



PREFEITURA DE AFONSO CLAUDIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 (UNIDADES) HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: Loteamento Por do Sol - Bairro João Valim - Afonso Claudio/ES
Fonte: DER-ES/SINAPI BDI = 31,96% - RES. TC N° 329 - Data Base do Orçamento: NOV/2021
CT: 02/12/2023 TP: 05/2022 VG: CONVENIO FEHAB: 001/2022 SIGA: 002/2022
31/12/2024 EMPRESA: VTX Ltda

PLANILHA COMPARATIVA DE QUANTIDADES E PREÇOS ORIGINAL / PROPOSTO		UNITARIO -		PLANILHA VIGENTE				
				TABELA DE REFERÊNCIA DER-ES/SINAPI Encargos 157,27% BDI: 31,96 % DATA: NOV/2021				
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	Quant.	Custo (R\$)		
						Unitario	Unit com BDI	Total
HABITAÇÃO CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR SIMPLES								
SERVIÇOS TÉCNICOS								
1.1	DER ES	10501	Locação de obra com acabamento de madeira	m²	817,74	10,25	13,53	11.064,02
				SUB-TOTAL 1				11.064,02
MOVIMENTO DE TERRA								
2.1	DER ES	30101	Escavação manual em material de 1ª categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	182,52	45,66	60,25	10.996,83
2.2	SINAPI	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	0,00	84,50	111,51	0,00
2.3	DER ES	30201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	107,28	49,18	63,25	6.785,46
				SUB-TOTAL 2				17.782,29
FUNDAÇÕES								
3.1	DER ES	50501	Alvenaria de blocos de concreto tipo canalata estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	156,78	102,91	135,80	21.290,72
3.2	DER ES	50501	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	313,56	102,91	135,80	42.581,45
3.3	DER ES	40231	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	5,76	527,91	696,63	4.012,59
3.4	DER ES	130112	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	724,14	40,31	53,19	38.517,01
3.5	DER ES	100204	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem penetrar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante tipo sílica 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	0,00	37,66	49,70	0,00
3.6	DER ES	40246	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	607,14	15,75	20,78	12.616,37
3.7	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMASOS.	m²	1.568,34	32,68	43,12	67.626,82
				SUB-TOTAL 3				186.644,98
ESTRUTURAS								
4.1	DER ES	40601	Laje pré-fabricada treliçada para forno simples revestido, vão até 3,5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150kg/cm²	m²	105,84	112,44	148,38	15.704,54
4.2	DER ES	40333	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	3.545,28	15,75	20,78	73.670,92
4.3	DER ES	160716	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 15MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas)	m³	16,56	546,42	721,06	11.940,75
				SUB-TOTAL 4				101.316,21
ALVENARIA								
5.1	DER ES	50602	Alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resist. mínimo a compr. 2,5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 14cm	m²	1.937,52	66,83	88,19	170.869,89
5.2	DER ES	50602	Alvenaria de blocos de concreto canalata 14x19x39cm, c/ resist. mínimo a compr. 2,5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 14cm	m²	214,20	66,83	88,19	18.890,30
				SUB-TOTAL 5				189.760,19
COBERTURA								
6.1	DER ES	90101	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com portales, terças, cabreia e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	850,32	219,21	289,27	245.972,07
6.2	DER ES	90212	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cuneeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	1.064,16	119,57	157,78	167.903,16
				SUB-TOTAL 6				413.875,23
ESQUADRIA								
7.1	DER ES	71701	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alzar, cavilho e contramarco, exclusive vidro	m²	0,00	574,22	757,74	0,00

MEDIÇÃO FINAL PERÍODO: 18/11/2025 a 18/04/2026				EXECUTADO ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL	
AF 1005/2026 - Convênio		AF		Qt	Valor	Qt	Valor
Qt	Valor	Qt	Valor				
-	-	-	-	817,74	11.064,02	-	-
0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
-	-	-	-	182,52	10.996,83	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	107,28	6.785,46	-	-
0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
-	-	-	-	156,78	21.290,72	-	-
-	-	-	-	313,56	42.581,45	-	-
-	-	-	-	5,76	4.012,59	-	-
-	-	-	-	724,14	38.517,01	-	-
-	-	-	-	0,00	0,00	-	-
-	-	-	-	607,14	12.616,37	-	-
-	-	-	-	1.568,34	67.626,82	-	-
0,01	0,43	-	-	1.435,15	61.883,67	133,19	5.743,15
0,43	0,00	0,00	0,00				-0,18
-	-	-	-	105,84	15.704,54	-	-
-	-	-	-	3.545,28	73.670,92	-	-
-	-	-	-	16,56	11.940,75	-	-
0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
-	-	-	-	1.937,52	170.869,89	-	-
-	-	-	-	214,20	18.890,30	-	-
0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
-	-	-	-	850,32	245.972,07	-	-
-	-	-	-	1.064,16	167.903,16	-	-
0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
-	-	-	-	-	-	-	-



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 3300380033003100350031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA DE AFONSO CLAUDIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 (UNIDADES) HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: Loteamento Por do Sol - Bairro João Valim - Afonso Claudio/ES
Fonte: DER-ES/SINAPI BDI = 31,96% - RES. TC N° 329 - Data Base do Orçamento: NOV/2021
CT: 02/1/2023 TP: 05/2022 VG: CONVENIO FEHAB: 001/2022 SIGA: 002/2022
31/12/2024 EMPRESA: VTX Ltda

PLANILHA COMPARATIVA DE QUANTIDADES E PREÇOS ORIGINAL / PROPOSTO		UNITARIO -	TABELA DE REFERÊNCIA DER-ES/SINAPI Encargos 157,27%					
ITEM	TABELA	CODIGO	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UNID	Quant.	Custo (R\$)		
						Unitario	Unit com BDI	Total
7.2	DER ES	71702	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linta 25, completa, com tranca, caxinho, alizar e contramarco, exklusive vidro	m²	0,00	672,56	887,51	0,00
7.3	DER ES	61303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv c/enchimento em madeira 1a qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonté ou equiv., exklusive marco, nas dim.: 0,80 x 2,10 m	und	90,00	904,42	1.193,47	107.412,30
7.4	DER ES	80102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	91,26	284,50	375,43	34.261,74
7.5	DER ES	80103	Vidro fantasia mini-ôcoel, com 4 mm de espessura	m²	15,84	321,00	423,59	6.709,67
7.6	DER ES	60103	Marco de madeira de lei de 1" (Percia, ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,80 x 2,10 m	und	90,00	350,87	463,01	41.670,90
7.7	PROPRIA	1	Janela vidro de correr 2 folhas para vidro em alumínio, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caxinho e contramarco, exklusive vidro	m²	77,76	263,38	347,56	27.026,27
7.8	PROPRIA	2	Báscula para vidro em alumínio cor natural, completa, com tranca, caxinho, alizar e contramarco, exklusive vidro	m²	17,28	395,84	522,35	9.026,21
SUB-TOTAL 7								226.107,09
8	REVESTIMENTO DE PISOS							
8.1	DER ES	130103	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	724,14	19,83	26,17	18.950,74
8.2	DER ES	130236	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARRO PLUS WHITE Eliane/quiv, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	766,98	68,40	90,26	69.227,61
8.3	DER ES	130308	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	72,00	46,50	61,36	4.417,92
SUB-TOTAL 8								92.596,27
9	REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS							
9.1	DER ES	120201	Adiêpo branco 15 x 15 cm, linta s/pintura, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	442,44	88,45	116,72	51.641,60
9.2	DER ES	120308	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m²	4.020,48	6,59	8,70	34.978,18
9.3	DER ES	120301	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:5, espessura 20 mm	m²	369,00	27,76	36,63	13.516,47
9.4	DER ES	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:5, espessura 25 mm (padrão)	m²	3.433,86	47,53	62,72	215.371,70
9.5	DER ES	160711	Reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:5, espessura 25mm(teto)	m²	105,84	47,53	62,72	6.638,28
SUB-TOTAL 9								322.146,23
10	LOUÇAS E METAIS							
10.1	DER ES	170117	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Decca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto tomeira	und	18,00	251,53	331,92	5.974,56
10.2	DER ES	170304	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Decca ou Docol	und	18,00	190,89	251,90	4.534,20
10.3	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	und	18,00	388,75	512,99	9.233,62
10.4	DER ES	170555	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	und	18,00	242,62	320,16	5.762,88
10.5	DER ES	170539	Reservatório de polietileno de 50L, inclusive peça de madeira fix16cm para apoio, exklusive flanges e torneira de bóia	und	18,00	712,00	939,56	16.912,08
10.6	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO, AF_01/2020	und	18,00	32,69	43,14	776,52
10.7	SINAPI	95545	SAPONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO, AF_01/2020	und	18,00	32,07	42,52	761,76
10.8	DER ES	170119	Cabide de louça branca com um gancho, marcas de referência Decca, Celite ou Ideal Standard	und	36,00	58,24	76,85	2.766,60
10.9	DER ES	180809	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	18,00	104,13	137,41	2.473,38
10.10	SINAPI	86934	BANCADE DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	und	18,00	332,25	438,44	7.891,92
SUB-TOTAL 10								57.687,72

MEDIÇÃO FINAL PERÍODO: 18/11/2025 a 15/04/2026		EXECUTADO ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL	
AF 1005/2026 - Convênio	AF	Qt	Valor	Qt	Valor
-	-	-	-	-	-
-	-	90,71	108.259,66	0,71	847,36
-	-	91,26	34.261,74	-	-
-	-	15,84	6.709,67	-	-
-	-	90,00	41.670,90	-	-
-	-	77,76	27.026,27	-	-
-	-	17,28	9.026,21	-	-
0,00	0,00	226.954,45	-	-	-847,36
-	-	724,14	18.950,74	-	-
-	-	766,98	69.227,61	-	-
-	-	72,00	4.417,92	-	-
0,00	0,00	92.596,27	-	-	0,00
-	-	442,44	51.640,43	0,01	1,17
-	-	4.020,48	34.978,18	-	-
-	-	369,00	13.516,47	-	-
-	-	3.433,86	215.371,70	-	-
-	-	105,84	6.638,28	-	-
0,00	0,00	322.146,06	-	-	1,17
-	-	18,00	5.974,56	-	-
-	-	18,00	4.534,20	-	-
-	-	18,00	9.233,62	-	-
-	-	18,00	5.762,88	-	-
-	-	18,00	16.912,08	-	-
-	-	18,00	776,52	-	-
-	-	18,00	761,76	-	-
-	-	36,00	2.766,60	-	-
-	-	18,00	2.473,38	-	-
-	-	18,00	7.891,92	-	-
0,00	0,00	57.687,72	-	-	0,00



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade>
 com o identificador 3300380033003100350031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA DE AFONSO CLAUDIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 (UNIDADES) HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: Loteamento Por do Sol - Bairro João Valim - Afonso Claudio/ES
Fonte: DER-ES/SINAPI BDI = 31,96% - RES. TC N° 329 - Data Base do Orçamento: NOV/2021
CT: 02/12/2023 TP: 05/2022 VG: CONVENIO FEHAB: 001/2022 SIGA: 002/2022
31/12/2024 EMPRESA: VTX Ltda

PLANILHA COMPARATIVA DE QUANTIDADES E PREÇOS ORIGINAL / PROPOSTO		UNITARIO -	TABELA DE REFERÊNCIA DER-ES/SINAPI Encargos 157,27%					
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	Quant.	Custo (R\$)		
						Unitario	Unit com BDI	Total
11								
PINTURA								
11.1	DER ES	180708	Pintura com tinta acrílica Suvini, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m²	1.658,16	21,09	27,83	48.148,59
11.2	DER ES	190117	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvini, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m²	2.578,14	17,13	22,60	58.265,96
11.3	DER ES	190302	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	427,50	22,64	29,88	12.773,70
SUB-TOTAL 11						117.186,25		
12								
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								
12.1	DER ES	140705	Ponto para esgoto primário (vase sanitário)	pt	18,00	111,23	148,78	2.642,04
12.2	DER ES	140706	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	72,00	86,30	113,88	8.199,36
12.3	DER ES	140709	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	18,00	81,66	107,76	1.939,68
12.4	DER ES	140707	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x60mm com grelha em pvc	pt	18,00	199,07	209,91	3.778,38
12.5	DER ES	141907	Tubo de ventilação de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2") inclusive conexões	m	66,60	43,39	57,26	3.813,52
12.6	DER ES	151015	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	18,00	196,91	259,84	4.677,12
12.7	DER ES	141104	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x9cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reatero e parede interna em concreto	und	18,00	515,50	680,25	12.244,50
12.8	DER ES	141103	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc. 9x19x9cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc. esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab, escav. reatero e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	und	18,00	549,21	724,74	13.045,32
12.9	DER ES	140903	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e alitero com areia (ramel intradomiciliar)	m	440,28	56,39	74,41	32.761,23
12.10	DER ES	141110	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x9cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reatero e enchimento. Padrão CESAN	und	18,00	636,18	818,18	14.727,24
SUB-TOTAL 12						97.828,39		
13								
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS								
13.1	DER ES	140201	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro. Confeir detalhe.	und	18,00	360,21	475,33	8.555,94
13.2	DER ES	140209	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm detalhada, dimensões 0,80x1,00x0,20m, para instalação de caixa termoplástica, incl. revest. em reboco e lastro concreto esp.10cm, exclusive caixa e cavalete	und	18,00	296,69	312,34	5.622,12
13.3	DER ES	140701	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	126,00	94,74	125,02	15.752,52
13.4	Próprio	CP-EP-0070	Barilete, inclusive tubulação e conexões	pt	18,00	333,90	440,61	7.930,58
13.5	DER ES	170320	Registro de gaveta bruto diam. 20mm (3/4")	und	18,00	59,81	78,93	1.420,74
13.6	DER ES	170318	Registro de pressão bruto, diam. 15mm (1/2")	und	16,00	70,40	92,90	1.486,40
13.7	DER ES	141410	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diam 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	299,70	23,50	30,22	9.056,93
SUB-TOTAL 13						50.011,43		
14								
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
14.1	DER ES	151701	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 5000W - 220V/127V	und	18,00	1.450,00	1.913,42	34.441,56
14.2	DER ES	150302	Quadro de distribuição em PVC para 06 circuitos, inclusive 4 disjuntores monopolares de 15A	und	18,00	200,00	263,92	4.750,56
14.3	DER ES	151805	Porto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3,0m), fio isolado PVC de 6,0mm2 (32,5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	18,00	250,00	329,90	5.938,20

MEDIÇÃO FINAL PERÍODO: 18/11/2023 a 15/04/2024		EXECUTADO ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL	
AF 1005/2026 - Convênio	AF	Qt	Valor	Qt	Valor
-	-	-	1.636,56	21,60	601,13
-	-	-	2.600,00	21,86	494,04
-	-	-	431,10	3,60	107,57
0,00	0,00	0,00	117.186,73	-	-0,48
16,31	1.213,63	-	440,28	32.761,23	-
2,290	1.874,74	-	17,29	14.146,33	580,91
3.088,37	0,00	0,00	97.247,48	-	580,91



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade>
 com o identificador 3300380033003100350031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA DE AFONSO CLAUDIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 (UNIDADES) HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: Loteamento Por do Sol - Bairro João Valim - Afonso Claudio/ES
Fonte: DER-ES/SINAPI BDI = 31,96% - RES. TC N° 329 - Data Base do Orçamento: NOV/2021
CT: 02/12/2023 TP: 05/2022 VG: CONVENIO FEHAB: 001/2022 SIGA: 002/2022
31/12/2024 EMPRESA: VTX Ltda

PLANILHA COMPARATIVA DE QUANTIDADES E PREÇOS				PLANILHA VIGENTE				
UNITARIO - PREÇOS / PROPOSTO				TABELA DE REFERÊNCIA DER-ES/SINAPI				
				BDI: 31,96 % DATA: NOV/2021 Encargos 157,27%				
ITEM	TABELA	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	Quant.	Custo (R\$)		
						Unitario	Unit com BDI	Total
14.4	DER ES	151811	Porto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und) (quartos)	und	36,00	110,00	145,16	5.225,76
14.5	DER ES	151809	Porto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	36,00	100,02	131,99	4.751,64
14.6	DER ES	151803	Porto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	180,00	118,19	155,96	28.072,80
14.7	DER ES	151801	Porto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	126,00	199,48	263,23	33.169,98
14.8	DER ES	151802	Porto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	18,00	177,36	234,04	4.212,72
14.9	SINAPI	97607	LUMINARIA ARANDELA TIPO TARTARUCA DE SOBREPOR COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	und	18,00	118,32	156,14	2.810,52
14.10	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	und	126,00	17,79	23,48	2.958,48
14.11	DER ES	151819	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	18,00	93,22	123,01	2.214,18
14.12	DER ES	151127	Eletroduto de PVC rígido roscaável, diâmetro 1" (32mm), inclusive conexões	m	145,44	24,24	31,18	4.534,82
14.13	SINAPI	92982	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	m	436,32	17,13	22,60	9.860,83
14.14	DER ES	150612	Caixa de passagem 100x100x50mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	18,00	52,14	67,05	1.206,90
14.15	DER ES	151317	Mini-Disjuntor monopolar 50 A, curva C - SKA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	18,00	23,84	30,66	551,88
SUB-TOTAL 14								144.697,83
15 SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
15.1	DER ES	200209	Passivo de cimentado camuflado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1,5cm, e lastró de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	240,48	133,05	175,57	42.221,07
15.2	DER ES	50502	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (19x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas de 10mm e esp. da parede 5/ revest. 15cm	m²	258,30	191,82	253,13	65.383,48
15.3	DER ES	40224	Forneimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	32,94	601,77	794,10	26.157,65
15.4	DER ES	40243	Forneimento, dobragem e colocação em forma, de amadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	1.321,92	12,94	17,08	22.578,39
15.5	DER ES	40246	Forneimento, dobragem e colocação em forma, de amadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	229,50	15,75	20,78	4.769,01
15.6	DER ES	40206	Forma de tábuas de madeira de 2,5 x 30,0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	45,54	73,25	96,66	4.401,90
15.7	DER ES	120304	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, com impermeabilizante para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m²	310,50	53,33	70,37	21.849,89
SUB-TOTAL 15								187.361,39
17 SERVIÇOS PARA FUNCIONALIDADE DO OBJETO								
17.1	DER ES	30101	Escavação manual em material de 1ª categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	172,51	45,66	60,25	10.393,73
17.2	DER ES	030201	Reatero apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	204,10	49,18	63,25	12.909,33
17.3	ORSE	11888	Guarda-corpo simples em tubo ferro galvanizado, altura 1,10m, com barras verticais a cada 11cm (3/4") e barras horizontais (quadro) de 1,12". Rev.02	m	278,44	235,98	311,40	86.706,22
17.4	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSIEIO (CALÇADA) OU RISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM. ARMADO. AF. 07/2016	m²	126,10	111,92	147,69	18.623,71

MEDIÇÃO FINAL		EXECUTADO ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL	
PERIODO: 18/11/2023 a 15/04/2026					
AF 1005/2026 - Convênio	AF	Qt	Valor	Qt	Valor
-	-	48,00	6.967,68	12,00	1.741,92
-	-	48,00	6.335,52	12,00	1.583,88
-	-	298,73	46.589,93	118,73	18.517,13
-	-	120,00	31.587,60	6,00	1.579,38
-	-	9,00	2.106,36	9,00	2.106,36
-	-	9,00	1.405,26	9,00	1.405,26
-	-	-	-	126,00	2.958,48
-	-	10,00	1.230,10	6,00	984,08
-	-	100,00	3.118,00	45,44	1.416,82
-	-	-	-	436,32	9.860,83
-	-	-	-	18,00	1.206,90
-	-	-	-	18,00	551,88
0,00	0,00		144.470,77		227,06
-	-	214,36	37.635,19	26,12	4.585,89
-	-	348,20	88.139,87	89,90	22.756,39
-	-	23,00	18.264,30	9,94	7.893,35
-	-	1.155,00	19.727,40	166,92	2.850,99
0,04	0,83	165,04	3.429,62	64,46	1.339,39
-	-	41,00	3.963,06	4,54	438,84
-	-	230,00	16.165,10	80,50	5.664,78
0,83	0,00		187.344,54		16,88
-	-	172,51	10.393,73	-	-
-	-	204,10	12.909,33	-	-
-	-	278,44	86.706,22	-	-
-	-	126,10	18.623,71	-	-



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade>
 com o identificador 3300380033003100350031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA DE AFONSO CLAUDIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 (UNIDADES) HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: Loteamento Por do Sol - Bairro João Valim - Afonso Claudio/ES
Fonte: DER-ES/SINAPI BDI = 31,96% - RES. TC N° 329 - Data Base do Orçamento: NOV/2021
CT: 02/19/2023 TP: 05/2022 VG: CONVENIO FEHAB: 001/2022 SIGA: 002/2022
31/12/2024 EMPRESA: VTX Ltda

PLANILHA COMPARATIVA DE QUANTIDADES E PREÇOS ORIGINAL / PROPOSTO		UNITARIO -	TABELA DE REFERÊNCIA DER-ES/SINAPI Encargos 157,27%					
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	Quant.	Custo (R\$)		
					Unitario	Unit com BDI	Total	
17.5	DER ES	42039	Revestimento vegetal por hidrosemeadura com manta de fibras vegetais	m²	782,96	18,18	23,99	18.783,21
17.6	DER ES	141214	Tubo de aço galvanizado, inclusive conexões, diâm. 40mm (1 1/2")	m	0,00	139,37	183,91	0,00
SUB-TOTAL 17							147.416,20	
VALOR TOTAL CONSTRUÇÃO 18 (dezoito) UNIDADES HABITACIONAIS SIMPLES							2.362.881,70	
HABITAÇÃO CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR COM ACESSIBILIDADE								
SERVIÇOS TÉCNICOS								
1.1	DER ES	10501	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	90,86	10,25	13,53	1.229,34
SUB-TOTAL 1							1.229,34	
MOVIMENTO DE TERRA								
2.1	DER ES	30101	Escavação manual em material de 1ª categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	20,28	45,66	60,25	1.221,87
2.2	SINAPI	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	0,00	84,50	111,51	0,00
2.3	DER ES	030201	Reaterro apilado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	11,92	49,18	63,25	753,94
SUB-TOTAL 2							1.975,81	
FUNDAÇÕES								
3.1	DER ES	50501	Alvenaria de blocos de concreto tipo canelita estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	17,42	102,91	135,80	2.365,64
3.2	DER ES	50501	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	34,84	102,91	135,80	4.731,27
3.3	DER ES	40231	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	0,64	527,91	696,63	445,84
3.4	DER ES	130112	Leito de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	80,46	40,31	53,19	4.279,67
3.5	DER ES	100204	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem penetrar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante tipo sílica 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	0,00	37,66	49,70	0,00
3.6	DER ES	40246	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	67,46	15,75	20,78	1.401,82
3.7	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMEOS	m²	174,26	32,68	43,12	7.514,09
SUB-TOTAL 3							20.738,33	
ESTRUTURAS								
4.1	DER ES	40601	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3,5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150Kg/cm²	m²	11,76	112,44	148,38	1.744,95
4.2	DER ES	40333	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	393,92	15,75	20,78	8.185,66
4.3	DER ES	160716	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 15MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas)	m³	1,84	546,42	721,06	1.326,75
SUB-TOTAL 4							11.257,36	
ALVENARIA								
5.1	DER ES	50602	Alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resist. mínimo a compr. 2,5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 14cm	m²	215,28	66,83	88,19	18.985,54
5.2	DER ES	50602	Alvenaria de blocos de concreto canelita 14x19x39cm, c/ resist. mínimo a compr. 2,5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 14cm	m²	23,80	66,83	88,19	2.098,92
SUB-TOTAL 5							21.084,46	
COBERTURA								
SUB-TOTAL 6							0,00	

MEDIÇÃO FINAL PERÍODO: 18/11/2028 a 18/04/2028		EXECUTADO ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL	
AF 1005/2026 - Convênio	AF	Qt	Valor	Qt	Valor
-	-	782,96	18.783,21	-	-
-	-	-	-	-	-
0,00	0,00	147.416,20	0,00	0,01	164,68
0,13%	3.089,63	0,00%	0,00	99,99%	2.362.717,93
-	-	90,86	1.229,34	-	-
0,00	0,00	1.229,34	0,00	-	0,00
-	-	20,28	1.221,87	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	11,92	753,94	-	-
0,00	0,00	1.975,81	0,00	-	0,00
-	-	17,42	2.365,64	-	-
-	-	34,84	4.731,27	-	-
-	-	0,64	445,84	-	-
-	-	80,46	4.279,67	-	-
-	-	12,84	638,15	12,84	638,15
-	-	67,46	1.401,82	-	-
-	-	159,46	6.875,92	14,80	638,15
0,00	0,00	20.738,31	0,00	-	0,00
-	-	11,76	1.744,95	-	-
-	-	393,92	8.185,66	-	-
-	-	1,84	1.326,75	-	-
0,00	0,00	11.257,36	0,00	-	0,00
-	-	215,28	18.985,54	-	-
-	-	23,80	2.098,92	-	-
0,00	0,00	21.084,46	0,00	-	0,00



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade>
 com o identificador 3300380033003100350031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA DE AFONSO CLAUDIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 (UNIDADES) HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: Loteamento Por do Sol - Bairro João Valim - Afonso Claudio/ES
Fonte: DER-ES/SINAPI BDI = 31,96% - RES. TC Nº 329 - Data Base do Orçamento: NOV/2021
CT: 02/10/2023 TP: 05/2022 VG: CONVENIO FEHAB: 001/2022 SIGA: 002/2022
31/12/2024 EMPRESA: VTX Ltda

PLANILHA COMPARATIVA DE QUANTIDADES E PREÇOS ORIGINAL / PROPOSTO		UNITARIO -	PLANILHA VIGENTE					
			TABELA DE REFERÊNCIA DER-ES/SINAPI Encargos 157,27%					
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	Quant.	Custo (R\$)		
					Unitário	Unit com BDI	Total	
6.1	DER ES	90101	Estrutura de madeira de lei tipo Parau, peroba mica, argemim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com portaleites, terças, calços e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	94,48	219,21	289,27	27.330,23
6.2	DER ES	90212	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compreendidas na fábica, posto obra)	m²	118,24	119,57	157,78	18.655,91
SUB-TOTAL 6								45.986,14
7			ESQUADRIA					
7.1	DER ES	71701	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, cavilho e contramarco, exclusive vidro	m²	0,00	574,22	757,74	0,00
7.2	DER ES	71702	Balcusa para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, cavilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	0,00	672,56	887,51	0,00
7.3	DER ES	61303	Porta em madeira de lei tipo argemim pedra ou equivalente em madeira 1a qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,80 x 2,10 m	und	10,00	904,42	1.193,47	11.934,70
7.4	DER ES	80102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	10,14	284,50	375,43	3.806,86
7.5	DER ES	80103	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	1,76	321,00	423,59	745,52
7.6	DER ES	60103	Marco de madeira de lei de 1" Peroba, ipê, Argemim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,80 x 2,10 m	und	10,00	350,87	463,01	4.630,10
7.7	PROPRIO	1	Janela vidro de correr 2 folhas para vidro em alumínio, completa, incl. puxador com tranca, alizar, cavilho e contramarco, exclusive vidro	m²	8,64	283,38	347,56	3.002,52
7.8	PROPRIO	2	Balcusa para vidro em alumínio cor natural, completa, com tranca, cavilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	1,92	395,84	522,95	1.002,91
SUB-TOTAL 7								25.123,01
8			REVESTIMENTO DE PISOS					
8.1	DER ES	130103	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	80,46	19,83	26,17	2.105,64
8.2	DER ES	130236	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/quiv, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	85,22	68,40	90,26	7.691,96
8.3	DER ES	130308	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	8,00	46,50	61,36	490,83
SUB-TOTAL 8								10.288,48
9			REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS					
9.1	DER ES	120201	Azuéjo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecirita ou Portobello	m²	49,16	88,45	116,72	5.737,96
9.2	DER ES	120308	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m²	446,72	6,59	8,70	3.886,46
9.3	DER ES	120301	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:5, espessura 20 mm	m²	41,00	27,76	36,63	1.501,83
9.4	DER ES	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:5, espessura 25 mm (paredes)	m²	381,54	47,53	62,72	23.930,19
9.5	DER ES	160711	Reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:5, espessura 25mm(teto)	m²	11,76	47,53	62,72	737,59
SUB-TOTAL 9								35.794,03
10			LOUÇAS E METAIS					
10.1	DER ES	170117	Lastro de louça branca, pedrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	und	2,00	251,52	331,91	663,82
10.2	DER ES	170304	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Decol	und	2,00	190,89	251,00	503,80
10.3	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	und	2,00	388,76	512,99	1.025,98
10.4	DER ES	170565	Tanque de mármore sintético com um bico, inclusive válvula e sifão em PVC	und	2,00	242,62	320,16	640,32
10.5	DER ES	170539	Reservatório de polietileno de 50L, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive frange e torneira de bóia	und	2,00	712,00	939,56	1.879,12
10.6	SINAPI	95544	PAPELIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO, AF_ 01/2020	und	2,00	32,69	43,14	86,28



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade>
 com o identificador 3300380033003100350031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

MEDIÇÃO FINAL PERÍODO: 18/11/2025 a 15/04/2026		EXECUTADO ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL	
AF 1005/2026 - Convênio	AF	Qt	Valor	Qt	Valor
-	-	94,48	27.330,23	-	-
-	-	118,24	18.655,91	-	-
0,00	0,00		45.986,14		0,00
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	10,00	11.934,70	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	10,14	3.806,86	-	-
-	-	1,76	745,52	-	-
-	-	10,00	4.630,10	-	-
-	-	8,64	3.002,52	-	-
-	-	1,92	1.002,91	-	-
0,00	0,00		25.123,01		0,00
-	-	80,46	2.105,64	-	-
-	-	85,22	7.691,96	-	-
-	-	7,98	489,65	0,02	1,23
0,00	0,00		10.287,25		1,23
-	-	49,16	5.737,96	-	-
-	-	446,72	3.886,46	-	-
-	-	41,00	1.501,83	-	-
-	-	381,54	23.930,19	-	-
-	-	11,76	737,59	-	-
0,00	0,00		35.794,03		0,00
-	-	2,00	663,82	-	-
-	-	2,00	503,80	-	-
-	-	2,00	1.025,98	-	-
-	-	2,00	640,32	-	-
-	-	2,00	1.879,12	-	-
-	-	2,00	86,28	-	-



PREFEITURA DE AFONSO CLAUDIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 (UNIDADES) HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: Loteamento Por do Sol - Bairro João Valim - Afonso Claudio/ES
Fonte: DER-ES/SINAPI BDI = 31,96% - RES. TC N° 329 - Data Base do Orçamento: NOV/2021
CT: 02/1/2023 TP: 05/2022 VG: CONVENIO FEHAB: 001/2022 SIGA: 002/2022
31/12/2024
EMPRESA: VTX Ltda

PLANILHA COMPARATIVA DE QUANTIDADES E PREÇOS ORIGINAL / PROPOSTO		UNITARIO -	PLANILHA VIGENTE					
			TABELA DE REFERÊNCIA DER-ES/SINAPI Encargos 157,27%					
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	Quant.	Custo (R\$)		
						Unitário	Unit com BDI	Total
10.7	SINAPI	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	und	2,00	32,07	42,32	84,64
10.8	DER ES	170119	Cabide de louça branca com um garcho, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard	und	4,00	58,24	76,85	307,40
10.9	DER ES	180809	Chuveiro elétrico tipo ducha Lovexet ou Corona	und	2,00	104,13	137,41	274,82
10.10	SINAPI	86934	BANCADE DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CLIBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	2,00	332,25	438,44	876,88
10.11	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	4,00	282,48	372,76	1.491,04
10.12	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	2,00	271,76	358,61	717,22
10.13	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	4,00	255,66	337,37	1.349,48
SUB-TOTAL 10								9.900,80
11								
PINTURA								
11.1	DER ES	160708	Pintura com tinta acrílica Suvini, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m²	184,24	21,09	27,83	5.127,40
11.2	DER ES	190117	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvini, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m²	286,46	17,13	22,60	6.474,00
11.3	DER ES	190302	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	47,50	22,64	29,88	1.419,30
SUB-TOTAL 11								13.020,70
12								
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								
12.1	DER ES	140705	Ponto para esgoto primário (vesto sanitário)	pt	2,00	111,23	146,78	293,56
12.2	DER ES	140706	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, micrónio, tanque, bidê, etc.)	pt	8,00	86,30	113,88	911,04
12.3	DER ES	140709	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	2,00	81,66	107,76	215,52
12.4	DER ES	140707	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	2,00	159,07	209,91	419,82
12.5	DER ES	141907	Tubo de ventilação de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões.	m	7,40	43,39	57,26	423,72
12.6	DER ES	151015	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	2,00	196,91	259,84	519,68
12.7	DER ES	141104	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabil. escavação, reatero e parede interna em concreto	und	2,00	515,50	680,25	1.360,50
12.8	DER ES	141103	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc. esp. 10cm, revest. intern. c/ chap. e reb. impermeabil. escav. reatero e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	und	2,00	549,21	724,74	1.449,48
12.9	DER ES	140903	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e alitero com areia (tamal intradomiciliar)	m	48,92	56,39	74,41	3.640,14
12.10	DER ES	141110	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp. 10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz. incl. escavação, reatero e enchimento. Padrão CESAN	und	2,00	636,18	818,18	1.636,36
SUB-TOTAL 12								10.869,82
13								
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS								
13.1	DER ES	140201	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto negro, tubulação, conexões e registro. Conferir detalhe.	und	2,00	360,21	475,33	950,66
13.2	DER ES	140209	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm (deitados, dimensões 0,50x1,0x0,20m, para instalação de caixa termoplastic, incl. revest. em reboco e lastro concreto esp. 10cm, exlusive caixa e cavalete	und	2,00	236,69	312,34	624,68

MEDIÇÃO FINAL PERÍODO: 18/11/2023 a 15/04/2026		EXECUTADO ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL	
AF 1005/2026 - Convênio	AF	Qt	Valor	Qt	Valor
-	-	2,00	84,64	-	-
-	-	4,00	307,40	-	-
-	-	2,00	274,82	-	-
-	-	2,00	876,88	-	-
-	-	4,00	1.491,04	-	-
-	-	2,00	717,22	-	-
-	-	4,00	1.349,48	-	-
0,00	0,00		9.900,80		0,00
-	-	184,24	5.127,40	-	-
-	-	286,46	6.474,00	-	-
-	-	47,50	1.419,30	-	-
0,00	0,00		13.020,70		0,00
-	-	2,00	293,56	-	-
-	-	8,00	911,04	-	-
-	-	2,00	215,52	-	-
-	-	2,00	419,82	-	-
-	-	7,40	423,72	-	-
-	-	2,00	519,68	-	-
-	-	2,00	1.360,50	-	-
-	-	2,00	1.449,48	-	-
-	-	48,92	3.640,14	-	-
-	-	2,00	1.636,36	-	-
0,00	0,00		10.869,82		0,00
-	-	2,00	950,66	-	-
-	-	2,00	624,68	-	-



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade>
 com o identificador 3300380033003100350031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA DE AFONSO CLÁUDIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 (UNIDADES) HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: Loteamento Por do Sol - Bairro João Valim - Afonso Cláudio/ES
Fonte: DER-ES/SINAPI BDI = 31,96% - RES. TC N° 329 - Data Base do Orçamento: NOV/2021
CT: 02/1/2023 TP: 05/2022 VG: CONVENIO FEHAB: 001/2022 SIGA: 002/2022
31/12/2024 EMPRESA: VTX Ltda

PLANILHA COMPARATIVA DE QUANTIDADES E PREÇOS ORIGINAL / PROPOSTO		UNITARIO -	PLANILHA VIGENTE					
			TABELA DE REFERÊNCIA DER-ES/SINAPI					
			BDI: 31,96 % DATA: NOV/2021 Encargos 157,27%					
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	Quant.	Custo (R\$)		
						Unitário	Unit com BDI	Total
13.3	DER ES	140701	Porto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	14,00	94,74	125,02	1.750,28
13.4	Próprio	CP-EP-0070	Barrilete, inclusive tubulação e conexões	pt	2,00	333,90	440,61	861,22
13.5	DER ES	170320	Registro de gaveta bruto diam. 20mm (3/4")	und	2,00	59,81	78,93	157,66
13.6	DER ES	170318	Registro de pressão bruto, diam. 15mm (1/2")	und	2,00	70,40	92,90	185,80
13.7	DER ES	141410	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diam. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	33,30	23,69	30,92	1.035,33
SUB-TOTAL 13								5.596,83
14 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
14.1	DER ES	151071	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 5000W - 220V/127V	und	2,00	1.450,00	1.913,42	3.826,84
14.2	DER ES	150302	Quadro de distribuição em PVC para 06 circuitos, inclusive 4 disjuntores monopólares de 15A	und	2,00	200,00	263,92	527,84
14.3	DER ES	151805	Porto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9,0m), fio isolado PVC de 6,0mm ² (32,5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	2,00	250,00	329,90	659,80
14.4	DER ES	151811	Porto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm ² (15,4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	4,00	110,00	145,16	580,64
14.5	DER ES	151809	Porto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3,3m), fio isolado PVC de 2,5mm ² (17,2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	4,00	100,02	131,99	527,96
14.6	DER ES	151803	Porto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5,0m), fio isolado PVC de 2,5mm ² (16,5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	20,00	118,19	155,96	3.119,20
14.7	DER ES	151801	Porto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm ² (16,2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	14,00	199,48	263,23	3.685,22
14.8	DER ES	151802	Porto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm ² (16,2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	2,00	177,36	234,04	468,08
14.9	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 02/2020	und	2,00	118,32	156,14	312,28
14.10	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 02/2020	und	14,00	17,79	23,48	328,72
14.11	DER ES	151819	Porto de antena de TV - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3,0m), cabo coaxial 67 Ohms (4,5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	2,00	93,22	123,01	246,02
14.12	DER ES	151127	Eletroduto de PVC rígido resistente, diam. 1" (32mm) inclusive conexões	m	16,16	24,24	31,18	503,87
14.13	SINAPI	92982	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 18 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2015	m	48,48	22,78	30,06	1.457,31
14.14	DER ES	150612	Caixa de passagem 100x100x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	2,00	52,14	67,05	134,10
14.15	DER ES	151317	Mini-Disjuntor monopolar 50 A, curva C - 36A 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2,00	23,84	30,66	61,32
SUB-TOTAL 14								16.439,20
15 SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
15.1	DER ES	200209	Passelo de cimentado camuçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1,5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m ²	26,72	133,05	175,57	4.691,23
SUB-TOTAL 15								4.691,23
VALOR TOTAL CONSTRUÇÃO 2 (duas) UNIDADES HABITACIONAIS COM ACESSIBILIDADE								233.955,54
CANTEIRO DE OBRAS								

MEDIÇÃO FINAL		EXECUTADO ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL	
PERÍODO: 18/11/2023 a 15/04/2026					
AF 1005/2026 - Convênio	AF	Qt	Valor	Qt	Valor
-	-	20,00	2.500,40	6,00	750,12
-	-	1,00	440,61	1,00	440,61
-	-	2,00	157,66	-	-
-	-	2,00	185,80	-	-
-	-	28,74	868,52	4,58	137,81
0,00	0,00	57,28,63	5.728,63		-171,70
-	-	2,00	3.826,84	-	-
-	-	2,00	527,84	-	-
-	-	2,00	659,80	-	-
-	-	4,00	580,64	-	-
-	-	4,00	527,96	-	-
-	-	20,00	3.119,20	-	-
-	-	14,00	3.685,22	-	-
-	-	2,00	468,08	-	-
-	-	2,00	312,28	-	-
-	-	14,00	328,72	-	-
-	-	2,00	246,02	-	-
-	-	16,16	503,87	-	-
-	-	48,48	1.457,31	-	-
-	-	1,90	127,40	0,10	6,70
-	-	2,00	61,32	-	-
0,00	0,00	164,32,50	16.432,50		6,70
-	-	26,72	4.691,23	-	-
0,00%	0,00%	100,07%	234.119,29	-0,07%	-163,75



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade>
 com o identificador 3300380033003100350031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA DE AFONSO CLAUDIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 (UNIDADES) HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: Loteamento Por do Sol - Bairro João Valim - Afonso Claudio/ES
Fonte: DER-ES/SINAPI BDI = 31,96% - RES. TC N° 329 - Data Base do Orçamento: NOV/2021
CT: 02/11/2023 TP: 05/2022 VG: CONVENIO FEHAB: 001/2022 SIGA: 002/2022
31/12/2024
EMPRESA: VTX Ltda

PLANILHA COMPARATIVA DE QUANTIDADES E PREÇOS ORIGINAL / PROPOSTO		UNITARIO -		TABELA DE REFERÊNCIA DER-ES/SINAPI Encargos 157,27%				
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	Quant.	Custo (R\$)		
					Unitario	Unit com BDI	Total	
16								
INSTALAÇÕES CANTEIRO DE OBRAS								
16.1	DER ES	20305	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão IOPES	m²	8,00	289,31	355,38	2.843,04
16.2	DER ES	20350	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Respeitamento 2x) em volta dos canteiros	m	71,06	207,79	274,20	19.484,65
16.3	DER ES	20801	Barraço para escritório com sanitário área 14,50m², de chapa de compens. 12mm e portáteis 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m²	14,50	617,94	815,43	11.823,74
16.4	DER ES	20805	Unidade de sanitário e vestiário para até 20 func. área 18,15m², paredes de chapa compens. 12mm e portáteis 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	und	1,00	12.410,12	16.376,39	16.376,39
16.5	DER ES	20802	Barraço para armazenamento de área de 10,50m², de chapa de compensado 12mm e portáteis 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m²	21,80	472,56	623,59	13.594,26
16.6	DER ES	20713	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de disj., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	20,00	649,57	857,17	17.143,40
16.7	DER ES	20712	Rede de água com padrão de entrada d'água diâ. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extensor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	35,50	47,52	62,71	2.226,21
16.8	DER ES	20714	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	22,00	348,57	459,97	10.119,34
				SUB-TOTAL 16				93.611,03
FUNCIONALIDADE DO OBJETO								
17								
SERVIÇOS PARA FUNCIONALIDADE DO OBJETO								
17.1	ORSE	11888	Guarda-corpo Simples em tubo ferro galvanizado, alt=1,10m, com barras verticais a cada 11cm (3/4") e barras horizontais (quadro) de 1,12" - Rev 02	m	50,40	235,98	311,40	15.694,56
17.2	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO, AF_07/2016	m²	310,53	111,92	147,69	45.862,18
17.3	DER ES	42039	Revestimento vegetal por hidrosemeadura com manta de fibras vegetais	m²	258,43	18,18	23,99	6.199,74
17.5	DER ES	40206	Fôrma de tábuas de madeira de 2,5 x 30,0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	14,84	71,39	94,21	1.398,08
17.6	DER ES	30101	Escavação manual em material de 1ª categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	0,56	45,66	60,25	33,74
				SUB-TOTAL 17				69.188,30
				VALOR TOTAL 2 CANTEIRO DE OBRAS				162.799,33
				VALOR TOTAL CONSOLIDADO 18 UNIDADES HAB. SIMPLES + 2 UNIDADES HAB. COM ACESSIBILIDADE + CANTEIRO DE OBRAS				2.759.636,57
				Charles Bortolini Hell Filho CREA-ES 048579/D				

MEDIÇÃO FINAL PERÍODO: 18/11/2023 a 15/04/2026		EXECUTADO ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL	
AF 1005/2026 - Convênio	AF	Qt	Valor	Qt	Valor
-	-	-	8,00	-	-
-	-	-	71,06	-	-
-	-	-	14,50	-	-
-	-	-	1,00	-	-
-	-	-	21,80	-	-
-	-	-	20,00	-	-
-	-	-	35,50	-	-
-	-	-	22,00	-	-
0,00	0,00	0,00	93.611,03	0,00	0,00
0,11%	3.089,63	0,00%	0,00	100,00%	2.759.636,57
0,11%					0,00



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade>
 com o identificador 3300380033003100350031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300380033003100350031003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Charles Bortolini Hell Filho** em 12/05/2026 15:48

Checksum: **15FD846D1649AB16C00BBA08C5AC348A0608B45CA772AE11AEC26274D2CA55F2**

