

PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLAUDIO							
Pça. da Independência 341, Afonso Cláudio, ES, 29600-000							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
Obra:		Acolhimento Institucional Municipal - Casa de Abrigo Ciranda					
Empresa:		Benevides Construções e Serviços LTDA					
Contrato:		048/2026					
Local:		RUA ANALIA VIEIRA DE SOUZA, AFONSO CLÁUDIO-ES					
Proprietário:		PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO					
Data base:		FEVEREIRO/2024					
BDI:		33,25%					
Encargos Sociais:		157,27% (hora) / SEM DESONERAÇÃO					
				BDI DIFERENCIADO: 15,57%		Data: 25/11/2025	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 46.769,36
01.01	DER	20305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 205,61	R\$ 1.644,88
01.02	DER	20701	Barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)	m2	12,50	R\$ 818,43	R\$ 10.230,370
01.03	DER	20702	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m2	9,00	R\$ 568,40	R\$ 5.115,60
01.04	DER	20703	Barracão para depósito de cimento área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m2	8,00	R\$ 493,73	R\$ 3.949,84
01.05	DER	20713	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e ODG, conf. projeto (1 utilização)	m	15,00	R\$ 430,03	R\$ 6.450,45
01.06	DER	20709	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m2	6,00	R\$ 279,71	R\$ 1.678,26
01.07	DER	20712	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	6,00	R\$ 55,35	R\$ 332,10
01.08	DER	30206	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	42,00	R\$ 193,10	R\$ 8.110,20
01.09	DER	10501	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	491,30	R\$ 11,63	R\$ 5.713,82
01.10	DER	30304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	48,00	R\$ 73,83	R\$ 3.543,84
2			ISOLAMENTO				R\$ 16.707,76
02.01	DER	20350	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanne 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	124,00	134,74	R\$ 16.707,76
3			FUNDAÇÃO				R\$ 267.138,48
03.01	DER	30101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	39,60	R\$ 77,43	R\$ 3.066,23
03.02	DER	40231	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	2,47	R\$ 688,48	R\$ 1.700,55
03.03	DER	40246	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	1004,90	R\$ 12,56	R\$ 12.621,54
03.04	DER	40328	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	4870,90	R\$ 11,39	R\$ 55.479,55
03.05	DER	40332	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12,5 a 25,0mm	kg	1809,00	R\$ 12,32	R\$ 22.286,88
03.06	DER	40337	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m2	832,80	R\$ 112,35	R\$ 93.565,08
03.07	DER	40253	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	102,80	R\$ 668,19	R\$ 68.689,93
03.08	DER	100203	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m2	232,30	R\$ 41,88	R\$ 9.728,72
4			SUPER ESTRUTURA				R\$ 171.807,00
04.01	DER	40337	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m2	438,14	R\$ 112,35	R\$ 49.225,03

MEDIÇÃO 03 - Período 21/10/2025 a 2511/2025.				EXECUTADO ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL	
AF 001959/2025 - Recurso Estadual		AF 001463/2025 - Superavit					
Qt	Valor	Qt	Valor	Qt	Valor	Qt	Valor
	-		-		46.761,98		7,38
	-		-	8,00	1.644,88	-	-
	-		-	12,50	10.230,38	-	-
	-		-	9,00	5.115,60	-	-
	-		-	8,00	3.949,84	-	-
	-		-	15,00	6.450,45	-	-
	-		-	6,00	1.678,26	-	-
	-		-	6,00	332,10	-	-
	-		-	42,00	8.110,20	-	-
	-		-	491,30	5.713,82	-	-
	-		-	47,90	3.536,46	0,10	7,38
	-		-		16.706,41		1,35
	-		-	123,99	16.706,41	0,01	1,35
	55,05		0,00		267.137,36		1,12
	-		-	39,60	3.066,23	-	-
	-		-	2,47	1.700,55	-	-
	-		-	1.004,90	12.621,54	-	-
	-		-	4.870,90	55.479,55	-	-
	-		-	1.809,00	22.286,88	-	-
0,49	55,05		-	832,79	93.563,96	0,01	1,12
	-		-	102,80	68.689,93	-	-
	-		-	232,30	9.728,72	-	-
	93.934,63		0,00		128.846,94		42.960,06
350,14	39.338,23		-	438,14	49.225,03	-	-



04.02	DER	40246	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	1646,90	R\$	12,56	R\$	20.685,06
04.03	DER	40328	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	3287,40	R\$	11,39	R\$	37.443,49
04.04	DER	40245	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	1932,10	R\$	12,32	R\$	23.803,47
04.05	DER	40331	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m3	75,30	R\$	539,84	R\$	40.649,95
5			ALVENARIA E VEDAÇÃO					R\$	96.055,61
05.01	DER	50503	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (9x19x39cm) cheios, com resistência mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 9cm	m2	1017,81	R\$	89,62	R\$	96.055,61
6			ESQUADRIAS					R\$	87.391,11
06.01	DER	71701	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	46,40	R\$	450,43	R\$	20.899,95
06.02	DER	71703	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m2	3,30	R\$	350,83	R\$	1.157,74
06.03	SINAPI	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021 PS	M2	49,70	R\$	372,58	R\$	18.517,23
06.04	SINAPI	90849	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00	R\$	740,28	R\$	1.480,56
06.05	DER	71704	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m2	42,00	R\$	741,81	R\$	31.156,02
06.06	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	3,52	R\$	647,48	R\$	2.279,13
06.07	DER	71104	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m2	11,00	R\$	554,00	R\$	6.094,00
06.08	DER	50301	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	157,40	R\$	36,89	R\$	5.806,49
7			REVESTIMENTOS					R\$	394.765,50
07.01	DER	110101	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	2035,63	R\$	17,52	R\$	35.664,24
07.02	DER	110302	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m2	2035,63	R\$	86,46	R\$	176.000,57
07.03	DER	130230	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3,0cm	m2	468,25	R\$	137,10	R\$	64.197,08
07.04	DER	120232	Cerâmica 10 x 10 cm, ref Camburi branco Eliane, Cecrisa ou Portobello, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m2	484,40	R\$	102,46	R\$	49.631,62
07.05	DER	120232	Cerâmica 10 x 10 cm, ref Camburi branco Eliane, Cecrisa ou Portobello, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m2	361,69	R\$	102,46	R\$	37.058,76
07.06	DER	130322	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granilite grana N.1, inclusive polimento	m	495,27	R\$	37,66	R\$	18.651,87
07.07	DER	130317	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	51,90	R\$	82,97	R\$	4.306,14
07.08	DER	130308	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	21,60	R\$	51,19	R\$	1.105,70
07.09	DER	200237	Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm	m2	98,83	R\$	82,46	R\$	8.149,52
8			FORROS					R\$	23.057,29
08.01	DER	110201	Forro de gesso acabamento tipo liso	m2	459,40	R\$	50,19	R\$	23.057,29
9			COBERTURAS					R\$	87.426,66
09.01	DER	90102	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	459,82	R\$	110,53	R\$	50.823,90
09.02	DER	90228	Telha em aço galvanizado trapezoidal 40, e=0,50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m2	459,82	R\$	57,56	R\$	26.467,24
09.03	DER	90312	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	30,60	R\$	180,72	R\$	5.530,03
09.04	DER	90302	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	103,58	R\$	42,17	R\$	4.367,97
09.05	DER	140709	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	2,00	R\$	118,76	R\$	237,52
10			PINTURAS					R\$	63.891,54
10.01	DER	190101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suvini, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvini, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	1054,55	R\$	20,86	R\$	21.997,91

1.317,52	16.548,05		-	1.646,90	20.685,06	-	-
2.630,40	29.960,26		-	3.287,40	37.443,49	-	-
656,50	8.088,09		-	1.043,50	12.855,92	888,60	10.947,55
-	-		-	16,00	8.637,44	59,30	32.012,51
41.225,20	0,00		0,00	68.290,44	22.926,10		
460,00	41.225,20		-	762,00	68.290,44	255,81	22.926,10
5.806,49	0,00		0,00	5.806,49	81.584,63		
-	-		-	-	46,40	20.899,95	
-	-		-	-	3,30	1.157,74	
-	-		-	-	49,70	18.517,23	
-	-		-	-	2,00	1.480,56	
-	-		-	-	42,00	31.156,02	
-	-		-	-	3,52	2.279,13	
-	-		-	-	11,00	6.094,00	
157,40	5.806,49		-	157,40	5.806,49	-	-
0,00	0,00		0,00	0,00	394.765,50		
-	-		-	-	2.035,63	35.664,24	
-	-		-	-	2.035,63	176.000,57	
-	-		-	-	468,25	64.197,08	
-	-		-	-	484,40	49.631,62	
-	-		-	-	361,69	37.058,76	
-	-		-	-	495,27	18.651,87	
-	-		-	-	51,90	4.306,14	
-	-		-	-	21,60	1.105,70	
-	-		-	-	98,83	8.149,52	
0,00	0,00		0,00	0,00	23.057,29		
-	-		-	-	459,40	23.057,29	
0,00	0,00		0,00	0,00	87.426,66		
-	-		-	-	459,82	50.823,90	
-	-		-	-	459,82	26.467,24	
-	-		-	-	30,60	5.530,03	
-	-		-	-	103,58	4.367,97	
-	-		-	-	2,00	237,52	
0,00	0,00		0,00	0,00	63.891,54		
-	-		-	-	1.054,55	21.997,91	



10.02	DER	190104	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvini, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvini, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	1054,55	R\$	31,63	R\$	33.355,42
10.03	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	585,21	R\$	14,59	R\$	8.538,21
11			ELÉTRICA					R\$	80.939,75
11.01	DER	150628	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	150,00	R\$	10,67	R\$	1.600,50
11.02	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	74,00	R\$	15,71	R\$	1.162,54
11.03	DER	151423	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C ? 35,0mm2	m	40,00	R\$	39,10	R\$	1.564,00
11.04	DER	151425	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C ? 50,0mm2	m	40,00	R\$	54,65	R\$	2.186,00
11.05	DER	151429	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C ? 70,0mm2	m	60,00	R\$	75,56	R\$	4.533,60
11.06	DER	151401	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 1,5mm2	m	250,00	R\$	7,04	R\$	1.760,00
11.07	DER	151402	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm2	m	1800,00	R\$	8,27	R\$	14.886,00
11.08	DER	151403	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C ? 4,0mm2	m	450,00	R\$	9,42	R\$	4.239,00
11.09	DER	151426	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C ? 95,0mm2	m	160,00	R\$	90,07	R\$	14.411,20
11.10	DER	160808	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 5e	m	400,00	R\$	3,82	R\$	1.528,00
11.11	DER	150632	Caixa de passagem 150x150x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	4,00	R\$	81,33	R\$	325,32
11.12	DER	180204	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	27,00	R\$	31,30	R\$	845,10
11.13	DER	180205	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	1,00	R\$	52,55	R\$	52,55
11.14	DER	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	108,00	R\$	35,69	R\$	3.854,52
11.15	DER	160806	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 5e	und	15,00	R\$	22,27	R\$	334,05
11.16	DER	151333	Disjuntor caixa moldada termomagnético fixo, tripolar 175A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	2,00	R\$	436,96	R\$	873,92
11.17	DER	151334	Disjuntor caixa moldada termomagnético fixo, tripolar 200A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$	436,96	R\$	436,96
11.18	DER	151303	Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6,00	R\$	25,58	R\$	153,48
11.19	DER	151301	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	20,00	R\$	25,58	R\$	511,60
11.20	DER	151307	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	13,00	R\$	66,17	R\$	860,21
11.21	DER	151321	Mini-Disjuntor bipolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4,00	R\$	66,17	R\$	264,68
11.22	DER	151337	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	und	8,00	R\$	104,28	R\$	834,24
11.23	DER	151132	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 3/4", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	500,00	R\$	7,32	R\$	3.660,00
11.24	DER	151133	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 1", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	230,00	R\$	8,28	R\$	1.904,40
11.25	DER	151140	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 3", referência Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	35,00	R\$	54,71	R\$	1.914,85
11.26	DER	160322	Abraçadeira tipo "D" com cunha, diâmetro 1", ref. TEL-095, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	180,00	R\$	8,03	R\$	1.445,40
11.27	DER	150835	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa	m	60,00	R\$	59,05	R\$	3.543,00
11.28	DER	150881	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa simples (1 und), parafuso e bucha S8 (2und)	und	40,00	R\$	33,47	R\$	1.338,80
11.29	DER	181003	Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000K c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	74,00	R\$	117,53	R\$	8.697,22
11.30	DER	150609	Caixa para medidor trifásico carga até 41000W inclusive caixa para disjuntor trifásico até 100A	und	1,00	R\$	266,85	R\$	266,85
11.31	DER	150308	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	2,00	R\$	475,88	R\$	951,76
12			SPDA					R\$	9.170,12
12.01	DER	160326	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	120,00	R\$	44,43	R\$	5.331,60
12.02	DER	160333	Cabo de cobre nú 50 mm2, ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	28,00	R\$	76,77	R\$	2.149,56

	-	-	-	-	1.054,55	33.355,42
	-	-	-	-	585,21	8.538,21
	0,00	0,00	0,00	0,00		80.939,75
	-	-	-	-	150,00	1.600,50
	-	-	-	-	74,00	1.162,54
	-	-	-	-	40,00	1.564,00
	-	-	-	-	40,00	2.186,00
	-	-	-	-	60,00	4.533,60
	-	-	-	-	250,00	1.760,00
	-	-	-	-	1.800,00	14.886,00
	-	-	-	-	450,00	4.239,00
	-	-	-	-	160,00	14.411,20
	-	-	-	-	400,00	1.528,00
	-	-	-	-	4,00	325,32
	-	-	-	-	27,00	845,10
	-	-	-	-	1,00	52,55
	-	-	-	-	108,00	3.854,52
	-	-	-	-	15,00	334,05
	-	-	-	-	2,00	873,92
	-	-	-	-	1,00	436,96
	-	-	-	-	6,00	153,48
	-	-	-	-	20,00	511,60
	-	-	-	-	13,00	860,21
	-	-	-	-	4,00	264,68
	-	-	-	-	8,00	834,24
	-	-	-	-	500,00	3.660,00
	-	-	-	-	230,00	1.904,40
	-	-	-	-	35,00	1.914,85
	-	-	-	-	180,00	1.445,40
	-	-	-	-	60,00	3.543,00
	-	-	-	-	40,00	1.338,80
	-	-	-	-	74,00	8.697,22
	-	-	-	-	1,00	266,85
	-	-	-	-	2,00	951,76
	0,00	0,00	0,00	0,00		9.170,12
	-	-	-	-	120,00	5.331,60
	-	-	-	-	28,00	2.149,56



12.03	DER	151506	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	7,00	R\$ 241,28	R\$ 1.688,96
13			CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV				R\$ 7.893,34
13.01	DER	150835	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa	m	34,00	R\$ 59,05	R\$ 2.007,70
13.02	DER	150884	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, no teto, através de gancho vertical (1 und), porca sextavada e arruela 1/4" (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (1 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	60,00	R\$ 37,96	R\$ 2.277,60
13.03	DER	151127	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1", inclusive conexões	m	50,00	R\$ 22,54	R\$ 1.127,00
13.04	DER	160808	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 5e	m	160,00	R\$ 3,82	R\$ 611,20
13.05	DER	160813	Fornecimento e instalação de Rack de Piso Fechado Padrão 19" - 32 U's x 670mm	und	1,00	R\$ 1.492,78	R\$ 1.492,78
13.06	DER	150612	Caixa de passagem 100x100x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	1,00	R\$ 43,01	R\$ 43,01
13.07	DER	160806	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 5e	und	15,00	R\$ 22,27	R\$ 334,05
14			CLIMATIZAÇÃO				R\$ 90.101,81
14.01	DER	180603	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	2,00	R\$ 2.311,15	R\$ 4.622,30
14.02	DER	180604	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 18.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	1,00	R\$ 3.223,29	R\$ 3.223,29
14.03	DER	180606	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 24.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	11,00	R\$ 4.094,63	R\$ 45.040,93
14.04	DER	161016	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível e gás refrigerante	m	140,00	R\$ 141,53	R\$ 19.814,20
14.05	DER	161002	Tubo de cobre com isolamento térmico - Ø 3/8" esp. 9mm	m	125,00	R\$ 28,47	R\$ 3.558,75
14.06	DER	161004	Tubo de cobre com isolamento térmico - Ø 5/8" esp. 9mm	m	125,00	R\$ 43,82	R\$ 5.477,50
14.07	DER	161001	Tubo de cobre com isolamento térmico - Ø 1/4" esp. 9mm	m	15,00	R\$ 21,33	R\$ 319,95
14.08	DER	161003	Tubo de cobre com isolamento térmico - Ø 1/2" esp. 9mm	m	15,00	R\$ 36,12	R\$ 541,80
14.09	DER	141410	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	122,00	R\$ 27,68	R\$ 3.376,96
14.10	DER	141102	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	5,00	R\$ 695,83	R\$ 3.479,15
14.11	DER	180702	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulação de velocidade	und	3,00	R\$ 215,66	R\$ 646,98
15			HIDROSSANITARIO				R\$ 81.650,09
15.01	DER	141909	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	93,9	R\$ 83,02	R\$ 7.795,58
15.02	DER	141907	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	38,47	R\$ 46,73	R\$ 1.797,70
15.03	DER	141906	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	60,37	R\$ 35,39	R\$ 2.136,49
15.04	DER	151015	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	14	R\$ 282,88	R\$ 3.960,32
15.05	DER	141104	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	und	1	R\$ 745,94	R\$ 745,94
15.06	DER	142111	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	16	R\$ 130,81	R\$ 2.092,96
15.07	DER	141909	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	148,72	R\$ 83,02	R\$ 12.346,73
15.08	DER	141102	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	2	R\$ 695,83	R\$ 1.391,66
15.09	DER	170548	Reservatório de polietileno de 1500l, inclusive peça 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	4	R\$ 1.225,52	R\$ 4.902,08
15.10	DER	141413	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	73,18	R\$ 52,31	R\$ 3.828,05
15.11	DER	141410	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	96,85	R\$ 27,68	R\$ 2.680,81
15.13	DER	170329	Registro de gaveta com canopla cromada diâm. 25mm (1"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	2	R\$ 154,86	R\$ 309,72
15.14	DER	142120	Torneira de bóia de PVC, diâm. 1" (25mm)	und	4	R\$ 117,10	R\$ 468,40

		-		-	-	-	7,00	1.688,96
		0,00		0,00		0,00		7.893,34
		-		-	-	-	34,00	2.007,70
		-		-	-	-	60,00	2.277,60
		-		-	-	-	50,00	1.127,00
		-		-	-	-	160,00	611,20
		-		-	-	-	1,00	1.492,78
		-		-	-	-	1,00	43,01
		-		-	-	-	15,00	334,05
		0,00		0,00		0,00		90.101,81
		-		-	-	-	2,00	4.622,30
		-		-	-	-	1,00	3.223,29
		-		-	-	-	11,00	45.040,93
		-		-	-	-	140,00	19.814,20
		-		-	-	-	125,00	3.558,75
		-		-	-	-	125,00	5.477,50
		-		-	-	-	15,00	319,95
		-		-	-	-	15,00	541,80
		-		-	-	-	122,00	3.376,96
		-		-	-	-	5,00	3.479,15
		-		-	-	-	3,00	646,98
		0,00		0,00		18.828,01		62.822,08
		-		-	93,90	7.795,58	-	-
		-		-	38,47	1.797,70	-	-
		-		-	60,37	2.136,49	-	-
		-		-	-	-	14,00	3.960,32
		-		-	-	-	1,00	745,94
		-		-	16,00	2.092,96	-	-
		-		-	60,29	5.005,28	88,43	7.341,46
		-		-	-	-	2,00	1.391,66
		-		-	-	-	4,00	4.902,08
		-		-	-	-	73,18	3.828,05
		-		-	-	-	96,85	2.680,81
		-		-	-	-	2,00	309,72
		-		-	-	-	4,00	468,40



15.15	DER	141526	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 60mm x 2"	und	4	R\$	65,82	R\$	263,28
15.17	DER	170320	Registro de gaveta bruto diam. 20mm (3/4")	und	10	R\$	62,04	R\$	620,40
15.18	DER	170317	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	4	R\$	118,77	R\$	475,08
15.19	DER	170353	Torneira para lavatório linha anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	18,00	R\$	426,29	R\$	7.673,22
15.21	DER	170136	Bacia sanitária de louça branca, com caixa acoplada duplo acionamento, marca de ref. Deca Linha Ravena ou equivalente, inclusive assento plástico e acessórios de fixação	und	8,00	R\$	946,56	R\$	7.572,48
15.23	DER	170220	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m2	8,45	R\$	390,90	R\$	3.303,11
15.24	DER	170133	Cuba louça branca oval, de embutir, Mod. L37, marca de ref. Deca incl. válvula e sifão, exclusive torneira.	und	18,00	R\$	323,78	R\$	5.828,04
15.25	DER	170519	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	8,00	R\$	249,52	R\$	1.996,16
15.26	DER	170602	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 60 cm	und	16,00	R\$	140,01	R\$	2.240,16
15.27	DER	170310	Torneira pressão cromada diam. 3/4" para uso geral, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	2,00	R\$	187,73	R\$	375,46
15.28	DER	170306	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	und	7,00	R\$	176,02	R\$	1.232,14
15.29	DER	170512	Cuba de aço inox nº 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	2,00	R\$	480,04	R\$	960,08
15.30	DER	170354	Chuveiro completo, linha anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	4,00	R\$	1.163,51	R\$	4.654,04
16			PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO					R\$	5.968,28
16.01	DER	160613	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	18,00	R\$	286,23	R\$	5.152,14
16.02	DER	160605	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	und	3,00	R\$	195,94	R\$	587,82
16.03	DER	160612	Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CODIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - seta vertical)	und	8,00	R\$	28,54	R\$	228,32
17			ACESSIBILIDADE					R\$	1.024,92
17.01	DER	200253	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m2	2,50	R\$	79,39	R\$	198,48
17.02	DER	200254	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m2	10,69	R\$	77,31	R\$	826,44
18			LIMPEZA					R\$	13.994,40
18.01	DER	200401	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	840,00	R\$	16,66	R\$	13.994,40
19			PAISAGISMO E ÁREA COMUM					R\$	7.633,01
19.02	DER	200326	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	231,57	R\$	27,59	R\$	6.389,02
19.03	DER	200513	Escada tipo marinho de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	1,00	R\$	1.243,99	R\$	1.243,99
20			MURO DE DÍVIDA					R\$	141.614,20
20.01	DER	200124	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia	m	124,00	R\$	1.068,91	R\$	132.544,84
20.02	SINAPI	101966	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020	M	124,00	R\$	73,14	R\$	9.069,36
TOTAL								R\$	1.695.000,24

	-	-	-	4,00	263,28		
	-	-	-	10,00	620,40		
	-	-	-	4,00	475,08		
	-	-	-	18,00	7.673,22		
	-	-	-	8,00	7.572,48		
	-	-	-	8,45	3.303,11		
	-	-	-	18,00	5.828,04		
	-	-	-	8,00	1.996,16		
	-	-	-	16,00	2.240,16		
	-	-	-	2,00	375,46		
	-	-	-	7,00	1.232,14		
	-	-	-	2,00	960,08		
	-	-	-	4,00	4.654,04		
	0,00	0,00	0,00		5.968,28		
	-	-	-	18,00	5.152,14		
	-	-	-	3,00	587,82		
	-	-	-	8,00	228,32		
	0,00	0,00	0,00		1.024,92		
	-	-	-	2,50	198,48		
	-	-	-	10,69	826,44		
	0,00	0,00	0,00		13.994,40		
	-	-	-	840,00	13.994,40		
	0,00	0,00	0,00		7.633,01		
	-	-	-	231,57	6.389,02		
	-	-	-	1,00	1.243,99		
	0,00	0,00	0,00		141.614,20		
	-	-	-	124,00	132.544,84		
	-	-	-	124,00	9.069,36		
8,32%	141.021,37	0,00%	-	32,59%	552.377,63	67,13%	1.137.783,54
MEDIÇÃO 03	RS	141.021,37					



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300330032003900380039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Charles Bortolini Hell Filho** em 26/11/2025 09:36

Checksum: **B929E910263746E04E78A79178D4B809BDF6E1CECAB1AC37DB3144E0444408D1**

