



**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL N° 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.**

ATA N° 56. Aos 08 (oito) dias do mês de julho do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na Sala de Reuniões dos Conselhos, localizada no 2º andar do CREAS do Município de Afonso Cláudio, deu-se início à reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS. A primeira convocação foi feita às 8h, a segunda convocação às 8h15min com quórum. Encontravam-se presentes os (as) conselheiros (as) **Representantes do Poder Público:** 1) **Monique Ribeiro de Lima Queiroz** (suplente) representante da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação; 2) **Juliana Potraz Cruz Nass** (titular), representante da Secretaria de Planejamento; 3) **Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa** (titular), representante da Secretaria Municipal de Finanças; 4) **Gustavo Rodrigues Pimenta (suplente)**, representante da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos. **Representantes da Sociedade Civil:** 5) **Pedro Vill** (titular), representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Agricultores e Agricultoras Familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF); 6) **Maria Geralda Telles Lopes** (titular), representante da Associação de Moradores | Movimento Comunitário São Vicente de Paulo; 7) **Leonei Gonçalves da Silva** (suplente) representante da Instituição Religiosa Mitra Arquidiocesana de Vitória; 8) **Cyntia Aline S. Spadeto** (titular) representante da Defesa Civil Municipal. **Ausentes sem justificativa do Poder Público:** 1) **Ravena Evangelista Delpupo** (titular) e 2) **Charles Bortolini Hell Filho** (suplente) ambos representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura; 3) **Farley da Silva Deluca** (suplente) representante da Defesa Civil Municipal. **Ausentes sem justificativa da Sociedade Civil:** 1) **Otávio Seith Filho** (suplente) e 2) **Rosineia das Graças Pereira Saiter** (titular) ambos representantes da Associação de Moradores | Bairros Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso; **Apresentações de justificativas do Poder Público:** 1) **Vinícius Rocha de Souza** (representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente. **Apresentações de justificativas da Sociedade Civil:** 1) **Carla Faé Giubbini** (suplente), representante do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA e 2) **Anny Keller Helmer Zorزال** (titular) representante do Conselho Regional de Urbanismo – CAU; 3) **Samara Gomes Ferreira** (titular) e 4) **Thiago Brandão Mageski** (suplente) ambos representantes da 19ª Subseção da OAB/ES. **Demais presentes:** **Francielle Plaster Schneider**, Secretária Executiva do Conselho; **Tamiris Viana Passos Stoffel** e **Simone de Souza Coelho**, ambas Estagiárias. **Verificação do quórum, qualificação e habilitação dos conselheiros:** Verificado a presença, foi constatado um total de 08 (oito) conselheiros, sendo 05 (cinco) conselheiros do Poder Público e 03 (três) conselheiros da sociedade civil, todos com direito a voto. **Houve quórum.** Verificada a ausência dos secretários do conselho, foi indicada a estagiária “ad doc” Tamiris para fazer a ata. O Presidente Pedro Vill cumprimentou a todos, foi feito um momento de oração e iniciada a reunião com a leitura da ata anterior. Após ser observadas algumas alterações necessárias a serem feitas na ata, foi corrigida e aprovada por todos. Pedro Vill questiona se Samara deu retorno sobre as pecuniárias. Monique disse que a Conselheira Samara fez contato com assessor do juiz e segundo informações iniciais, acredita ser possível, porém para pedir a verba precisaria ter definido valor específico e apresentação de 3 orçamentos. Foi passado ato normativo ao assessor, ele ficou de analisar e dar retorno. **Passou-se a leitura dos documentos expedidos:** Expedido Ofício n° 09/2025 para secretaria de planejamento solicitando informações quanto ao andamento dos trâmites referentes ao processo de desapropriação do terreno onde se localizava a antiga torre de rádio, destinada à construção das novas unidades habitacionais populares. Juliana informou que a secretaria recebeu o ofício e foi



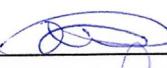
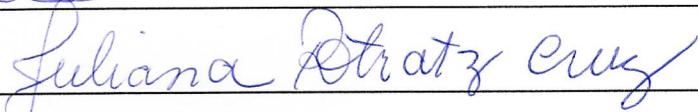
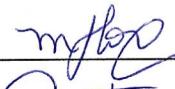
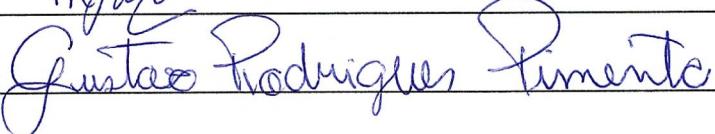
**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL N° 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.**

encaminhado para o jurídico e o gabinete ia nos responder. Pedro questiona sobre a forma de resposta entre os administradores e o conselho. Expedido Ofício n° 10/2025 para a Defesa Civil solicitando dados e relatórios referente as áreas do município classificadas como de risco geológico, hidrológico ou ambiental; Registros de ocorrências e desastres recentes relacionados a enchentes, deslizamentos ou outros eventos que impliquem em risco à moradia; Situação de famílias deslocadas ou removidas por questões risco, se houver e mapeamentos e estudos elaborados pela Defesa Civil com potencial impacto sobre a ocupação urbana e habitacional. Cyntia diz que tem os dados e serão repassados. Ela acrescenta também que gostaria de saber qual será a área de construção do morro da antiga rádio e classificar se é área de risco ou não. Pedro diz que acha que alguns lugares devem ser revistos as áreas de riscos. Cyntia comenta sobre como o processo de reclassificação da área de risco pode ser burocrático e comenta que em algumas cidades quando se é pedido para fazer a reclassificação, acaba -se não fazendo por ver o quanto trabalhoso é. Pedro sugere solicitar o mapa para a secretaria de infraestrutura para termos noção das áreas de risco. Cintia comenta sobre como as contenções são caras. Pedro comenta que quase nunca vamos pela prevenção e o correto seria ir pela prevenção. Expedido ofício n° 11/2025 para a secretaria de infraestrutura solicitando informações detalhadas acerca das obras de contenção realizadas e aquelas que estão previstas para serem executadas em nossa região e um panorama atualizado sobre o andamento do projeto das unidades habitacionais vinculadas a essas obras; Cintia diz que está caminhando um processo e que está prevista a verba para serem feitas 4 contenções, citando a Boa Fé onde desabou e comenta sobre o quanto caras são essas contenções. Monique comenta que participou de uma reunião com a caixa econômica sobre um projeto social referente a esse deslizamento da Boa Fé. Fátima comenta que na rua dela desce esgoto na rua. Cintia comenta sobre uma área que teve um vazamento da Cesan e deixou uma área em risco e que em conversa com o Robson ele disse que o encanamento só foi feito pois o MP autorizou. Gustavo questiona se os moradores sabem da ciência do perigo. Cintia confirma que eles estão cientes. Expedido Ofício n° 12 solicitando as seguintes informações: existe rubrica orçamentária específica destinada às demandas do setor de Habitação? Há percentual anual do orçamento municipal reservado para os trabalhos e projetos dessa área? Quais são as demandas reprimidas atualmente no setor? Monique e Karina responderam via despacho (descrito nos documentos recebidos abaixo). **Passou-se a leitura dos documentos recebidos:** Recebido resposta do Ofício n° 06/2025, despacho informando que o membro da Comissão de regularização Fundiária sr. Vinícius participaria na reunião de hoje, ele justificou que não pôde estar presente por estar passando mal; Recebido resposta do Ofício n° 07/2025 da secretaria de infraestrutura informando os novos membros para representar a respectiva secretaria: Ravena Evangelista Delpupo (titular) e Charles Bortolini Hell Filho (suplente); Recebido resposta do Ofício n° 12/2025 informando que a habitação possuiu sua rubrica orçamentária e que para o ano de 2025, até o momento foram autorizados o valor de R\$ 1.214.440,43. Do valor total acima informado, R\$ 1.056.979,63 fora empenhado em gastos com a Execução de Obra das 20 (vinte) unidades habitacionais e R\$ 89.995,30 para com Aquisição de Materiais de Construção em prol as reformas. Informou ainda que no setor de habitação existem 61 (sessenta e um) requerimentos de reformas. Desses, 29 (vinte e nove) passaram por processo de análise e aguardam o início das obras. Ressaltou ainda que o processo de análise envolve a verificação da documentação, visitas e encaminhamentos para outros setores e vistorias e



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL N° 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

que os cadastros de unidades habitacionais precisam ser atualizados a cada 02 (dois) anos por procura espontânea do usuário cadastrado. Expedido Resolução n° 01/2025 que institui comissão para realizar o processo eleitoral da representação da sociedade civil para compor o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS para o biênio 2025/2027. Pedro sugere criar um programa para incentivar as pessoas a continuarem na área rural. Juliana sugeriu ler as propostas do tema 2 da conferencia das cidades. Foi impresso e passado para todos os presentes. **Sobre o processo eleitoral:** Francielle explica como estamos e indica os próximos passos. Pedro passa sobre o cronograma e o edital. Pedro explica sobre as vagas para continuarem no conselho. A secretária executiva sugere que a assembleia da eleição da sociedade civil seja na próxima reunião. Todos concordam. Fica definido que a comissão se reunirá no dia 10 de julho as 08 h na sala dos conselhos. **Agenda Livre:** A secretária executiva fala sobre a importância de os representantes do conselho participarem das reuniões do PPA - Plano Plurianual, e lembrou que ficou definido em reuniões anteriores de cada um participar das reuniões em seu bairro. Pedro Vill comenta sobre a conferência das cidades e reitera o quanto foi importante as apresentações e a participação da sociedade. Pedro incentiva a participação de todos os membros do conselho para que lá na frente continuemos colhendo bons frutos. Não havendo mais demandas, a reunião foi encerrada e eu, Tamiris Viana Passos Stoffel, lavei a presente ata, que segue devidamente assina pelos conselheiros presentes.

1. Pedro Vill: 
2. Juliana Potraz Cruz Nass: 
3. Monique Ribeiro de Lima Queiroz: _____
4. Fátima Ap. Mageski dos Santos Costa: _____
5. Maria Geralda Telles Lopes: 
6. Gustavo Rodrigues Pimenta: 
7. Leonei Gonçalves da Silva: _____
8. Cyntia Aline S. Spadeto: _____

LISTA DE PRESENÇA | REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

DATA: 08/07/2025

HORÁRIO: 08h

LOCAL: Sala dos Conselhos

| Representação | Conselheiros | | Assinatura |
|---|---------------------|--|---|
| Secretaria Municipal de Assistência Social | Titular Suplente | Bruna Simões Campos Mageski Monique Ribeiro Lima Queiroz | ✓ Monique R. Queiroz. |
| Secretaria Municipal de Planejamento | Titular Suplente | Juliana Potraz Cruz Nass Anderson Kuster | ✓ Juliana Potraz Cruz Nass |
| Secretaria Municipal de Infraestrutura | Titular Suplente | Ravena Evangelista Delpupo Charles Bortolini Hell Filho | |
| Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos | Titular Suplente | Bruna Knaak Gustavo Rodrigues Pimenta | ✓ Gustavo Rodrigues Pimenta |
| Secretaria Municipal de Meio Ambiente | Titular Suplente | Valéria Hollunder Klippel Fátima Aparecida Mageski dos Santos | ✓ Valéria Hollunder Klippel Fátima Aparecida Mageski dos Santos |
| Secretaria Municipal de Finanças | Titular Suplente | Costa Marcelo Junior Coutinho Zanelato | ✓ Marcelo Junior Coutinho Zanelato |
| Defesa Civil Municipal | Titular Suplente | Cyntia Aline S. Spadeto Farley da Silva Deluca (Gloria) | ✓ Cyntia Aline S. Spadeto |

