



**DÉCIMO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VIGÊNCIA E VALOR AO CONTRATO Nº 028/2012.**

PROCESSO GPI Nº: 037/2024.

Pelo presente instrumento, de um lado, o **SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE RIO BANANAL - SAAE**, Autarquia Municipal, com sede à Ladeira Bela Vista, nº 188, Bairro Santo Antônio, Rio Bananal/ES, CEP 29.920-000, inscrita no CNPJ sob o nº 27.562.511/0001-53, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, **Sr. Romildo Guidini**, brasileiro, casado, agente político, portador do CPF nº \*\*\*.565.527-\*\* e RG nº \*.400.\*\*\* SPTC/ES, residente e domiciliado no Distrito de São Jorge de Tiradentes, Rio Bananal/ES, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, o Sr. **ADRIANO TEIXEIRA SAITER**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº \*\*6.9\*\* SSP/ES e CPF nº \*\*\*.416.292-\*\*, e sua esposa **ANALIA CESCINI SAITER**, brasileira, casada, agricultora, portadora do RG nº \*\*64.5\*\* SSP/ES e CPF nº \*\*\*.656.137-\*\*, bem como **PEDRO ALBERTO SAITER**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº \*.\*\*6.46\* SSP/ES e CPF nº \*\*\*.376.547-\*\*, e sua esposa **ANA MARIA GERA SAITER**, brasileira, casada, agricultora, portadora do RG nº \*.307.2\*\* SSP/ES e CPF nº \*\*\*.253.797-\*\*, todos residentes e domiciliados no Córrego Iritimirim, Zona Rural, Rio Bananal/ES, doravante denominados **LOCADORES**, já devidamente qualificados no Contrato Administrativo nº 028/2012, resolvem celebrar o presente **DÉCIMO PRIMEIRO TERMO ADITIVO**, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas:

**CONSIDERANDOS**

**CONSIDERANDO** que o Contrato Administrativo nº 028/2012, celebrado em 17 de dezembro de 2012, tem por objeto a locação de gleba de terras destinada à exploração de reservatório de água para abastecimento público;

**CONSIDERANDO** que a Cláusula Quarta do contrato original estabeleceu expressamente o prazo de vigência de 180 (cento e oitenta) meses, contados a partir da data de sua assinatura, com término previsto em **31 de dezembro de 2027**, podendo ser prorrogado por convenção entre as partes;

**CONSIDERANDO** que, para fins de execução orçamentária, controle contábil e prestação de contas aos órgãos de controle externo, o referido contrato passou a ser registrado nos sistemas administrativos da Autarquia com vigência e valores anuais, sem que tal procedimento tenha alterado o prazo contratual originalmente pactuado;

**CONSIDERANDO**, portanto, a necessidade de promover a adequação formal do prazo de vigência e do valor contratual, exclusivamente para fins de compatibilização entre o contrato original e seus registros administrativos, de modo a abranger os 24 (vinte e quatro) meses finais remanescentes do prazo originalmente pactuado;

**CONSIDERANDO** o Parecer Jurídico que reconhece a regularidade do ajuste, destacando que os contratos de locação em que a Administração Pública figure como locatária submetem-se predominantemente ao regime de direito privado, nos termos da Lei Federal nº 8.245/1991;

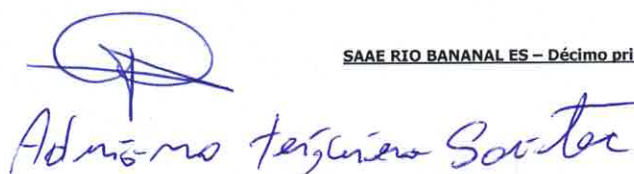
Resolvem as partes firmar o presente Termo Aditivo.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

O presente Termo Aditivo tem por objeto a adequação do prazo de vigência e do valor do Contrato Administrativo nº 028/2012, de modo a abranger o período correspondente aos 24 (vinte e quatro) meses finais remanescentes, compreendidos entre 01 de janeiro de 2026 e 31 de dezembro de 2027, em estrita observância ao prazo total de 180 (cento e oitenta) meses originalmente pactuado, sem ampliação da vigência além do limite contratual inicial.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

O presente Termo Aditivo fundamenta-se no disposto no art. 62, §3º, inciso I, da Lei Federal nº 8.666/1993, aplicado aos contratos de locação em que a Administração Pública figure como locatária, bem como nos arts. 3º e 51 da Lei Federal nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato), considerando tratar-se de contrato de natureza predominantemente regida pelo direito privado, celebrado por prazo determinado, sendo o







## **SAAE - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO**

Ladeira Bela vista, 188 - Santo Antônio - Fone: (27) 3265-1244 / 99528-6979

CNPJ - 27.562.511/0001-53 - CEP: 29.920-000 - Rio Bananal - ES

E-Mail - [saaerba@uol.com.br](mailto:saaerba@uol.com.br) - [saae@riobananal.es.gov.br](mailto:saae@riobananal.es.gov.br)

presente ajuste destinado exclusivamente à adequação formal da execução contratual ao prazo e valor originalmente pactuados, sem alteração do objeto ou da essência do contrato.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas decorrentes da execução do presente Termo Aditivo correrão à conta da seguinte dotação orçamentária, consignada nos respectivos exercícios financeiros:

#### **Exercício de 2026:**

**14014. 17512000276.003 - Operação e Manutenção do Sistema de Água**

**33903600000 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física      Ficha: 020**

#### **Exercício de 2027:**

Dotação correspondente a ser consignada na Lei Orçamentária Anual do respectivo exercício.

### **CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR**

Em decorrência do presente Termo Aditivo, fica mantido o valor mensal da locação em **R\$ 2.893,05 (dois mil, oitocentos e noventa e três reais e cinco centavos)**, resultando no valor total de **R\$ 69.433,20 (sessenta e nove mil, quatrocentos e trinta e três reais e vinte centavos)** para o período de 24 (vinte e quatro) meses, observadas as demais condições financeiras estabelecidas no contrato original.

### **CLÁUSULA QUINTA – DAS DEMAIS DISPOSIÇÕES**

Ficam ratificadas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato Administrativo nº 028/2012 que não conflitem com o presente Termo Aditivo.

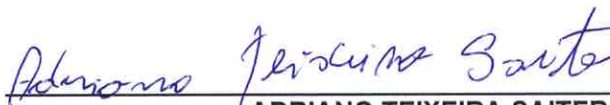
E, por estarem assim justas e acordadas, firmam o presente Termo Aditivo em duas vias de igual teor e forma, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Rio Bananal/ES, 29 de dezembro de 2025.

  
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE RIO BANANAL-ES

**Romildo Guidini**

Diretor Presidente do SAAE



**ADRIANO TEIXEIRA SAITER**

CPF nº \*\*\*. 416.292 -\*\*

operação e manutenção de sistemas de monitoramento remoto na ETA do SAAE de Marilândia/ES.

**Valor total:** R\$ 56.196,00 (cinquenta e seis mil, cento e noventa e seis reais).

**VIGÊNCIA:** 05/01/2026 a 05/01/2027

**DATA DA ASSINATURA:** 29 de dezembro de 2025  
Marilândia-ES, 29 de dezembro de 2025.

Marcos Ramon Vettoraci  
Diretor do SAAE

**Protocolo 1698976**

## Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Rio Bananal

### Aditivo

#### 5º TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VIGÊNCIA E VALOR AO CONTRATO Nº 010/2022.

**Processo:** 012/2024. **Contratante:** Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Rio Bananal/ES. **Contratado:** BANCO DO BRASIL S.A. **Objeto:** Prestação de serviço de recebimento dos valores devidos ao SAAE por seus usuários, pelo fornecimento de Água e Esgoto, em faturas adequadas ao padrão FEBRABAN de arrecadação, com prestação de contas exclusivamente em meio magnético - transmissão eletrônica. **Valor do contrato:** R\$ 4.924,80 (quatro mil, novecentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos). Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato ora aditado. Data da assinatura: 24/12/2025. Vigência: 01/01/2026 a 31/12/2026.

Rio Bananal-ES, 24 de Dezembro de 2025.

**Romildo Guidini**  
Diretor Presidente do SAAE  
**Protocolo 1697665**

#### 3º TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VIGÊNCIA E VALOR AO CONTRATO Nº 004/2023.

**Processo:** 043/2024. **Contratante:** Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Rio Bananal/ES. **Contratado:** Casagrande & de Angeli Ltda ME. **Objeto:** Prestação de serviços de manutenção de computadores e periféricos; manutenção preventiva e corretiva, formatação do Servidor e Serviços de apoio ao usuário nas instalações do SAAE. **Valor do contrato:** R\$ 1.560,00 (um mil quinhentos e sessenta reais). Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato ora aditado. Data da assinatura: 24/12/2025. Vigência: 01/01/2026 a 31/03/2026.  
**CÓDIGO CIDADES TCE/ES Nº:**  
2023.059E0100002.09.0022

Rio Bananal-ES, 24 de Dezembro de 2025.

**Romildo Guidini**  
Diretor Presidente do SAAE  
**Protocolo 1697716**

#### 1º TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VIGÊNCIA E VALOR AO CONTRATO Nº 001/2025

**Processo:** 059/2024. **Contratante:** Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Rio Bananal/ES. **Contratado:** SANEGRAPH LTDA. **Objeto:**

Prestação de serviços de licenciamento e manutenção de um sistema de gestão comercial, que inclui funcionalidades como leitura e impressão simultâneas, gestão de ordens de serviço online para dispositivos móveis, acompanhadas de um aplicativo específico para este módulo, e uma agência virtual, todos operando integralmente em ambiente web. **Valor do contrato:** R\$ 65.500,00 (Sessenta e cinco mil e quinhentos reais). Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato ora aditado. Data da assinatura: 24/12/2025. Vigência: 01/01/2026 a 31/12/2026.

Rio Bananal-ES, 24 de Dezembro de 2025.

**Romildo Guidini**  
Diretor Presidente do SAAE  
**Protocolo 1697728**

#### 2º TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VIGÊNCIA E REAJUSTE DE VALOR AO CONTRATO Nº 001-2024.

**Processo:** 049/2024. **Contratante:** Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Rio Bananal/ES. **Contratado:** J. Figueiredo Empório das Águas Ltda. **Objeto:** Prestação de serviço de locação de equipamentos geradores de hipoclorito de sódio (cloro). **Valor do contrato:** R\$ 60.351,00 (sessenta mil, trezentos e cinquenta e um reais). Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato ora aditado. Data da assinatura: 24/12/2025. Vigência: 01/01/2026 a 31/12/2026.  
**CÓDIGO CIDADES TCE/ES Nº:**  
2023.059E0100002.01.0005

Rio Bananal-ES, 24 de Dezembro de 2025.

**Romildo Guidini**  
Diretor Presidente do SAAE  
**Protocolo 1697760**

#### 11º TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VIGÊNCIA E VALOR AO CONTRATO Nº 028/2012

**Processo:** 037/2024 **Contratante:** Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Rio Bananal/ES. **Contratado:** Srº Adriano Teixeira Saiter. **Objeto:** locação de uma gleba de terras que mede aproximadamente de 40.000 m<sup>2</sup> (quarenta mil metros quadrados) encravada no imóvel rural, registrado sob nº R-5-M-240 do Livro 02 do CRI da Comarca de Rio Bananal - ES, para exploração de um reservatório de água (represa), localizada no lugar denominado Córrego Iiritimirim, zona rural, Rio Bananal/ES. **Valor do contrato:** R\$ 2.893,05 (dois mil, oitocentos e noventa e três reais e cinco centavos) resultando no valor total para 24 (vinte e quatro) meses de R\$ 69.433,20 (sessenta e nove mil, quatrocentos e trinta e três reais e vinte centavos). Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato ora aditado. **Data da assinatura:** 29/12/2025. **Vigência:** 01/01/2026 a 31/12/2027.

Rio Bananal-ES, 29 de Dezembro de 2025.

**Romildo Guidini**  
Diretor Presidente do SAAE  
**Protocolo 1698479**