



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL
FL. 01

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

1. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE DA DEMANDA: PROTOCOLO
Secretaria Geral da Câmara

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: Rodrigo Crauzer

MATRÍCULA: 0127

E-MAIL: rodrigocrauzer@hotmail.com

TELEFONE: (27) 99918-3195

Câmara Munic. Laranja da Terra

Protocolo nº: 151125

Recebemos em: 28/02/25 h 09:48

2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA:
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E
MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação se justifica pela necessidade de contratação de empresa especializada na higienização e manutenção de ares condicionados.

A qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, portanto, uma manutenção preventiva deve ser planejada e procedida por pessoas qualificadas. A manutenção preventiva além de ser uma necessidade indispensável ao equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório.

Cumprir destacar que o Ministério da Saúde através da Portaria nº 3.523/98, com orientação técnica dada pela Resolução RE nº 9, de 16/01/2003, da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária, estabelece as condições mínimas a serem obedecidas em prédios com sistemas de refrigeração artificial, determinando critérios rígidos de manutenção, operação e controle, impondo obrigatoriedade de atendimento aos proprietários e administradores de prédios públicos, sob pena prevista na Lei nº 6.437, de 20 de agosto de 1977, que vai desde advertência à interdição total do edifício, sem prejuízo de outras penalidades previstas em legislação específica.

É imprescindível a manutenção do ar-condicionado, com o intuito de manter a qualidade do ar, pois além de atender às exigências legais, proporciona o bem-estar dos colaboradores que trabalham diariamente no edifício. Sabe-se que uma má climatização, seja pela qualidade do ar ou pela temperatura, pode causar problemas de saúde.

Além do prejuízo humano, uma climatização ineficiente pode danificar equipamentos eletrônicos, principalmente computadores e servidores devido ao superaquecimento. Assim, a temperatura deve estar sempre de acordo com as especificações técnicas para o perfeito funcionamento desses componentes. Tais equipamentos são indispensáveis às atividades meio e fim do Conselho Federal de Contabilidade. Portanto, é imprescindível a conservação e manutenção periódica do ar-condicionado.

3. QUANTIDADE PRETENDIDA PARA A CONTRATAÇÃO

3.1. Relação de aparelhos de ares condicionados a receberem 02 (duas) manutenções anuais: 02 (dois) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w), 03 (três) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5.3w) e 01 (um) aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V).

[Handwritten signature]



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 11

ITEM	UND	QT	REQUISITOS MÍNIMOS
01	UND	04	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.
02	UNID.	06	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.
03	UNID.	02	Higienização e manutenção de aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.

*Valor apurado referente levantamento de preços realizado por meio de envio de e-mail as empresas. A aquisição será através de sistema global do valor da prestação do serviço.

4. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA O FORNECIMENTO DO PRODUTO:

O serviço prestado será dividido em 02 (duas) etapas de acordo com a quantidade de manutenção de cada aparelho, sendo a primeira no primeiro semestre do ano de 2025 e a segunda no segundo semestre do ano de 2025.

As datas da limpeza serão definidas pela Secretaria Geral da Câmara.

O pagamento de cada prestação do serviço será executado de acordo com cada etapa concluída.

5. RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS.

Garantia do pleno funcionamento das atividades essenciais da Câmara Municipal de Laranja da Terra/ES, quanto ao deslocamento de vereadores e servidores a serviço da Câmara Municipal.

Laranja da Terra, 28 de fevereiro de 2025.


RODRIGO CRAUZER
Secretário Geral da Câmara



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 2

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº.: 151/2025

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº.: 06/2025

INTERESSADO: Secretaria Geral da Câmara

ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA.

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa especializada na higienização e manutenção de ares condicionados da CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA.

1.2. Relação de aparelhos de ares condicionados a receberem 02 (duas) manutenções anuais: 02 (dois) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)), 03 (três) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)) e 01 (um) aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V).

ITEM	UND	QTD	DESCRIÇÃO
01	UND	04	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.
02	UND	06	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.
03	UND	02	Higienização e manutenção de aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 2-V

1.2. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 10.818, de 27 de setembro de 2021.

1.3. O prazo de vigência da contratação é de 365 DIAS contados da data de sua publicação, na forma do art. 105 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

1.4. **DA JUSTIFICATIVA:** A presente contratação se justifica pela necessidade de contratação de empresa especializada na higienização e manutenção de ares condicionados.

A qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, portanto, uma manutenção preventiva deve ser planejada e procedida por pessoas qualificadas. A manutenção preventiva além de ser uma necessidade indispensável ao equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório.

Cumprir destacar que o Ministério da Saúde através da Portaria nº 3.523/98, com orientação técnica dada pela Resolução RE nº 9, de 16/01/2003, da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária, estabelece as condições mínimas a serem obedecidas em prédios com sistemas de refrigeração artificial, determinando critérios rígidos de manutenção, operação e controle, impondo obrigatoriedade de atendimento aos proprietários e administradores de prédios públicos, sob pena prevista na Lei nº 6.437, de 20 de agosto de 1977, que vai desde advertência à interdição total do edifício, sem prejuízo de outras penalidades previstas em legislação específica.

É imprescindível a manutenção do ar-condicionado, com o intuito de manter a qualidade do ar, pois além de atender às exigências legais, proporciona o bem-estar dos colaboradores que trabalham diariamente no edifício. Sabe-se que uma má climatização, seja pela qualidade do ar ou pela temperatura, pode causar problemas de saúde.

Além do prejuízo humano, uma climatização ineficiente pode danificar equipamentos eletrônicos, principalmente computadores e servidores devido ao superaquecimento. Assim, a temperatura deve estar sempre de acordo com as especificações técnicas para o perfeito funcionamento desses componentes. Tais equipamentos são indispensáveis às atividades meio e fim do Conselho Federal de Contabilidade. Portanto, é imprescindível a conservação e manutenção periódica do ar-condicionado.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 2.1. A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada neste Termo de Referência.
- 2.2. O serviço prestado será dividido em 02 (duas) etapas de acordo com a quantidade de manutenção de cada aparelho, sendo a primeira no primeiro semestre do ano de 2025 e a segunda no segundo semestre do ano de 2025. As datas das limpezas serão definidas pela Secretaria Geral da Câmara.
- 2.3. O pagamento de cada prestação do serviço será executado de acordo com cada etapa concluída.





CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 3

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO

3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico deste Termo de Referência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Sustentabilidade

4.1. Todas as práticas de execução dos serviços devem estar em condições adequadas de limpeza, operação e controle. A CONTRATADA ficará obrigada a atender aos seguintes itens quanto à sustentabilidade ambiental:

4.1.1. I - Uso de produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

II - Adotar medidas para evitar o desperdício de água;

III - Observar a Resolução CONAMA nº 20/1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;

IV - Prever o uso e a destinação ambiental adequada das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo disposto na Resolução CONAMA nº 401/2008;

V - Providenciar destinação ambiental adequada a lâmpadas e frascos de aerossóis em geral. Estes produtos quando descartados, deverão ser separados e acondicionados em recipientes adequados para destinação específica;

VI - Nos termos do artigo 33, inciso IV, da Lei nº 12.305/2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos e Resolução CONAMA nº 362, de 23/06/2005, a contratada deverá efetuar o recolhimento e o descarte adequado do óleo lubrificante usado ou contaminado originário da contratação, bem como de seus resíduos e embalagens;

VII - É vedada a utilização, na execução dos serviços, de qualquer das Substâncias que Destroem a Camada de Ozônio – SDO abrangidas pelo Protocolo de Montreal, notadamente CFCs, Halons, CTC e tricloroetano, ou de qualquer produto ou equipamento que as contenha ou delas faça uso, à exceção dos usos essenciais (art. 1º, parágrafo único, do Decreto nº 2.783/1998, e art. 4º da Resolução CONAMA nº 267/2000);

VIII - Na execução dos serviços, a contratada deverá obedecer às disposições da Resolução CONAMA nº 340, de 25/09/2003, nos procedimentos de recolhimento, acondicionamento, armazenamento e transporte das Substâncias que Destroem a Camada de Ozônio – SDOs abrangidas pelo Protocolo de Montreal (notadamente CFCs, Halons, CTC e tricloroetano);

IX - Adotar boas práticas de otimização de recursos, redução de desperdício, menor poluição, tais como:

- Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxicas e poluentes;
- Substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- Racionalização e economia no consumo de energia (especialmente elétrica) e água;
- Reciclagem e destinação adequada dos resíduos em suas atividades.

4.1.2. I. Os objetos aos quais terá que ser feita a manutenção, bem como os materiais utilizados, deverão atender, no que couber, os critérios de



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

sustentabilidade previstos no art. 5º da Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010, a saber:

- I- Que os bens sejam constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme ABNT NBR 15448-1 E 15448-2;
- II- Que sejam observados os requisitos ambientais para obtenção de certificado do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial – INMETRO como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares;
- III - que os bens devam ser, preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento; e
- IV - que os bens não contenham substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente (Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenil-polibromados (PBBs), éteres difenil-polibromados (PBDEs).

Indicação de marcas ou modelos (art. 41, I da Lei nº 14.133, de 2021)

4.2. Na presente contratação será admitida a indicação do item 1.1, de acordo com as justificativas contidas no **TERMO DE REFERÊNCIA**:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS.

Da vedação de utilização de produto/marca

4.3. Diante das conclusões extraídas do processo nº 0162/2025, a Administração não aceitará o fornecimento dos seguintes produtos/marcas que estejam de desacordo com qualidade, pureza, segurança, durabilidade, desempenho e características mínimas de aceitação.

Da exigência de amostra

4.4. Dispensada a amostra em vista de objeto de fiscalização pública apropriada na forma da lei.

Da exigência de carta de solidariedade

4.5. Dispensada por não haver solidariedade com o fabricante, sendo o revendedor responsável pela aquisição de produto de qualidade na forma da lei.

Subcontratação

4.6. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de entrega

5.1. O objeto a ser contratado deverá ser entregue de acordo com a solicitação demandada, de forma a ser contratado o **MENOR VALOR GLOBAL** dos itens, sendo este prestado na **CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA**.

Local de entrega

5.2. O serviço a ser contratado deverá ser efetuado na **SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA**.



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL
FL. 4

5.3. O serviço deverá ser efetuado de preferência no horário de expediente da CMLT, sendo das 07h00min às 13h00min.

Garantia, manutenção e assistência técnica

5.4. O prazo de garantia é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

Rotinas de fiscalização

6.6. A execução do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (art. 117 da Lei nº 14.133, de 2021).

Fiscal do contrato

6.7. O(a) fiscal do contrato será a servidora Srtª. Claudiane Littig – Auxiliar Parlamentar – Matrícula 130 – CPF nº 042.090.557-00e acompanhará a execução do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato ou outro instrumento hábil que o substitua, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração (art. 20, VI do Decreto Municipal nº 1.047, de 08 de dezembro de 2023).

6.8. O fiscal do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua todas as ocorrências relacionadas à execução do objeto, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados (art. 117, §1º da Lei nº 14.133, de 2021 e art. 20, II do Decreto Municipal nº 1.047, de 08 de dezembro de 2023).

6.9. Identificada qualquer inexecução ou irregularidade, o fiscal do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua, determinando prazo para a correção (art. 20, III do Decreto Municipal nº 1.047, de 08 de dezembro de 2023).



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 4-V

6.10. O fiscal do contrato informará ao gestor do contato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso (art. 20, IV do Decreto Municipal nº 1.047, de 08 de dezembro de 2023).

6.11. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua nas datas aprazadas, o fiscal do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato (art. 20, V do Decreto Municipal nº 1.047, de 08 de dezembro de 2023).

6.12. O fiscal do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual (art. 20, VII do Decreto Municipal nº 1.047, de 08 de dezembro de 2023).

Gestor do contrato

6.13. O gestor do contrato será o servidor Sr. Rodrigo Crauzer – Secretário Geral da Câmara – Matrícula 127 – CPF nº 07..025.967-60 e coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua para fins de atendimento da finalidade da administração (art. 19, IV do Decreto Municipal nº 1.047, de 08 de dezembro de 2023).

6.14. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais (art. 19, II do Decreto Municipal nº 1.047, de 08 de dezembro de 2023).

6.15. O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua, e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassem a sua competência (art. 19, III do Decreto Municipal nº 1.047, de 08 de dezembro de 2023).

6.16. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelo fiscal do contrato quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações (art. 19, VIII do Decreto Municipal nº 1.047, de 08 de dezembro de 2023).

6.17. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso (art. 19, X do Decreto Municipal nº 1.047, de 08 de dezembro de 2023).

6.18. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 5

a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração (art. 19, VI do Decreto Municipal nº 1.047, de 08 de dezembro de 2023).

6.19. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor competente para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

Recebimento do objeto

7.1. O objeto da contratação será recebido de acordo com a demanda, com posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta.

7.2. O objeto da contratação poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 10 (dez) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

7.3. O prazo para recebimento definitivo poderá ser excepcionalmente prorrogado, de forma justificada, por igual período, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.

7.4. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.5. O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo.

7.6. O recebimento não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua.

Liquidação

7.7. Recebida a nota fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período.

7.7.1 O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, no caso de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem 5% (cinco por cento) do valor de que trata o art. 75, II da Lei nº 14.133, de 2021.

7.8. Para fins de liquidação, o setor competente deverá verificar se a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente apresentado expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

7.8.1. O prazo de validade;

7.8.2. A data da emissão;

7.8.3. Os dados do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua, e do órgão contratante;



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL
FL. 5-v

7.8.4. O período respectivo de execução do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua;

7.8.5. O valor a pagar; e

7.8.6. Eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.9. Havendo erro na apresentação da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao contratante;

7.10. A nota fiscal ou fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, mediante a documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.11. A Administração deverá realizar consulta, aos cadastros seguintes, para identificar possível razão que impeça a contratação, no âmbito do órgão ou entidade, proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas:

7.11.1. Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedora - SICAF;

7.11.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União; e

7.11.3. Cadastro Nacional de Empresas Punidas - CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União.

7.12. Constatando-se a situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.

7.13. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.14. Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.

7.15. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua, caso o contratado não regularize sua situação.

Prazo de pagamento

7.16. O pagamento será efetuado no prazo de até 10 (DEZ) dias úteis contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior.

7.16.1. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, no caso de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem 5% (cinco por cento) do valor de que trata o art. 75, II da Lei nº 14.133, de 2021.

7.17. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice *IPCA* de correção monetária.



Forma de pagamento

7.18. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária ou transferência eletrônica, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado, cheque nominal ou cartão eletrônico.

7.19. Será considerada data do pagamento, no caso de ordem bancária, o dia em que constar como emitida, no caso de transferência eletrônica, a data de sua efetivação, no caso de cheque nominal, a data de seu recebimento pelo credor.

7.20. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.20.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.21. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E FORMA DE FORNECIMENTO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

8.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de DISPENSA DE LICITAÇÃO, com fundamento na hipótese do art. 75, II da Lei nº 14.133, de 2021.

Forma de fornecimento

8.2. O fornecimento do objeto será em total, conforme demanda solicitada.

Exigências de habilitação

8.2.1. Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedora - SICAF;

8.2.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União; e

8.2.3. Cadastro Nacional de Empresas Punidas - CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União.

8.2.4. Dívida Ativa da União;

8.2.5. Quitação de Tributos e Contribuições Federais;

8.2.6. Certidão Negativa de Débitos - CND/INSS e de Regularidade de Situação - FGTS;

8.2.7. Certidão Negativa de Débitos Municipais e Estaduais;

8.2.8. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, sob pena de retenção do pagamento até que a regularização seja comprovada, sem ônus para a CONTRATANTE.

8.3. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa proponente e também de seu sócio majoritário, por força do art. 12 da Lei nº 8.429, de 02 de junho de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 6-v

8.4. Caso conste na consulta de situação do fornecedor a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o gestor diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

8.4.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

8.4.2. O fornecedor será convocado para manifestação previamente a uma eventual negativa de contratação.

8.4.3. Constatada a existência de sanção, o fornecedor não poderá ser contratado, por falta de condição de participação.

8.5. Caso atendidas as condições para contratação, a habilitação do fornecedor será verificada por meio da comprovação dos requisitos abaixo.

8.6. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

8.7. Se o interessado for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, caso exigidos, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

8.8. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

8.9. Para fins de habilitação, deverá o interessado comprovar os seguintes requisitos, que serão exigidos conforme sua natureza jurídica:

Habilitação jurídica

8.10. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

8.11. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

8.12. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

8.13. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal - SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.14. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME nº 77, de 18 de março de 2020.

8.15. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;





CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 7

- 8.16. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz
- 8.17. Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.
- 8.18. Agricultor familiar: Declaração de Aptidão ao Pronaf - DAP ou DAP-P válida, ou, ainda, outros documentos definidos pela Secretaria Especial de Agricultura Familiar e do Desenvolvimento Agrário, nos termos do art. 4º, §2º do Decreto nº 10.880, de 2 de dezembro de 2021.
- 8.19. Produtor Rural: matrícula no Cadastro Específico do INSS – CEI, que comprove a qualificação como produtor rural pessoa física, nos termos da Instrução Normativa RFB nº 971, de 13 de novembro de 2009 (arts. 17 a 19 e 165).
- 8.20. Ato de autorização para o exercício da atividade de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS.
- 8.21. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.
- Habilitação fiscal, social e trabalhista**
- 8.22. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;
- 8.23. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.
- 8.24. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- 8.25. Declaração de que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesseis) anos, salvo menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º, XXXIII da Constituição Federal;
- 8.26. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;
- 8.27. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes *[Estadual/Distrital]* ou *[Municipal/Distrital]* relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- 8.28. Prova de regularidade com a Fazenda *[Estadual/Distrital]* ou *[Municipal/Distrital]* do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

8.29. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

8.30. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar nº 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. O custo estimado total da contratação é de R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais), conforme custos unitários apostos *em anexo*.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do Município de Laranja da Terra.

10101.0103100012.001.33903900000.150000000000 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

11. DATA E HORÁRIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:

RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS	DIA	HORÁRIO
PROTOCOLO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA/ES	De 10 à 12/03	Até às 13h
Endereço Eletrônico camara@cmlaranjadaterra.es.gov.br	De 10 à 12/03	Até às 23:59h
AV. LUIZ OBERMULLER FILHO, nº 083, 2º ANDAR, CENTRO, LARANJA DA TERRA/ES – CEP:29615-000, “CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA		

12. DOS CRITÉRIOS PARA JULGAMENTO

12.1. Na análise das propostas será verificado o cumprimento de todas as condições estabelecidas no Edital, bem como considerado o critério de seleção da proposta mais vantajosa para o Órgão.

12.2. No julgamento será considerada vencedora a participante que apresentar a proposta de preços de acordo com as especificações do Edital e **OFERTAR O MENOR PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS**.

13. DA PROPOSTA DE PREÇOS

13.1. A Proposta de Preços deverá ser apresentada de acordo com as especificações do **item 1.1. deste termo**, devidamente identificado, sem emendas, borrões, rasuras, ressalvas, entrelinhas ou omissões, salvo se, inequivocadamente, tais falhas não acarretarem lesões ao direito dos demais participantes, prejuízo à Administração ou não impedirem a exata compreensão de seu conteúdo.

13.2. Os valores deverão ser expressos em moeda corrente do país, com 2 (duas) casas decimais.

13.3. A Proposta de Preços terá validade de 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação. Caso esse prazo não esteja expressamente indicado na Proposta de Preços, o mesmo será considerado como aceito para efeito de julgamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 8

- 13.4. Decorridos 60 (sessenta) dias da data do recebimento das propostas, sem convocação para contratação, os participantes ficam liberados dos compromissos assumidos.
- 13.5. O encaminhamento da Proposta de Preços pressupõe pleno conhecimento e atendimento às exigências previstas neste Edital.
- 13.6. O participante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no procedimento, assumindo como firme e verdadeira sua proposta e lances.
- 13.7. A proposta apresentada deverá incluir todas e quaisquer despesas necessárias para o fiel cumprimento do objeto, inclusive todos os custos com material de consumo, salários, encargos sociais, previdenciários e trabalhistas de todo o pessoal da contratada, **como também transporte de qualquer natureza**, materiais empregados, inclusive ferramentas, utensílios e equipamentos utilizados, depreciação, aluguéis, administração, impostos, taxas, emolumentos e quaisquer outros custos que, direta ou indiretamente, se relacionem com o fiel cumprimento das obrigações pela contratada.
- 13.8. Serão desclassificadas as propostas que não atenderem às condições e exigências deste Instrumento ou que consignarem valor superior aos praticados no mercado ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ser demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato.
- 13.9. A data e o horário máximo de envio da documentação e proposta/cotação de preços serão de acordo com o **Item 11** deste Termo de Referência.
- 13.10. Após 60 dias de assinatura do contrato, se houver modificação legal governamental com autorização de reajuste dos preços, o preço contratado poderá ser repactuado para fazer o reequilíbrio contratual.

Laranja da Terra/ES, 07 de março de 2025.


RODRIGO CRAIZER
Secretário Geral da Câmara



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL
FL. 9

ANEXO I
ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS DO OBJETO

- Relação de aparelhos de ares condicionados a receberem 02 (duas) manutenções anuais: 02 (dois) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)), 03 (três) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)) e 01 (um) aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V).

ITEM	UND.	QTD	DESCRIÇÃO
01	UNID	04	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.
02	UNID	06	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.
03	UNID	02	Higienização e manutenção de aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.

CONDIÇÕES DE ENTREGA E PAGAMENTO

LOCAL DA ENTREGA/EXECUÇÃO DO SERVIÇO	OFICINA NA QUAL SERÃO REALIZADOS OS SERVIÇOS
PRAZO PARA ENTREGA	Imediata após o recebimento da Autorização de Fornecimento



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 9.º

PRAZO LIQUIDAÇÃO	DE	Até 10 (dez) dias úteis a contar do recebimento da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente pela Administração, emitida mensalmente de acordo com o consumo.
PRAZO PAGAMENTO	DE	Até 10 (dez) dias úteis contados da finalização da liquidação da despesa
FORMA PAGAMENTO	DE	O pagamento será realizado por meio de ordem bancária ou transferência eletrônica, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado, cheque nominal ou cartão eletrônico
DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA		Previamente à celebração do contrato, a Administração verificará a existência de sanção que a impeça a contratação, mediante a consulta a cadastros informativos oficiais, em nome da empresa vencedora e também de seu sócio majoritário. Deverão ser apresentadas e anexadas à FATURA/NOTA FISCAL, no mínimo as seguintes certidões: • Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União; • Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual; • Certidão Negativa de Débitos Municipal; • Certificado de Regularidade do FGTS; • Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; • Certidão Negativa de Débitos – CND/INSS; • Certidão Negativa Correccional – Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM); • Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral; • Consulta Optante Simples Nacional; Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedor – SICAF;



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL
FL. 10

ANEXO II

MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

**IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA
RAZÃO SOCIAL**

NOME FANTASIA

CNPJ

ENDEREÇO

CIDADE

CEP

E-MAIL

TELEFONE

**IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL
NOME COMPLETO**

CPF

RG

**PROPOSTA
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E
MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS.**

- Relação de aparelhos de ares condicionados a receberem 02 (duas) manutenções anuais: 02 (dois) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)), 03 (três) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w) e 01 (um) aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V).
- O serviço prestado será dividido em 02 (duas) etapas de acordo com a quantidade de manutenção de cada aparelho, sendo a primeira no primeiro semestre do ano de 2025 e a segunda no segundo semestre do ano de 2025. As datas das limpezas serão definidas pela Secretaria Geral da Câmara.
- O pagamento de cada prestação do serviço será executado de acordo com cada etapa concluída.

ITEM	UND	QT	REQUISITOS MÍNIMOS	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	UND	04	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e		

[Assinatura]



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

			limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.		
02	UND	06	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (<u>PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)</u>). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.		
03	UND	02	Higienização e manutenção de aparelho de ar condicionado (<u>GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V</u>). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.		
TOTAL				R\$	

MENOR VALOR GLOBAL DOS ITENS.

VALOR TOTAL POR EXTENSO: _____

1. Todas as especificações do objeto contidas nesta proposta, em especial o preço, vinculam a Contratada.
2. O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 dias, contados da data de seu cadastro ou envio.
3. Nos termos do art. 63, §1º da Lei 14.133/2021, declaramos para os devidos fins que a proposta acima compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas,





CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 11

CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta.

4. O preço ofertado inclui todos os custos de mão de obra, taxas, impostos, seguros, encargos sociais, administração, trabalhistas, previdenciários, contribuições parafiscais e outros que venham a incidir sobre o objeto da presente proposta.

5. Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Termo de Referência e seus Anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Termo de Referência.

6. Caso nos seja adjudicado o objeto da presente Proposta, comprometemo-nos a entregá-lo/fornecê-lo no prazo determinado no documento de convocação.

DATA DA PROPOSTA: ____/____/____.

NOME DA EMPRESA
ASSINATURA REPRESENTANTE LEGAL
CARIMBO COM CNPJ



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 12

A Excelentíssima Senhora **SANDRA GOMES**
Presidente da Câmara Municipal de Laranja da Terra/ES

CI. SGC Nº 151/2025

ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS.

Senhora Presidente,

Considerando a qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, portanto, uma higienização e manutenção preventiva deve ser planejada e procedida por pessoas qualificadas. Além de serem uma necessidade indispensável ao equipamento e, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório;

Considerando que Cumpre destacar que o Ministério da Saúde através da Portaria nº 3.523/98, com orientação técnica dada pela Resolução RE nº 9, de 16/01/2003, da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária, estabelece as condições mínimas a serem obedecidas em prédios com sistemas de refrigeração artificial, determinando critérios rígidos de manutenção, operação e controle, impondo obrigatoriedade de atendimento aos proprietários e administradores de prédios públicos, sob pena prevista na Lei nº 6.437, de 20 de agosto de 1977, que vai desde advertência à interdição total do edifício, sem prejuízo de outras penalidades previstas em legislação específica.

Sendo assim, é imprescindível a manutenção do ar-condicionado, com o intuito de manter a qualidade do ar, pois além de atender às exigências legais, proporciona o bem-estar dos colaboradores que trabalham diariamente no edifício. Sabe-se que uma má climatização, seja pela qualidade do ar ou pela temperatura, pode causar problemas de saúde e, além do prejuízo humano, uma climatização ineficiente pode danificar equipamentos eletrônicos, principalmente computadores e servidores devido ao superaquecimento. Assim, a temperatura deve estar sempre de acordo com as especificações técnicas para o perfeito funcionamento desses componentes.

Assim, aproveito o ensejo para solicitar a Vossa Excelência, que autorize a abertura de processo administrativo para **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS**, conforme Termo de Referência em anexo, a fim de garantir o bom funcionamento da Câmara quanto às necessidades de trabalho de vereadores e servidores da Câmara Municipal de Laranja da Terra.

Sem mais, nos colocamos à disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários para viabilizar o respectivo certame.
Respeitosamente,

Laranja da Terra/ES, 07 de março de 2025.


Rodrigo Crauser

Secretário Geral da Câmara



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 13

DESPACHO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº.: 0151/2025

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº.: 06/2025

INTERESSADO: SECRETARIA GERAL DA CÂMARA

**ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO
E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS.**

Após análise e verificação quanto a necessidade da aquisição, remeto o presente
Processo à Secretaria Geral da Câmara para que tome as devidas providências.

Laranja da Terra, 07 de março de 2025.

SANDRA GOMES

Presidente da Câmara Municipal de Laranja da Terra

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 14

CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

PROPOSTA COMERCIAL PRELIMINAR PARA FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA
RAZÃO SOCIAL

Rodrigo Martins

NOME FANTASIA

R MARTINS CLIMATIZAÇÃO

CNPJ

54.947.633/0001-30

ENDEREÇO

RUA SEBASTIÃO FERREIRA DE SOUZA 45

CIDADE

LARANJA DA TERRA

CEP

29615000

E-MAIL

marrodrigo@gmail.com

TELEFONE

(27) 99622-8453

IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL
NOME COMPLETO

RODRIGI MARTINS

CPF

096.050.747-70

RG

1.684.787-ES

PROTOCOLO

Câmara Munic. Laranja da Terra

Protocolo nº:

159/25

Recebemos em:

06/03/25

12:52L

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS.

- Relação de aparelhos de ares condicionados a receberem 02 (duas) manutenções anuais: 02 (dois) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)), 03 (três) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)) e 01 (um) aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V).
- O serviço prestado será dividido em 02 (duas) etapas de acordo com a quantidade de manutenção de cada aparelho, sendo a primeira no primeiro semestre do ano de 2025 e a segunda no segundo semestre do ano de 2025. As datas das limpezas serão definidas pela Secretaria Geral da Câmara.
- O pagamento de cada prestação do serviço será executado de acordo com cada etapa concluída.

ITEM	UND	QT	REQUISITOS MÍNIMOS	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	UND	04	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.	R\$650,00	R\$2.600,00
02	UND	06	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)). Remoção e instalação do	R\$420,00	R\$2.520,00



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 15

			painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.		
03	UND	02	Higienização e manutenção de aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.	R\$300,00	R\$600,00
TOTAL				R\$ 5.720,00	

MENOR VALOR GLOBAL DOS ITENS.

VALOR TOTAL POR EXTENSO:

1. Todas as especificações do objeto contidas nesta proposta, em especial o preço, vinculam a Contratada.
2. O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 dias, contados da data de seu cadastro ou envio.
3. Nos termos do art. 63, §1º da Lei 14.133/2021, declaramos para os devidos fins que a proposta acima compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta.
4. O preço ofertado inclui todos os custos de mão de obra, taxas, impostos, seguros, encargos sociais, administração, trabalhistas, previdenciários, contribuições parafiscais e outros que venham a incidir sobre o objeto da presente proposta.
5. Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Termo de Referência e seus Anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Termo de Referência.
6. Caso nos seja adjudicado o objeto da presente Proposta, comprometemo-nos a entregá-lo/fornecê-lo no prazo determinado no documento de convocação.

DATA DA PROPOSTA: 06 / 03 / 2025

54.947.633/0001-30

R MARTINS CLIMATIZAÇÃO

R M CLIMATIZACAO

Rua Sebastião Ferreira de Souza, s/n

Bole Vista, 29.615-000

ASSINATURA REPRESENTANTE LEGAL

CARIMBO COM CNPJ

Av. Luiz Obermuller Filho, 85, 2º Andar
Centro - Laranja da Terra/ES - CEP: 29.615-000

(27) 3736-1006

www.cmlaranjadaterra.es.gov.br

camaralaranjadaterra

camaralaranjadaterra

camara@cmlaranjadaterra.es.gov.br

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 16

CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

PROPOSTA COMERCIAL PRELIMINAR PARA FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA
RAZÃO SOCIAL

Rogério Seidler

NOME FANTASIA

ROGÉRIO SEIDLER

CNPJ

34.637.966/0001-56

ENDEREÇO

RODOVIA SEBASTIÃO ALVES DE LOMA

CIDADE

AFONSO CLAUDIO

CEP

29.600-000

E-MAIL

rogerioseidler@gmail.com

TELEFONE

(27) 99977-8787

IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL
NOME COMPLETO

ROGÉRIO SEIDLER

CPF

074.673.617-77

RG

1.416.492-ES

PROTOCOLO

Câmara Munic. Laranja da Terra

Protocolo nº: 158/25

Recebemos em: 06/03/25 h 12:55 L

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS.

- Relação de aparelhos de ares condicionados a receberem 02 (duas) manutenções anuais: 02 (dois) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)), 03 (três) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)) e 01 (um) aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V).
- O serviço prestado será dividido em 02 (duas) etapas de acordo com a quantidade de manutenção de cada aparelho, sendo a primeira no primeiro semestre do ano de 2025 e a segunda no segundo semestre do ano de 2025. As datas das limpezas serão definidas pela Secretaria Geral da Câmara.
- O pagamento de cada prestação do serviço será executado de acordo com cada etapa concluída.

ITEM	UND	QT	REQUISITOS MÍNIMOS	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	UND	04	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.	R\$690,00	R\$2.760,00
02	UND	06	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)). Remoção e instalação do	R\$470,00	R\$2.820,00

Av. Luiz Obermüller Filho, 85, 2º Andar
Centro - Laranja da Terra/ES - CEP: 29.615-000

(27) 3736-1006

www.cmlaranjadaterra.es.gov.br

camaralaranjadaterra

camaralaranjadaterra

camara@cmlaranjadaterra.es.gov.br

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 17

CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

			painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.		
03	UND	02	Higienização e manutenção de aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.	R\$290,00	R\$580,00
TOTAL				R\$ 6.110,00	

MENOR VALOR GLOBAL DOS ITENS.

VALOR TOTAL POR EXTENSO:

1. Todas as especificações do objeto contidas nesta proposta, em especial o preço, vinculam a Contratada.
2. O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 dias, contado da data de seu cadastro ou envio.
3. Nos termos do art. 63, §1º da Lei 14.133/2021, declaramos para os devidos fins que a proposta acima compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta.
4. O preço ofertado inclui todos os custos de mão de obra, taxas, impostos, seguros, encargos sociais, administração, trabalhistas, previdenciários, contribuições parafiscais e outros que venham a incidir sobre o objeto da presente proposta.
5. Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Termo de Referência e seus Anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Termo de Referência.
6. Caso nos seja adjudicado o objeto da presente Proposta, comprometemo-nos a entregá-lo/fornecê-lo no prazo determinado no documento de convocação.

DATA DA PROPOSTA: 06 / 03 / 2025

34.637.966/0001-56

ROGERIO SEIDLER

Rodovia Sebastião Alves de Lima
João Valim, Afonso Claudio/ES
CEP: 29.600-000

NOME DA EMPRESA
ASSINATURA REPRESENTANTE LEGAL
CARIMBO COM CNPJ

Av. Luiz Obermuller Filho, 85, 2º Andar
Centro - Laranja da Terra/ES - CEP: 29.615-000

(27) 3736-1006

www.cmlaranjadaterra.es.gov.br

camaralaranjadaterra

camaralaranjadaterra

camara@cmlaranjadaterra.es.gov.br



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL
FL. 18

PROPOSTA COMERCIAL PRELIMINAR PARA FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA
RAZÃO SOCIAL

ERNA BEIN VERDIN

NOME FANTASIA

RM CLIMATIZAÇÃO

CNPJ

44.217.113/0001-19

ENDEREÇO

RUA SEBASTIAO FERREIRA DE SOUZA 110

CIDADE

LARANJA DA TERRA

CEP

29.615-000

E-MAIL

rmclimatizacao099@gmail.com

TELEFONE

(27) 99523-5245

IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL
NOME COMPLETO

ERNA BEIN VERDIN

CPF

085.604.417-27

RG

1.647.853-ES

PROTOCOLO

Câmara Munic. Laranja da Terra

Protocolo nº: 160125

Recebemos em: 06/03/25 h 12:59h

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS.

- Relação de aparelhos de ares condicionados a receberem 02 (duas) manutenções anuais: 02 (dois) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)), 03 (três) aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)) e 01 (um) aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V).
- O serviço prestado será dividido em 02 (duas) etapas de acordo com a quantidade de manutenção de cada aparelho, sendo a primeira no primeiro semestre do ano de 2025 e a segunda no segundo semestre do ano de 2025. As datas das limpezas serão definidas pela Secretaria Geral da Câmara.
- O pagamento de cada prestação do serviço será executado de acordo com cada etapa concluída.

ITEM	UND	QT	REQUISITOS MÍNIMOS	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	UND	04	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.	R\$600,00	R\$2.400,00
02	UND	06	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)). Remoção e instalação do	R\$400,00	R\$ 2.400,00



Av. Luiz Obermuller Filho, 85, 2º Andar
Centro - Laranja da Terra/ES - CEP: 29.615-000



(27) 3736-1006



www.cmlaranjadaterra.es.gov.br



camaralaranjadaterra



camaralaranjadaterra



camara@cmlaranjadaterra.es.gov.br



CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 18-V

CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

			painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.		
03	UND	02	Higienização e manutenção de aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.	R\$200,00	R\$400,00
TOTAL				R\$ 5.200,00	

MENOR VALOR GLOBAL DOS ITENS.

VALOR TOTAL POR EXTENSO:

1. Todas as especificações do objeto contidas nesta proposta, em especial o preço, vinculam a Contratada.
2. O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 dias, contados da data de seu cadastro ou envio.
3. Nos termos do art. 63, §1º da Lei 14.133/2021, declaramos para os devidos fins que a proposta acima compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta.
4. O preço ofertado inclui todos os custos de mão de obra, taxas, impostos, seguros, encargos sociais, administração, trabalhistas, previdenciários, contribuições parafiscais e outros que venham a incidir sobre o objeto da presente proposta.
5. Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Termo de Referência e seus Anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Termo de Referência.
6. Caso nos seja adjudicado o objeto da presente Proposta, comprometemo-nos a entregá-lo/fornecê-lo no prazo determinado no documento de convocação.

DATA DA PROPOSTA: 07/03/2025.

Erna Bein Verdin

NOME DA EMPRESA
ASSINATURA REPRESENTANTE LEGAL
CARIMBO COM CNPJ

44.217.113/0001-19
ERNA BEIN VERDIN 08560441727
RM CLIMATIZAÇÃO E
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
R. Sebastião Ferreira de Souza - 110
Bela Vista - Laranja da Terra/ES
Tel: 27 99622-8453



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL
FL. 19

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº.: 151/2025

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº.: 06/2025

INTERESSADO: SECRETARIA GERAL DA CÂMARA

ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS.

Trata-se de demanda da CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA/ES para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o art. 23, §1º da Lei nº. 14.133, de 1º de abril de 2021:

Considerando o DECRETO MUNICIPAL Nº1062, que "Dispõe sobre o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preço para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito da administração pública municipal direta, autárquica e fundamental";

Considerando o Art. 5º, inciso:

- I. **PREÇO ESTIMADO:** Valor obtido a partir de método matemático aplicado em série de preços coletados, devendo desconsiderar, na formação, os valores inexecutáveis, os inconsistentes e os excessivamente elevados.

ITEM	UND.	QTDE	REQUISITOS MÍNIMOS
01	UND	04	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.
02	UND	06	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL
FL. 19-V

03	UND	02	Higienização e manutenção de aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade 7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.
----	-----	----	---

Sendo assim, considerando a pesquisa de preços realizada e comparando-as e levando em conta os menores valores por itens, declaro para devidos fins que o preço estimativo fica assim composta:

ITEM	UND.	QT	REQUISITOS MÍNIMOS	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	UND	04	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade de 36 mil btu/h (10548w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.	R\$ 600,00	R\$ 2.400,00
02	UND	06	Higienização e manutenção de aparelhos de ares condicionados (PHILCO, capacidade 18000btu/h (5,3w)). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.	R\$ 400,00	R\$ 2.400,00
03	UND	02	Higienização e manutenção de aparelho de ar condicionado (GREE, capacidade	R\$ 200,00	R\$ 400,00



CÂMARA
MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

FL. 20

		7000btu/h, Vazão de ar 320m/h, frequência 60Hz, voltagem 220V). Remoção e instalação do painel frontal, retirada e limpeza das aletas e do filtro, troca do filtro descartável, remoção do pó das partes interna e do entorno da evaporadora, lavagem com aplicação de água nas serpentinas de aquecimento e resfriamento, limpeza da bandeja de condensado, limpeza do umidificador, limpeza do ventilador, aplicação de produto de limpeza, aplicação de bactericida, germicida e fungicida nas partes internas da evaporadora, colocação da aleta na máquina de climatização.		
TOTAL				R\$ 5.200,00

VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais).

Finalmente, coloco-me à disposição para outros esclarecimentos que se fizerem necessários para viabilizar o respectivo certame.

Atenciosamente

Laranja da Terra/ES, 07 de março de 2025.

Rodrigo Crauzer
Secretário Geral da Câmara



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 21

CERTIDÃO DE EXISTÊNCIA DE DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº.: 0151/2025

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº.: 06/2025

INTERESSADO: SECRETARIA GERAL DA CÂMARA

ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS

Eu, **GILMAR VIEIRA DA SILVA**, CONTADOR, CERTIFICO para os devidos fins de provas, conforme demonstrado abaixo, a existência de dotação orçamentária destinada a suportar a despesa decorrente de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS, considerando que o valor estimado de despesa é de R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais) e que a mesma se encontra devidamente inclusa no Orçamento Municipal para o exercício de 2025.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA	PREVISTO	SUPLEMENTAR	RESERVADO	SALDO
10101.0103100012.001.	R\$	0,00		R\$
33903900000.1500000000000	145.296,46		R\$ 5.200,00	140.096,46

A Lei nº 1097, de 28 de dezembro de 2023 (Lei Orçamentária Anual - LOA), em seu art. 4º, autoriza os Poderes a suplementar dotação para atender: Despesas oriundas de Convênios, Excesso de Arrecadação, Superávit e outras.

Certifico ainda que, para os efeitos do art. 16, II da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), a despesa da pretendida contratação, possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o Plano Plurianual (PPA) e com a Lei de Diretrizes Orçamentária (LDO).

Por ser verdade firmo a presente para que surta seus efeitos legais.

Laranja da Terra/ES, 07 de março de 2025.

GILMAR VIEIRA DA SILVA

Contador da Câmara Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL

FL. 22

**AUTORIZAÇÃO DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE DISPENSA DE
LICITAÇÃO**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº.: 0151/2025

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº.: 06/2025

INTERESSADO: SECRETARIA GERAL DA CÂMARA

**ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO
E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS**

Trata-se de demanda da CAMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA/ES para contratação de empresa especializada em CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS.

Como forma de contratação vislumbro a abertura de Procedimento de Contratação Direta, com a Dispensa de Licitação com fundamento no art. 75, Inciso I da Lei nº 14.133, pautado na estimativa do preço nos termos da formalização, da dotação orçamentária comprovada para a contratação.

Com fundamento nesses documentos **autorizo** a abertura de Procedimento de Contratação Direta para atender a demanda com fundamento no Inciso I do art. 75, seguindo o rito dos requisitos de da Lei 14.133 até o seu findar sem a necessidade de novas manifestações, estando todos os setores envolvidos cientes de suas atribuições.

Após todos os tramites necessários para a correta instrução do presente processo, retorne os autos para que possa ser dar a decisão final sobre a contratação direta.

Laranja da Terra/ES, 07 de março de 2025.

SANDRA GOMES

Presidente da Câmara Municipal de Laranja da Terra/ES



CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CASA LEGISLATIVA MUNICIPAL WALDEMIRO SEIBEL

CÂMARA
MUNICIPAL
FL. 23

**AVISO ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONTRATAÇÃO DIRETA - DE
DISPENSA DE LICITAÇÃO**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº.: 151/2025

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº.: 06/2025

INTERESSADO: SECRETARIA GERAL DA CÂMARA

**ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO
E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS.**

A **CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.772.670/0001-99, com sede na Av. Luiz Obermuller Filho, Nº 083, 2º Andar, Centro, Laranja da Terra, Estado do Espírito Santo, através da **autorização de abertura de dispensa de licitação**, vem tornar público, para ciência dos interessados, que pretende proceder a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARES CONDICIONADOS** de acordo com as especificações mínimas e condições descritas no anexo I, via Dispensa de Licitação prevista no art. 75, II da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e tem interesse em obter propostas adicionais de eventuais interessados que se enquadrem no ramo de atividade do objeto pretendido, nos termos do art. 75, §3º da Lei nº. 14.133, de 2021;

O objeto do contrato deve ser entregue na Sede da Contratante e o Valor Global Estimado é de, inicialmente, no Máximo de R\$ 5.200,00 (*cinco mil e duzentos reais*), tendo como valor de referência orçamentos coletados.

As propostas adicionais poderão ser entregues até o dia **12 DE MARÇO DE 2025**, conforme modelo do anexo II, no **PROTOCOLO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA/ES** ou encaminhar para o e-mail **camara@cmlaranjadaterra.es.gov.br**

O Termo de Referência com as informações para a aquisição do objeto demandado está disponível no link: <https://cmlaranjadaterra-es.portaltp.com.br/consultas/documentos.aspx?id=1218>

Laranja da Terra/ES, 28 de fevereiro de 2025.


RODRIGO CRAIZER
Secretário Geral da Câmara