



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PORTARIA Nº 285/2026

**APROVA PROJETO.**

O Prefeito Municipal de Afonso Cláudio, Estado do Espírito Santo, no uso de atribuições que lhe são conferidas e tendo em vista o que consta no processo protocolado sob o nº 5126/2026, em 06 de março de 2026.

**R E S O L V E**, Aprovar o Projeto de Alvará de Construção de Imóvel, pertencente a **ALTAMIRO THADEU FRONTINO SOBREIRO**, com as seguintes características: Fundação direta, paredes de alvenaria, esquadrias e fechamento de vidro, alumínio e madeira e cobertura em telha metálica.

**TÉRREO:** Possui 01 (um) ponto comercial, 02 (dois) lavabos, 01 (um) hall e 01 (uma) escada que dá acesso ao primeiro andar. **A: 364,66 m<sup>2</sup>**

**PRIMEIRO ANDAR:** Possui 03 (três) apartamentos, 01 (uma) sala comercial e 01 (uma) área comum. **A: 373,83 m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO 01:** Possui 04 (quatro) circulações, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) cozinha / sala de jantar e estar, 01 (um) banheiro, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte e 01 (uma) varanda. **A: 100,51 m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO 02:** Possui 01 (uma) área de serviço / cozinha, 01 (uma) sala de jantar / sala de estar, 01 (uma) circulação, 01 (um) banheiro, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte e 01 (uma) varanda. **A: 83,59 m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO 03:** Possui 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) sala de tv, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação, 01 (um) banheiro e 03 (três) quartos. **A: 97,54 m<sup>2</sup>**

**SALA COMERCIAL 01:** Possui 02 (duas) circulações, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro e 01 (um) escritório. **A: 38,82 m<sup>2</sup>**

**ÁREA COMUM:** Possui 03 (três) circulações e 01 (uma) escada que dá acesso ao segundo andar. **A: 53,37 m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO ANDAR:** Possui 03 (três) apartamentos, 01 (uma) sala comercial e 01 (uma) área comum. **A: 372,27 m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO 04:** Possui 04 (quatro) circulações, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) cozinha / sala de jantar e estar, 01 (um) banheiro, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte e 01 (uma) varanda. **A: 100,51 m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO 05:** Possui 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala de jantar / sala de estar, 01 (uma) circulação, 01 (um) banheiro, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte e 01 (uma) varanda. **A: 83,59 m<sup>2</sup>**

Praça da Independência, 341, Afonso Cláudio – ES - CEP. 29.600-000 - Tel. 27 3735-7700



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 3300390036003500370036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**APARTAMENTO 06:** Possui 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) sala de tv, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação, 01 (um) lavabo, 01 (um) banheiro e 03 (três) quartos. **A: 103,51 m<sup>2</sup>**

**SALA COMERCIAL 02:** Possui 02 (duas) circulações, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro e 01 (um) escritório. **A: 38,82 m<sup>2</sup>**

**ÁREA COMUM:** Possui 03 (três) circulações e 01 (uma) escada que dá acesso ao terceiro andar. **A: 45,87 m<sup>2</sup>**

**TERCEIRO ANDAR:** Possui 06 (seis) vagas de garagem descoberta para carros, e 01 (uma) vaga descoberta para moto. **A: 13,95 m<sup>2</sup>**

Localizado na Rodovia Sebastião Alves de Lima, Bairro João Valim, Afonso Cláudio/ES.

**Área do Terreno: 733,50 m<sup>2</sup>**

Lote 49 463,47 m<sup>2</sup>

Lote 53 270,03 m<sup>2</sup>

**Área do Térreo: 364,66 m<sup>2</sup>**

**Área do Primeiro Andar: 373,83 m<sup>2</sup>**

Apartamento 01: 100,51 m<sup>2</sup>

Apartamento 02: 83,59 m<sup>2</sup>

Apartamento 03: 97,54 m<sup>2</sup>

Sala Comercial 01: 38,82 m<sup>2</sup>

Área Comum: 53,37 m<sup>2</sup>

**Área do Segundo Andar: 372,27 m<sup>2</sup>**

Apartamento 04: 100,51 m<sup>2</sup>

Apartamento 05: 83,59 m<sup>2</sup>

Apartamento 06: 103,51 m<sup>2</sup>

Sala Comercial 02: 38,82 m<sup>2</sup>

Área Comum: 45,87 m<sup>2</sup>

**Área do Terceiro Andar: 13,95 m<sup>2</sup>**

**Área Total Construída 1.124,71 m<sup>2</sup>**

Inscrição Cadastral nº. 01.01.032.0050.001 / 002 e 01.01.032.0100.001

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Prefeitura Municipal de Afonso Cláudio, 23 de junho de 2026.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

**LUCIANO RONCETTI PIMENTA - PREFEITO MUNICIPAL**

**ASSINADO DIGITALMENTE**

**PAULO HENRIQUE PAGOTTO - SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO**

