

PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLAUDIO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS PARA IDOSOS "FONTE DE LUZ"

RUA DELZA TEIXEIRA DA SILVA, AMANCIO PIMENTA, AFONSO CLAUDIO/ES

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLAUDIO

Data base: NOVEMBRO/2024

BDI: 33,25%

Encargos Sociais: 157,27% (hora) / SEM DESONERAÇÃO

BDI DIFERENCIADO: 15,57%

Data: 26/11/2025

ITEM	FONTE	CODIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL
1	DER	20305	SERVIÇOS PRELIMINARES	m2	5,00	R\$ 249,59	R\$ 42.055,52
01.01	DER	20305	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m2	5,00	R\$ 249,59	R\$ 1.247,95
01.02	DER	20701	Isolamento com sanitário área de 14,50 m², de chapa de compensado, com 12mm de espessura, incluindo telha de fibrocimento, incl. pontos de luz e cx. de inspeção, cont. projeto (1 utilização)	m2	12,50	R\$ 839,48	R\$ 10.493,44
01.03	DER	10224	Retirada de grades, greisais, alambramentos, cercas e portões	m2	139,50	R\$ 17,98	R\$ 2.508,21
01.04	DER	10209	Demolição de alvenaria	m3	30,88	R\$ 61,16	R\$ 1.889,62
01.05	DER	10318	Remoção de tonô em caixilho, sem aproveitamento do material	m2	223,81	R\$ 14,28	R\$ 3.195,91
01.06	DER	10234	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m2	11,76	R\$ 16,30	R\$ 191,69
01.07	DER	10230	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m2	571,71	R\$ 6,56	R\$ 3.750,42
01.08	DER	10331	Demolição de piso, soleira, peitoris e escadas em mármore ou granito, exclusive regularização	m2	523,70	R\$ 10,91	R\$ 5.715,23
01.09	DER	10259	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	491,30	R\$ 2,37	R\$ 1.164,38
01.10	DER	30304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONSUMA - NBR 10.004 - Classe I-B), incluindo aluguel da catambá, carga, transbordo e descarga em área licenciada	m3	80,00	R\$ 85,67	R\$ 6.853,60
01.11	DER	10240	Retirada de pontos elétricos luminárias, interruptores e tomadas	und	77,00	R\$ 11,15	R\$ 858,55
01.12	DER	10241	Retirada manual de mapeio de concreto, sem reaproveitamento	m	208,00	R\$ 11,91	R\$ 2.477,98
01.13	DER	10201	Demolição manual de piso cimentado espessura de 1,5 cm, inclusive lastro, de concreto espessura de 6,0 cm, sem reaproveitamento	m²	54,86	R\$ 18,09	R\$ 992,67
2			ISOLAMENTO			R\$	R\$ 9.051,56
02.01	DER	20350	Tapume Teia Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branco h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. falkas pint. esmalte sint. cores azul c/h=30cm e rosa c/h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	62,33	R\$ 146,22	R\$ 9.051,56
3			ALVENARIA E VEDAÇÃO			R\$	R\$ 63.925,35
03.01	DER	200124	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2,5m, revestido com chumbo, reboco e pintura acrífica a 2 demãos, incl. pilares, cimas e sapatas, emprego arg. cimento cal e areia	m	30,88	R\$ 956,84	R\$ 29.547,22
03.02	DER	71105	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m2	91,57	R\$ 375,43	R\$ 34.378,13
4			ESQUADRIAS			R\$	R\$ 20.894,81
04.01	DER	71701	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alçar, caixilho e contamarco, exclusive vidro	m2	3,60	R\$ 532,51	R\$ 1.917,04
04.02	DER	71703	Janela tipo maximer para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alçar e contamarco, exclusive vidro	m2	3,60	R\$ 406,65	R\$ 1.463,94
04.03	DER	80102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m2	7,20	R\$ 226,07	R\$ 1.627,70
04.04	DER	71704	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alçar e contamarco	m2	11,76	R\$ 900,70	R\$ 10.592,23
04.05	DER	71108	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m²	6,00	R\$ 615,99	R\$ 4.895,94
04.06	DER	50301	Veriga/contraverga reta de concreto armado moldada in loco 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armadão e desforma, comprimento inferior a 2,0 metros	m	4,40	R\$ 44,99	R\$ 197,96
5			REVESTIMENTOS			R\$	R\$ 131.657,76
05.01	DER	130230	Piso argamassa alta resistência tipo granito ou equiv. de qualidade comprovada, esp. de 10mm, com juntas plásticas em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento antiderrapante mecanizado, inclusive regularização e=3,0cm	m2	531,12	R\$ 140,61	R\$ 74.680,78
05.02	DER	130322	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granito ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos bofeados, executado com cimento e granelina grana N.1, inclusive polimento	m	491,30	R\$ 30,54	R\$ 15.004,30
05.03	DER	120232	Cerâmica 10 X 10 cm, branco brilhante "rei" Galeria Mesh BR, telada, ELANE, STROUPALDI, CERVAL, emprego argamassa colante, inclusive rejuntamento junta de dilatação e acabamento de mesmo com tela membrana	m2	85,50	R\$ 120,19	R\$ 10.275,25
05.04	PROP.	1	Tratamento de juntas e fissuras com abertura de rasgo com aplicação de sílica ou selo único e fechamento do mesmo com tela membrana	m2	555,20	R\$ 56,91	R\$ 31.596,43
6			FORROS			R\$	R\$ 18.596,37
06.01	DER	110210	Ferro PVC branco L = 20 cm, furação, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes lógicos (fabricado de acordo com a NBR-14265, cobecado	m2	223,81	R\$ 83,09	R\$ 18.596,37
7			COBERTURAS			R\$	R\$ 42.578,80
07.01	DER	90509	Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas	m2	440,00	R\$ 96,77	R\$ 42.578,80
07.02	DER	90211	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na preça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal, incl. 35%)	m2	88,00	R\$ 192,11	R\$ 16.905,68
07.03	DER	10326	Retirada de estrutura em madeira do telhado	m2	22,00	R\$ 29,67	R\$ 652,74
07.04	DER	90101	Estrutura de madeira de lei tipo Parau, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaleiros, terças, cabros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	22,00	R\$ 227,28	R\$ 5.000,16



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330036003400390039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300360034003900390039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Charles Bortolini Hell Filho** em 18/03/2026 08:50

Checksum: **1132CAA580F6D586C336B71DB573832527C21851DC0752CA27324F41B155FEC1**

Assinado eletronicamente por **Kaio Vagner Alves** em 18/03/2026 08:51

Checksum: **91702E45D5178BA9B1FC07BE4B2CB028BC283EC627D8053E6C2F291A34710AFC**

