



## PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**TERMO DE RESCISÃO DO CONTRATO  
N.º 032/2021 QUE ENTRE SI FAZEM O  
MUNICÍPIO DE RIO NOVO DO SUL E A  
SRA. NAIR REGINA DE OLIVEIRA  
PESSINE.**

**PROCESSO: 2025-BCQKF**

O MUNICÍPIO DE RIO NOVO DO SUL-ES, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 27.165.711/0001-72, situado à Rua Fernando de Abreu, 18, centro, Rio Novo do Sul-ES, neste ato representado pelo **PREFEITO MUNICIPAL, SR. JOCENEI MARCONCINI CASTELARI**, brasileiro, casado, operador de máquinas, inscrito no CPF sob o nº 083.656.427-86, portador da Carteira de Identidade nº 1.596.486 SPTC/ES, residente na localidade de Mundo Novo, Rio Novo do Sul, ES, doravante denominado **LOCATÁRIO** e a Sra. **NAIR REGINA DE OLIVEIRA PESSINE**, aposentada, doravante denominada **LOCADORA**, resolvem rescindir o **Contrato nº 032/2021**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

O presente termo tem por objeto a rescisão do **Contrato nº 032/2021**, cujo objeto é locação de imóvel residencial localizado à Rua Capitão Bley, nº 06, Centro, Rio Novo do Sul, ES, CEP. 29.290-000, para servir de locação para instalação da Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS, celebrado em 24 de março de 2021.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO DISTRATO**

Por força da presente rescisão, as partes dão por terminado o Contrato de que trata a Cláusula Primeira, nada mais tendo a reclamar uma da outra, a qualquer título e em qualquer época, relativamente às obrigações assumidas no ajuste ora rescindido.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DO FORO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Para dirimir as questões oriundas do presente instrumento fica, desde já, eleito o Foro da comarca de Rio Novo do Sul – ES.

E por estarem de acordo com todas as condições e termos aqui explicitados, assinam as partes o presente instrumento em 03(três) vias de igual teor e forma, juntamente com 02(duas) testemunhas.

Rio Novo do Sul, ES, 05 de novembro de 2025.

**JOCENEI MARCONCINI CASTELARI**  
**Prefeito Municipal**  
**Locatário**

**NAIR REGINA DE OLIVEIRA PESSINE**  
**CPF nº 090.224.197-46**  
**Locadora**

**TESTEMUNHAS:**

1 - Nome: \_\_\_\_\_

2 - Nome: \_\_\_\_\_