

PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO							
Pça. da Independência 341, Afonso Cláudio, ES, 29600-000							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
Obra:		Acolhimento Institucional Municipal - Casa de Abrigo Ciranda					
Contrato:		048/2025					
Local:		RUA ANALIA VIEIRA DE SOUZA, AFONSO CLÁUDIO-ES					
Proprietário:		PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO					
Data base:		FEVEREIRO/2024					
BDI:		33,25%					BDI DIFERENCIADO: 15,57%
Encargos Sociais:		157,27% (hora) / SEM DESONERAÇÃO					
Data: 24/09/2025							
ITEM	FONTE	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO				
				UNID.	QUANT.	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			R\$	46.769,36
01.01	DER	20305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 205,61	R\$ 1.644,88
01.02	DER	20701	Barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)	m2	12,50	R\$ 818,43	R\$ 10.230,38
01.03	DER	20702	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m2	9,00	R\$ 568,40	R\$ 5.115,60
01.04	DER	20703	Barracão para depósito de cimento área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m2	8,00	R\$ 493,73	R\$ 3.949,84
01.05	DER	20713	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	15,00	R\$ 430,03	R\$ 6.450,45
01.06	DER	20709	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m2	6,00	R\$ 279,71	R\$ 1.678,26
01.07	DER	20712	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	6,00	R\$ 55,35	R\$ 332,10
01.08	DER	30206	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	42,00	R\$ 193,10	R\$ 8.110,20
01.09	DER	10501	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	491,30	R\$ 11,63	R\$ 5.713,82
01.10	DER	30304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	48,00	R\$ 73,83	R\$ 3.543,84
2			ISOLAMENTO			R\$	16.707,76
02.01	DER	20350	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	124,00	134,74	R\$ 16.707,76
3			FUNDAÇÃO			R\$	267.138,48
03.01	DER	30101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	39,60	R\$ 77,43	R\$ 3.066,23
03.02	DER	40231	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	2,47	R\$ 688,48	R\$ 1.700,55
03.03	DER	40246	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	1004,90	R\$ 12,56	R\$ 12.621,54
03.04	DER	40328	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	4870,90	R\$ 11,39	R\$ 55.479,55
03.05	DER	40332	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	1809,00	R\$ 12,32	R\$ 22.286,88
03.06	DER	40337	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m2	832,80	R\$ 112,35	R\$ 93.565,08
03.07	DER	40253	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	102,80	R\$ 668,19	R\$ 68.689,93
03.08	DER	100203	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m2	232,30	R\$ 41,88	R\$ 9.728,72
4			SUPER ESTRUTURA			R\$	171.807,00
04.01	DER	40337	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m2	438,14	R\$ 112,35	R\$ 49.225,03
04.02	DER	40246	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	1646,90	R\$ 12,56	R\$ 20.685,06

MEDIÇÃO 01 - Período 27/08/2025 a 19/09/2025.				EXECUTADO ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL	
AF 001462/2025 - Royalties		AF 001463/2025 - FMAS					
Qt	Valor	Qt	Valor	Qt	Valor	Qt	Valor
	11.687,01		31.782,88		43.469,90		3.299,46
8,00	1.644,880		-	8,00	1.644,88	-	-
12,27	10.042,13	0,23	188,24	12,50	10.230,38	-	-
	-	9,00	5.115,60	9,00	5.115,60	-	-
	-	8,00	3.949,84	8,00	3.949,84	-	-
	-	15,00	6.450,45	15,00	6.450,45	-	-
	-	6,00	1.678,26	6,00	1.678,26	-	-
	-	6,00	332,10	6,00	332,10	-	-
	-	42,00	8.110,20	42,00	8.110,20	-	-
	-	491,30	5.713,81	491,30	5.713,82	-	-
	-	3,31	244,38	3,31	244,38	44,69	3.299,46
	4.176,94		12.529,47		16.706,41		1,35
31,00	4.176,94	92,99	12.529,47	123,99	16.706,41	0,01	1,35
	66.791,25		65.767,11		132.558,35		134.580,13
22,00	1.703,46		-	22,00	1.703,46	17,60	1.362,77
2,47	1.700,55		-	2,47	1.700,55	-	-
128,80	1.617,73		-	128,80	1.617,73	876,10	11.003,82
865,40	9.856,91		-	865,40	9.856,91	4.005,50	45.622,65
649,40	8.000,61		-	649,40	8.000,61	1.159,60	14.286,27
390,85	43.912,00	441,45	49.596,91	832,30	93.508,91	0,50	56,18
	-	24,2	16.170,20	24,20	16.170,20	78,60	52.519,73
	-		-	-	-	232,30	9.728,72
	0,00		0,00		0,00		171.807,00
	-		-	-	-	438,14	49.225,03
	-		-	-	-	1.646,90	20.685,06



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300310033003700360033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

04.03	DER	40328	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	3287,40	R\$	11,39	R\$	37.443,49
04.04	DER	40245	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	1932,10	R\$	12,32	R\$	23.803,47
04.05	DER	40331	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m3	75,30	R\$	539,84	R\$	40.649,95
5			ALVENARIA E VEDAÇÃO					R\$	96.055,61
05.01	DER	50503	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (9x19x39cm) cheios, com resistência mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 9cm	m2	1017,81	R\$	89,62	R\$	96.055,61
6			ESQUADRIAS					R\$	87.391,11
06.01	DER	71701	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	46,40	R\$	450,43	R\$	20.899,95
06.02	DER	71703	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m2	3,30	R\$	350,83	R\$	1.157,74
06.03	SINAPI	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021 PS	M2	49,70	R\$	372,58	R\$	18.517,23
06.04	SINAPI	90849	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00	R\$	740,28	R\$	1.480,56
06.05	DER	71704	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m2	42,00	R\$	741,81	R\$	31.156,02
06.06	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	3,52	R\$	647,48	R\$	2.279,13
06.07	DER	71104	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m2	11,00	R\$	554,00	R\$	6.094,00
06.08	DER	50301	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	157,40	R\$	36,89	R\$	5.806,49
7			REVESTIMENTOS					R\$	394.765,50
07.01	DER	110101	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	2035,63	R\$	17,52	R\$	35.664,24
07.02	DER	110302	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m2	2035,63	R\$	86,46	R\$	176.000,57
07.03	DER	130230	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento antiderrapante mecanizado, inclusive regularização e=3,0cm	m2	468,25	R\$	137,10	R\$	64.197,08
07.04	DER	120232	Cerâmica 10 x 10 cm, ref Camburi branco Eliane, Cecrisa ou Portobello, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m2	484,40	R\$	102,46	R\$	49.631,62
07.05	DER	120232	Cerâmica 10 x 10 cm, ref Camburi branco Eliane, Cecrisa ou Portobello, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m2	361,69	R\$	102,46	R\$	37.058,76
07.06	DER	130322	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento	m	495,27	R\$	37,66	R\$	18.651,87
07.07	DER	130317	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	51,90	R\$	82,97	R\$	4.306,14
07.08	DER	130308	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	21,60	R\$	51,19	R\$	1.105,70
07.09	DER	200237	Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm	m2	98,83	R\$	82,46	R\$	8.149,52
8			FORROS					R\$	23.057,29
08.01	DER	110201	Forro de gesso acabamento tipo liso	m2	459,40	R\$	50,19	R\$	23.057,29
9			COBERTURAS					R\$	87.426,66
09.01	DER	90102	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	459,82	R\$	110,53	R\$	50.823,90
09.02	DER	90228	Telha em aço galvanizado trapezoidal 40, e=0,50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m2	459,82	R\$	57,56	R\$	26.467,24
09.03	DER	90312	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	30,60	R\$	180,72	R\$	5.530,03
09.04	DER	90302	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	103,58	R\$	42,17	R\$	4.367,97
09.05	DER	140709	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	2,00	R\$	118,76	R\$	237,52
10			PINTURAS					R\$	63.891,54
10.01	DER	190101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suviniil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	1054,55	R\$	20,86	R\$	21.997,91

		-			-	-	-	-	3.287,40	37.443,49
		-			-	-	-	-	1.932,10	23.803,47
		-			-	-	-	-	75,30	40.649,95
		0,00			0,00		0,00			96.055,61
		-			-	-	-	-	1.017,81	96.055,61
		0,00			0,00		0,00			87.391,11
		-			-	-	-	-	46,40	20.899,95
		-			-	-	-	-	3,30	1.157,74
		-			-	-	-	-	49,70	18.517,23
		-			-	-	-	-	2,00	1.480,56
		-			-	-	-	-	42,00	31.156,02
		-			-	-	-	-	3,52	2.279,13
		-			-	-	-	-	11,00	6.094,00
		-			-	-	-	-	157,40	5.806,49
		0,00			0,00		0,00			394.765,50
		-			-	-	-	-	2.035,63	35.664,24
		-			-	-	-	-	2.035,63	176.000,57
		-			-	-	-	-	468,25	64.197,08
		-			-	-	-	-	484,40	49.631,62
		-			-	-	-	-	361,69	37.058,76
		-			-	-	-	-	495,27	18.651,87
		-			-	-	-	-	51,90	4.306,14
		-			-	-	-	-	21,60	1.105,70
		-			-	-	-	-	98,83	8.149,52
		0,00			0,00		0,00			23.057,29
		-			-	-	-	-	459,40	23.057,29
		0,00			0,00		0,00			87.426,66
		-			-	-	-	-	459,82	50.823,90
		-			-	-	-	-	459,82	26.467,24
		-			-	-	-	-	30,60	5.530,03
		-			-	-	-	-	103,58	4.367,97
		-			-	-	-	-	2,00	237,52
		0,00			0,00		0,00			63.891,54
		-			-	-	-	-	1.054,55	21.997,91



10.02	DER	190104	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suviniil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	1054,55	R\$	31,63	R\$	33.355,42
10.03	SINAPI	95305	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	585,21	R\$	14,59	R\$	8.538,21
11			ELÉTRICA					R\$	80.939,75
11.01	DER	150628	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	150,00	R\$	10,67	R\$	1.600,50
11.02	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	74,00	R\$	15,71	R\$	1.162,54
11.03	DER	151423	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C ? 35,0mm2	m	40,00	R\$	39,10	R\$	1.564,00
11.04	DER	151425	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C ? 50,0mm2	m	40,00	R\$	54,65	R\$	2.186,00
11.05	DER	151429	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C ? 70,0mm2	m	60,00	R\$	75,56	R\$	4.533,60
11.06	DER	151401	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 1,5mm2	m	250,00	R\$	7,04	R\$	1.760,00
11.07	DER	151402	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm2	m	1800,00	R\$	8,27	R\$	14.886,00
11.08	DER	151403	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C ? 4,0mm2	m	450,00	R\$	9,42	R\$	4.239,00
11.09	DER	151426	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C ? 95,0mm2	m	160,00	R\$	90,07	R\$	14.411,20
11.10	DER	160808	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 5e	m	400,00	R\$	3,82	R\$	1.528,00
11.11	DER	150632	Caixa de passagem 150x150x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	4,00	R\$	81,33	R\$	325,32
11.12	DER	180204	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	27,00	R\$	31,30	R\$	845,10
11.13	DER	180205	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	1,00	R\$	52,55	R\$	52,55
11.14	DER	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	108,00	R\$	35,69	R\$	3.854,52
11.15	DER	160806	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 5e	und	15,00	R\$	22,27	R\$	334,05
11.16	DER	151333	Disjuntor caixa moldada termomagnético fixo, tripolar 175A, lcu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	2,00	R\$	436,96	R\$	873,92
11.17	DER	151334	Disjuntor caixa moldada termomagnético fixo, tripolar 200A, lcu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$	436,96	R\$	436,96
11.18	DER	151303	Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6,00	R\$	25,58	R\$	153,48
11.19	DER	151301	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	20,00	R\$	25,58	R\$	511,60
11.20	DER	151307	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	13,00	R\$	66,17	R\$	860,21
11.21	DER	151321	Mini-Disjuntor bipolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4,00	R\$	66,17	R\$	264,68
11.22	DER	151337	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	und	8,00	R\$	104,28	R\$	834,24
11.23	DER	151132	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 3/4", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	500,00	R\$	7,32	R\$	3.660,00
11.24	DER	151133	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 1", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	230,00	R\$	8,28	R\$	1.904,40
11.25	DER	151140	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 3", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	35,00	R\$	54,71	R\$	1.914,85
11.26	DER	160322	Abraçadeira tipo "D" com cunha, diâmetro 1", ref. TEL-095, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	180,00	R\$	8,03	R\$	1.445,40
11.27	DER	150835	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa	m	60,00	R\$	59,05	R\$	3.543,00
11.28	DER	150881	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa simples (1 und), parafuso e bucha S8 (2und)	und	40,00	R\$	33,47	R\$	1.338,80
11.29	DER	181003	Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	74,00	R\$	117,53	R\$	8.697,22
11.30	DER	150609	Caixa para medidor polifásico carga até 41000W inclusive caixa para disjuntor polifásico até 100A	und	1,00	R\$	266,85	R\$	266,85
11.31	DER	150308	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	2,00	R\$	475,88	R\$	951,76
12			SPDA					R\$	9.170,12
12.01	DER	160326	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	120,00	R\$	44,43	R\$	5.331,60
12.02	DER	160333	Cabo de cobre nú 50 mm2, ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	28,00	R\$	76,77	R\$	2.149,56

	-		-	-	-	1.054,55	33.355,42
	-		-	-	-	585,21	8.538,21
	0,00		0,00		0,00		80.939,75
	-		-	-	-	150,00	1.600,50
	-		-	-	-	74,00	1.162,54
	-		-	-	-	40,00	1.564,00
	-		-	-	-	40,00	2.186,00
	-		-	-	-	60,00	4.533,60
	-		-	-	-	250,00	1.760,00
	-		-	-	-	1.800,00	14.886,00
	-		-	-	-	450,00	4.239,00
	-		-	-	-	160,00	14.411,20
	-		-	-	-	400,00	1.528,00
	-		-	-	-	4,00	325,32
	-		-	-	-	27,00	845,10
	-		-	-	-	1,00	52,55
	-		-	-	-	108,00	3.854,52
	-		-	-	-	15,00	334,05
	-		-	-	-	2,00	873,92
	-		-	-	-	1,00	436,96
	-		-	-	-	6,00	153,48
	-		-	-	-	20,00	511,60
	-		-	-	-	13,00	860,21
	-		-	-	-	4,00	264,68
	-		-	-	-	8,00	834,24
	-		-	-	-	500,00	3.660,00
	-		-	-	-	230,00	1.904,40
	-		-	-	-	35,00	1.914,85
	-		-	-	-	180,00	1.445,40
	-		-	-	-	60,00	3.543,00
	-		-	-	-	40,00	1.338,80
	-		-	-	-	74,00	8.697,22
	-		-	-	-	1,00	266,85
	-		-	-	-	2,00	951,76
	0,00		0,00		0,00		9.170,12
	-		-	-	-	120,00	5.331,60
	-		-	-	-	28,00	2.149,56



12.03	DER	151506	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2,40m	und	7,00	R\$ 241,28	R\$ 1.688,96
13			CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV			R\$ 7.893,34	
13.01	DER	150835	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa	m	34,00	R\$ 59,05	R\$ 2.007,70
13.02	DER	150884	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, no teto, através de gancho vertical (1 und), porca sextavada e arruela 1/4" (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (1 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	60,00	R\$ 37,96	R\$ 2.277,60
13.03	DER	151127	Eletroduto de PVC rígido rosçável, diâmetro 1", inclusive conexões	m	50,00	R\$ 22,54	R\$ 1.127,00
13.04	DER	160808	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 5e	m	160,00	R\$ 3,82	R\$ 611,20
13.05	DER	160813	Fornecimento e instalação de Rack de Piso Fechado Padrão 19" - 32 U's x 670mm	und	1,00	R\$ 1.492,78	R\$ 1.492,78
13.06	DER	150612	Caixa de passagem 100x100x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	1,00	R\$ 43,01	R\$ 43,01
13.07	DER	160806	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 5e	und	15,00	R\$ 22,27	R\$ 334,05
14			CLIMATIZAÇÃO			R\$ 90.101,81	
14.01	DER	180603	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	2,00	R\$ 2.311,15	R\$ 4.622,30
14.02	DER	180604	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 18.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	1,00	R\$ 3.223,29	R\$ 3.223,29
14.03	DER	180606	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 24.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	11,00	R\$ 4.094,63	R\$ 45.040,93
14.04	DER	161016	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível e gás refrigerante	m	140,00	R\$ 141,53	R\$ 19.814,20
14.05	DER	161002	Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 3/8" esp. 9mm	m	125,00	R\$ 28,47	R\$ 3.558,75
14.06	DER	161004	Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 5/8" esp. 9mm	m	125,00	R\$ 43,82	R\$ 5.477,50
14.07	DER	161001	Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 1/4" esp. 9mm	m	15,00	R\$ 21,33	R\$ 319,95
14.08	DER	161003	Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 1/2" esp. 9mm	m	15,00	R\$ 36,12	R\$ 541,80
14.09	DER	141410	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	122,00	R\$ 27,68	R\$ 3.376,96
14.10	DER	141102	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	5,00	R\$ 695,83	R\$ 3.479,15
14.11	DER	180702	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimmer para regulação de velocidade	und	3,00	R\$ 215,66	R\$ 646,98
15			HIDROSSANITARIO			R\$ 81.650,09	
15.01	DER	141909	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	93,9	R\$ 83,02	R\$ 7.795,58
15.02	DER	141907	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	38,47	R\$ 46,73	R\$ 1.797,70
15.03	DER	141906	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	60,37	R\$ 35,39	R\$ 2.136,49
15.04	DER	151015	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	14	R\$ 282,88	R\$ 3.960,32
15.05	DER	141104	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab. escavação, reaterro e parede interna em concreto	und	1	R\$ 745,94	R\$ 745,94
15.06	DER	142111	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	16	R\$ 130,81	R\$ 2.092,96
15.07	DER	141909	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	148,72	R\$ 83,02	R\$ 12.346,73
15.08	DER	141102	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	2	R\$ 695,83	R\$ 1.391,66
15.09	DER	170548	Reservatório de polietileno de 1500l, inclusive peça 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	4	R\$ 1.225,52	R\$ 4.902,08
15.10	DER	141413	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	73,18	R\$ 52,31	R\$ 3.828,05
15.11	DER	141410	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	96,85	R\$ 27,68	R\$ 2.680,81
15.13	DER	170329	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	2	R\$ 154,86	R\$ 309,72
15.14	DER	142120	Torneira de bóia de PVC, diâm. 1" (25mm)	und	4	R\$ 117,10	R\$ 468,40

		-		-	-	7,00	1.688,96
		0,00		0,00	0,00		7.893,34
		-		-	-	34,00	2.007,70
		-		-	-	60,00	2.277,60
		-		-	-	50,00	1.127,00
		-		-	-	160,00	611,20
		-		-	-	1,00	1.492,78
		-		-	-	1,00	43,01
		-		-	-	15,00	334,05
		0,00		0,00	0,00		90.101,81
		-		-	-	2,00	4.622,30
		-		-	-	1,00	3.223,29
		-		-	-	11,00	45.040,93
		-		-	-	140,00	19.814,20
		-		-	-	125,00	3.558,75
		-		-	-	125,00	5.477,50
		-		-	-	15,00	319,95
		-		-	-	15,00	541,80
		-		-	-	122,00	3.376,96
		-		-	-	5,00	3.479,15
		-		-	-	3,00	646,98
		0,00		0,00	0,00		81.650,09
		-		-	-	93,90	7.795,58
		-		-	-	38,47	1.797,70
		-		-	-	60,37	2.136,49
		-		-	-	14,00	3.960,32
		-		-	-	1,00	745,94
		-		-	-	16,00	2.092,96
		-		-	-	148,72	12.346,73
		-		-	-	2,00	1.391,66
		-		-	-	4,00	4.902,08
		-		-	-	73,18	3.828,05
		-		-	-	96,85	2.680,81
		-		-	-	2,00	309,72
		-		-	-	4,00	468,40



15.15	DER	141526	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 60mm x 2"	und	4	R\$ 65,82	R\$ 263,28
15.17	DER	170320	Registro de gaveta bruto diam. 20mm (3/4")	und	10	R\$ 62,04	R\$ 620,40
15.18	DER	170317	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	4	R\$ 118,77	R\$ 475,08
15.19	DER	170353	Torneira para lavatório linha anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	18,00	R\$ 426,29	R\$ 7.673,22
15.21	DER	170136	Bacia sanitária de louça branca, com caixa acoplada duplo acionamento, marca de ref. Deca Linha Ravena ou equivalente, inclusive assento plástico e acessórios de fixação	und	8,00	R\$ 946,56	R\$ 7.572,48
15.23	DER	170220	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m2	8,45	R\$ 390,90	R\$ 3.303,11
15.24	DER	170133	Cuba louça branca oval, de embutir, Mod. L37, marca de ref. Deca incl. válvula e sifão, exclusive torneira.	und	18,00	R\$ 323,78	R\$ 5.828,04
15.25	DER	170519	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	8,00	R\$ 249,52	R\$ 1.996,16
15.26	DER	170602	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 60 cm	und	16,00	R\$ 140,01	R\$ 2.240,16
15.27	DER	170310	Torneira pressão cromada diam. 3/4" para uso geral, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	2,00	R\$ 187,73	R\$ 375,46
15.28	DER	170306	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	und	7,00	R\$ 176,02	R\$ 1.232,14
15.29	DER	170512	Cuba de aço inox nº 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	2,00	R\$ 480,04	R\$ 960,08
15.30	DER	170354	Chuveiro completo, linha anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	4,00	R\$ 1.163,51	R\$ 4.654,04
16			PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			R\$ 5.968,28	
16.01	DER	160613	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	18,00	R\$ 286,23	R\$ 5.152,14
16.02	DER	160605	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	und	3,00	R\$ 195,94	R\$ 587,82
16.03	DER	160612	Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - seta vertical)	und	8,00	R\$ 28,54	R\$ 228,32
17			ACESSIBILIDADE			R\$ 1.024,92	
17.01	DER	200253	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m2	2,50	R\$ 79,39	R\$ 198,48
17.02	DER	200254	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m2	10,69	R\$ 77,31	R\$ 826,44
18			LIMPEZA			R\$ 13.994,40	
18.01	DER	200401	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	840,00	R\$ 16,66	R\$ 13.994,40
19			PAISAGISMO E ÁREA COMUM			R\$ 7.633,01	
19.02	DER	200326	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	231,57	R\$ 27,59	R\$ 6.389,02
19.03	DER	200513	Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	1,00	R\$ 1.243,99	R\$ 1.243,99
20			MURO DE DIVIDA			R\$ 141.614,20	
20.01	DER	200124	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia	m	124,00	R\$ 1.068,91	R\$ 132.544,84
20.02	SINAPI	101966	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020	M	124,00	R\$ 73,14	R\$ 9.069,36
TOTAL							R\$ 1.695.000,24

	-		-	-	-	4,00	263,28
	-		-	-	-	10,00	620,40
	-		-	-	-	4,00	475,08
	-		-	-	-	18,00	7.673,22
	-		-	-	-	8,00	7.572,48
	-		-	-	-	8,45	3.303,11
	-		-	-	-	18,00	5.828,04
	-		-	-	-	8,00	1.996,16
	-		-	-	-	16,00	2.240,16
	-		-	-	-	2,00	375,46
	-		-	-	-	7,00	1.232,14
	-		-	-	-	2,00	960,08
	-		-	-	-	4,00	4.654,04
	0,00		0,00		0,00		5.968,28
	-		-	-	-	18,00	5.152,14
	-		-	-	-	3,00	587,82
	-		-	-	-	8,00	228,32
	0,00		0,00		0,00		1.024,92
	-		-	-	-	2,50	198,48
	-		-	-	-	10,69	826,44
	0,00		0,00		0,00		13.994,40
	-		-	-	-	840,00	13.994,40
	0,00		0,00		0,00		7.633,01
	-		-	-	-	231,57	6.389,02
	-		-	-	-	1,00	1.243,99
	0,00		0,00		0,00		141.614,20
	-		-	-	-	124,00	132.544,84
	-		-	-	-	124,00	9.069,36
4,88%	82.655,20	6,49%	110.079,46	11,37%	192.734,66	88,63%	1.502.265,58
MEDICÃO 01		R\$	192.734,66				



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300310033003700360033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300310033003700360033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Charles Bortolini Hell Filho** em 24/09/2025 10:10

Checksum: **3293273FFA038A65691E5107ED8B9ADF5F684F365E778B099A1357F4F017C867**

Assinado eletronicamente por **Kaio Vagner Alves** em 24/09/2025 11:28

Checksum: **040F08F137748B067FD711473BAE11F02745C8FB9A2E8D74ADA13A1B1293DCB7**

