



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**PORTARIA Nº 010/2026**

**RETIFICA PORTARIA.**

O Prefeito Municipal de Afonso Cláudio, Estado do Espírito Santo, no uso de atribuições que lhe são conferidas e tendo em vista o que consta no processo protocolado sob o nº 25170/2025, em 25 de novembro de 2025.

**R E S O L V E**, Retificar a Portaria 005/2026 que passa a ter a seguinte redação:

Aprovar o Projeto de Alvará de Construção, pertencente a **GERALDO MAGELIA MARTINS**, com as seguintes características: Fundação direta, paredes de alvenaria, esquadrias e fechamento de vidro, alumínio e madeira e cobertura em telha metálica.

**TÉRREO:** Possui 01 (uma) garagem, 01 (um) quarto, 02 (dois) circulações, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) banheiro, 01 (uma) suíte, e 01(uma) escada de acesso ao 1º andar. **A: 136,93 m<sup>2</sup>** (cento e trinta e seis metros quadrados vírgula noventa e três centímetros quadrados).

**PRIMEIRO ANDAR:** Possui 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (um) closet, 01 (um) banheiro, 01 (uma) circulação, e 01 (uma) escada de acesso ao 2º andar. **A: 136,93m<sup>2</sup>** (cento e trinta e seis metros quadrados vírgula noventa e três centímetros quadrados).

**SEGUNDO ANDAR:** Possui 01 (um) terraço. **A: 136,93m<sup>2</sup>** (cento e trinta e seis metros quadrados vírgula noventa e três centímetros quadrados).

<b>Área do Terreno</b>	<b>200,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Área do Térreo</b>	<b>136,93m<sup>2</sup></b>
<b>Área do Primeiro Andar</b>	<b>136,93m<sup>2</sup></b>
<b>Área do Segundo Andar</b>	<b>136,93m<sup>2</sup></b>
<b>Área Total Construída</b>	<b>410,79 m<sup>2</sup></b>

Localizado na Rua Martins Pereira, s/nº, Bairro Campo Vinte, Afonso Cláudio/ES.

**Inscrição Municipal nº. 01.01.004.0080.001**

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Prefeitura Municipal de Afonso Cláudio, 08 de janeiro de 2026.

**ASSINADO DIGITALMENTE  
LUCIANO RONCETTI PIMENTA - PREFEITO MUNICIPAL**

**ASSINADO DIGITALMENTE  
PAULO HENRIQUE PAGOTTO - SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO**

---

Praça da Independência, 341, Afonso Cláudio – ES - CEP. 29.600-000 - Tel. 27 3735-7700



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 3300340037003700390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

