



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

ATA Nº 39. Aos 03 (três) dias do mês de outubro do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal, situada na Praça da Independência, nº 341, Afonso Cláudio/ES, deu-se início à reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS. A primeira convocação foi feita às 08h sem quórum, a segunda convocação às 08h15min com quórum. Presentes os(as) conselheiros(as) **representantes do Poder Público:** **1)** Bruna Simões Campos Mageski (titular), representante da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação; **2)** Monique Ribeiro Lima Queiroz (suplente), representante da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação; **3)** Jennifer Duarte de Oliveira Brambilla (titular), representante da Secretaria de Infraestrutura; **4)** Gessica Deolinda Roncette (suplente), representante da Secretaria de Infraestrutura.; **Representantes da Sociedade Civil:** **1)** Paulo Aparecido Thereza (titular), representante da Associação de Moradores dos Bairros Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso; **2)** Silvanea Rangel dos Santos (titular), representante da 19ª Subseção da OAB/ES Afonso Cláudio; **3)** Gláucio Simer Dutra (titular, representante da Mitra Arquidiocesana de Vitória; **4)** Leonei Gonçalves da Silva (suplente), representante da Mitra Arquidiocesana de Vitória; **5)** Pedro Will (titular), representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Agricultores e Agricultoras Familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF)Sindicato Rural Patronal de Afonso Cláudio; **6)** Gilmar Gonçalves de Lima (suplente), representante do Movimento Comunitário São Vicente de Paulo; e **7)** Carla Faé Giubbini (suplente), representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - CREA.

Ausentes sem justificativa: Poder Público: **1)** Deivid Júnior Pereira (titular), representante da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos; **2)** Vinicius Rocha de Souza (titular), representante da Secretaria de Meio Ambiente; e **3)** José Humberto Serpa Júnior (titular), representante da Secretaria de Finanças. **Ausentes sem justificativa: Sociedade Civil:** **1)** Vandelino Treigel (titular), representante da Associação dos Agricultores Familiares de Três Pontões.

Apresentações de justificativas de ausências dos conselheiros: Poder Público: **1)** Breno Caetano da Silva (titular), representante da Secretaria de Planejamento; **2)** Juliana Potraz Cruz Nass (suplente), representante da Secretaria de Planejamento; **3)** Farley da Silva Deluca (titular), representante da Defesa Civil. **Sociedade Civil:** **1)** Ailton Vieira Lima Júnior (titular), representante do Movimento Comunitário São Vicente de Paulo; **2)** Anny Keller Helmer Zorzal (titular), representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo (CAU).

Verificação do quórum, qualificação e habilitação dos conselheiros: Verificado a presença, foi constatado um total de 11 (onze) conselheiros, sendo 02 (dois) conselheiros do Poder Público e 05 (cinco) conselheiros da sociedade civil, com direito a voto. Em seguida, a Presidente cumprimentou a todos, agradecendo a presença dos conselheiros, dando início à reunião, fazendo um momento de oração, ato contínuo. Em seguida, passou-se a ordem do dia. **1. ORDEM DO DIA: 1.1. Aprovação da Ata Anterior:** Após leitura efetuada pela 1ª Secretária do CMHIS, Jennifer Duarte de Oliveira Brambilla, a Ata nº 38 da Sessão Solene de Posse do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social para o Biênio 2023/2025, realizada em 05 (cinco) de setembro de 2023 (dois mil e vinte e três). Rosineia das Graças Pereira Seith solicitou a mudança do representante presente da Mitra Arquidiocesana de Vitória de Gláucio Simer Dutra(titular) para Leonei Gonçalves da Silva(suplente). Pedro Will solicitou a retificação de Sindicato Rural para Sindicato dos Agricultores Familiares no item 1.5. Após as solicitações, a presidente Silvanea Rangel dos Santos sugeriu não haver a leitura da ATA nas reuniões a fim de agilizar as reuniões. Foi decidido pelos membros o envio da ATA pelo grupo a ser



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

lida por todos os membros e apontadas as retificações a serem realizadas. Decidido por unanimidade.

1.2. Documentos Expedidos: Primeiro Ofício enviado à secretária Municipal Maria Lúcia Martinuzzo Bassi. Leitura da resposta. Decidido por unanimidade em reiterar a solicitação do ofício com novo prazo para atendimento. Segundo ofício enviado ao Farley da Silva Deluca não obteve resposta formal, apenas comunicou pessoalmente à Bruna Simões Campos Mageski que não poderia estar presente na reunião para trazer os documentos solicitados no ofício. Decidido por unanimidade em reiterar o ofício.

1.3. Documentos Recebidos: Recebido convite de Paulo Aparecido Thereza, representante da Associação de Moradores dos Bairros Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso de reunião no dia 04 de outubro, às 19 horas, sobre regularização dos imóveis dos moradores do Bairro Custódio Leite Ribeiro na sede da Associação.

1.4. Formação da Comissão para alteração do Regimento Interno. A presidente Silvanea Rangel dos Santos destacou a sugestão da composição por Gilmar Gonçalves de Lima e Tiago Brandão Mageski na reunião passada e comunicou que os dois aceitaram o convite. A presidente solicitou que alguém se colocasse à disposição para participar da comissão, como ninguém se disponibilizou, a presidente sugeriu a Carla Faé Giubbini para compor a comissão. A Carla Faé Giubbini aceitou o convite. Sugestão dos membros para aprovação do conselho: Tiago Brandão Mageski, Gilmar Gonçalves de Lima e Carla Faé Giubbini. Aprovado por unanimidade. A presidente sugeriu que os membros da comissão vejam com os demais membros do conselho as mudanças a serem realizadas no regimento. Pedro Will ressaltou a importância da leitura do regimento pelos conselheiros.

1.5. Discussão sobre a criação do CNPJ do Conselho. Quanto a essa pauta, a Secretária Executiva, Rosineia das Graças Pereira Seith, destacou não ter trazido os documentos solicitados na reunião passada, mas citou que já foram entregues ao contador a lei rubricada e a Ata da diretoria com os dados da diretoria. Comentou também que o CNPJ não precisa ser registrado em cartório. A Rosineia das Graças Pereira Seith sugeriu então, reiterar o pedido da solicitação do CNPJ para a Secretária de Planejamento.

1.6. Apresentação das Unidades contempladas com reformas pelo Setor de Habitação. Bruna Simões Campos Mageski trouxe uma apresentação da prestação de contas dos serviços executados pelo setor de habitação. A apresentação continha cada moradia com fotos de antes e depois, proprietário, endereço e valor de investimento. Foram apresentadas 12 moradias reformadas com valor total de investimento de R\$ 70.419,50. A Secretária Executiva destacou que houve a participação da Câmara Municipal para a disponibilização do valor investido. Paulo Aparecido Thereza sugeriu o envio da apresentação no grupo do conselho para que os membros que não estavam presentes na reunião possam analisar. Rosineia das Graças Pereira Seith ressaltou a necessidade de mais funcionários no Setor de Habitação, principalmente, de um engenheiro para acompanhar essas reformas. Pedro Will perguntou sobre uma casa no bairro Bela Vista que está em área de risco e solicitou o amparo do setor de habitação à essa moradia. Monique Ribeiro Lima Queiroz, assistente social, disse que depois irá pegar mais informações com Pedro Will sobre essa casa. Ela comentou também que no ano de 2023 foram recebidas 52 solicitações de reformas, dessas solicitações, 12 casas já estão na lista para próximas reformas e as demais estão em fase de análise. Monique Ribeiro Lima Queiroz também ressaltou que existem demandas que necessitam da atuação de outras secretarias, como um laudo de um engenheiro e por não possuírem um engenheiro no setor, dificulta a situação. Informou também que todas as reformas são realizadas apenas em casas com moradores que possuem a comprovação do documento do imóvel, desse modo



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

a análise prévia a reforma é de grande importância. **1.7. Apresentação de informações a respeito do Orçamento do Setor de Habitação.** A respeito dessa pauta ficará para uma próxima reunião, tendo em vista que a servidora solicitada para as informações justificou a impossibilidade de se fazer presente para os esclarecimentos. **1.8. Apresentação pelo representante da Defesa Civil, das áreas de risco do Município e demais informações pertinentes ao assunto.** A respeito dessa pauta, o servidor não pode estar presente, ficando para uma próxima reunião a apresentação das áreas de risco. **2. AGENDA LIVRE (OUTROS ASSUNTOS).** Rosineia das Graças Pereira Seith sugeriu a alteração dos membros da comissão de regularização fundiária, já que vários membros saíram do conselho. Sugeriu também trazer a resolução da comissão para a próxima reunião. Pedro Will comentou trazer também para a próxima reunião as respostas em relação a prestação de contas da reunião realizada pelo Sindicato em que o conselho foi convidado na reunião passada. Carla Faé Giubbini convidou os membros do conselho para união do CREA-ES, no dia 16 de outubro de 2023, às 18:00 horas, no Corpo de Bombeiros, Venda Nova do Imigrante. O conselho deve propor ao prefeito as minutas da parceria do CREA-ES e o Município. Rosineia das Graças Pereira Seith destacou que a iniciativa do ofício deve partir do gabinete, cabendo apenas a diretoria sugerir o ofício. Rosineia das Graças Pereira Seith sugeriu trazer a minuta na próxima reunião para discussão. Pedro Will indicou a necessidade a atenção para as casas do interior que também precisam de reforma. Rosineia das Graças Pereira Seith justificou que a equipe ainda não teve disponibilidade para atender as moradias do interior. Gilmar Gonçalves de Lima ressaltou a importância da divulgação dos serviços realizados e sugeriu a criação de uma comissão para divulgação dos serviços pelo conselho. Na próxima reunião Gilmar Gonçalves de Lima irá trazer a minuta para apresentar aos conselheiros. Rosineia das Graças Pereira Seith ressaltou a importância do CNPJ para a obtenção de recursos para a habitação. A presidente Silvanea Rangel dos Santos complementou que irá conversar com o contador com a documentação em mãos para pressionar o pedido. Ressaltou também a necessidade da resposta do ofício com a solicitação do CNPJ para que as ações estejam documentadas. **3. ENCERRAMENTO:** Não havendo mais assuntos, a reunião foi encerrada e eu, Jennifer Duarte de Oliveira Brambilla, secretariei, lavrei a presente ata, que segue devidamente assinada por mim e pelos demais presentes.

1. Silvanea Rangel dos Santos: _____

Conselheira Titular – Presidente

2. Bruna Simões Campos Mageski: _____

Conselheira Titular – Vice-Presidente

3. Jennifer Duarte de Oliveira Brambilla: _____

Conselheira Titular – 1ª Secretária

4. Paulo Aparecido Thereza: _____

Conselheiro Titular – 2º Secretário

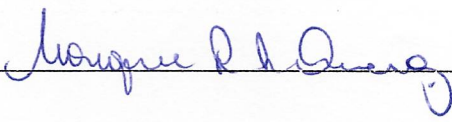


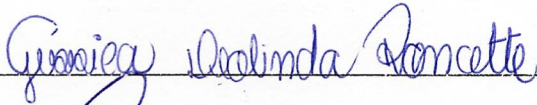
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

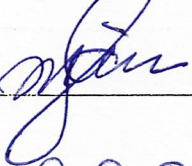
5. Gláucio Simer Dutra: 
Conselheiro Titular

6. Pedro Will: 
Conselheiro Titular

7. Leonei Gonçalves da Silva: 
Conselheiro Suplente

8. Monique Ribeiro Lima Queiroz: 
Conselheira Suplente

9. Gessica Diolinda Roncette: 
Conselheira Suplente

10. Gilmar Gonçalves de Lima: 
Conselheiro Suplente

11. Carla Faé Giubbini: 
Conselheira Suplente