



email: ejc.ingenharia@hotmail.com

28 99961-4250

EJC SERVIÇOS DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME

RUA MOURA - Nº 348 - TERREO 1 - CENTRO - CASTELO - ES - CEP: 29360-000 - CNPJ: 18.491.726/0001-30

Obra: Execução de pequenos reparos no Edifício

Local: Câmara Municipal de Castelo - ES

Endereço: Avenida Getulio Vargas, nº118, Centro, Castelo-ES.

Data: 25/11/2024

Data: 15/05/2025

Data: 15/05/2025

Data: 15/05/2025

Data: 05/11/2025

| ORÇAMENTO | | | | BDI (%) | | REF: NOV/2024 | | MEDIÇÃO 1 | | ADITIVO | | SALDO APÓS MEDIÇÃO 1 e ADITIVO | | MEDIÇÃO FINAL | | |
|---------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--------|----------------|---------------|---------------|--------|---------------|--------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------------|
| Item | Código DER/IOPEs | Descrição | | Unid. | Quant. | Preço Unitário | Preço com BDI | Preço Total | Quant. | Valor | Quant. | Valor | Quant. | Valor | Quant. | Valor |
| 1 | 10203 | Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto | | m ² | 31,50 | R\$ 26,95 | 36,26 | R\$ 1.142,19 | 30,00 | R\$ 1.087,80 | 32,00 | 1.160,19 | 33,50 | 1.214,71 | 33,50 | 1.214,71 |
| 2 | 10239 | Retirada de divisórias com reaproveitamento | | m ² | 30,00 | R\$ 37,13 | 49,95 | R\$ 1.498,50 | 29,50 | R\$ 1.473,53 | 0,00 | 0,00 | 0,50 | 24,98 | 0,50 | 24,98 |
| 3 | 50202 | Fornecimento* e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colméia no padrão painel/painel (excluído o fornecimento no valor unitário) | | m ² | 30,00 | R\$ 56,88 | 76,52 | R\$ 2.295,60 | 29,50 | R\$ 2.257,34 | 0,00 | 0,00 | 0,50 | 38,26 | 0,50 | 38,26 |
| 4 | 130236 | Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/eqviv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento | | m ² | 31,50 | R\$ 77,79 | 104,65 | R\$ 3.296,47 | 30,00 | R\$ 3.139,50 | 32,00 | 3.348,83 | 33,50 | 3.505,78 | 33,50 | 3.505,78 |
| 5 | 10230 | Retirada de pintura antiga a base de PVA | | m ² | 13,50 | R\$ 6,16 | 8,29 | R\$ 111,92 | 0,00 | R\$ - | 0,00 | 0,00 | 13,50 | 111,91 | 13,50 | 111,91 |
| 6 | 10246 | Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta | | m ² | 23,50 | R\$ 3,61 | 4,86 | R\$ 114,21 | 0,00 | R\$ - | 0,00 | 0,00 | 23,50 | 114,21 | 23,50 | 114,21 |
| 7 | 110201 | Forro de gesso acabamento tipo liso | | m ² | 1,50 | R\$ 63,13 | 84,93 | R\$ 127,39 | 1,40 | R\$ 118,90 | 2,50 | 212,32 | 2,60 | 220,82 | 2,60 | 220,82 |
| 8 | 190103 | Emassamento de paredes e forros, com duas demões de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente | | m ² | 124,00 | R\$ 20,82 | 28,01 | R\$ 3.473,24 | 0,00 | R\$ - | 0,00 | 0,00 | 124,00 | 3.473,24 | 124,00 | 3.473,24 |
| 9 | 190104 | Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demões de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente | | m ² | 161,50 | R\$ 26,83 | 36,09 | R\$ 5.828,53 | 85,00 | R\$ 3.067,65 | 150,00 | 5.414,16 | 226,50 | 8.174,39 | 226,50 | 8.174,39 |
| 10 | 151803 | Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5,0m), fio isolado PVC de 2,5mm ² (16,5m) e caixa pvc 4x2" (1 und) | | cj | 1,00 | R\$ 206,38 | 277,64 | R\$ 277,64 | 0,00 | R\$ - | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 277,64 | 1,00 | 277,64 |
| 11 | 62208 | Reparo na porta com plâna, inclusive retirada e recolocação de folha de porta | | cj | 3,00 | R\$ 71,38 | 96,03 | R\$ 288,09 | 0,00 | R\$ - | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 288,09 | 3,00 | 288,09 |
| 12 | 62204 | Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares | | cj | 3,00 | R\$ 77,05 | 103,66 | R\$ 310,98 | 0,00 | R\$ - | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 310,98 | 3,00 | 310,98 |
| 13 | 100204 | Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem penear no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm | | m ² | 10,00 | R\$ 45,13 | 60,71 | R\$ 607,10 | 0,00 | R\$ - | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 607,10 | 10,00 | 607,10 |
| 14 | 100203 | Pintura impermeabilizante com igoflex ou equivalente a 3 demões | | m ² | 10,00 | R\$ 42,12 | 56,66 | R\$ 566,60 | 0,00 | R\$ - | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 566,60 | 10,00 | 566,60 |
| 15 | 100208 | Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat. | | m ² | 10,00 | R\$ 256,63 | 345,24 | R\$ 3.452,40 | 0,00 | R\$ - | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 3.452,40 | 10,00 | 3.452,40 |
| 16 | 200401 | Limpeza geral da obra | | m ² | 120,00 | R\$ 11,90 | 16,01 | R\$ 1.921,20 | 115,00 | R\$ 1.841,15 | 120,00 | 1.921,09 | 125,00 | 2.001,25 | 125,00 | 2.001,25 |
| Custo Total da Obra | | | | | | | | R\$ 25.312,07 | | R\$ 12.985,86 | | Total ADITIVO | R\$ 12.056,15 | Total SALDO | R\$ 24.382,36 | Total MEDIÇÃO FINAL R\$ 24.382,36 |

Eduardo Grilo Granaglia

EJC SERVIÇOS DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME

Data: 05/11/2025

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS CONTRATO 04/2025 - MEDIÇÃO Nº 02 (FINAL)

1

Contratante: Câmara Municipal de Castelo/ES

Contratada: EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda

Serviços: obra de reforma

Início dos Serviços Medidos: 27/06/2025

Data da 2ª Medição: 05/11/2025

RELATÓRIO:

Trata-se de avaliação dos serviços prestados pela empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda no bojo do contrato nº 04/2025, e seus aditivos, relativamente a obra de reforma da Câmara.

Os serviços iniciaram a execução em março de 2025 contando com um valor global de R\$ 25.312,07.

No dia 26/06/2025 ocorreu o pagamento da primeira medição, no valor de R\$ 12.985,86. A partir de então iniciaram-se os serviços que compõe a segunda e última medição.

No dia 11/07/2025 o contrato nº 04/2025 foi aditivado pelo termo aditivo nº 02 acrescentando mais materiais e serviços no valor de R\$ 12.056,15.

O saldo a executar do referido contrato, após o pagamento da medição nº 01 e o acréscimo de serviços operado pelo aditivo nº 02 é o seguinte:

| Item | Descrição | Unid. | Quant. | Preço Unit. com BDI | Valor do Saldo |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|------------------------|-------------------|
| 1 | Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto | m ² | 33,5 | R\$ 36,26 | R\$ 1.214,71 |
| 2 | Retirada de divisórias com reaproveitamento | m ² | 0,5 | R\$ 49,95 | R\$ 24,98 |
| 3 | Fornecimento e instalação de divisórias de madeira | m ² | 0,5 | R\$ 76,52 | R\$ 38,26 |
| 4 | Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento | m ² | 33,5 | R\$ 104,65 | R\$ 3.505,78 |
| 5 | Retirada de pintura antiga a base de PVA | m ² | 13,5 | R\$ 8,29 | R\$ 111,91 |
| 6 | Lixamento de parede com pintura antiga | m ² | 23,5 | R\$ 4,86 | R\$ 114,21 |



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS
CONTRATO 04/2025 - MEDAÇÃO Nº 02 (FINAL)

2

| | | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------|---------------|
| | PVA para recebimento de nova camada de tinta | | | | |
| 7 | Forro de gesso acabamento tipo liso | m ² | 2,6 | R\$ 84,93 | R\$ 220,82 |
| 8 | Emmassamento de paredes e forros, com duas demões de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente | m ² | 124 | R\$ 28,01 | R\$ 3.473,24 |
| 9 | Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demões de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente | m ² | 226,5 | R\$ 36,09 | R\$ 8.174,39 |
| 10 | Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletrodo PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5,0m), fio isolado PVC de 2,5mm ² (16,5m) e caixa pvc 4x2" (1 und) | cj | 1 | R\$ 277,64 | R\$ 277,64 |
| 11 | Reparo na porta com plaina, inclusive retirada e recolocação de folha de porta | cj | 3 | R\$ 96,03 | R\$ 288,09 |
| 12 | Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares | cj | 3 | R\$ 103,66 | R\$ 310,98 |
| 13 | Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm | m ² | 10 | R\$ 60,71 | R\$ 607,10 |
| 14 | Pintura impermeabilizante com igoflex ou equivalente a 3 demões | m ² | 10 | R\$ 56,66 | R\$ 566,60 |
| 15 | Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat. | m ² | 10 | R\$ 345,24 | R\$ 3.452,40 |
| 16 | Limpeza geral da obra | m ² | 125 | R\$ 16,01 | R\$ 2.001,25 |
| | | | | | R\$ 24.382,36 |

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS
CONTRATO 04/2025 - MEDAÇÃO Nº 02 (FINAL)

3

Foi realizado por parte deste engenheiro e do fiscal de contrato designado pela Câmara o acompanhamento periódico da execução dos serviços, não havendo no período qualquer inconsistência.

No dia 05/11/2025 a empresa contratada apresentou a segunda planilha de medição, a final, perfazendo exatamente os mesmos quantitativos e serviços descritos na tabela acima.

Constatamos que os serviços foram regular e integralmente executados, com o emprego dos materiais correlatos e em quantidade e espécie adequados, ocasião em que apresentamos relatório fotográfico com as imagens dos serviços prestados.

Sendo assim entendemos que os serviços contidos na planilha de medição final do contrato nº 04/2025 podem ser pagos.

Castelo, ES, 07 de novembro de 2025.


MÁRCIO BARBOSA VENTURIN
Engenheiro Civil CREA 59.133/D-MG


CÁSSIO MAGNAGO
Fiscal de contato



Câmara Municipal de Castelo
Espírito Santo

TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO DE OBRA

Aos 07 (sete) dias do mês de novembro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta cidade de Castelo, Estado do Espírito Santo, de conformidade com o contrato administrativo nº 04, de 18 de fevereiro de 2025, e os termos aditivos nº 01, de 15 de abril de 2025, nº 02, de 11 de julho de 2025, e nº 03, de 17 de outubro de 2025, recebemos, em caráter provisório, a obra/serviços relacionados ao contrato e aditivo antes mencionados da empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda (CNPJ nº 18.491.726/0001-30), para efetuarmos, a partir de então, a análise, verificação e vistoria de todos os itens relativos aos bens e serviços contratos.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Márcio Barbosa Venturin'.

MÁRCIO BARBOSA VENTURIN
Engenheiro Civil CREA 59.133/D-MG
pela Câmara Municipal de Castelo/ES

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cássio Magnago'.

CÁSSIO MAGNAGO
Fiscal de Contrato



Câmara Municipal de Castelo
Espírito Santo

TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO DE OBRA

Aos 07 (sete) dias do mês de novembro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta cidade de Castelo, Estado do Espírito Santo, de conformidade com o contrato administrativo nº 04, de 18 de fevereiro de 2025, e os termos aditivos nº 01, de 15 de abril de 2025, nº 02, de 11 de julho de 2025, e nº 03, de 17 de outubro de 2025, recebemos em caráter definitivo a obra/serviços relacionados ao contrato e aditivo antes mencionados da empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda (CNPJ nº 18.491.726/0001-30), após verificação e vistoria de todos os itens relativos aos bens e serviços contratos, declarando, para todos os fins que se fizerem necessários, que a obra ora entregue está de acordo com o contrato e seus aditivos.

MÁRCIO BARBOSA VENTURIN

Engenheiro Civil CREA 59.133/D-MG
pela Câmara Municipal de Castelo/ES

CÁSSIO MAGNAGO

Fiscal de Contrato

TERMO DE ACEITE DEFINITIVO DE OBRA

Tendo em vista o contrato administrativo nº 04, de 18 de fevereiro de 2025, e os termos aditivos nº 01, de 15 de abril de 2025, nº 02, de 11 de julho de 2025, e nº 03, de 17 de outubro de 2025, a Câmara Municipal de Castelo/ES declara aceitar em caráter definitivo a obra/serviços executados pela empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda (CNPJ nº 18.491.726/0001-30) relacionados ao contrato e aditivos acima mencionados, eis que executados em conformidade, tal como certificado pelo profissional de engenharia que acompanhou e fiscalizou a obra e atestado pela fiscalização de contrato, tendo atestado ainda as planilhas em sinal da correção dos procedimentos, confirmando assim sua adequação às especificações exigidas.

Castelo, ES, 07 de novembro de 2025.

EDIMAR CELIN

Presidente da Câmara Municipal de Castelo/ES



Câmara Municipal de Castelo
Espírito Santo

ATESTADO DE CONCLUSÃO DE OBRA

ATESTAMOS que a empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda (CNPJ nº 18.491.726/0001-30) executou regularmente e em plena conformidade com o Contrato Administrativo CMC nº 04, de 18 de fevereiro de 2025, e seus Termos Aditivos nº 01, de 15 de abril de 2025, nº 02, de 11 de julho de 2025, e nº 03, de 17 de outubro de 2025, os serviços referentes à obra de reforma do prédio-sede da Câmara Municipal de Castelo/ES, inscrita no CNPJ sob nº 28.403.574/0001-20, com sede na Av. Getúlio Vargas, 118, Baixa Itália, Município de Castelo/ES, sendo concluída, entregue e recebida pelo Poder Legislativo regularmente tal obra, conforme as planilhas de materiais e serviços apresentados, cujo valor global totalizou R\$ 37.368,22 (trinta e sete mil trezentos e sessenta e oito reais e vinte e dois centavos), valor que engloba o contrato e os aditivos.

Castelo, ES, 07 de novembro de 2025.

EDIMAR CELIN

Presidente da Câmara Municipal de Castelo/ES
CPF nº 078.471.617-02

MÁRCIO BARBOSA VENTURIN

Engenheiro Civil CREA 59.133/D-MG



Câmara Municipal de Castelo
Espírito Santo

Solicitante: EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda

Solicitada: Câmara Municipal de Castelo/ES

Assunto: Contrato nº 04/2025. Obra de reforma.

Segunda e última medição.

Data: 05/11/2025

DECISÃO:

Trata-se de pedido de pagamento formulado pela empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda referente à segunda e última medição dos serviços executados no contrato nº 04/2025, cujo objeto é reforma de parte do prédio sede da Câmara.

Para tanto apresentou planilha datada de 05 de novembro de 2025 perfazendo o valor de R\$ 24.382,36.

O engenheiro contratado pela Câmara para acompanhar a execução da obra, assim como o fiscal do contrato, realizaram a análise no local atestando que os serviços e materiais relacionados na planilha foram devidamente executados, nos valores e quantitativos informados pela empresa, motivo pelo qual confirmaram a correção e adequação dos dados contidos na referida planilha opinando finalmente pelo recebimento dessa parcela do objeto e o pagamento à empresa.

Em vista desses dados e documentos determino o pagamento da empresa EJC Serviços de Projetos e Construções Ltda referente à primeira medição dos serviços executados no contrato nº 04/2025, no valor de R\$ 24.382,36, tal como consta da planilha apresentada, frisando que o pagamento está condicionado à apresentação, por parte da empresa, dos demais documentos exigidos em lei e no edital de licitação, especialmente as certidões negativas.

Castelo, ES, 10 de novembro de 2025.


EDIMAR CELIN
Presidente