



**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.**

**ATA Nº 54.** Aos 01 (primeiro) dia do mês de abril do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na Sala de Reuniões dos conselhos, localizada no CREAS do Município de Afonso Cláudio, deu-se início à reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS. A primeira convocação foi feita às 8h, a segunda convocação às 8h15min com quórum. Encontravam-se presentes os(as) conselheiros(as) **Representantes do Poder Público: 1) Bruna Simões Campos Mageski** (titular), representante da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação; **2) Juliana Potraz Cruz Nass** (titular), representante da Secretaria de Planejamento; **3) Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa** (titular), representante da Secretaria Municipal de Finanças; **4) Géssica Deolinda Roncette Araujo** (suplente) representante da Secretária Municipal de Infraestrutura ; **5) Cyntia Aline S. Spadeto** (titular) representante da Defesa Civil Municipal, **Representantes da Sociedade Civil: 6) Pedro Vill** (titular), representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Agricultores e Agricultoras Familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF); **7) Maria Geralda Telles Lopes** (titular), representante da Associação de Moradores | Movimento Comunitário São Vicente de Paulo; **8) Samara Gomes Ferreira** (titular), representante da 19ª Subseção da OAB/ES; **9) Vandelino Treigel** (titular), representante da Associação de Agricultores. **10) Leonei Gonçalves da Silva** (suplente) representante da Instituição Religiosa Mitra Arquidiocesana de Vitória, **Ausentes sem justificativa do Poder Público: 1) Bruna Knaak** (suplente), representante da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos; **2) Valéria Hollunder Klippel** (suplente) representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, **Ausentes sem justificativa da Sociedade Civil. 1) Rosineia das Graças Pereira Saiter** (titular) e **2) Otávio Seith Filho** (suplente), representantes da Associação de Moradores | Bairros Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso; **3) Carla Faé Giubbini** (suplente), representante do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA.

**Apresentações de justificativas do Poder Público: 1) Monique Ribeiro de Lima Queiroz** (suplente), representante da Secretaria Municipal de Assistência Social, Trabalho e Habitação; **2) Vinícius Rocha de Souza** (representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

**Apresentações de justificativas da Sociedade Civil: 1) Anny Keller Helmer Zorzal** (titular) representante do CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo. **Demais presentes: Francielle Plaster Schneider**, Secretária Executiva do Conselho e **Tamiris Viana Passos Stoffel**, Estagiária.

Verificação do quórum, qualificação e habilitação dos conselheiros: Verificado a presença, foi constatado um total de 10 (dez) conselheiros, sendo 05 (cinco) conselheiros do Poder Público e 05 (cinco) conselheiros da sociedade civil, com direito a voto. Houve quórum. Verificada a ausência dos secretários do conselho, foi indicada estagiária “ad doc” Tamiris Viana Passos Stoffel. Passou-se a ordem do dia. Presidente Pedro Vill cumprimentou a todos, foi feito um momento de oração e iniciada a reunião com a leitura da ata anterior a qual foi aprovada sem observações. Pedro Vill questionou sobre os envios dos documentos à Comissão. Questionou também sobre os membros do conselho que não tem estado presente e sobre os conselheiros ativos e não-ativos. Bruna sugeriu pegar a lista dos conselheiros para ver quem está





**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.**

participando ou não, para que possa de fato ter um conselho ativo nas ações e decisões. Samara sugeriu ter mais pessoas para fazer a ata e assim não sobrecarrega ninguém. Pedro Vill diz que sente que o conselho não avançou. Secretária Francielle relata que compreende os questionamentos, mas também acredita que o conselho tem tido avanços. Pedro Vill sugere que tenha alguém para acompanhar o encaminhamento dos ofícios, para que essa responsabilidade continue em dia. Na sequência foi realizada a leitura dos documentos recebidos: OFÍCIO/CMDCA Nº 03/2025 falando sobre o Fundo da Criança e do Adolescente. Em seguida, a secretária executiva leu a sugestão de ofício a ser expedido para a Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação, o qual solicita informações das Ações realizadas no ano anterior e as ações previstas para o ano recorrente do Setor de Habitação, o texto foi aprovado e o ofício será encaminhado. Foi deliberado também a enviar ofício à Comissão de Regularização Fundiária para saber se está ativo e quais ações tem realizado. Pedro Vill diz que fez contato com a Sedurb, está tentando marcar uma reunião com eles tendo como pauta formação para os conselheiros, criação do CNPJ, plano municipal de habitação, dentre outros, e ficaram de dar retorno sobre, mas acrescentou que está sem esperança em relação pois estão focados na situação de Mimoso do Sul. Bruna questiona sobre o CNPJ do conselho. Pedro Vill diz que acha que não precisa de CNPJ. Foi comentado que sobre as “casinhas” que as deliberações deveriam passar pelo conselho de habitação, porém na prática não é assim. Pedro Vill questiona sobre os ofícios enviados para a Prefeitura no começo do ano, secretária Francielle informa que foram recebidos e estão na caixa do gabinete sem retorno até o momento. Sobre o assunto da pauta Mapeamento e Planejamento das Ações do Conselho para 2025, foi lembrado como ação a participação nas reuniões do PPA que serão em junho e julho. Secretária Executiva Francielle sugere que seria interessante ter um Plano de Ação do Conselho para 2025 com as ações previstas. Foi sugerido a elaboração de um formulário online, onde todos os Conselheiros possam individualmente sugerir ações/temas/propostas de assuntos ou demandas para os trabalhos do Conselho no ano de 2025. Todos concordam. Foi sugerido também reunir os documentos pertinentes do Conselho em uma pasta compartilhada no drive. Juliana perguntou se o Conselho tem comissões, Francielle explica que segundo Regimento Interno sim, porém precisariam ser constituídas. Ficou de ser combinado uma reunião com a mesa diretora para ver quem está ativo como conselheiro, quem não está e os documentos necessários a serem enviados. Dando sequência aos Assuntos Diversos, Pedro Vill comentou que foi questionado sobre quando haveria reunião na associação da Boa Fé sobre a ligação de água, comentou que esteve no Ministério Público e sobre o assunto da água foi orientado que cada pessoa deve entrar com ação, solicitou à Secretária os formulários que foram preenchidos no dia da reunião os quais foram compartilhados. Conselheira Cintia diz que o poder público deveria olhar com mais atenção para os moradores do antigo lixão. Pedro Vill mencionou que tem uma pessoa que vai entrar em contato para pedir a ligação de água. É colocado que o conselho possa se envolver e buscar caminhos e ações junto a fiscalização para que os moradores do antigo lixão não ocupem

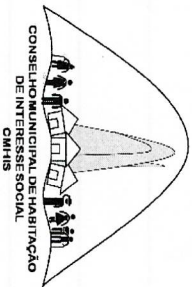




CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

ainda mais áreas de risco. Cintia reforça sobre os riscos de ocupação e contaminação no antigo lixão. Foi mencionado sobre as vendas irregulares de lotes. Conselheira Cintia comenta que o ideal seria há anos atrás não terem liberado a construção de casas ali. Presidente Pedro Vill comenta que a situação ali desde sempre foi complicada. Conselheiro Leonei questiona sobre a abrangência do volume de lixo ali no morro do antigo lixão. Pedro Vill diz que não se tem essa noção, pois até lixo hospitalar era jogado lá e antigamente descia o chorume até na rua debaixo. Cintia comenta sobre a tragédia de Aracruz, que a semelhança com antigo lixão e o morro do Romário é muito parecida, teme que aconteça tragédia semelhante. Os conselheiros concordaram que é uma área de risco e precisa ser observado com mais atenção. Não havendo mais demandas, a reunião foi encerrada e eu, Tamiris Viana Passos Stoffel, lavrei a presente ata, que segue devidamente assinada pelos conselheiros presentes.

1. Pedro Vill: \_\_\_\_\_
2. Bruna Simões Campos Mageski: \_\_\_\_\_
3. Juliana Potraz Cruz Nass: \_\_\_\_\_
4. Géssica D. Roncette Araujo: \_\_\_\_\_
5. Fátima Ap. Mageski dos Santos Costa: \_\_\_\_\_
6. Maria Geralda Telles Lopes: \_\_\_\_\_
7. Samara Gomes Ferreira: \_\_\_\_\_
8. Vandelino Treigel: \_\_\_\_\_
9. Cyntia Aline S. Spadeto: \_\_\_\_\_
10. Leonei Gonçalves da Silva: \_\_\_\_\_





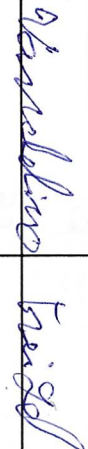
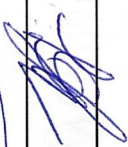



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

LISTA DE PRESEÇA | REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

DATA: 01/04/2025      HORÁRIO: 08h      LOCAL: Sala dos Conselhos

Representação	Conselheiros		Assinatura
Secretaria Municipal de Assistência Social	Titular	Bruna Simões Campos Mageski	
	Suplente	Monique Ribeiro Lima Queiroz	
Secretaria Municipal de Planejamento	Titular	Juliana Potraz Cruz Nass	
	Suplente	Anderson Kuster	
Secretaria Municipal de Infraestrutura	Titular	Jennifer Duarte de Oliveira Brambilla	
	Suplente	Gessica Deolinda Roncette	
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos	Titular	<del>Eduardo Alves Barros</del> <i>Sair</i>	
	Suplente	Bruna Knaak	
Secretaria Municipal de Meio Ambiente	Titular	Vinícios Rocha de Souza	
	Suplente	Valéria Hollunder Klippel	
Secretaria Municipal de Finanças	Titular	Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa	
	Suplente	Marcelo Junior Coutinho Zanelato	
Defesa Civil Municipal	Titular	Cyntia Aline S. Spadeto	
	Suplente	Farley da Silva Deluca	



Associação de Moradores   Bairros Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso		Titular	Rosineia das Graças Pereira Seiter	SS	
Associação de Moradores   Movimento Comunitário São Vicente de Paulo		Suplente	Otávio Seith Filho	SS	
19ª Subseção da OAB/ES	Titular	Maria Geralda Telles Lopes	✓		
	Suplente	Lucilene Rodrigues da Cunha			
Associação de Agricultores	Titular	Samara Gomes Ferreira	✓		
	Suplente	Thiago Brandão Mageski			
Instituição Religiosa   Mitra Arquidiocesana de Vitória	Titular	Vandolino Treigel			
	Suplente	Elízio Barbosa Okomiske			
Sindicato dos Trabalhadores Rurais, agricultores e agricultoras familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF)	Titular	Gláucio Simer Dutra			
	Suplente	Leonei Gonçalves da Silva	✓		
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU	Titular	Pedro Vill	✓		
	Suplente	Rosinéia Ribert Ascaciba Cabral			
Francielle Plaster Schneider - Secretária Executiva	Titular	CAU - Anny Keller Helmer Zorzal	✓		
	Suplente	CREA - Carla Faé Giubbini	SS		
Tammara Luana Paves Stoffe - Estagiária					

3

3