

| PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO                                                         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                   |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|---------------|
| Pça. da Independência 341, Afonso Cláudio, ES, 29600-000                                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                   |               |
| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA                                                                          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                   |               |
| Obra: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS PARA IDOSOS “FONTE DE LUZ” |       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                   |               |
| Empresa: NEIMEG CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA                                                    |       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                   |               |
| Contrato: 062/2025                                                                             |       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                   |               |
| Local: RUA DELZA TEIXEIRA DA SILVA, AMANCIO PIMENTA, AFONSO CLÁUDIO-ES                         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                   |               |
| Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO                                           |       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                   |               |
| Data base: NOVEMBRO/2024                                                                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                              | BDI DIFERENCIADO: 15,57% |        |                   |               |
| BDI: 33,25%                                                                                    |       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                   |               |
| Encargos Sociais: 157,27% (hora) / SEM DESONERAÇÃO                                             |       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                   |               |
| Data: 26/11/2025                                                                               |       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                   |               |
| ITEM                                                                                           | FONTE | CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                | UNID.                    | QUANT. | VALOR UNIT C/ BDI | VALOR TOTAL   |
| 1                                                                                              |       |        | SERVIÇOS PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                        |                          |        |                   | R\$ 35.958,79 |
| 01.01                                                                                          | DER   | 20305  | Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER                                                                                                                                                                                       | m2                       | 8,00   | R\$ 245,59        | R\$ 1.964,72  |
| 01.02                                                                                          | DER   | 20701  | Barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)                 | m2                       | 12,50  | R\$ 839,48        | R\$ 10.493,44 |
| 01.03                                                                                          | DER   | 10224  | Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões                                                                                                                                                                                     | m2                       | 104,46 | R\$ 17,98         | R\$ 1.878,19  |
| 01.04                                                                                          | DER   | 10209  | Demolição de alvenaria                                                                                                                                                                                                                       | m3                       | 30,88  | R\$ 61,16         | R\$ 1.888,62  |
| 01.05                                                                                          | DER   | 10318  | Remoção de forro em eucatex, sem aproveitamento do material                                                                                                                                                                                  | m2                       | 84,03  | R\$ 14,28         | R\$ 1.199,95  |
| 01.06                                                                                          | DER   | 10214  | Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes                                                                                                                                                                                  | m2                       | 11,76  | R\$ 16,30         | R\$ 191,69    |
| 01.07                                                                                          | DER   | 10230  | Retirada de pintura antiga a base de PVA                                                                                                                                                                                                     | m2                       | 571,71 | R\$ 6,56          | R\$ 3.750,42  |
| 01.08                                                                                          | DER   | 10331  | Demolição de piso, soleira, peitoris e escadas em mármore ou granito, exclusive regularização                                                                                                                                                | m2                       | 523,70 | R\$ 10,91         | R\$ 5.715,23  |
| 01.09                                                                                          | DER   | 10259  | Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica                                                                                                                                                                                                    | m                        | 491,30 | R\$ 2,37          | R\$ 1.164,38  |
| 01.10                                                                                          | DER   | 30304  | Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada                                          | m3                       | 80,00  | R\$ 85,67         | R\$ 6.853,60  |
| 01.11                                                                                          | DER   | 10240  | Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)                                                                                                                                                                           | und                      | 77,00  | R\$ 11,15         | R\$ 858,55    |
| 2                                                                                              |       |        | ISOLAMENTO                                                                                                                                                                                                                                   |                          |        |                   | R\$ 9.051,56  |
| 02.01                                                                                          | DER   | 20350  | Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x) | m                        | 62,33  | R\$ 145,22        | R\$ 9.051,56  |
| 3                                                                                              |       |        | ALVENARIA E VEDAÇÃO                                                                                                                                                                                                                          |                          |        |                   | R\$ 48.866,85 |
| 03.01                                                                                          | DER   | 200124 | Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2,5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia              | m                        | 30,88  | R\$ 956,84        | R\$ 29.547,22 |
| 03.02                                                                                          | DER   | 71105  | Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento                                                                                                                                                                                         | m2                       | 51,46  | R\$ 375,43        | R\$ 19.319,63 |
| 4                                                                                              |       |        | ESQUADRIAS                                                                                                                                                                                                                                   |                          |        |                   | R\$ 15.600,91 |
| 04.01                                                                                          | DER   | 71701  | Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro                                                                                 | m2                       | 3,60   | R\$ 532,51        | R\$ 1.917,04  |
| 04.02                                                                                          | DER   | 71703  | Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro                                                                                 | m2                       | 3,60   | R\$ 406,65        | R\$ 1.463,94  |
| 04.03                                                                                          | DER   | 80102  | Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura                                                                                                                                                                                         | m2                       | 7,20   | R\$ 226,07        | R\$ 1.627,70  |
| 04.04                                                                                          | DER   | 71704  | Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco                                                                                                            | m2                       | 11,76  | R\$ 900,70        | R\$ 10.592,23 |
| 5                                                                                              |       |        | REVESTIMENTOS                                                                                                                                                                                                                                |                          |        |                   | R\$ 99.961,33 |
| 05.01                                                                                          | DER   | 130230 | Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3,0cm               | m2                       | 531,12 | R\$ 140,61        | R\$ 74.680,78 |
| 05.02                                                                                          | DER   | 130322 | Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento                   | m                        | 491,30 | R\$ 30,54         | R\$ 15.004,30 |

| MEDIÇÃO 01 - Período 23/10/2025 a 25/11/2025. |              |                          |       |                      |           |                  |           |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------|----------------------|-----------|------------------|-----------|
| AF 002152/2025 - SETADES                      |              | AF 002182/2025 - SETADES |       | EXECULTADO ACUMULADO |           | SALDO CONTRATUAL |           |
| Qt                                            | Valor        | Qt                       | Valor | Qt                   | Valor     | Qt               | Valor     |
|                                               | 22.891,73    |                          | -     |                      | 22.891,73 |                  | 12.206,90 |
| 8,00                                          | 1.964,720    |                          | -     | 8,00                 | 1.964,72  | -                | -         |
|                                               | -            |                          | -     | -                    | -         | 12,50            | 10.493,50 |
| 104,46                                        | R\$ 1.878,19 |                          | -     | 104,46               | 1.878,19  | -                | -         |
| 30,88                                         | R\$ 1.888,62 |                          | -     | 30,88                | 1.888,62  | -                | -         |
| 84,03                                         | 1.199,95     |                          | -     | 84,03                | 1.199,95  | -                | -         |
| 11,76                                         | 191,69       |                          | -     | 11,76                | 191,69    | -                | -         |
| 571,71                                        | 3.750,42     |                          | -     | 571,71               | 3.750,42  | -                | -         |
| 523,70                                        | 5.713,57     |                          | -     | 523,70               | 5.713,57  | -                | -         |
| 491,30                                        | 1.164,38     |                          | -     | 491,30               | 1.164,38  | -                | -         |
| 60,00                                         | 5.140,20     |                          | -     | 60,00                | 5.140,20  | 20,00            | 1.713,40  |
| 77,00                                         | 858,55       |                          | -     | 77,00                | 858,55    | -                | -         |
|                                               | 9.051,56     |                          | -     |                      | 9.051,56  |                  | -         |
| 62,33                                         | 9.051,56     |                          | -     | 62,33                | 9.051,56  | -                | -         |
|                                               | -            |                          | -     | -                    | -         |                  | 48.866,85 |
|                                               | -            |                          | -     | -                    | -         | 30,88            | 29.547,22 |
|                                               | -            |                          | -     | -                    | -         | 51,46            | 19.319,63 |
|                                               | -            |                          | -     | -                    | -         |                  | 15.600,91 |
|                                               | -            |                          | -     | -                    | -         | 3,60             | 1.917,04  |
|                                               | -            |                          | -     | -                    | -         | 3,60             | 1.463,94  |
|                                               | -            |                          | -     | -                    | -         | 7,20             | 1.627,70  |
|                                               | -            |                          | -     | -                    | -         | 11,76            | 10.592,23 |
|                                               | -            |                          | -     | -                    | -         |                  | 99.961,33 |
|                                               | -            |                          | -     | -                    | -         | 531,12           | 74.680,78 |
|                                               | -            |                          | -     | -                    | -         | 491,30           | 15.004,30 |



|          |        |        |                                                                                                                                                                                                                                     |     |         |     |        |            |                  |
|----------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----|--------|------------|------------------|
| 05.03    | DER    | 120232 | Cerâmica 10 x 10 cm, branco brilhante ref Galeria Mesh BR telada, ELIANE, STRUFALDI, CERAL, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm                                                   | m2  | 85,50   | R\$ | 120,19 | R\$        | 10.276,25        |
| <b>6</b> |        |        | <b>FORROS</b>                                                                                                                                                                                                                       |     |         |     |        | <b>R\$</b> | <b>6.982,05</b>  |
| 06.01    | DER    | 110210 | Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado                                                                                     | m2  | 84,03   | R\$ | 83,09  | R\$        | 6.982,05         |
| <b>7</b> |        |        | <b>COBERTURAS</b>                                                                                                                                                                                                                   |     |         |     |        | <b>R\$</b> | <b>70.156,45</b> |
| 07.01    | DER    | 90509  | Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas                                                                                                                                                                | m2  | 440,00  | R\$ | 96,77  | R\$        | 42.578,80        |
| 07.02    | DER    | 90211  | Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%)                                                                 | m2  | 88,00   | R\$ | 192,11 | R\$        | 16.905,68        |
| 07.03    | DER    | 10326  | Retirada de estrutura em madeira do telhado                                                                                                                                                                                         | m2  | 22,00   | R\$ | 29,67  | R\$        | 652,74           |
| 07.04    | DER    | 90101  | Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas | m2  | 22,00   | R\$ | 227,28 | R\$        | 5.000,16         |
| 07.05    | DER    | 90102  | Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas         | m2  | 24,50   | R\$ | 112,52 | R\$        | 2.756,74         |
| 07.06    | DER    | 90206  | Cobertura nova de telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação                                                                                                                             | m2  | 24,50   | R\$ | 92,34  | R\$        | 2.262,33         |
| <b>8</b> |        |        | <b>PINTURAS</b>                                                                                                                                                                                                                     |     |         |     |        | <b>R\$</b> | <b>33.590,74</b> |
| 08.01    | DER    | 190101 | Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suvini, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvini, Coral ou Metalatex ou equivalente             | m2  | 571,71  | R\$ | 18,43  | R\$        | 10.536,62        |
| 08.02    | DER    | 190104 | Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvini, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvini, Coral ou Metalatex ou equivalente       | m2  | 571,71  | R\$ | 27,52  | R\$        | 15.733,46        |
| 08.03    | SINAPI | 95305  | TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                                                                                 | M2  | 538,68  | R\$ | 13,59  | R\$        | 7.320,66         |
| <b>9</b> |        |        | <b>ELÉTRICA</b>                                                                                                                                                                                                                     |     |         |     |        | <b>R\$</b> | <b>40.066,01</b> |
| 09.01    | DER    | 150628 | Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"                                                                                                                                                                                | und | 50,00   | R\$ | 8,97   | R\$        | 448,50           |
| 09.02    | SINAPI | 91937  | CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                                                                             | UN  | 40,00   | R\$ | 18,46  | R\$        | 738,40           |
| 09.03    | DER    | 151422 | Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C ? 25,0mm2                                                                                                                                         | m   | 100,00  | R\$ | 32,03  | R\$        | 3.203,00         |
| 09.04    | DER    | 151421 | Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C ? 16,0mm2                                                                                                                                         | m   | 25,00   | R\$ | 22,31  | R\$        | 557,75           |
| 09.05    | DER    | 151401 | Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 1,5mm2                                                                                                                           | m   | 200,00  | R\$ | 5,90   | R\$        | 1.180,00         |
| 09.06    | DER    | 151402 | Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm2                                                                                                                           | m   | 1500,00 | R\$ | 7,14   | R\$        | 10.710,00        |
| 09.07    | DER    | 151403 | Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C ? 4,0mm2                                                                                                                           | m   | 500,00  | R\$ | 8,59   | R\$        | 4.295,00         |
| 09.08    | DER    | 160808 | Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 5e                                                                                                                                                         | m   | 315,00  | R\$ | 4,22   | R\$        | 1.329,30         |
| 09.09    | DER    | 150632 | Caixa de passagem 150x150x80mm, chapa 18, com tampa parafusada                                                                                                                                                                      | und | 5,00    | R\$ | 81,66  | R\$        | 408,30           |
| 09.10    | DER    | 180204 | Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"                                                                                                                                                                           | und | 12,00   | R\$ | 31,71  | R\$        | 380,52           |
| 09.11    | DER    | 180205 | Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"                                                                                                                                                                         | und | 3,00    | R\$ | 53,75  | R\$        | 161,25           |
| 09.12    | DER    | 180201 | Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"                                                                                                             | und | 34,00   | R\$ | 37,28  | R\$        | 1.267,52         |
| 09.13    | DER    | 160806 | Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 5e                                                                                                                                                                                    | und | 10,00   | R\$ | 21,84  | R\$        | 218,40           |
| 09.14    | DER    | 151331 | Mini-Disjuntor tripolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente                                                                                                                             | und | 1,00    | R\$ | 194,17 | R\$        | 194,17           |
| 09.15    | DER    | 151303 | Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente                                                                                                                            | und | 3,00    | R\$ | 23,29  | R\$        | 69,87            |
| 09.16    | DER    | 151301 | Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente                                                                                                                            | und | 12,00   | R\$ | 23,29  | R\$        | 279,48           |
| 09.17    | DER    | 151307 | Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente                                                                                                                              | und | 3,00    | R\$ | 65,51  | R\$        | 196,53           |
| 09.18    | DER    | 151328 | Mini-Disjuntor tripolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente                                                                                                                             | und | 3,00    | R\$ | 89,02  | R\$        | 267,07           |
| 09.19    | DER    | 151337 | Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente                                                                                                                 | und | 4,00    | R\$ | 104,64 | R\$        | 418,56           |

|  |  |   |        |                  |        |                  |          |                  |
|--|--|---|--------|------------------|--------|------------------|----------|------------------|
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 85,50    | 10.276,25        |
|  |  | - |        | -                | -      | -                |          | <b>6.982,05</b>  |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 84,03    | 6.982,05         |
|  |  | - |        | <b>18.056,31</b> |        | <b>18.056,31</b> |          | <b>52.100,14</b> |
|  |  | - | 186,59 | 18.056,31        | 186,59 | 18.056,31        | 253,41   | 24.522,49        |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 88,00    | 16.905,68        |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 22,00    | 652,74           |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 22,00    | 5.000,16         |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 24,50    | 2.756,74         |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 24,50    | 2.262,33         |
|  |  | - |        | -                | -      | -                |          | <b>33.590,74</b> |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 571,71   | 10.536,62        |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 571,71   | 15.733,46        |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 538,68   | 7.320,66         |
|  |  | - |        | -                | -      | -                |          | <b>40.066,01</b> |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 50,00    | 448,50           |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 40,00    | 738,40           |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 100,00   | 3.203,00         |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 25,00    | 557,75           |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 200,00   | 1.180,00         |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 1.500,00 | 10.710,00        |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 500,00   | 4.295,00         |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 315,00   | 1.329,30         |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 5,00     | 408,30           |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 12,00    | 380,52           |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 3,00     | 161,25           |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 34,00    | 1.267,52         |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 10,00    | 218,40           |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 1,00     | 194,17           |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 3,00     | 69,87            |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 12,00    | 279,48           |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 3,00     | 196,53           |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 3,00     | 267,07           |
|  |  | - |        | -                | -      | -                | 4,00     | 418,56           |



|       |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |     |          |            |                  |
|-------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------|------------|------------------|
| 09.20 | DER    | 151132 | Eletroduto flexível corrugado diâmetro 3/4", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente                                                                                                                                                                 | m   | 300,00 | R\$ | 6,24     | R\$        | 1.872,00         |
| 09.21 | DER    | 151133 | Eletroduto flexível corrugado diâmetro 1", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente                                                                                                                                                                   | m   | 230,00 | R\$ | 7,46     | R\$        | 1.715,80         |
| 09.22 | DER    | 151140 | Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 3", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente                                                                                                                               | m   | 30,00  | R\$ | 45,03    | R\$        | 1.350,90         |
| 09.23 | DER    | 160322 | Abraçadeira tipo "D" com cunha, diâmetro 1", ref. TEL-095, marca de referência Termotécnica ou equivalente                                                                                                                                      | und | 130,00 | R\$ | 6,70     | R\$        | 871,00           |
| 09.24 | DER    | 150835 | Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa                                                                                                                                                                     | m   | 21,00  | R\$ | 62,57    | R\$        | 1.313,97         |
| 09.25 | DER    | 150881 | Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa simples (1 und), parafuso e bucha S8 (2und)                                                                                                     | und | 14,00  | R\$ | 29,99    | R\$        | 419,86           |
| 09.26 | DER    | 181003 | Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE              | und | 40,00  | R\$ | 133,92   | R\$        | 5.356,80         |
| 09.27 | DER    | 150609 | Caixa para medidor polifásico carga até 41000W inclusive caixa para disjuntor polifásico até 100A                                                                                                                                               | und | 1,00   | R\$ | 301,03   | R\$        | 301,03           |
| 09.28 | DER    | 150308 | Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento                                                                                                                                                        | und | 1,00   | R\$ | 541,03   | R\$        | 541,03           |
| 10    |        |        | <b>SPDA</b>                                                                                                                                                                                                                                     |     |        |     |          | <b>R\$</b> | <b>7.625,78</b>  |
| 10.01 | DER    | 160326 | Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente                                                                                                                | m   | 105,00 | R\$ | 38,04    | R\$        | 3.994,50         |
| 10.02 | DER    | 160333 | Cabo de cobre nú 50 mm², ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm                                                                                    | m   | 28,00  | R\$ | 78,38    | R\$        | 2.194,64         |
| 10.03 | DER    | 151506 | Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2,40m                                                                                                                                                                                                   | und | 6,00   | R\$ | 239,44   | R\$        | 1.436,64         |
| 11    |        |        | <b>CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV</b>                                                                                                                                                                                                            |     |        |     |          | <b>R\$</b> | <b>8.182,11</b>  |
| 11.01 | DER    | 150835 | Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa                                                                                                                                                                     | m   | 34,00  | R\$ | 62,57    | R\$        | 2.127,38         |
| 11.02 | DER    | 150884 | Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, no teto, através de gancho vertical (1 und), porca sextavada e arruela 1/4" (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (1 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)                   | und | 60,00  | R\$ | 36,36    | R\$        | 2.181,60         |
| 11.03 | DER    | 151127 | Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1", inclusive conexões                                                                                                                                                                              | m   | 50,00  | R\$ | 19,45    | R\$        | 972,73           |
| 11.04 | DER    | 160808 | Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 5e                                                                                                                                                                     | m   | 160,00 | R\$ | 4,22     | R\$        | 675,20           |
| 11.05 | DER    | 160813 | Fornecimento e instalação de Rack de Piso Fechado Padrão 19" - 32 U's x 670mm                                                                                                                                                                   | und | 1,00   | R\$ | 1.855,31 | R\$        | 1.855,31         |
| 11.06 | DER    | 150612 | Caixa de passagem 100x100x80mm, chapa 18, com tampa parafusada                                                                                                                                                                                  | und | 1,00   | R\$ | 42,29    | R\$        | 42,29            |
| 11.07 | DER    | 160806 | Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 5e                                                                                                                                                                                                | und | 15,00  | R\$ | 21,84    | R\$        | 327,60           |
| 12    |        |        | <b>CLIMATIZAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                             |     |        |     |          | <b>R\$</b> | <b>26.545,60</b> |
| 12.01 | DER    | 180603 | Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop                   | und | 3,00   | R\$ | 2.828,46 | R\$        | 8.485,38         |
| 12.02 | SINAPI | 103266 | AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, PISO TETO, 60.000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2021 PE                                                                                                                                    | UN  | 1,00   | R\$ | 9.980,98 | R\$        | 9.980,98         |
| 12.03 | DER    | 161016 | Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível e gás refrigerante | m   | 31,00  | R\$ | 117,19   | R\$        | 3.632,89         |
| 12.04 | DER    | 161002 | Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 3/8" esp. 9mm                                                                                                                                                                                          | m   | 8,00   | R\$ | 31,75    | R\$        | 254,00           |
| 12.05 | DER    | 161006 | Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 7/8" esp. 9mm                                                                                                                                                                                          | m   | 8,00   | R\$ | 73,21    | R\$        | 585,68           |
| 12.06 | DER    | 161001 | Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 1/4" esp. 9mm                                                                                                                                                                                          | m   | 23,00  | R\$ | 23,41    | R\$        | 538,43           |
| 12.07 | DER    | 161003 | Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 1/2" esp. 9mm                                                                                                                                                                                          | m   | 23,00  | R\$ | 40,73    | R\$        | 936,79           |
| 12.08 | DER    | 141410 | Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões                                                                                                                                                                          | m   | 28,00  | R\$ | 23,63    | R\$        | 661,64           |
| 12.09 | DER    | 141102 | Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro             | und | 2,00   | R\$ | 611,72   | R\$        | 1.223,44         |
| 12.10 | DER    | 180702 | Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade                                                                             | und | 1,00   | R\$ | 246,37   | R\$        | 246,37           |
| 13    |        |        | <b>HIDROSSANITARIO</b>                                                                                                                                                                                                                          |     |        |     |          | <b>R\$</b> | <b>38.593,78</b> |

|  |  |   |  |   |   |   |        |                  |
|--|--|---|--|---|---|---|--------|------------------|
|  |  | - |  | - | - | - | 300,00 | 1.872,00         |
|  |  | - |  | - | - | - | 230,00 | 1.715,80         |
|  |  | - |  | - | - | - | 30,00  | 1.350,90         |
|  |  | - |  | - | - | - | 130,00 | 871,00           |
|  |  | - |  | - | - | - | 21,00  | 1.313,97         |
|  |  | - |  | - | - | - | 14,00  | 419,86           |
|  |  | - |  | - | - | - | 40,00  | 5.356,80         |
|  |  | - |  | - | - | - | 1,00   | 301,03           |
|  |  | - |  | - | - | - | 1,00   | 541,03           |
|  |  | - |  | - | - | - |        | <b>7.625,78</b>  |
|  |  | - |  | - | - | - | 105,00 | 3.994,50         |
|  |  | - |  | - | - | - | 28,00  | 2.194,64         |
|  |  | - |  | - | - | - | 6,00   | 1.436,64         |
|  |  | - |  | - | - | - |        | <b>8.182,11</b>  |
|  |  | - |  | - | - | - | 34,00  | 2.127,38         |
|  |  | - |  | - | - | - | 60,00  | 2.181,60         |
|  |  | - |  | - | - | - | 50,00  | 972,73           |
|  |  | - |  | - | - | - | 160,00 | 675,20           |
|  |  | - |  | - | - | - | 1,00   | 1.855,31         |
|  |  | - |  | - | - | - | 1,00   | 42,29            |
|  |  | - |  | - | - | - | 15,00  | 327,60           |
|  |  | - |  | - | - | - |        | <b>26.545,60</b> |
|  |  | - |  | - | - | - | 3,00   | 8.485,38         |
|  |  | - |  | - | - | - | 1,00   | 9.980,98         |
|  |  | - |  | - | - | - | 31,00  | 3.632,89         |
|  |  | - |  | - | - | - | 8,00   | 254,00           |
|  |  | - |  | - | - | - | 8,00   | 585,68           |
|  |  | - |  | - | - | - | 23,00  | 538,43           |
|  |  | - |  | - | - | - | 23,00  | 936,79           |
|  |  | - |  | - | - | - | 28,00  | 661,64           |
|  |  | - |  | - | - | - | 2,00   | 1.223,44         |
|  |  | - |  | - | - | - | 1,00   | 246,37           |
|  |  | - |  | - | - | - |        | <b>38.593,78</b> |



|       |        |        |                                                                                                                                                                                                                                     |     |        |     |          |     |            |
|-------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------|-----|------------|
| 13.01 | DER    | 141909 | Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões                                                                                                                              | m   | 9,55   | R\$ | 71,73    | R\$ | 685,02     |
| 13.02 | DER    | 141907 | Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões                                                                                                                               | m   | 2,7    | R\$ | 40,95    | R\$ | 110,57     |
| 13.03 | DER    | 151015 | Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm                                     | und | 3      | R\$ | 238,29   | R\$ | 714,87     |
| 13.04 | DER    | 142111 | Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox                                                                                                                                                | und | 1      | R\$ | 135,76   | R\$ | 135,76     |
| 13.05 | DER    | 140904 | Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia                                                                                                                                             | m   | 70,85  | R\$ | 104,45   | R\$ | 7.400,28   |
| 13.06 | DER    | 141102 | Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro | und | 10     | R\$ | 611,74   | R\$ | 6.117,37   |
| 13.07 | DER    | 141410 | Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões                                                                                                                                                              | m   | 4,32   | R\$ | 23,63    | R\$ | 102,08     |
| 13.08 | DER    | 170320 | Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 3/4" (20mm) ? Docol, Deca ou equivalente                                                                                                                                                     | und | 1      | R\$ | 62,09    | R\$ | 62,09      |
| 13.09 | DER    | 170353 | Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente                                                                                                                         | und | 18,00  | R\$ | 519,09   | R\$ | 9.343,62   |
| 13.10 | DER    | 170220 | Bancada de granito com espessura de 2 cm                                                                                                                                                                                            | m2  | 8,45   | R\$ | 398,92   | R\$ | 3.370,87   |
| 13.11 | DER    | 170509 | Tanque de aço inox nº 2, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal e sifão                                                                                                                       | und | 4,00   | R\$ | 2.434,94 | R\$ | 9.739,76   |
| 13.12 | DER    | 170306 | Torneira de parede para tanque longa 3/4" 1158 Primor - Docol ou equivalente                                                                                                                                                        | und | 4,00   | R\$ | 202,87   | R\$ | 811,49     |
| 14    |        |        | PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO                                                                                                                                                                                                      |     |        |     |          | R\$ | 3.488,31   |
| 14.01 | DER    | 160613 | Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal                                                                                                                      | und | 10,00  | R\$ | 256,36   | R\$ | 2.563,60   |
| 14.02 | DER    | 160605 | Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização           | und | 3,00   | R\$ | 236,21   | R\$ | 708,63     |
| 14.03 | DER    | 160612 | Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - seta vertical)                                                                                                 | und | 8,00   | R\$ | 27,01    | R\$ | 216,08     |
| 15    |        |        | ACESSIBILIDADE                                                                                                                                                                                                                      |     |        |     |          | R\$ | 743,66     |
| 15.01 | DER    | 200253 | Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro                                      | m2  | 1,19   | R\$ | 92,81    | R\$ | 110,44     |
| 15.02 | DER    | 200254 | Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado (tátil direcional), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro                                      | m2  | 7,06   | R\$ | 89,69    | R\$ | 633,22     |
| 16    |        |        | LIMPEZA                                                                                                                                                                                                                             |     |        |     |          | R\$ | 4.801,99   |
| 16.01 | DER    | 200401 | Limpeza geral da obra (edificação)                                                                                                                                                                                                  | m2  | 385,84 | R\$ | 12,45    | R\$ | 4.801,99   |
| 17    |        |        | PAISAGISMO E ÁREA COMUM                                                                                                                                                                                                             |     |        |     |          | R\$ | 10.334,56  |
| 17.01 | SINAPI | 94992  | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF 08/2022                                                                          | M2  | 102,77 | R\$ | 80,86    | R\$ | 8.309,98   |
| 17.02 | DER    | 200326 | Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal                                                                                                                                   | m2  | 62,70  | R\$ | 32,29    | R\$ | 2.024,58   |
| TOTAL |        |        |                                                                                                                                                                                                                                     |     |        |     |          | R\$ | 460.550,48 |

|  |   |  |   |   |   |        |           |
|--|---|--|---|---|---|--------|-----------|
|  | - |  | - | - | - | 9,55   | 685,02    |
|  | - |  | - | - | - | 2,70   | 110,57    |
|  | - |  | - | - | - | 3,00   | 714,87    |
|  | - |  | - | - | - | 1,00   | 135,76    |
|  | - |  | - | - | - | 70,85  | 7.400,28  |
|  | - |  | - | - | - | 10,00  | 6.117,37  |
|  | - |  | - | - | - | 4,32   | 102,08    |
|  | - |  | - | - | - | 1,00   | 62,09     |
|  | - |  | - | - | - | 18,00  | 9.343,62  |
|  | - |  | - | - | - | 8,45   | 3.370,87  |
|  | - |  | - | - | - | 4,00   | 9.739,76  |
|  | - |  | - | - | - | 4,00   | 811,49    |
|  | - |  | - | - | - |        | 3.488,31  |
|  | - |  | - | - | - | 10,00  | 2.563,60  |
|  | - |  | - | - | - | 3,00   | 708,63    |
|  | - |  | - | - | - | 8,00   | 216,08    |
|  | - |  | - | - | - |        | 743,66    |
|  | - |  | - | - | - | 1,19   | 110,44    |
|  | - |  | - | - | - | 7,06   | 633,22    |
|  | - |  | - | - | - |        | 4.801,99  |
|  | - |  | - | - | - | 385,84 | 4.801,99  |
|  | - |  | - | - | - |        | 10.334,56 |
|  | - |  | - | - | - | 102,77 | 8.309,98  |
|  | - |  | - | - | - | 62,70  | 2.024,58  |

|       |           |       |           |        |           |        |            |
|-------|-----------|-------|-----------|--------|-----------|--------|------------|
| 6,94% | 31.943,29 | 3,92% | 18.056,31 | 10,86% | 49.999,60 | 88,96% | 409.690,72 |
|-------|-----------|-------|-----------|--------|-----------|--------|------------|

MEDICÃO 01 R\$ 49.999,60



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300330032003900330031003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Charles Bortolini Hell Filho** em **26/11/2025 08:37**

Checksum: **EC7F9EFEA9816C00F0B34826E2300FA738D53279EB5ED80BCBA8E7ECD826FD24**

