



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

ATA Nº 42. Aos 06 (seis) dias do mês de fevereiro do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), na Sala de Reuniões do SISPMAC, situada na Rua Quintino Bocaiúva, nº 305, Centro, Afonso Cláudio/ES, deu-se início à reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS. A primeira convocação foi feita às 08h sem quórum, a segunda convocação às 08h15min com quórum. Presentes os(as) conselheiros(as) **representantes do Poder Público:** **1)** Bruna Simões Campos Mageski (titular), representante da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação; **2)** Juliana Potraz Cruz Nass (suplente), representante da Secretaria de Planejamento; **3)** Jennifer Duarte de Oliveira Brambilla (titular), representante da Secretaria de Infraestrutura; e **4)** Gessica Deolinda Roncette (suplente), representante da Secretaria de Infraestrutura. **Representantes da Sociedade Civil:** **1)** Paulo Aparecido Thereza (titular), representante da Associação de Moradores dos Bairros Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso; **2)** Leonei Gonçalves da Silva (suplente), representante da Mitra Arquidiocesana de Vitória; **3)** Pedro Will (titular), representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Agricultores e Agricultoras Familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF)Sindicato Rural Patronal de Afonso Cláudio; **4)** Gilmar Gonçalves de Lima (suplente), representante do Movimento Comunitário São Vicente de Paulo; e **5)** Carla Faé Giubbini (suplente), representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - CREA. **Ausentes sem justificativa: Poder Público:** **1)** Deivid Júnior Pereira (titular), representante da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos; **2)** Vinicius Rocha de Souza (titular), representante da Secretaria de Meio Ambiente; e **3)** José Humberto Serpa Júnior (titular), representante da Secretaria de Finanças. **Ausentes sem justificativa: Sociedade Civil:** **1)** Vandelino Treigel (titular), representante da Associação dos Agricultores Familiares de Três Pontões. **2)** Ailton Vieira Lima Júnior (titular), representante do Movimento Comunitário São Vicente de Paulo. **3)** Gláucio Simer Dutra (titular), representante da Mitra Arquidiocesana de Vitória. **Apresentações de justificativas de ausências dos conselheiros: Poder Público:** **1)** Breno Caetano da Silva (titular), representante da Secretaria de Planejamento; **2)** Farley da Silva Deluca (titular), representante da Defesa Civil. **Sociedade Civil:** **2)** Anny Keller Helmer Zorzal (titular), representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo (CAU). **Verificação do quórum, qualificação e habilitação dos conselheiros:** Verificado a presença, foi constatado um total de 9 (nove) conselheiros, sendo 03 (três) conselheiros do Poder Público e 05 (cinco) conselheiros da sociedade civil com direito a voto. Em seguida, a Presidente cumprimentou a todos, agradecendo a presença dos conselheiros, dando início à reunião. **1. ORDEM DO DIA: 1.1. Aprovação da Ata Anterior:** Após leitura efetuada pela 1ª Secretária do CMHIS, Jennifer Duarte de Oliveira Brambilla, a Ata nº 41 realizada em 05 (cinco) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte e três), foi solicitada a retificação da Anny Keller Helmer Zorzal como representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo (CAU). A Ata deverá ser alterada e enviada para o grupo do Whatsapp para aprovação. **1.2. Documentos Expedidos:** Envio do Ofício nº 002/2024 para o presidente da 19ª Subseção da OAB de Afonso Cláudio para solicitar um novo representante para compor o Conselho devido a renúncia da conselheira titular Silvanea Rangel dos Santos. **1.3. Documentos Recebidos:** Não houve. Para início da reunião, Rosineia das Graças Pereira Seith sugeriu solicitar ao gestor por meio de ofício a criação de uma Secretaria de Habitação devido a grandes demandas a serem realizadas. Ressaltou que a Habitação sendo apenas um setor não conseguirá avançar nas políticas necessárias. Bruna Simões Campos Mageski complementou que o setor não possui servidores suficientes para atender



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

todas as demandas e comentou que a criação da nova Secretaria também facilitaria na arrecadação de recursos específicos para a Habitação. Gilmar Gonçalves de Lima sugeriu fazer um esboço de uma justificativa contundente dos benefícios da criação dessa secretaria para ampliar o convencimento do gestor e ressaltou a necessidade dos conselheiros de conhecer o Plano de Habitação. Gilmar Gonçalves de Lima solicitou a Rosineia das Graças Pereira Seith para conversar com a Secretária Municipal de Assistência Social, Trabalho e Habitação, Maria Lúcia Martinuzzo Bassi, sobre a parceria com o Instituto Jones dos Santos Neves- IJS e destacou a importância de focar primeiramente no Plano de Habitação. Complementou também sobre o alto custo para o município para a criação de uma nova secretaria. Pedro Will comentou que a criação da Secretaria de Habitação não deve ser o foco principal do conselho, mas sim a organização do conselho e a criação do Plano de Habitação. Em relação as parcerias com o CREA-ES e com o Instituto Jones dos Santos Neves- IJS, disse que esses órgãos possuem muita demanda e que o conselho não deve depender apenas deles. Para ele, a criação da Secretaria de Habitação deve ser algo a ser pensado para o futuro. Paulo Aparecido Thereza destacou o papel da fiscalização para impedir a construção de habitações em área de risco e Bruna Simões Campos Mageski complementou que o papel da fiscalização em parceria com o setor de habitação é muito importante, mas que muitas vezes deixa a desejar, já que os servidores da habitação identificam construções em local de risco ou em situações precárias, e informam a fiscalização, mas nem sempre a obra é embargada. Gilmar Gonçalves de Lima comentou sobre a dificuldade com o orçamento para grandes mudanças, sendo importante então, identificar as prioridades para um planejamento estratégico.

1.6. Eleição do Presidente e Vice-presidente do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social-CMHIS. Pedro Will e Gilmar Gonçalves de Lima se candidataram, respectivamente, aos cargos de presidente e vice presidente do conselho. Os conselheiros votaram e os candidatos foram eleitos por unanimidade.

2. AGENDA LIVRE (OUTROS ASSUNTOS). Rosineia das Graças Pereira Seith solicitou que seja feito um ofício para substituir os conselheiros que não estão participando das reuniões e também adicionar a nova servidora da Defesa Civil como suplente do Farley da Silva Deluca para membro do conselho. Bruna Simões Campos Mageski e Rosineia das Graças Pereira Seith comentaram que após a reunião vão ao gabinete do prefeito acompanhar o andamento dos ofícios da parceria com o CREA-ES e com o Instituto Jones dos Santos Neves e darão um retorno no grupo do Whatsapp.

3. ENCERRAMENTO: Não havendo mais assuntos, a reunião foi encerrada e eu, Jennifer Duarte de Oliveira Brambilla, secretariei, lavrei a presente ata, que segue devidamente assinada por mim e pelos demais presentes.

1. Bruna Simões Campos Mageski: _____
Conselheira Titular – Presidente

2. Jennifer Duarte de Oliveira Brambilla: _____
Conselheira Titular – 1ª Secretária

3. Paulo Aparecido Thereza: _____
Conselheiro Titular – 2ª Secretário



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

4. Pedro Will: _____

Conselheiro Titular

5. Juliana Potraz Cruz Nass: _____

Conselheira Suplente

6. Gessica Deolinda Roncette: _____

Conselheira Suplente

7. Gilmar Gonçalves de Lima: _____

Conselheiro Suplente

8. Carla Faé Giubbini: _____

Conselheira Suplente

9. Lecnei Gonçalves da Silva: _____

Conselheiro Suplente