



email: ejc.engenharia@hotmail.com
28 99961-4250

EJC SERVIÇOS DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME

PROJETOS E CONSTRUÇÕES RUA MOURA - Nº 348 - TERREO 1 - CENTRO - CASTELO - ES - CEP: 29360-000 - CNPJ: 18.491.726/0001-30

Obra: Execução de pequenos reparos no Edifício

Local: Câmara Municipal de Castelo - ES

Endereço: Avenida Getúlio Vargas, nº118, Centro, Castelo-ES.

Data: 25/11/2024

Data: 15/05/2025

Data: 15/05/2025

ORÇAMENTO

BDI (%)

34,53

REF: NOV/2024

MEDIÇÃO 1

SALDO DO CONTRATO

Item	Código DER/IOPES	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço com BDI	Preço Total	Quant.	Valor	Quant.	Valor
1	10203	Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto	m²	31,50	R\$ 26,95	36,26	R\$ 1.142,19	30,00	R\$ 1.087,80	1,50	R\$ 54,39
2	10239	Retirada de divisórias com reaproveitamento *	m²	30,00	R\$ 37,13	49,95	R\$ 1.498,50	29,50	R\$ 1.473,52	0,50	R\$ 24,98
3	50202	Fornecimento* e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colméia no padrão painel/painel (excluído o fornecimento no valor unitário) *	m²	30,00	R\$ 56,88	76,52	R\$ 2.295,60	29,50	R\$ 2.257,34	0,50	R\$ 38,26
4	130236	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	31,50	R\$ 77,79	104,65	R\$ 3.296,47	30,00	R\$ 3.139,50	1,50	R\$ 156,97
5	10230	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m²	13,50	R\$ 6,16	8,29	R\$ 111,92	0,00	R\$ -	13,50	R\$ 111,92
6	10246	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	23,50	R\$ 3,61	4,86	R\$ 114,21	0,00	R\$ -	23,50	R\$ 114,21
7	110201	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	1,50	R\$ 63,13	84,93	R\$ 127,39	1,40	R\$ 118,90	0,10	R\$ 8,49
8	190103	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	124,00	R\$ 20,82	28,01	R\$ 3.473,24	0,00	R\$ -	124,00	R\$ 3.473,24
9	190104	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente *	m²	161,50	R\$ 26,83	36,09	R\$ 5.828,53	85,00	R\$ 3.067,65	76,50	R\$ 2.760,88
10	151803	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5,0m), fio isolado PVC de 2,5mm² (16,5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	cj	1,00	R\$ 206,38	277,64	R\$ 277,64	0,00	R\$ -	1,00	R\$ 277,64
11	62208	Reparo na porta com plaina, inclusive retirada e recolocação de folha de porta	cj	3,00	R\$ 71,38	96,03	R\$ 288,09	0,00	R\$ -	3,00	R\$ 288,09
12	62204	Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares *	cj	3,00	R\$ 77,05	103,66	R\$ 310,98	0,00	R\$ -	3,00	R\$ 310,98
13	100204	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	10,00	R\$ 45,13	60,71	R\$ 607,10	0,00	R\$ -	10,00	R\$ 607,10
14	100203	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	10,00	R\$ 42,12	56,66	R\$ 566,60	0,00	R\$ -	10,00	R\$ 566,60
15	100208	Índice de impermeabilizante manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforço/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	10,00	R\$ 256,63	345,24	R\$ 3.452,40	0,00	R\$ -	10,00	R\$ 3.452,40
16	200401	Limpeza geral da obra	m²	120,00	R\$ 11,90	16,01	R\$ 1.921,20	115,00	R\$ 1.841,15	5,00	R\$ 80,06
Custo Total da Obra							R\$ 25.312,07		R\$ 12.985,86		R\$ 12.326,23

EJC SERVIÇOS DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME

Data: 15/05/2025

18.491.726/0001-30

EJC - SERVIÇOS DE PROJETOS
E CONSTRUÇÕES LTDA-ME

Rua Moura, nº 348, Térreo 01 - Centro
CASTELO ESPÍRITO SANTO

CEP: 29.360-000



Câmara Municipal de Castelo
Espírito Santo

RELATÓRIO DE RECEBIMENTO PARCIAL DE OBJETO

Contrato nº 04/2025

Contratado: EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda

Objeto: Obra de reforma. Serviços executados relativos à primeira medição.

Este relatório visa aferir a efetiva e adequada execução dos serviços prestados pela empresa acima indicada, com a aplicação dos materiais respectivos, para fins de recebimento parcial do objeto bem como pagamento parcial da empresa.

Para esses fins apresentamos o seguinte relatório:

1. OBRIGAÇÕES CONTRATADAS E METODOLOGIA:

No contrato foram estabelecidas obrigações diversas sendo que, no escopo deste relatório, é importante fixar como premissa os serviços, materiais e valores contidos no Anexo I - planilha orçamentária de materiais e serviços, cotejando-os com aqueles apresentados na planilha de medição, e com base nesta última aferir *in loco* se tudo que ali consta foi executado de maneira correta, adequada e consoante a lei e o contrato.

2. OBRIGAÇÕES CUMPRIDAS:

A planilha de medição, datada de 15 de maio de 2025, apresenta a execução de serviços e materiais num valor global de R\$ 12.985,86, compreendendo, em sua maior parte, os serviços de demolição e assentamento de piso cerâmico (itens 1 e 4), remoção, fornecimento e instalação de divisórias (itens 2 e 3), pintura com tinta látex (item 9) e limpeza geral da obra (item 16).

Analizando a planilha de medição verificamos no local que os serviços e materiais ali especificados foram devidamente executados por ela, neste mesmo valor e quantitativos, e segundo as condições contratadas, conforme pudemos constatar *in loco* nos trabalhos de medição, motivo pelo qual atestamos a correção da referida planilha.

Carolina M. Alves



Câmara Municipal de Castelo
Espírito Santo

Não observamos qualquer tipo de inconsistência ou ressalva a ser feita nos pontos que foram objeto de análise neste relatório atestando assim a adequação deles.

3. CONCLUSÕES:

Em vista das análises e demais constatações apuradas no presente relatório concluímos que os serviços e materiais contidos na planilha de medição apresentada foram executados em conformidade e adequação estando os valores e quantitativos corretos motivo pelo qual opinamos pelo recebimento definitivo desta parcela do objeto bem como o pagamento dela.

Castelo, ES, 21 de maio de 2025.

MÁRCIO BARBOSA VENTURIM
Engenheiro Civil CREA 59033/D-MG

CÁSSIO MAGNAGNO
Fiscal de contrato



Câmara Municipal de Castelo
Espírito Santo

Solicitante: EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda
Solicitada: Câmara Municipal de Castelo/ES
Assunto: Contrato nº 04/2025. Obra de reforma.
Primeira medição.
Data: 15/05/2025

DECISÃO:

Trata-se de pedido de pagamento formulado pela empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda referente à primeira medição dos serviços executados no contrato nº 04/2025, cujo objeto é reforma de parte do prédio sede da Câmara.

Para tanto apresentou planilha datada de 15 de maio de 2025 perfazendo o valor de R\$ 12.985,86.

O engenheiro contratado pela Câmara para acompanhar a execução da obra, assim como o fiscal do contrato, realizaram a análise no local atestando que os serviços e materiais relacionados na planilha foram devidamente executados, nos valores e quantitativos informados pela empresa, motivo pelo qual confirmaram a correção e adequação dos dados contidos na referida planilha opinando finalmente pelo recebimento dessa parcela do objeto e o pagamento à empresa.

Em vista desses dados e documentos determino o pagamento da empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda referente à primeira medição dos serviços executados no contrato nº 04/2025, no valor de R\$ 12.985,86, tal como consta da planilha apresentada, frisando que o pagamento está condicionado à apresentação, por parte da empresa, dos demais documentos exigidos em lei e no edital de licitação, especialmente as certidões negativas.

Castelo, ES, 21 de maio de 2025.

EDIMAR CELIN
Presidente