



Meerjaren Onderhoudsplan

2016 - 2055

Kersentuin / Kruidenplein 4

Opsteller	Gert Coenen	Aantal woningen	43
Functie	Technisch Beheerder	Bouwjaar	Bouwjaar
Prijspeil	jan 16	Datum	apr 16

ONDERDEEL	AANTAL	EENH.	PRIS/EENH.	KOSTEN	CYCLUS	STARTJAAR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 2035	2036 2045	2046 2055
1 Voegwerk gevels																			
1.10 Metselwerk groot onderhoud (voegwerk)	569,00	m²	57	32.308	36	2007													32.308
1.25 Vervangen dilatatie kitvoeg	1,00	X post	2.226	2.226	18	2007										2.226			2.226
2 Kozijnen, ramen en deuren																			
Buiten																			
2.10 Renovatie buitendeur hout	1,00	post	8.721	8.721	40	2007													8.721
2.15 Renovatie kozijnen hout	1,00	X post	69.155	69.155	40	2007													69.155
2.20 Renovatie ramen hout	1,00	X post	15.424	15.424	40	2007													15.424
2.25 Renovatie schuifpui hout	1,00	X post	15.117	15.117	40	2007													15.117
2.30 Aluminium kozijnen renovatie	1,00	X post	15.771	15.771	30	2007													15.771
2.30 Aluminium kozijnen reiniging	288,00	X post	3	998		2007													
2.40 Balkonscherm groot vervangen	1,00	post	640	640	48	2007													640
2.40 Deurdrangers (buitendeuren)	8,00	stuks	241	1.924	12	2007					1.924					1.924	1.924	1.924	
2.40 Deurdrangers (binnendeuren)	10,00	stuks	241	2.406	12	2007					2.406					2.406	2.406	2.406	
Binnen																			
2.50 Binnendeuren	1,00	X post	4.925	4.925	40	2007													4.925
3 Gevelbekleding / gevelafdekking																			
3.10 Vervangen gevelafdekking Aluminium	103,00	m²	320	32.938	36	2007													32.938
3.10 Reinigen gevelafdekking Aluminium	103,00	m²	4	366	6	2007										366	366	731	731
3.10 Vervangen kitvoegen betonggevelafdekkers	51,00	X m²	57	2.919	18	2007					366					2.919			2.919
3.10 Vervangen gevelafdekking Aluminium	103,00	X m²	320	32.938	36	2007													32.938
3.15 Renovatie houten gevelpanelen zachthout	1,00	X post	9.256	9.256	40	2007													9.256
4 Dakdoorvoeren																			
4.10 Dakdoorvoer ventilatie vervangen	1,00	X post	3.179	3.179	18	2007													3.179
5 Dakbedekking en hemelwaterafvoeren																			
5.10 Dakbedekking overlagen	1165,00	m²	79	92.207	40	2027											92.207		
5.15 Dakbedekking vervangen (isolatie)	1165,00	m²	98	114.135	40	2047													114.135
5.15 Vervangen loodsabbben opgaand werk	92,00	m²	51	4.646	48	2047													4.646
5.20 Vervangen grind	1165,00	m²	14	15.937	35	2007													15.937
5.25 Schoorstenen en dakdoorvoeren inspectie	10,00	stuks	104	1.036	10	2007										1.036	1.036	1.036	
5.25 Schoorstenen en dakdoorvoeren vervanging	10,00	X stuks	1.291	12.907	36	2007													12.907
5.30 Dakveiligheid vervangen	0,00	daken	7.500	0	35	2007													
5.40 HWA en ondereinden vervangen achterzijde	288,00	m1	45	12.995	24	2007											12.995		12.995
5.50 Betontegels op rubber dragers vervangen	345,00	X m²	63	21.649	40	2007													21.649
6 Glazenwand																			
6.10 Privacy scherm klein	4,00	X stuks	323	1.292	48	2007													1.292
7 Plafondsysteem																			
7.10 Plafondplaten hoofdentree interieur	1,00	X post	9.558	9.558	36	2007													9.558
7.20 Plafondplaten overige locaties interieur	1,00	m²	50	50	25	2007													50
7.25 Schilderwerk plafondplaten alle locaties	1,00	m²	40	40	25	2007													40
8 Trappen																			
8.10 Buitentrap staal	4,00	X stuks	1.062	4.247	48	2007													4.247
9 Hekwerken																			
9.10 Renovatie hekwerk metaal	1,00	X post	20.890	20.890	36	2007													20.890
10 Postkasten																			
10.10 Metalen postkasten	43,00	stuks	178	7.656	25	2007													7.656
11 Schilderwerk																			
Buitenschilderwerk																			
11.10 Klein schilderwerk volgens prognose Verhoeven	1,00	X off	22.321	22.321	6	2021						22.321					44.642	44.642	22.321
11.15 Groot schilderwerk volgens prognose Verhoeven	1,00	X off	53.533	53.533	6	2018			53.533						53.533		53.533	107.065	107.065
11.25 Stalen trap	4,00	X stuks	454	1.816	20	2007													1.816
11.30 Stalen hekwerken en kolommen kolommen	457,00	m²	111	50.841	20	2007													50.841
Glas																			
11.45 (vervangen lekke beglazing)	1,00	X post	10.175	10.175	40	2007													10.175
Binnenschilderwerk																			
11.80 Wanden sausen	0,00	m²	30	0	12	2007													
11.85 Plafonds sausen	0,00	m²	30	0	12	2007													
11.95 Liftdeuren	0,00	X m²	55	0	12	2007													
12 Vloerbedekking																			
12.10 Vloerbedekking tpu entree (2 stuks)	1,00	X post	550	550	8	2007													550
13 Plavuizen																			
13.10 Vloertegels in hoofdentree	1,00	X post	1.454	1.454	25	2007													1.454
14 Elektrotechnische installatie																			
14.10 Armaturen	128,00	stuks	109	14.011	30	2007													14.011
14.15 Noodarmaturen	42,00	stuks	175	7.340	36	2007													7.340
14.20 Accu vervangen noodarmaturen	42,00	stuks	72	3.009	5	2007				3.009									3.009
14.25 Automatische deuren torsieveren vervangen	1,00	X post	1.746	1.746	5	2016	1.746					1.746	3.009						3.492
14.25 Overheaddeuren vervangen	1,00	X post	6.395	6.395	48	2007													6.395
14.30 Inritverwarming	1,00	X post	8.508	8.508	36	2007													8.508
14.40 Groepenkast vervangen	1,00	X post	841	841	48	2007													841
15 Communicatie- en beveiligingsinstallatie																			
15.10 Bel-deuropenerinstallatie en spreekluisterverbinding	2,00	stuks	4.475	8.950	18	2007													8.950
16 WTB Installaties																			
16.10 Rioolinstallatie (binnenriool)	1,00	X post	6.672	6.672	48	2007													6.672
16.15 Buitenriool reservering voor renovatie	1,00	X post	9.082	9.082	48	2007													9.082
16.20 MV-units	2,00	X stuks	465	929	18	2007													929
16.30 Hydrofoor	1,00	stuks	5.297	5.297	18	2007													5.297
16.35 Vuilwaterpomp vervangen	1,00	stuks	1.013	1.013	24	2007													1.013
16.40 Vervangen aluminium ventilatieoosters	43,00	stuks	30	1.280	48	2007													1.280
16.50 Close-in Boiler vervangen	1,00	stuks	301	301	18	2007													301
16.50 Vervanging gootsteen	1,00	stuks	334	334	48	2007													334
16.50 Reservering voor renovatie gasleiding	1,00	X post	3.003	3.003	48	2007													3.003
16.50 Reservering voor renovatie waterleiding	1,00	X post	2.469	2.469	48	2007													2.469
17 Liftinstallatie																			
17.10 Besturingsapparatuur	2,00	X stuks	31.464	62.928	25	2007													62.928
17.15 Liftmachine vervangen	2,00	X stuks	21.704	43.408	25	2007													43.408
17.20 Staalkeuzels vervangen	2,00	X stuks	6.511	13.022	25	2007													13.022
17.30 Liftcabinedeur vervangen	2,00	X stuks	11.576	23.151	25	2007													23.151
17.35 Liftschachtdeur vervangen	2,00	X stuks	5.330	10.660	25	2007													10.660
18 Buitenterrein																			
18,1 Vervanging vlonders	210,00	X m²	135	28.319	50	2007													
20 Begeleiding /Evego																			
Totale kosten onderhoud							1.746	4.045	53.533	4.696	0	24.067	3.009	550	53.533	24.166	435.207	394.771	522.215

Uitgangspunten MJOP
 Bedragen zijn in euro's en incl. BTW en opslagen, excl de mogelijke subsidies en BTW maatregelen.
 Vervolgmaatregelen volgt uit cyclisch onderhoud, bijvoorbeeld buitenschilderwerk elke 6 jaar.
 Eerste 10 jaar zijn de jaarlijkse kosten voor onderhoud in beeld gebracht, daarna per 10 jaar.
 Voorgestelde maatregelen zijn voortschrijdend voor de eerste 3 jaar redelijk hard daarna zijn de voorgestelde maatregelen indicatief.