



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

ATA Nº 57. Aos 02 (dois) dias do mês de setembro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na Sala de Reuniões dos conselhos, localizada no 1º andar do CREAS do Município de Afonso Cláudio, deu-se início à 1ª reunião ordinária (biênio 2025/2027) do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS. A primeira convocação foi feita às 8h, a segunda convocação às 8h15min com quórum. Encontravam-se presentes os(as) conselheiros(as)

Representantes do Poder Público: 1) **Monique Ribeiro Lima Queiroz** (titular), representante da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação; 2) **Bruna Simões Campos Mageski** (suplente), representante da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação; 3) **Juliana Potraz Cruz Nazz** (Suplente), representante da Secretaria Municipal de Planejamento; 4) **Charles Bortolini Hell Filho** (Titular) representante da Secretária Municipal de Infraestrutura; 5) **Kaio Vagner Alves** (Suplente) representante da Secretária Municipal de Infraestrutura; 6) **Gustavo Rodrigues Pimenta** (Suplente) representante da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos; 7) **Mateus Roncette Garcia** (Suplente) representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente; 8) **Cyntia Alice S. Spadeto** representante da Defesa Civil Municipal (Titular). **Representantes da Sociedade Civil:** 09) **Maria Geralda Telles Lopes** (Titular), representante da Associação de Moradores I Movimento Comunitário São Vicente de Paulo; 10) **Vandelino Treigel** (Titular) Associação de Agricultores; 11) **Leonei Gonçalves da Silva** (Titular) representante da Instituição Religiosa I Mitra Arquidiocesana de Vitória 12) **Rosinéia Ribert Ascaciba Cabral** (Suplente) representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, agricultores e agricultoras familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF); 13) **Suellen Pires de Oliveira Filete** (Titular) representante do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU. **Ausentes sem justificativa do Poder Público:** 1) **Sirlene Dias Lima Monteiro** (Titular) representante da Secretaria Municipal de Finanças; e 2) **Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa** (Suplente) representante da Secretaria Municipal de Finanças. **Ausentes sem justificativa da Sociedade Civil.** 1) **Paulo Aparecido Tereza** (Suplente) representante da Associação de Moradores I Bairro Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso. 2) **Juliana Fernandes Mineiro Vieira Petronetto** (suplente), representante da 19ª Subseção da OAB/ES. **Apresentações de justificativas do Poder Público.** Não houve. **Apresentações de justificativas da Sociedade Civil:** 1) **Adeilde Dável de Oliveira** (titular) representante da Associação de Moradores I Bairro Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso 2) **Samara Gomes Ferreira** (Titular) representante da 19ª Subseção da OAB/ES 3) **Pedro Will** (Titular) representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, agricultores e agricultoras familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF) 4) **Anny Keller Helmer Zorzal** (Suplente) representante do conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA ou Conselho de Arquitetura e



**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO**

LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

Urbanismo - CAU. **Demais presentes:** 1) **Tamiris Viana Passos Stoffel** (Secretária dos Conselhos); 2) **Simone de Souza Coelho** (Estagiária de serviço social); 3) **Lorrayne Eller Furlan** (Estagiária de serviço social); 4) **Luciana Plaster Barretto** (Secretária de Assistência Social, Trabalho e Habitação).

Verificação do quórum, qualificação e habilitação dos conselheiros: Verificado a presença, foi constatado um total de 13 (treze) conselheiros, sendo 08 (oito) conselheiros do Poder Público e 05 (cinco) conselheiros da sociedade civil, sendo 11 conselheiros com direito a voto.

1. 1. ORDEM DO DIA: 1.1 Abertura e Boas Vindas. A conselheira Bruna se apresentou como a nova presidente do conselho, deu as boas-vindas e solicitou que os demais conselheiros se apresentassem. Em seguida realizou uma apresentação em slides sobre o papel do Conselho e dos Conselheiros (artigo 30 do Regimento Interno- Resolução 01/2024). Ato contínuo anunciou que a conselheira Monique faria uma retrospectiva sobre o que ocorreu nos últimos dois anos a respeito dos debates que aconteceram no conselho. Monique relatou que os principais assuntos debatidos/executados foram: atualização do regimento interno; proposta de elaboração do plano municipal de habitação; reunião com representantes do Instituto Jones dos Santos Neves-IJSN que teve como pauta a proposta de elaboração do Plano de Habitação; reunião com o prefeito municipal que também teve como pauta principal a proposta de elaboração do plano municipal; reunião com os moradores do local denominado "antigo lixão", no bairro Boa Fé cujo objetivo foi ouvir os moradores sobre suas principais necessidades, e entregue formulário para preenchimento; discussão sobre a criação do CNPJ do conselho; e participação de representantes de outras secretarias em reuniões para falar das propostas de investimento e recursos na área de habitação e regularização fundiária, como a construção das unidades habitacionais e a execução de reformas. A conselheira frisou a necessidade de retomar com a proposta para o plano Municipal de Habitação.

2. LEITURA DA ATA. Realizada leitura da ATA Nº 01.2025 da Assembleia de Eleição da Sociedade Civil e Posse do CMHIS que foi aprovada por unanimidade. Após a leitura da ata, Bruna perguntou aos conselheiros se poderiam manter o calendário já existente, em que as reuniões ocorrem as terças-feiras (primeira) de cada mês, todos concordaram em manter. A presidente justificou a pedido, a falta da vice-presidente Samara na reunião. Luciana Plaster, Secretária de Assistência Social, Trabalho e Habitação esteve presente na reunião, deu suas saudações, e informou sobre o trabalho executado no setor de habitação. Informou também sobre a conversa com a Câmara Municipal voltada para a habitação, e que apresentou a prestação de contas do ano de 2024. Ressaltou que foi oficializada solicitação de nova reunião com os vereadores para requerimento de emendas impositivas para execução de demandas da habitação para o exercício de 2026. Informou que a elaboração do plano da assistência contemplará a pasta da habitação, e que está acontecendo a reformulação da Comissão da REURB, por fim, se colocou à disposição do conselho.

3. LEITURA DE DOCUMENTOS EXPEDIDOS E RECEBIDOS. Não houve.

4. PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS. Será realizado na próxima



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

reunião. **5. AGENDA LIVRE (OUTROS ASSUNTOS).** Não houve. **6. ENCERRAMENTO:** Foi realizado um momento de oração. Não havendo mais assuntos, a reunião foi encerrada e eu, Monique Ribeiro Lima Queiroz, secretariei, lavrei a presente ata, que segue devidamente assinada por mim e pelos demais presentes.

1-Bruna Simões Campos Mageski: Bruna S.C. Mageski
Presidente

2-Monique Ribeiro Lima Queiroz: _____
1ª Secretária

3- Juliana Potraz Cruz Nass: Juliana Potraz Cruz
Conselheira suplente

4-Charles Bortolini Hell Filho: Charles B.H.F.
Conselheiro titular

5-Kaio Vagner Alves: _____
Conselheiro suplente

6-Gustavo Rodrigues Pimenta: Gustavo Rodrigues Pimenta
Conselheiro suplente

7-Mateus Roncette Garcia: _____
Conselheiro suplente

8- Cynthia Alice S. Spadeto: _____
Conselheira titular

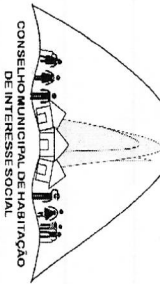
9- Maria Geralda Telles Lopes: myle
Conselheira titular

10- Vandelino Treigel: Vandelino Treigel
Conselheiro titular

11- Leonei Gonçalves da Silva: _____
Conselheiro titular

12-Rosinéia Ribert Ascaciba Cabral: _____
Conselheira suplente

13-Suellen Pires de Oliveira Filette: _____
Conselheira titular



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL N° 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

LISTA DE PRESEÇA | REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

DATA: 02/09/2025 HORÁRIO: 08h LOCAL: Sala dos Conselhos

Representação	Conselheiros		Assinatura
Secretaria Municipal de Assistência Social	Titular	Monique Ribeiro Lima Queiroz	✓ <i>Monique Ribeiro Lima Queiroz</i>
	Suplente	Bruna Simões Campos Mageski	✓ <i>Bruna S. C. Mageski</i>
Secretaria Municipal de Planejamento	Titular	Anderson Kuster	
	Suplente	Juliana Potraz Cruz Nass	✓ <i>Juliana Potraz Cruz Nass</i>
Secretaria Municipal de Infraestrutura	Titular	Charles Bortolini Hell Filho	<i>Charles Bortolini Hell Filho</i>
	Suplente	Kaio Vagner Alves	✓ <i>Kaio Vagner Alves</i>
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos	Titular	Bruna Knaak	
	Suplente	Gustavo Rodrigues Pimenta	✓ <i>Gustavo Rodrigues Pimenta</i>
Secretaria Municipal de Meio Ambiente	Titular	Vinícios Rocha de Souza	✓ <i>Vinícios Rocha de Souza</i>
	Suplente	Mateus Roncette Garcia	<i>Mateus Roncette Garcia</i>
Secretaria Municipal de Finanças	Titular	Sirlene Dias Lima Monteiro	✓
	Suplente	Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa	
Defesa Civil Municipal	Titular	Cyntia Aline S. Spadeto	✓ <i>Cyntia Aline S. Spadeto</i>
	Suplente	Gláucia Elizabeth Pereira da Silva Rocha	

PODER PÚBLICO

Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso	Suplente	Paulo Aparecido Tereza	?	
Associação de Moradores Movimento Comunitário São Vicente de Paulo	Titular	Maria Geralda Telles Lopes	✓	myke
	Suplente	Lucilene Rodrigues da Cunha		
19ª Subseção da OAB/ES	Titular	Samara Gomes Ferreira	5	
	Suplente	Juliana Fernandes Mineiro Vieira Petronetto	?	
Associação de Agricultores	Titular	Vandélino Treigel	✓	Vandélino Treigel
	Suplente	Elízio Barbosa Okomiske		
Instituição Religiosa Mitra Arquidiocesana de Vitória	Titular	Leonei Gonçalves da Silva	✓	
	Suplente	Izaia Dutra Pagotto		
Sindicato dos Trabalhadores Rurais, agricultores e agricultoras familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF)	Titular	Pedro Will		
	Suplente	Rosinéia Ribert Ascaciba Cabral	5	Dr. Dtt
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU	Titular	CREA - Suellen Pires de Oliveira Filete	✓	Guilherme
	Suplente	CAU - Anny Keller Helmer Zorzal		
Francielle Plaster Schneider - Secretária Executiva			5	
Tamiris Bianca Ramos Stoppa				Stoppa
Limone de Souza Cavali				myke
Doracina Ellen Furlan				Doracina Ellen Furlan