

Obra: Reforma Edifício											
Local: Câmara Municipal de Castelo - ES											
Endereço:											
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						Medições			BOI (%)		Percentual executado:
						nov/22	dez/22	jan/23	34,53		
Item	Código DERIOPE	Descrição	Unid.	Quant.	1ª Med.	2ª Med.	3ª Med.	Valor Unitária	Valor com BOI	Valor Total	Total 2ª Medição
1		INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS									
1.1		Placa de obra									
1.1.1	20309	Placa de obra nas dimensões de 4,00 x 2,00 m.	m²	8,00	8,00	0,00		R\$ 269,37	R\$ 362,38	R\$ 2.890,07	R\$ 0,00
		Custo Total do Item 1								R\$ 2.890,07	
2		SERVIÇOS PRELIMINARES									
2.1		Locações, marcação, escavações e dimensões									
2.1.1	10209	Retrada de revestimento antigo em reboco	m²	12,60	0,00	12,60		R\$ 9,05	R\$ 10,63	R\$ 130,45	R\$ 130,45
2.1.2	10206	Demolição de revestimento com azulejos	m²	40,00	40,00	0,00		R\$ 40,23	R\$ 54,12	R\$ 2.164,86	R\$ 0,00
2.1.3	20339	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frets, montagem e desmontagem	m²	64,00	64,00	0,00		R\$ 20,46	R\$ 27,52	R\$ 1.761,50	R\$ 0,00
2.1.4	20348	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive enfiamento, conforme NR-18 (modificado por m² de fachada).	m²	80,00	0,00	80,00		R\$ 23,59	R\$ 31,74	R\$ 2.538,65	R\$ 2.538,65
		Custo Total do Item 2								R\$ 6.691,75	
3		ESQUADRIAS, GRANITO E VIDROS									
3.1		Marcos de madeira, alisar e portas									
3.1.1	60101	Marco de madeira de lei de 1" (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,80 x 2,10 m.	und	2,00	0,00	2,00		R\$ 351,21	R\$ 472,48	R\$ 944,97	R\$ 944,97
3.1.2	61301	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv./enfiamento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm pl. pintura, inclusive alcares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaForte ou equiv., exclusive marco, nas dim. 0,80 x 2,10 m.	und	2,00	0,00	2,00		R\$ 988,25	R\$ 1.194,96	R\$ 2.389,93	R\$ 2.389,93
3.1.3	60107	Alcares de madeira de lei de 1" (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) de 5 x 1,5 cm	m	19,20	0,00	19,20		R\$ 16,61	R\$ 22,35	R\$ 429,03	R\$ 429,03
3.2		Esquadrias de alumínio e vidro									
3.2.1	71704	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. punador com tranca, cabucho, alcares e cofre/marco	m²	5,67	5,67	0,00		R\$ 1.047,34	R\$ 1.406,99	R\$ 7.988,95	R\$ 0,00
		Custo Total do Item 3								R\$ 11.752,88	
4		TETOS E FORROS									
4.1		Ferro de gesso									
4.1.1	110201	Ferro de gesso acabamento tipo liso	m²	35,60	0,00	10,00		R\$ 53,33	R\$ 71,74	R\$ 2.554,12	R\$ 717,45
		Custo Total do Item 4								R\$ 2.554,12	
5		REVESTIMENTO DE PAREDES									
5.1		Revestimento em argamassa de cimento, Cal e Areia									
5.1.1	120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm.	m²	12,60	0,00	12,60		R\$ 5,80	R\$ 7,60	R\$ 96,31	R\$ 96,31
5.1.2	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m²	12,60	0,00	12,60		R\$ 48,15	R\$ 64,78	R\$ 816,18	R\$ 816,18
5.2		Acabamentos									
5.2.1	120201	Azelejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colorante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência	m²	48,00	41,40	4,60		R\$ 103,24	R\$ 130,89	R\$ 6.380,88	R\$ 638,88
5.2.2	130232	Placa, Porcelisa ou Porcelanato	m²	42,48	29,74	12,74		R\$ 155,87	R\$ 209,69	R\$ 8.907,71	R\$ 2.671,47
5.2.3	130321	Porcelanato polido, acabamento brilhante, dim. 50x50cm, ref. de cor PANNA PLUS PO Elianegui, utilizando dupla colagem de argamassa colorante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato	m²	35,40	24,78	10,62		R\$ 42,91	R\$ 57,73	R\$ 2.043,53	R\$ 613,06
5.2.4	200253	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:6, incl. rejuntamento com cimento branco	m	5,00	0,00	0,00		R\$ 68,37	R\$ 91,98	R\$ 459,89	R\$ 0,00
		Custo Total do Item 5								R\$ 18.714,51	
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
6.1		Caixas, eletrodutos e cabos									
6.1.1	150678	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex 4x2"	und	10,60	0,00	10,60		R\$ 8,61	R\$ 11,58	R\$ 115,03	R\$ 115,03
6.1.2	150636	Caixa sanitada em PVC de 3x3x1 1/2", marca de referência Tigreflex	und	10,00	0,00	10,00		R\$ 10,10	R\$ 13,59	R\$ 135,89	R\$ 135,89
6.1.3	151133	Eletroduto flexível corrugado 1", marca de referência TIGREFLEX	m	90,00	0,00	90,00		R\$ 9,68	R\$ 13,02	R\$ 651,13	R\$ 651,13
6.1.4	151402	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2,5 mm²	und	200,00	0,00	200,00		R\$ 6,65	R\$ 9,05	R\$ 1.780,25	R\$ 1.780,25
6.1.5	151401	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 1,5 mm²	und	200,00	0,00	200,00		R\$ 5,34	R\$ 7,18	R\$ 1.436,78	R\$ 1.436,78
6.1.6	151403	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 4,0 mm²	und	100,00	0,00	100,00		R\$ 9,17	R\$ 12,34	R\$ 1.233,64	R\$ 1.233,64
6.1.7	142201	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	50,00	0,00	50,00		R\$ 10,28	R\$ 13,83	R\$ 691,48	R\$ 691,48
		Custo Total do Item 6								R\$ 6.053,88	
7		APARELHOS ELÉTRICOS									
7.1		Luminárias, interruptores e tomadas									
7.1.2	180201	Tomada de padrão brasileiro linha branca, NBR 14138 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	20,00	0,00	20,00		R\$ 38,23	R\$ 51,43	R\$ 1.020,62	R\$ 1.020,62
7.1.3	180204	Interruptor de uma via simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	10,00	0,00	10,00		R\$ 33,87	R\$ 45,57	R\$ 455,65	R\$ 455,65
		Custo Total do Item 7								R\$ 1.476,27	
8		PINTURA									
8.1		Sobre Paredes e Forros									
8.1.1	190103	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalater	m²	35,60	35,60	0,00		R\$ 15,55	R\$ 21,32	R\$ 759,10	R\$ 0,00
8.1.2	190109	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalater, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m²	752,97	0,00	752,97		R\$ 21,09	R\$ 28,37	R\$ 21.355,04	R\$ 21.355,04
8.1.3	190115	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalater, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos	m²	2098,00	314,70	1823,30		R\$ 16,87	R\$ 22,70	R\$ 47.614,55	R\$ 36.841,12
		Custo Total do Item 8								R\$ 69.728,69	
9		OUTROS									
9.1		Tratamento, Conservação e Limpeza									
9.1.1	100208	Índice de imperm. de massa asfáltica atendendo NBR 9852, asfalto polimerizado esp.3mm, reforço de filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.min.15mm, proteção mas. aci.1:4 esp.20mm e juntas dital.	m²	17,75	17,75	0,00		R\$ 232,27	R\$ 312,47	R\$ 5.546,30	R\$ 0,00
9.1.2	200401	Limpeza geral da obra	m²	428,00	0,00	300,00		R\$ 9,93	R\$ 13,36	R\$ 5.717,69	R\$ 4.097,67
		Custo Total do Item 9								R\$ 11.263,97	
		Custo Total da Obra								R\$ 131.053,24	R\$ 91.736,67

PERÍODO DA MEDIÇÃO 02 - 01/12/2022 ATÉ 19/12/2022

Victor Pariz Castelan
OPUS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ 30.956.334/0001-02

Victor Pariz Castelan
Engenheiro Civil
CREA-ES 0048831/D