

## Коммерческое предложение на строительные работы

### Осень 4 - ДМ - 5.0x4.0 - 40.0

Исходные данные:  
 Общая площадь: 40.0м<sup>2</sup> (площадь указана по осям наружных стен)  
 Размеры в осях: 5 000мм x 4 000мм  
 Число этажей: 2  
 Мансарда: Есть  
 Описание проекта: +терраса - 2.5м<sup>2</sup>. (1 000мм x 2 500мм)

<b>Стоимость услуг проектирования</b>	
Стоимость готового проекта	<b>5 000р.</b>
Стоимость индивидуального проектирования	<b>250р/м<sup>2</sup></b>
<b>Стоимость свайно-винтового фундамента (без террасы)</b>	
9шт винтовых свай d89 с оголовками и монтажом	<b>45 000р.</b>
<b>Стоимость свайно-винтового фундамента террасы</b>	
2шт винтовых свай d89 с оголовками и монтажом	<b>10 000р.</b>
<b>Обвязка свайно-винтового фундамента</b>	
Ростверк (обвязка свай) 200x150мм	<b>22 500р.</b>
<b>Домокомплект силового каркаса из доски камерной сушки (без террасы)</b> <i>заказчику отправляется набор подготовленных пиломатериалов в соответствии с проектом</i>	
Толщина внешних стен	<b>150мм</b>
Толщина перекрытий дома	<b>150мм</b>
Толщина стропильной системы	<b>150мм</b>
	<b>160 000р.</b>
<b>Домокомплект силового каркаса террасы из доски камерной сушки</b>	
Толщина стропильной системы террасы	<b>150мм</b>
	<b>5 000р.</b>
<b>Сборка каркаса (без террасы)</b> <i>возведение каркаса на территории заказчика</i>	
Толщина внешних стен	<b>150мм</b>
Толщина перекрытий дома	<b>150мм</b>
Толщина стропильной системы	<b>150мм</b>
	<b>80 000р.</b>
<b>Сборка каркаса террасы</b>	
Толщина стропильной системы террасы	<b>150мм</b>
	<b>5 000р.</b>
<b>Варианты внешней отделки дома</b> <i>необходимо выбрать один из вариантов</i>	
Внешняя отделка стен фальш-брусом без покраски	<b>111 514р.</b>
Внешняя отделка стен блок хаусом без покраски	<b>137 248р.</b>
<b>Утепление каркаса</b>	
<i>Минеральная вата:</i>	
Толщина внешних стен	<b>150мм</b>
Толщина перекрытий дома	<b>150мм</b>
Толщина стропильной системы	<b>150мм</b>
	<b>109 452р.</b>
<b>Устройство металлочерепицы и подкровельной гидро-ветрозащиты</b> <i>в стоимость входит монтаж кровли со всеми расходниками</i>	
Пароизоляция	<b>5 254р.</b>
Ветрозащита	<b>8 182р.</b>
Монтаж кровли из металлочерепицы со всеми расходниками (конек, ветрозащитная пленка)	<b>61 160р.</b>
Монтаж кровли террасы из металлочерепицы со всеми расходниками	<b>5 000р.</b>

**Варианты внутренней отделки дома**  
*необходимо выбрать один из вариантов*

Внутренняя отделка стен евровагонкой без покраски	<b>117 808р.</b>
Внутренняя отделка стен фальш-брусом без покраски	<b>126 412р.</b>
Внутренняя отделка стен блок хаусом без покраски	<b>155 224р.</b>
<b>Заполнение оконных проемов</b>	
Двухкамерный стеклопакет 1000x800 (2шт) с монтажом	<b>10 820р.</b>
Двухкамерный стеклопакет 800x1000 (1шт) с монтажом	<b>7 280р.</b>
<b>Заполнение дверных проемов</b>	
Сейф дверь 2100x900(1шт) с монтажом	<b>14 000р.</b>
<b>Антисептирование каркаса</b>	
Антисептирование каркаса	<b>29 860р.</b>
Антисептирование каркаса террасы	<b>1 936р.</b>
<b>Покраска фасада</b> <i>цвет на выбор заказчика</i>	
Покраска фасада лессирующим антисептиком (работа)	<b>26 118р.</b>
<b>Водосточная система</b>	
Водосточная система	<b>16 640р.</b>
<b>Теплый контур</b>	
<i>Утепленная коробка дома</i> <i>Внутренняя отделка евровагонкой и наружная отделка фальш-брусом</i> <i>Установка и монтаж окон и дверей</i>	<b>710 470р.</b>
Терраса	<b>15 000р.</b>
<b>Стоимость доставки пиломатериалов</b>	
Доставка	<b>20 000р.</b>

## **Пояснительная записка к коммерческому предложению:**

1. В данном расчете мы предлагаем для Вас первостепенные этапы строительства каркасного дома, которыми занимается наша компания. Вы вправе построить работу поэтапно и заказать у нас, например, проектирование и строительство силового каркаса на свайно-винтовом фундаменте, а внешнюю отделку и утепление оставить на следующий сезон.
2. Если Вы решили сделать проект своего дома, то его стоимость будет рассчитываться согласно строки "Стоимость индивидуального проектирования" коммерческого предложения. Так же Вы можете приобрести уже готовый проект по установленной цене.
3. В данном расчете для внешней отделки дома представлены три наиболее популярных варианта, но это не значит, что мы ограничиваемся только этим. Мы готовы выполнить любую внешнюю отделку каркасного дома, пришлите нам ссылку на желаемый материал и мы сделаем расчет стоимости.
4. Стоимость винтовых свай указана при достаточной длине  $L=2\ 500\text{мм}$ . Обычно этой длины достаточно.
5. В расчете приведена стоимость строительства силового каркаса из доски камерной сушки с кровлей из металлочерепицы. Вы можете сменить профиль и покрытие. Стоимость в ходе дальнейшего обслуживания можно уточнить.
6. Если в ходе дальнейшего общения Вы определились с комплектацией вашего строительства и цены вас устраивают, то для фиксирования стоимости Вам необходимо заключить с нами договор.