Juliana Potraz Cruz Nass</i>
Secretaria Municipal de Infraestrutura	Titular	Ravena Evangelista Delpupo		
	Suplente	Charles Bortolini Hell Filho		
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos	Titular	Bruna Knaak		
	Suplente	Gustavo Rodrigues Pimenta	✓	<i>Gustavo Rodrigues Pimenta</i>
Secretaria Municipal de Meio Ambiente	Titular	Vinícios Rocha de Souza	✓	
	Suplente	Valéria Hollunder Klippel		
Secretaria Municipal de Finanças	Titular	Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa	✓	
	Suplente	Marcelo Junior Coutinho Zanelato		<i>Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa</i>
Defesa Civil Municipal	Titular	Cyntia Aline S. Spadeto	✓	
	Suplente	Farley da Silva Deluca (<i>Glauco</i>)		<i>Cyntia Aline S. Spadeto</i>

Associação de Moradores Bairros Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso	Titular	Rosineia das Graças Pereira Seiter	
	Suplente	Otávio Seith Filho	
Associação de Moradores Movimento Comunitário São Vicente de Paulo	Titular	Maria Geralda Telles Lopes	✓
	Suplente	Lucilene Rodrigues da Cunha	
19ª Subseção da OAB/ES	Titular	Samara Gomes Ferreira	5
	Suplente	Thiago Brandão Mageski	5
Associação de Agricultores	Titular	Vandelino Treigel	5
	Suplente	Elizio Barbosa Okomiske	
Instituição Religiosa Mitra Arquidiocesana de Vitória	Titular	Gláucio Simer Dutra	
	Suplente	Leonei Gonçalves da Silva	✓
Sindicato dos Trabalhadores Rurais, agricultores e agricultoras familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF)	Titular	Pedro Vill	✓
	Suplente	Rosinéia Ribert Ascaciba Cabral	
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU	Titular	CAU - Anny Keller Helmer Zorzal	5
	Suplente	CREA - Carla Faé Giubbini	
Francielle Plaster Schneider - Secretária Executiva			
			
Límore de Souza Coelho			
			
Tamiris Lima Barros Stoffe			
			

SOCIEDADE CIVIL