



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

ATA Nº 58. Aos 07 (sete) dia do mês de outubro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na Sala de Reuniões dos conselhos, localizada no 2º pavimento do CREAS do Município de Afonso Cláudio, deu-se início à 1ª reunião ordinária (biênio 2025/2027) do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS. A primeira convocação foi feita às 8h, a segunda convocação às 8h15min com quórum. Encontravam-se presentes os(as) conselheiros(as)

Representantes do Poder Público: 1) **Bruna Simões Campos Mageski** (suplente), representante da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação; 2) **Juliana Potraz Cruz** (Suplente), representante da Secretaria Municipal de Planejamento; 3) **Charles Bortolini Hell Filho** (Titular) representante da Secretária Municipal de Infraestrutura; 4) **Gustavo Rodrigues Pimenta** (Suplente) representante da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos; 5) **Sirlene Dias Lima Monteiro** (Titular) representante da Secretaria Municipal de Finanças; **Representantes da Sociedade Civil:** 06) **Maria Geralda Telles Lopes** (Titular), representante da Associação de Moradores I Movimento Comunitário São Vicente de Paulo; 07) **Vandelino Treigel** (Titular) Associação de Agricultores; 08) **Samara Gomes Ferreira** (Titular) representante da 19ª Subseção da OAB/ES; 09) **Pedro Vill** (Titular) representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, agricultores e agricultoras familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF). **Ausentes sem justificativa do Poder Público:** 1) **Fátima Aparecida Mageski dos Santos Costa** (Suplente) representante da Secretaria Municipal de Finanças; **Ausentes sem justificativa da Sociedade Civil:** 1) **Suellen Pires de Oliveira Filete** (Titular) representante do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU; 2) **Adeilde Dável de Oliveira** (titular) representante da Associação de Moradores I Bairro Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso; 3) **Anny Keller Helmer Zorzal** (Suplente) representante do conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU; 04) **Paulo Aparecido Tereza** (Suplente) representante da Associação de Moradores I Bairro Boa Fé, Constantino Delpupo, Custódio Leite Ribeiro e João Duarte Manso. 05) **Juliana Fernandes Mineiro Vieira Petronetto** (suplente), representante da 19ª Subseção da OAB/ES. **Apresentações de justificativas do Poder Público:** 01) **Kaio Vagner Alves** (suplente) representante da Secretária Municipal de Infraestrutura; 02) **Mateus Roncette Garcia** (suplente) representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente; 03) **Cyntia Alice S. Spadeto** (titular), representante da Defesa Civil; 04) **Monique Ribeiro Lima Queiroz** (titular), representante da Secretaria Municipal de Assistência Social; **Apresentações de justificativas da Sociedade Civil:** 01) **Rosinéia Ribert Ascaciba Cabral** (Suplente) representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, agricultores e agricultoras familiares de Afonso Cláudio, Laranja da Terra e Brejetuba (STRAAF); 02) **Leonei Gonçalves da Silva** (Titular) representante da Instituição Religiosa I Mitra Arquidiocesana de Vitória. **Demais presentes:** 1)



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

Tamiris Viana Passos Stoffel, Secretária Executiva dos Conselhos; **2) Lorrayne Eller Furlan** (Estagiária de serviço social). **Verificação do quórum, qualificação e habilitação dos conselheiros:** Verificado a presença, foi constatado um total de 09 (nove) conselheiros, sendo 04 (quatro) conselheiros do Poder Público e 05 (cinco) conselheiros da sociedade civil, sendo 09 conselheiros com direito a voto. **1. 1. ORDEM DO DIA: 1.1 Abertura e Boas Vindas.** Foi realizado um momento de oração. Francielle Plaster Schneider informou que assumiu a coordenação do CREAS e que continuará a dar apoio nos conselhos. Tamiris se apresentou como a nova secretária executiva dos conselhos e informou está à disposição para o que o conselho precisar. **2. LEITURA DA ATA.** Realizada leitura da ATA Nº 57, que foi aprovada por unanimidade. Bruna informou que a comissão de regularização fundiária voltou a funcionar e que é importante a presença dos componentes nas próximas reuniões; Bruna ainda disse que foi solicitado a criação do fundo e de um CNPJ para o Conselho, que o processo está tramitando e aguardando o tempo de análise na Receita Federal, aduziu que é importante a criação do fundo, tendo em vista as diligências que estão sendo realizadas, bem como para a captação de verbas pecuniárias junto ao Poder Judiciário. **LEITURA DE DOCUMENTOS EXPEDIDOS E RECEBIDOS:** Bruna informou que foi expedido ofício para a criação do fundo e a resposta foi que é necessário o envio dos documentos e que será o responsável por ser o gestor do fundo. Também foi expedido ofício para Defesa Civil, solicitando as informações sobre as áreas de risco do Município, mas ainda não havia sido respondido. Sirlene informou que a Defesa Civil as vezes diligencia na Tributação para solicitar dados. Ainda informou que o processo referente as casas populares já passaram pela tributação para saber se os usuários possuem mais de um cadastro; Charles disse que as casinhas estão prontas, faltando apenas detalhes finais, como as calçadas, ligação de energia e água; Gustavo perguntou como funciona as reuniões da comissão fundiária e Bruna informou que não há programação de reuniões, que elas acontecem de acordo com a demanda; foi demandado informações sobre as contenções na cidade e Charles informou que estão pra sair, em especial contenção próximo a casa do menino, escadaria da Cesan, Morro da igreja, Colina do Cruzeiro e Boa Fé. Alguns projetos contemplaram desapropriação e pode ser mais demorado. Ainda disse que os projetos estão prontos, faltando a captação de recursos; **4) AGENDA LIVRE:** Pedro Vil falou sobre a habitação rural, que na cidade de Afonso Cláudio serão aproximadamente 23 (vinte e três) casas, com mais de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) de recursos. Que serão vários pontos como Pirecema, Bom Será, Alto Lagoa, Francisco Côrrea, entre outros; Pedro informou que o Prefeito está indo nas reuniões que estão sendo realizadas e que o valor está na conta, sendo liberado aos poucos; Pedro ainda falou de colocar no plano de trabalho a realização de visitas nessas localidades; Por fim, Pedro fez o convite para a reunião que a AGERH conduziria na CAMC no dia 10/10, às 09h. **5. ENCERRAMENTO:** Não havendo mais assuntos, a reunião foi encerrada e eu, Samara Gomes Ferreira, secretariei, lavrei a presente ata, que seque devidamente assinada por mim e pelos demais conselheiros presentes.



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

LEI MUNICIPAL Nº 2.264, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

1- Bruna Simões Campos Mageski:
Presidente

Bruna S. C. Mageski

2- Samara Gomes Ferreira:
Vice Presidente

Samara

3- Juliana Potraz Cruz:
Conselheira suplente

Juliana

4- Charles Bortolini Hell Filho:
Conselheiro titular

Charles Bortolini Hell Filho

5- Gustavo Rodrigues Pimenta:
Conselheiro suplente

Gustavo Rodrigues Pimenta

6- Maria Geralda Telles Lopes:
Conselheira titular

Maria Geralda Telles Lopes

7- Vandelino Treigel:
Conselheiro titular

Vandelino Treigel

8- Pedro Vill:
Conselheiro titular

Pedro Vill

9- Sirlene Dias Lima Monteiro:
Conselheira titular

Sirlene Dias Lima Monteiro