

Obra: Execução de pequenos reparos no Edifício

Local: Câmara Municipal de Castelo - ES

Endereço: Avenida Getulio Vargas, nº118, Centro, Castelo-ES.						Data: 25/11/2024			Data: 15/05/2025		Data: 15/05/2025		Data: 15/05/2025		Data: 05/11/2025	
ORÇAMENTO						BDI (%)		REF: NOV/2024	MEDIÇÃO 1		ADITIVO		SALDO APÓS MEDIÇÃO 1 e ADITIVO		MEDIÇÃO FINAL	
						34,53										
Item	Código DER/IO/PEs	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço com BDI	Preço Total	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	
1	10203	Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto	m²	31,50	R\$ 26,95	36,26	R\$ 1.142,19	30,00	R\$ 1.087,80	32,00	1.160,19	33,50	1.214,71	33,50	1.214,71	
2	10239	Retirada de divisórias com reaproveitamento	m²	30,00	R\$ 37,13	49,95	R\$ 1.498,50	29,50	R\$ 1.473,53	0,00	0,00	0,50	24,98	0,50	24,98	
3	50202	Fornecimento* e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colméia no padrão painel/painel (excluído o fornecimento no valor unitário)	m²	30,00	R\$ 56,88	76,52	R\$ 2.295,60	29,50	R\$ 2.257,34	0,00	0,00	0,50	38,26	0,50	38,26	
4	130236	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	31,50	R\$ 77,79	104,65	R\$ 3.296,47	30,00	R\$ 3.139,50	32,00	3.348,83	33,50	3.505,78	33,50	3.505,78	
5	10230	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m²	13,50	R\$ 6,16	8,29	R\$ 111,92	0,00	R\$ -	0,00	0,00	13,50	111,91	13,50	111,91	
6	10246	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	23,50	R\$ 3,61	4,86	R\$ 114,21	0,00	R\$ -	0,00	0,00	23,50	114,21	23,50	114,21	
7	110201	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	1,50	R\$ 63,13	84,93	R\$ 127,39	1,40	R\$ 118,90	2,50	212,32	2,60	220,82	2,60	220,82	
8	190103	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	124,00	R\$ 20,82	28,01	R\$ 3.473,24	0,00	R\$ -	0,00	0,00	124,00	3.473,24	124,00	3.473,24	
9	190104	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	161,50	R\$ 26,83	36,09	R\$ 5.828,53	85,00	R\$ 3.067,65	150,00	5.414,16	226,50	8.174,39	226,50	8.174,39	
10	151803	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5,0m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	cj	1,00	R\$ 206,38	277,64	R\$ 277,64	0,00	R\$ -	0,00	0,00	1,00	277,64	1,00	277,64	
11	62208	Reparo na porta com plaina, inclusive retirada e recolocação de folha de porta	cj	3,00	R\$ 71,38	96,03	R\$ 288,09	0,00	R\$ -	0,00	0,00	3,00	288,09	3,00	288,09	
12	62204	Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares	cj	3,00	R\$ 77,05	103,66	R\$ 310,98	0,00	R\$ -	0,00	0,00	3,00	310,98	3,00	310,98	
13	100204	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	10,00	R\$ 45,13	60,71	R\$ 607,10	0,00	R\$ -	0,00	0,00	10,00	607,10	10,00	607,10	
14	100203	Pintura impermeabilizante com Icolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	10,00	R\$ 42,12	56,66	R\$ 566,60	0,00	R\$ -	0,00	0,00	10,00	566,60	10,00	566,60	
15	100208	Índice de imperme.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	10,00	R\$ 256,63	345,24	R\$ 3.452,40	0,00	R\$ -	0,00	0,00	10,00	3.452,40	10,00	3.452,40	
16	200401	Limpeza geral da obra	m²	120,00	R\$ 11,90	16,01	R\$ 1.921,20	115,00	R\$ 1.841,15	120,00	1.921,09	125,00	2.001,25	125,00	2.001,25	
Custo Total da Obra							R\$ 25.312,07		R\$ 12.985,86	Total ADITIVO	R\$ 12.056,15	Total SALDO	R\$ 24.382,36	Total MEDIÇÃO FINAL	R\$ 24.382,36	



EJC SERVIÇOS DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME

Data: 05/11/2025

# RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS CONTRATO 04/2025 - MEDIÇÃO Nº 02 (FINAL)

1

Contratante: Câmara Municipal de Castelo/ES

Contratada: EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda

Serviços: obra de reforma

Início dos Serviços Medidos: 27/06/2025

Data da 2ª Medição: 05/11/2025

## RELATÓRIO:

Trata-se de avaliação dos serviços prestados pela empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda no bojo do contrato nº 04/2025, e seus aditivos, relativamente a obra de reforma da Câmara.

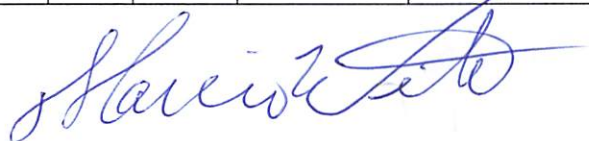
Os serviços iniciaram a execução em março de 2025 contando com um valor global de R\$ 25.312,07.

No dia 26/06/2025 ocorreu o pagamento da primeira medição, no valor de R\$ 12.985,86. A partir de então iniciaram-se os serviços que compõe a segunda e última medição.

No dia 11/07/2025 o contrato nº 04/2025 foi aditivado pelo termo aditivo nº 02 acrescentando mais materiais e serviços no valor de R\$ 12.056,15.

O saldo a executar do referido contrato, após o pagamento da medição nº 01 e o acréscimo de serviços operado pelo aditivo nº 02 é o seguinte:

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. com BDI	Valor do Saldo
1	Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto	m²	33,5	R\$ 36,26	R\$ 1.214,71
2	Retirada de divisórias com reaproveitamento	m²	0,5	R\$ 49,95	R\$ 24,98
3	Fornecimento e instalação de divisórias de madeira	m²	0,5	R\$ 76,52	R\$ 38,26
4	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	33,5	R\$ 104,65	R\$ 3.505,78
5	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m²	13,5	R\$ 8,29	R\$ 111,91
6	Lixamento de parede com pintura antiga	m²	23,5	R\$ 4,86	R\$ 114,21





**RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS**  
**CONTRATO 04/2025 - MEDIÇÃO N° 02 (FINAL)**

2

	PVA para recebimento de nova camada de tinta				
7	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	2,6	R\$ 84,93	R\$ 220,82
8	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	124	R\$ 28,01	R\$ 3.473,24
9	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	226,5	R\$ 36,09	R\$ 8.174,39
10	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	cj	1	R\$ 277,64	R\$ 277,64
11	Reparo na porta com plaina, inclusive retirada e recolocação de folha de porta	cj	3	R\$ 96,03	R\$ 288,09
12	Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares	cj	3	R\$ 103,66	R\$ 310,98
13	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	10	R\$ 60,71	R\$ 607,10
14	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	10	R\$ 56,66	R\$ 566,60
15	Índice de imperme.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	10	R\$ 345,24	R\$ 3.452,40
16	Limpeza geral da obra	m²	125	R\$ 16,01	R\$ 2.001,25
					R\$ 24.382,36

*Haroldo*

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS  
CONTRATO 04/2025 - MEDIÇÃO Nº 02 (FINAL)

3


Foi realizado por parte deste engenheiro e do fiscal de contrato designado pela Câmara o acompanhamento periódico da execução dos serviços, não havendo no período qualquer inconsistência.

No dia 05/11/2025 a empresa contratada apresentou a segunda planilha de medição, a final, perfazendo exatamente os mesmos quantitativos e serviços descritos na tabela acima.

Constatamos que os serviços foram regular e integralmente executados, com o emprego dos materiais correlatos e em quantidade e espécie adequados, ocasião em que apresentamos relatório fotográfico com as imagens dos serviços prestados.

Sendo assim entendemos que os serviços contidos na planilha de medição final do contrato nº 04/2025 podem ser pagos.

Castelo, ES, 07 de novembro de 2025.

  
MÁRCIO BARBOSA VENTURIN  
Engenheiro Civil CREA 59.133/D-MG

  
CÁSSIO MAGNAGO  
Fiscal de contato



*Câmara Municipal de Castelo*  
Espírito Santo

**TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO DE OBRA**

Aos 07 (sete) dias do mês de novembro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta cidade de Castelo, Estado do Espírito Santo, de conformidade com o contrato administrativo nº 04, de 18 de fevereiro de 2025, e os termos aditivos nº 01, de 15 de abril de 2025, nº 02, de 11 de julho de 2025, e nº 03, de 17 de outubro de 2025, recebemos, em caráter provisório, a obra/serviços relacionados ao contrato e aditivo antes mencionados da empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda (CNPJ nº 18.491.726/0001-30), para efetuarmos, a partir de então, a análise, verificação e vistoria de todos os itens relativos aos bens e serviços contratos.

**MÁRCIO BARBOSA VENTURIN**  
Engenheiro Civil CREA 59.133/D-MG  
pela Câmara Municipal de Castelo/ES

**CÁSSIO MAGNAGO**  
Fiscal de Contrato





*Câmara Municipal de Castelo*  
Espírito Santo

**TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO DE OBRA**

Aos 07 (sete) dias do mês de novembro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta cidade de Castelo, Estado do Espírito Santo, de conformidade com o contrato administrativo nº 04, de 18 de fevereiro de 2025, e os termos aditivos nº 01, de 15 de abril de 2025, nº 02, de 11 de julho de 2025, e nº 03, de 17 de outubro de 2025, recebemos em caráter definitivo a obra/serviços relacionados ao contrato e aditivo antes mencionados da empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda (CNPJ nº 18.491.726/0001-30), após verificação e vistoria de todos os itens relativos aos bens e serviços contratados, declarando, para todos os fins que se fizerem necessários, que a obra ora entregue está de acordo com o contrato e seus aditivos.

**MÁRCIO BARBOSA VENTURIN**  
Engenheiro Civil CREA 59.133/D-MG  
pela Câmara Municipal de Castelo/ES

**CÁSSIO MAGNAGO**  
Fiscal de Contrato

**TERMO DE ACEITE DEFINITIVO DE OBRA**

Tendo em vista o contrato administrativo nº 04, de 18 de fevereiro de 2025, e os termos aditivos nº 01, de 15 de abril de 2025, nº 02, de 11 de julho de 2025, e nº 03, de 17 de outubro de 2025, a Câmara Municipal de Castelo/ES declara aceitar em caráter definitivo a obra/serviços executados pela empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda (CNPJ nº 18.491.726/0001-30) relacionados ao contrato e aditivos acima mencionados, eis que executados em conformidade, tal como certificado pelo profissional de engenharia que acompanhou e fiscalizou a obra e atestado pela fiscalização de contrato, tendo atestado ainda as planilhas em sinal da correção dos procedimentos, confirmando assim sua adequação às especificações exigidas.

Castelo, ES, 07 de novembro de 2025.

**EDIMAR CELIN**  
Presidente da Câmara Municipal de Castelo/ES



*Câmara Municipal de Castelo*  
Espírito Santo

## **ATESTADO DE CONCLUSÃO DE OBRA**

**ATESTAMOS** que a empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda (CNPJ nº 18.491.726/0001-30) executou regularmente e em plena conformidade com o Contrato Administrativo CMC nº 04, de 18 de fevereiro de 2025, e seus Termos Aditivos nº 01, de 15 de abril de 2025, nº 02, de 11 de julho de 2025, e nº 03, de 17 de outubro de 2025, os serviços referentes à obra de reforma do prédio-sede da Câmara Municipal de Castelo/ES, inscrita no CNPJ sob nº 28.403.574/0001-20, com sede na Av. Getúlio Vargas, 118, Baixa Itália, Município de Castelo/ES, sendo concluída, entregue e recebida pelo Poder Legislativo regularmente tal obra, conforme as planilhas de materiais e serviços apresentados, cujo valor global totalizou R\$ 37.368,22 (trinta e sete mil trezentos e sessenta e oito reais e vinte e dois centavos), valor que engloba o contrato e os aditivos.

Castelo, ES, 07 de novembro de 2025.

**EDIMAR CELIN**

Presidente da Câmara Municipal de Castelo/ES  
CPF nº 078.471.617-02

**MARCIO BARBOSA VENTURIN**

Engenheiro Civil CREA 59.133/D-MG





*Câmara Municipal de Castelo*  
Espírito Santo

Solicitante: EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda  
Solicitada: Câmara Municipal de Castelo/ES  
Assunto: Contrato nº 04/2025. Obra de reforma.  
Segunda e última medição.  
Data: 05/11/2025

**DECISÃO:**

Trata-se de pedido de pagamento formulado pela empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda referente à segunda e última medição dos serviços executados no contrato nº 04/2025, cujo objeto é reforma de parte do prédio sede da Câmara.

Para tanto apresentou planilha datada de 05 de novembro de 2025 perfazendo o valor de R\$ 24.382,36.

O engenheiro contratado pela Câmara para acompanhar a execução da obra, assim como o fiscal do contrato, realizaram a análise no local atestando que os serviços e materiais relacionados na planilha foram devidamente executados, nos valores e quantitativos informados pela empresa, motivo pelo qual confirmaram a correção e adequação dos dados contidos na referida planilha opinando finalmente pelo recebimento dessa parcela do objeto e o pagamento à empresa.

Em vista desses dados e documentos determino o pagamento da empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda referente à primeira medição dos serviços executados no contrato nº 04/2025, no valor de R\$ 24.382,36, tal como consta da planilha apresentada, frisando que o pagamento está condicionado à apresentação, por parte da empresa, dos demais documentos exigidos em lei e no edital de licitação, especialmente as certidões negativas.

Castelo, ES, 10 de novembro de 2025.

**EDIMAR CELIN**  
Presidente