



**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO  
SANTO**

**LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.**

ATA Nº 59. Aos 11 (onze) dias do mês de novembro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na Sala de Reuniões dos Conselhos, localizada no 2º pavimento do CREAS do Município de Afonso Cláudio, deu-se início à reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS. A primeira convocação foi feita às 8h, a segunda convocação às 8h15min com quórum. Encontravam-se presentes os(as) conselheiros(as) Representantes do Poder Público: 1) Juliana Potraz Cruz Nazz (Suplente), representante da Secretaria Municipal de Planejamento; 2) Monique Ribeiro Lima Queiroz (titular), representante da Secretaria Municipal de Assistência Social; 3) Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa (Suplente) representante da Secretaria Municipal de Finanças; 4) **Vinícios Rocha de Souza**, (titular) representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente. **Representantes da Sociedade Civil:** 05) Samara Gomes Ferreira (Titular) representante da 19ª Subseção da OAB/ES; 06) Rosinéia Ribert Ascaciba Cabral ( Suplente) representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, agricultores e agricultoras familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF); 7) Adeilde Dável de Oliveira (titular) representante da Associação de Moradores I Bairro Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso; 8) Lucilene Rodrigues da Cunha (suplente) Associação de moradores / Movimento Comunitário São Vicente de Paulo. Ausentes sem justificativa do Poder Público: 1) Bruna Knaak (titular) representante da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos; 2) Gláucia Elizabeth Pereira da Silva Rocha (suplente) Representante da Defesa Civil Municipal. Ausentes sem justificativa da Sociedade Civil: 1) Anny Keller Helmer Zorzal (Suplente) representante do conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU; 2) Suellen Pires de oliveira Filete (titular) representante do conselho Regional de Engenharia e Arquitetura- CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo- CAU; 3) Elízio Barbosa Okomiske (suplente) representante da Associação de Agricultores. Apresentações de justificativas do Poder Público: 01) Kaio Vagner Alves (suplente) representante da Secretária Municipal de Infraestrutura; 02) Cyntia Alice S. Spadeto (titular), representante da Defesa Civil; 3) Gustavo Rodrigues Pimenta (Suplente) representante da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos; 4) Charles Bortolini Hell Filho (Titular) representante da Secretária Municipal de Infraestrutura; 5) Bruna Simões Campos Mageski (suplente) , representante da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação. Apresentações de justificativas da Sociedade Civil: 01) Leonei Gonçalves da Silva (Titular) representante da Instituição Religiosa I Mitra Arquidiocesana de Vitória; 02) Vandelino Treigel (Titular) Associação de Agricultores; 03) Maria Geralda Telles Lopes (Titular), representante da Associação de Moradores I Movimento Comunitário São Vicente de Paulo. **Demais presentes:** 1) Tamiris Viana Passos Stoffel, Secretária Executiva dos Conselhos; 2) Simone de Souza Coelho (Estagiária de serviço social). Verificação do quórum, qualificação e habilitação dos conselheiros: Verificado a presença, foi constatado um total de 08 (oito) conselheiros, sendo 04 (quatro) conselheiros do Poder Público e 04 (quatro) conselheiros da sociedade civil, todos com direito a voto. **1. 1. ORDEM DO DIA: 1.1 Abertura e Boas Vindas.** Samara deu boas-



**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO  
SANTO**

**LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.**

vindas, justificou a ausência da presidente Bruna, e deu início a reunião. **2. LEITURA DA ATA.** Realizada leitura da ATA Nº 58, que foi aprovada por unanimidade. Após, foi feito um momento de oração. Ato contínuo Samara informou que o CNPJ do Conselho está pronto e que falta a criação da conta. Tamires dará entrada no protocolo para solicitação da criação da conta. Samara informou ainda que a criação da conta permite ao Conselho “andar” com as próprias pernas, citou o exemplo das penas pecuniárias. **3) LEITURA DE DOCUMENTOS EXPEDIDOS E RECEBIDOS: 3.1. Recebidos:** Convite SEDURB Capacitação voltada para servidores que trabalham com convênios nos dias 18 e 19 de novembro. **3.2. Expedidos.** Não houve. Tamires explicou que estava prevista uma apresentação da conselheira Cyntia, porém, ela justificou que não viria. Vinícios realizou uma explanação sobre a Reurb. Informou que a legislatura vigente é de 2022- Lei Municipal, pois, até então era utilizada como referência a lei federal. Explicou que a Comissão anterior era formada por uma equipe grande, contudo, não conseguiam se reunir. Relatou que houve uma recondução dos ocupantes. Explicou o andamento do processo da REURB do Loteamento Canarinho, relatou que já houve aprovação, e que as pessoas já conseguem tirar o alvará. Cita que o Fundo da habitação é importante para a regularização fundiária porque é pago uma taxa, e essas custas irão para o fundo de habitação. Vinícios Relatou ainda que foi identificado um problema com relação à abertura dos processos de REURB, em que diz que há uma falta de padronização no município, os profissionais (engenheiros e arquitetos) que atuam diretamente na abertura dos processos, não seguem uma padronização da documentação, ex. dos projetos apresentados. As reuniões da comissão que têm acontecido são para receber e avaliar os processos. Quando os processos são devolvidos, é informado ao Ministério Público, pois o MP ciente, pode cobrar. Informou ainda que dos 04 (quatro) processos existentes, o do Canarinho está mais avançado. Adeilde explanou que o problema é achar que é apenas abrir a rua, que foi procurado por uma pessoa e que a orientou a contratar um engenheiro e um advogado. Informou ainda que se fala muito em regularização, citou que o prefeito Luciano mencionou os locais que já estão consolidados como, São Luíz de Boa Sorte, e que teria vindo dinheiro para trabalhar a regularização. Sugestão de solicitar informações através de ofício. Vinícios informou ainda que existem dois tipos de Reurb, a Específica e a Social. Foi perguntado sobre procedimentos e documentação para abrir um processo de Reurb. Vinícios explicou que é feito através da própria comissão ou através do site da prefeitura. Falou sobre a projeção da realização de um seminário sobre regularização fundiária, que foi feito um plano de trabalho e enviado para o prefeito. Adeilde citou a mudança que houve no Plano Diretor Municipal- PDM, e a lei de APP, permite a substituição de casas à beira-rio. **4) AGENDA LIVRE.** Será enviado ofício para o secretário de planejamento para participar da reunião do conselho. A respeito do plano de trabalho, Tamires leu os temas sugeridos na enquete respondida pelos conselheiros que teve como objetivo a identificação de temas para serem inseridos no Plano de Trabalho do Conselho. Ainda sobre o plano Vinícios mencionou que tem coisas palpáveis e que dá para ser discutido com a comunidade, conhecer a realidade local e propor quem realmente deve executar. Fatima informou que é comum as pessoas comprarem lotes e perguntarem se podem



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO  
SANTO

LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

construir, eles encaminham para a secretaria de meio ambiente.5. ENCERRAMENTO:  
Não havendo mais assuntos, a reunião foi encerrada e eu, Monique Ribeiro Lima  
Queiroz, secretariei, lavrei a presente ata, que segue devidamente assinada por mim e  
pelos demais presentes.

1- Samara Gomes Ferreira:  
Vice Presidente

2- Juliana Potraz Cruz Nass:  
Conselheira suplente

3- Monique Ribeiro Lima Queiroz:  
Conselheira Titular

4- Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa:  
Conselheira suplente

5- Vinícios Rocha de Souza:  
Conselheira Titular

6- Rosinéia Ribert Ascaciba Cabral:  
Conselheira suplente

7- Adeilde Dável de Oliveira:  
Conselheira Titular

8- Lucilene Rodrigues da Cunha:  
Conselheira suplente