

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

LOCAL: RUA: VITÓRIA DE SOUZA LOUBACK, S/Nº - CENTRO - PONTO BELO/ ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da obra de Reforma da Câmara Municipal de Ponto Belo - ES. A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. O projeto foi elaborado em conformidade com normas brasileiras em suas últimas versões.

A lista de material é preliminar cabendo à Construtora indicar, quantificar e cotar eventuais omissões.

CANTEIRO DE OBRA

- Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados, no tamanho de 1,00 x 2,00m.

DOS SERVIÇOS PRELIMINARES

- A Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto, será feita

em toda a cozinha, banheiros e lavanderia, inclusive todos os rodapés existente, para regularização e instalação de novo piso.

- Nos ambientes serão indicados na memória de cálculo será demolido os revestimentos e serão retirados os aparelhos sanitários, para reposição de novos.
- Toda cobertura existente de telhas de fibrocimento inclusive madeiramento serão retirados, deixando a área livre para instalação da nova cobertura.
- Será retirada as divisórias de granito existentes nos banheiros masculino e feminino para a instalação de novas.
- Na sala de reuniões sera retirado parte do reboco para um novo revestimento e a retirada do forro de pvc.

ALVENÁRIA

- Será fechado uma porta na cozinha e parte de duas portas para a instalação de janelas na lavanderia, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm.

TETOS E FORROS

- A sala de reuniões será instalado um novo forro que será de gesso com acabamento tipo liso.

REVESTIMENTOS

- O chapisco será simples de cimento e areia no traço 1:3 espessura 5 mm, sob superfícies verticais, aplicados à colher sobre peneira de malha grossa. O reboco será do tipo paulista confeccionado com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm, devendo estar perfeitamente nivelado.
- Deverá ser revestido com todas as extensões das paredes dos banheiros, na cozinha com cerâmica retificada 60x60cm a altura até o teto e na lavanderia somente na parede que estará instalado o tanque com 1,70m de altura.

PISOS

- Haverá regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm e lastro de concreto não estrutural com espessura de 8cm nas áreas indicadas no projeto e memorial de cálculo.

- Os revestimentos cerâmicos serão de placas tipo esmaltada com PEI-5 extra de dimensões 45x45 cm.

ESQUADRIAS

- As portas serão instaladas somente na cozinha e deverão ser em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente com enchimento em madeira de 1a. qualidade esp. 30mm para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equivalente nas dimensões de 0.80 x 2.10 m, ao serem instaladas deverão ser bem aparelhadas sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

PINTURA

- Todas as superfícies a pintar serão removidas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga totalmente removida. As pinturas em madeira deverão ser feitas com tinta esmalte sintético inclusive fundo branco nivelador.
- Serão pintadas somente as paredes internas com tinta PVA a duas demãos nas cores indicada pela fiscalização.

APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS

- Será utilizado bacias de louça branca, 30cm, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, a cuba de louça de embutir o v a l, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive. válvula e sifão, o vaso sanitário padrão popular completo com acessórios para ligação, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive assento plástico. E reparo de válvula de descarga no banheiro da sala de reuniões.
- Será instalados tanques para lavanderia e para a cozinha, torneiras compatíveis enovos pontos de água fria.
- A bancada deverá ser de granito com espessura de 2 cm e receberá roda banca, torneira para o lavatório marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

ITENS EXTRAS

- A bancada deverá ser de granito com espessura de 2 cm e receberá roda banca, e a torneira para o lavatório marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol. Será impermeabilizado as áreas que tiverem troca de pisos e reparos em reboco e também nas paredes de todos os banheiros que serão reformados.
- Terá equipamentos e avisos de combate a incêndios como por exemplo extintores com 2 unidades de cada e pontos de iluminação de emergência em todos os ambientes.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.