

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							Medições			BDI (%)		DATA BASE: MAIO/2022	Percentual executado:	
							nov/22	dez/22	jan/23	34,53			31,80%	
Item	Código DERIOPEs	Descrição	Unid.	Quant.	1ª Med.	2ª Med.	3ª Med	Valor Unitário	Valor com BDI	Valor Total	Total 1ª Medição	Saldo Quant.		
1		INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS												
1.1		Placa de obra												
1.1.1	20305	Placa de obra nas dimensões de 4,00 x 2,00 m.	m²	8,00	8,00			R\$ 269,37	R\$ 362,38	R\$ 2.899,07	R\$ 2.899,07	0,00		
		Custo Total do Item 1								R\$ 2.899,07				
2		SERVIÇOS PRELIMINARES												
2.1		Locações, marcação, escavações e demolições												
2.1.1	10208	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	12,60	0,00			R\$ 8,05	R\$ 10,83	R\$ 136,45	R\$ 0,00	12,60		
2.1.2	10206	Demolição de revestimento com azulejos	m²	40,00	40,00			R\$ 40,23	R\$ 54,12	R\$ 2.164,86	R\$ 2.164,86	0,00		
2.1.3	20339	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	64,00	64,00			R\$ 20,46	R\$ 27,52	R\$ 1.761,59	R\$ 1.761,59	0,00		
2.1.4	20348	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guardacorpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m² de fachada)	m²	80,00	0,00			R\$ 23,59	R\$ 31,74	R\$ 2.538,85	R\$ 0,00	80,00		
		Custo Total do Item 2								R\$ 6.601,75				
3		ESQUADRIAS, GRANITO E VIDROS												
3.1		Marcos de madeira, alisar e portas												
3.1.1	60101	Marco de madeira de lei de 1" (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,60 x 2,10 m	und	2,00	0,00			R\$ 351,21	R\$ 472,48	R\$ 944,97	R\$ 0,00	2,00		
3.1.2	61301	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv./enchimento em madeira 1ª qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,60 x 2,10 m	und	2,00	0,00			R\$ 888,25	R\$ 1.194,96	R\$ 2.389,93	R\$ 0,00	2,00		
3.1.3	60107	Alisar de madeira de lei de 1" (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) de 5 x 1,5 cm	m	19,20	0,00			R\$ 16,61	R\$ 22,35	R\$ 429,03	R\$ 0,00	19,20		
3.2		Esquadrias de alumínio e vidro												
3.2.1	71704	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, ind. puxador com tranca, caixão, alisar e contramarco	m²	5,67	5,67			R\$ 1.047,34	R\$ 1.408,99	R\$ 7.988,95	R\$ 7.988,95	0,00		
		Custo Total do Item 3								R\$ 11.752,88				
4		TETOS E FORROS												
4.1		Forro de gesso												
4.1.1	110201	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	35,60	0,00			R\$ 53,33	R\$ 71,74	R\$ 2.554,12	R\$ 0,00	35,60		
		Custo Total do Item 4								R\$ 2.554,12				
5		REVESTIMENTO DE PAREDES												
5.1		Revestimento empregando Argamassa de Cimento, Cal e Areia												
5.1.1	120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm.	m²	12,60	0,00			R\$ 5,80	R\$ 7,80	R\$ 98,31	R\$ 0,00	12,60		
5.1.2	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m²	12,60	0,00			R\$ 48,15	R\$ 64,78	R\$ 816,18	R\$ 0,00	12,60		
5.2		Acabamentos												
5.2.1	120201	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cocrisa ou Portobello	m²	46,00	41,40			R\$ 103,24	R\$ 138,89	R\$ 6.388,88	R\$ 5.750,00	4,60		
5.2.2	130232	Porcelanato polido, acabamento brilhante, dim. 50x50cm, ref. de cor PANNA PLUS PO Eliane/eqniv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato	m²	42,48	29,74			R\$ 155,87	R\$ 209,69	R\$ 8.907,71	R\$ 6.235,40	12,74		
5.2.3	130321	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, ind. rejuntamento com cimento branco	m	35,40	24,78			R\$ 42,91	R\$ 57,73	R\$ 2.043,53	R\$ 1.430,47	10,62		
5.2.4	200253	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1,5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m²	5,00	0,00			R\$ 68,37	R\$ 91,98	R\$ 459,89	R\$ 0,00	5,00		
		Custo Total do Item 5								R\$ 18.714,51				
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS												
6.1		Caixas, eletrodutos e cabos												
6.1.1	150628	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	10,00	0,00			R\$ 8,61	R\$ 11,58	R\$ 115,83	R\$ 0,00	10,00		
6.1.2	150636	Caixa sextavada em PVC de 3x3x1 1/2", marca de referência Tigreflex	und	10,00	0,00			R\$ 10,10	R\$ 13,59	R\$ 135,88	R\$ 0,00	10,00		
6.1.3	151133	Eletroduto flexível corrugado 1", marca de referência TIGRE	m	50,00	0,00			R\$ 9,68	R\$ 13,02	R\$ 651,13	R\$ 0,00	50,00		
6.1.4	151402	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2,5 mm²	und	200,00	0,00			R\$ 6,65	R\$ 8,95	R\$ 1.789,25	R\$ 0,00	200,00		
6.1.5	151401	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 1,5 mm²	und	200,00	0,00			R\$ 5,34	R\$ 7,18	R\$ 1.436,78	R\$ 0,00	200,00		
6.1.6	151403	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 4,0 mm²	und	100,00	0,00			R\$ 9,17	R\$ 12,34	R\$ 1.233,64	R\$ 0,00	100,00		
6.1.7	142201	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	50,00	0,00			R\$ 10,28	R\$ 13,83	R\$ 691,48	R\$ 0,00	50,00		
		Custo Total do Item 6								R\$ 6.053,98				
7		APARELHOS ELÉTRICOS												
7.1		Luminárias, interruptores e tomadas												
7.1.2	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	20,00	0,00			R\$ 38,23	R\$ 51,43	R\$ 1.028,62	R\$ 0,00	20,00		
7.1.3	180204	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	10,00	0,00			R\$ 33,87	R\$ 45,57	R\$ 455,65	R\$ 0,00	10,00		
		Custo Total do Item 7								R\$ 1.484,27				
8		PINTURA												
8.1		Sobre Paredes e Forros												
8.1.1	190103	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex	m²	35,60	35,60			R\$ 15,85	R\$ 21,32	R\$ 759,10	R\$ 759,10	0,00		
8.1.2	190106	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m²	752,67	0,00			R\$ 21,09	R\$ 28,37	R\$ 21.355,04	R\$ 0,00	752,67		
8.1.3	190115	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos	m²	2098,00	314,70			R\$ 16,87	R\$ 22,70	R\$ 47.614,55	R\$ 7.142,18	1.783,30		
		Custo Total do Item 8								R\$ 69.729,69				
9		OUTROS												
9.1		Tratamento, Conservação e Limpeza												
9.1.1	100208	Índice de impermeabilização manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp. 3mm, reforço c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg. 1:4 esp. m/n. 15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp. 20mm e juntas dilat.	m²	17,75	17,75			R\$ 232,27	R\$ 312,47	R\$ 5.546,39	R\$ 5.546,39	0,00		
9.1.2	200401	Limpeza geral da obra	m²	428,00	0,00			R\$ 9,93	R\$ 13,36	R\$ 5.717,58	R\$ 0,00	428,00		
		Custo Total do Item 9								R\$ 11.263,97				
		Custo Total da Obra								R\$ 131.053,24	R\$ 41.678,01			

PERÍODO DA MEDIÇÃO 01 - 04/11/2022 ATÉ 30/11/2022

Victor Pariz Castelan
OPUS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ 30.956.334/0001-02

Victor Pariz Castelan
Engenheiro Civil
CREA-ES 0048831/D