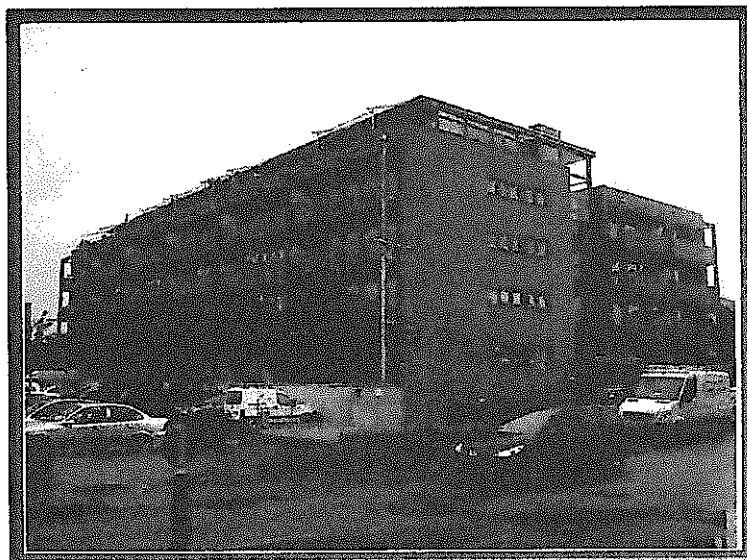


Meerjaren Onderhoudsplanung

Appartementen VvE De Kersentuin

Arnhem



INHOUDSOPGAVE	Bladzijde
Inleiding	3
Algemene object en klant gegevens	4
Bevindingen	7
10 Jaren begroting gesorteerd op elementen	13
5 Jaren begroting gesorteerd op elementen met handelingen	16
Jaarplan	22
Kapitalisatie alle onderhoud over 50 jaar	24
Grafieken voor uitgaven, reservering en saldo	27

VvE De Kersentuin

Arnhem

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

RAPPORT

Het rapport is als volgt opgebouwd:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht kengetallen
- Calculatie bevindingen (constatering tijdens de inspectie in geld uitgedrukt)
- 10 jaren begroting (Totalen per element voor de eerste tien jaar)
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd)
- Kapitalisatie (Berekening vijftig jaar onderhoud met gemiddelde reservering en saldolijn)
- Foto rapportage.

VvE De Kersentuin Arnhem

ALGEMENE OBJECT EN KLANT GEGEVENS**OPDRACHTGEVER**

Projectnummer: 851337
Naam: VvE De Kersentuin
Adres: Kruidenplein
Postcode: 6833 GZ
Plaats: Arnhem
Contactpersoon: dhr. Vink
Telefoon: 026-3390088
Fax:

OBJECTGEGEVENS

Adres: Kruidenplein
Postcode: 6833 GZ
Plaats: Arnhem
Telefoon:
Bouwjaar: 2007
Renovatiejaar:

Inspecteur: A. Moesker

Type object: Appartementen
Kopgevel locatie:
Monumentaal: Nee
Ligging object: Stedelijk

Aantal eenheden: 43
Soort eenheden: Appartementen

Opmerkingen:

Het gebouw is in 2007 opgeleverd, voor een aantal onderdelen in de bouwer nog steeds bezig, zoals:

- Aluminiumpuien van de entree zijn te licht
- Veel problemen met de rubbers van de traphuisdeuren.

Voor overige opmerkingen verwijzen wij naar het hoofdstuk "Bevindingen".

Een aantal onderdelen zoals metalen hekken, trappen en de betonconstructie zijn nu niet geschilderd, in de toekomst is voor deze onderdelen wel schilderwerk opgenomen.

Alle genoemde bedragen is indicatief er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

OVERZICHT ONDERHOUDS KENGETALLEN

De kolommen in het hierna volgende hoofdstuk, geven de informatie als volgt weer:

Omschrijving: De omschrijving van het regelniveau waarop wordt getotaliseerd, bijvoorbeeld op exploitatie of regulieronderhoud.

Jaar kolommen: De periode waarop is doorgerekend, 0 is het huidige jaar.

Exploitatie onderhoud: Jaarlijks terugkerend klein onderhoud of contracten.

Regulier onderhoud: Hiermee wordt onderhoud bedoeld hetgeen meestal een kortere cyclus heeft dan 25 jaar en bestaat bijvoorbeeld uit herstel- en schilderwerk. Het betreft onderhoud dat preventief is en beter niet kan worden

Investeringsonderhoud: Het betreft hier onderhoud aan elementen dat betrekking heeft op complete vervanging van het element. Bijvoorbeeld kozijn vervanging.

Totaal alle onderhoud: Totaal over exploitatie- regulier en investeringsonderhoud.

Totaal per eenheid / jaar: Het totaal teruggerekend naar genoemde eenheden per jaar. Bijvoorbeeld per appartement of vloeroppervlak.

Totaal per eenh./maand De bedragen per eenheid uitgedrukt in maandbedragen. Als de eenheid vloeroppervlak is komt het voor dat deze kolom nul vergeeft, dit wordt veroorzaakt doordat de kolom niet ingesteld is op decimalen.

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

In de genoemde bedragen in deze begroting is geen rekening gehouden met een eventueel beginsaldo.

VvE De Kersentuin

Arnhem

OVERZICHT ONDERHOUDS KENGETALLEN

Omschrijving	0-5 jaar	0-10 jaar	0-15 jaar	0-20 jaar	0-25 jaar	0-30 jaar	0-35 jaar	0-40 jaar	0-45 jaar	0-50 jaar
Exploitatie onderhoud	35271	70543	105814	139386	174658	209929	245200	277932	313203	348474
Regulier onderhoud	32270	152388	284568	518681	650028	805587	837857	977735	1132719	1263425
Investeringsonderhoud			13165	164440	403827	492304	536054	941735	1030212	1332293
Totaal alle onderhoud	67541	222931	403547	822507	1228513	1507820	1619112	2197402	2476134	2944192
Totaal per eenheid / jaar	314	518	626	956	1143	1169	1076	1278	1280	1369
Totaal per eenh./maand	26	43	52	80	95	97	90	106	107	114

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

Het totaal aantal eenheden is, 43

De eenheden zijn uitgedrukt als, Appartementen

De berekende periode loopt van 2008 tot 2058

ELEMENTENLIJST MET CONDITIESCORE

De kolommen in het hierna volgende hoofdstuk, geven de informatie als volgt weer:

Omschrijving: De omschrijving van de betreffende informatie.

Hoeveelheid: De totaal hoeveelheid van het element, met betrekking tot het bouwdeel.

Eenheid: De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, bijvoorbeeld m2 = vierkantemeter, m1 = strekkende meter, m3 = kubiekemeter, st = stuks, en pst = post.

Conditiekolommen: De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" Rood = "slecht".

Conditie: De numerieke weergave van de conditiescore.

1 = Uitstekend

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

VvE De Kersentuin

Arnhem

ELEMENTENLIJST MET CONDITIE SCORE

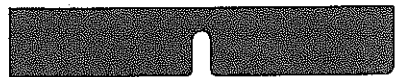
Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Uitstekend	Goed	Redelijk	Matig	Slecht	Zeer slecht	Conditie
Exterieur									
Betonconstructie	1189	m2							3
Blankglas dubbel	1130	m2							2
Buiten schilderwerk betonconstructie	1189	m2							2
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	43	st							2
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout	650	m2							2
Buiten schilderwerk hek metaal	457	m1							2
Buiten schilderwerk koz.&raam hout dekkend	1154	m2							2
Buiten schilderwerk trap metaal	4	st							2
Buitendeur aluminium	10	st							3
Buitendeur hout	43	st							2
Buitentrap staal	4	st							2
Dakbedekking ballast	1165	m2							2
Deurdranger	8	st							2
Dilatatie kitvoeg	1	pst							2
Doorvoer kunststof	92	st							2
Gevelafdekking aluminium	103	m2							2
Gevelafdekking beton	51	m2							2
Gevelafwerking voegwerk platvol	1137	m2							2
Gevelbekleding hout	650	m2							3
Gevelconstructie metselwerk	1137	m2							2
Hekwerk metaal	457	m1							2
Hemelwaterafvoer pvc	288	m1							2
Kozijn buiten aluminium	288	m2							2
Kozijn buiten hout	1154	m2							2
Overheaddeur metaal	1	st							2
Raam hout	235	st							2
Schoorsteen aluminium	10	st							2
Schuifpui buiten hardhout	46	st							2
Tegels op rubber dragers	345	m2							2
Vent.dakdoorv. metaal	1	pst							2

VvE De Kersentuin

Arnhem

ELEMENTENLIJST MET CONDITIE SCORE

Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Uitstekend	Goed	Redelijk	Matig	Slecht	Zeer slecht	Conditie
Interieur									
Binnen schilderwerk metaal	1	pst	██████████						2
Binnen schilderwerk stucwerk	301	m2	██████████						2
Binnendeur massief	58	st	██████████						2
Deurdranger	18	st	██████████						2
Kozijnen staal	144	st	██████████						2
Plafondafw. hwc-plaat	1117	m2	██████████						2
Postkasten	43	st	██████████						2
Vloerafwerking tegels	23	m2	██████████						2
Installaties									
Binnenriolering	1	pst	██████████						2
Boiler close-in 10 liter	1	st	██████████						2
Buitenriolering	1	pst	██████████						2
Deurmeldinstallatie	43	st	██████████						2
Droge blusleiding	1	pst	██████████						2
Electra armaturen	128	st	██████████						2
Gasleidingnet compleet	1	pst	██████████						2
Mechanische vent.unit.	43	st	██████████						2
Noodverlichtings installatie	1	pst	██████████						2
Personenlift	2	st	██████████						2
Sanitair uitstortgootsteen	1	st	██████████						2
Vuilwaterpompen	1	st	██████████						2
Waterleidingnet compleet	1	pst	██████████						2
Terrein									
Groenvoorziening	1	pst	██████████						2
Loop vlonders hardhout	1	pst	██████████						2
Diversen									
Algemeen	1	pst	██████████						2



BEVINDINGEN

De kolommen in het hierna volgende hoofdstuk, geven de informatie als volgt weer:

Omschrijving: Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder staat onder de locatie zonedig een nadere uitleg of advies.

Hoeveelheid: Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.

Eenheid: De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, bijvoorbeeld m2 = vierkantemeter, m1 = strekkende meter, m3 = kubiekemeter, st = stuks, en pst = post.

Norm: De geschatte prijs per eenheid.

Totaal: Het totaalbedrag van hoeveelheid x de norm.

Urgentie: De numerieke weergave van de urgentie, naar aanleiding van de conditiescore.

- 1 = op korte termijn (binnen een jaar)
- 2 = op middellange termijn (binnen twee jaar)
- 3 = esthetisch meestal op te lossen bij of door een schilderbeurt
- 4 = aandachtspunt bij de volgende inspectie

Actie: De soort werkzaamheden in combinatie met de conditiescore. Kan er nog herstel worden uitgevoerd of moet er worden vervangen.

- A = aanbrengen van voorziening of element
- H = herstel van het element
- V = vervanging van het element
- R = reinigen
- C = contract onderhoud
- G - geen actie, als algemene opmerking bedoeld.

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

In de genoemde bedragen in deze begroting is geen rekening gehouden met een eventueel beginsaldo.

VvE De Kersentuin

Arnhem

BEVINDINGEN

Omschrijving	Hvh	Enh	Norm	Totaal
--------------	-----	-----	------	--------

Exterieur

Betonconstructie

Scheurvorming in betonbalken 1.00 pst 0.00 €

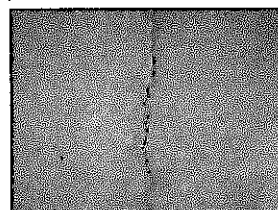
Urgentie: 1

Locatie: Parkeergarage

Actie: H

Gepland in: 2009

Er zit veel scheurvorming in de betonbalken van de parkeergarage, ik adviseer om hiervoor contact op te nemen met de bouwer in verband met garanties en aansprakelijkheid. Of de scheurvorming dwars door de balk loopt is visueel niet waar te nemen hiervoor dient een nader onderzoek door een specialist te worden uitgevoerd.



Totaal Betonconstructie €

Buitendeur aluminium

Losse rubbers 1.00 pst 0.00 €

Urgentie: 1

Locatie: Traphuisdeuren

Actie: H

Gepland in: 2009

De bouwer is hiermee bezig om te herstellen.



Totaal Buitendeur aluminium €

Gevelbekleding hout

Losse schilfers. 1.00 pst 0.00 €

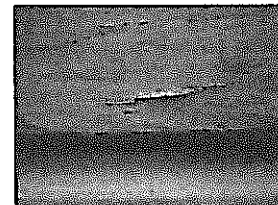
Urgentie: 1

Locatie: Galerijen

Actie: H

Gepland in: 2009

Overleggen met de bouwer over wat de oorzaak is en wat hieraan te doen.



Totaal Gevelbekleding hout €

Totaal Exterieur €

Totaal VvE De Kersentuin €

10 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN

De kolommen in de hierna volgende begroting, geven de informatie als volgt weer:

Omschrijving: De omschrijving van het regelniveau waarop wordt getotaliseerd, bijvoorbeeld op gebouwdelen of elementen.

2008 De uitgaven in het genoemde jaar.

2009 De uitgaven in het genoemde jaar.

2010 De uitgaven in het genoemde jaar.

2011 De uitgaven in het genoemde jaar.

2012 De uitgaven in het genoemde jaar.

2013 De uitgaven in het genoemde jaar.

2014 De uitgaven in het genoemde jaar.

2015 De uitgaven in het genoemde jaar.

2016 De uitgaven in het genoemde jaar.

2017 De uitgaven in het genoemde jaar.

Totaal: De jaren 2008 tot en met 2017 getotaliseerd.

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

In de genoemde bedragen in deze begroting is geen rekening gehouden met een eventueel beginsaldo.

VvE De Kersentuin

Arnhem

10 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN

Omschrijving	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Exterieur											
Buitendeur aluminium											
Gevelafdekking aluminium						309					309
Gevelafdekking beton											
Gevelafwerking voegwerk platvol											
Gevelbekleding hout											
Hemelwaterafvoer pvc											
Betonconstructie											
Dilatatie kitvoeg											
Hekwerk metaal											
Doorvoer kunststof						595					595
Kozijn buiten hout											
Schuifpui buiten hardhout											
Kozijn buiten aluminium						832					832
Buitendeur hout											
Raam hout											
Deurdranger		177		177		177		177		177	884
Overheaddeur metaal	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	1750
Blankglas dubbel											
Dakbedekking ballast											
Tegels op rubber dragers											
Schoorsteen aluminium						883					883
Vent.dakdoorv. metaal											
Buitentrap staal											
Buiten schilderwerk deur hout dekkend						5375					5375
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout						26273					26273
Buiten schilderwerk koz.&raam hout dekkend						51930					51930
Buiten schilderwerk hek metaal											
Buiten schilderwerk trap metaal											
Buiten schilderwerk betonconstructie											
Totaal Exterieur	175	352	175	352	175	86549	175	352	175	352	88831
Interieur											
Vloerafwerking tegels											
Plafondafw. hwc-plaat											
Binnendeur massief											
Deurdranger		398		398		398		398		398	1990
Postkasten											
Binnen schilderwerk metaal											
Binnen schilderwerk stucwerk											

VvE De Kersentuin

Arnhem

10 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN

Omschrijving	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Totaal Interieur		398		398		398		398		398	1990
Installaties											
Mechanische vent.unit	1699	1699	1699	1699	1699	1699	1699	1699	1699	1699	16994
Gasleidingnet compleet											
Waterleidingnet compleet											
Boiler close-in 10 liter											
Sanitair uitstortgootsteen											
Buitenriolering			390			390			390		1170
Binnenriolering											
Vuilwaterpompen	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	1750
Electra armaturen	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	6400
Deurmeldinstallatie											
Personenlift	4250	4250	4250	4250	4250	4250	4250	4250	4250	4250	42500
Droge blusleiding	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	588
Noodverlichtings installatie	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	2008
Totaal Installaties	7024	7024	7414	7024	7024	7414	7024	7024	7414	7024	71410
Terrein											
Groenvoorziening	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	35000
Loop vlonders hardhout						250					250
Totaal Terrein	3500	3500	3500	3500	3500	3750	3500	3500	3500	3500	35250
Diversen											
Algemeen	2414	2414	2850	2414	2414	2850	2414	2414	2850	2414	25449
Totaal Diversen	2414	2414	2850	2414	2414	2850	2414	2414	2850	2414	25449
Totaal VvE De Kersentuin	13113	13688	13939	13688	13113	100961	13113	13688	13939	13688	222931

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

De kolommen in de hierna volgende begroting, geven de informatie als volgt weer:

Omschrijving: De omschrijving van het regelniveau waarop wordt getotaliseerd, bijvoorbeeld op gebouwdelen, hoofdgroepen en handelingen. Indien er voor de omschrijving een cijfer 1, 2, 3 of 4 staat (in rood), is dit een bevinding die tijdens de inspectie is waargenomen en in het hoofdstuk 'Bevindingen' verder is omschreven.

%: Het uit te voeren percentage van de totale hoeveelheid. In het hoofdstuk 'Elementenlijst' staan de hoeveelheden per element weergegeven.

Hvh: De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Enh: De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, bijvoorbeeld m2 = vierkantemeter, m1 = strekkende meter, m3 = kubiekemeter, st = stuks, en pst = post.

Norm: De prijs per eenheid.

Totaal: De norm x de hoeveelheid is het totaalbedrag

Stjr Cy: Stjr (startjaar) is het eerste jaar van uitvoering. Cy is (cyclus) de frequentie van het aantal jaren waarmee deze handeling wordt uitgevoerd. De cyclus wordt bij het startjaar opgeteld en levert zoweer een nieuw startjaar.

2008 De uitgaven in het genoemde jaar.

2009 De uitgaven in het genoemde jaar.

2010 De uitgaven in het genoemde jaar.

2011 De uitgaven in het genoemde jaar.

2012 De uitgaven in het genoemde jaar.

Totaal: De jaren 2008 tot en met 2012 getotaliseerd.

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

In de genoemde bedragen in deze begroting is geen rekening gehouden met een eventueel beginsaldo.

VvE De Kersentuin

Arnhem

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

Omschrijving	% Hvh	Enh	Norm	Totaal	Stjr Cy	2008	2009	2010	2011	2012	Totaal
Exterieur											
Buitendeur aluminium		10.00	st								
1 Losse rubbers	10	1.00	pst	0.00	2009	0					
Vervangen entreedeur aluminium	100	10.00	st	750.00	7500	2055	48				
Totaal Buitendeur aluminium											
Gevelafdekking aluminium		103.00	m2								
Reinigen gevelafdekking aluminium	100	103.00	m2	3.00	309	2013	6				
Vervangen gevelafdekking aluminium	100	103.00	m2	275.00	28325	2043	36				
Totaal Gevelafdekking aluminium											
Gevelafdekking beton		51.00	m2								
Vervangen kitvoegen	100	51.00	m2	45.00	2295	2025	18				
Totaal Gevelafdekking beton											
Gevelafwerking voegwerk platvol		1137.00	m2								
Renovatie voegwerk platvol	50	568.50	m2	48.84	27766	2043	36				
Totaal Gevelafwerking voegwerk platvol											
Gevelbekleding hout		650.00	m2								
1 Losse schiflers.	0	1.00	pst	0.00	2009	0					
Renovatie gevelbekleding zachthout	0	1.00	pst	7960.00	7960	2031	24				
Totaal Gevelbekleding hout											
Hemelwaterafvoer pvc		288.00	m1								
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	100	288.00	m1	33.42	9625	2031	24				
Totaal Hemelwaterafvoer pvc											
Betonconstructie		1189.00	m2								
1 Scheurvorming in betonbalken	0	1.00	pst	0.00	2009	0					
Totaal Betonconstructie											
Dilatatie kitvoeg		1.00	pst								
Vervangen dilatatie kitvoeg	100	1.00	pst	1750.00	1750	2025	18				
Totaal Dilatatatie kitvoeg											
Hekwerk metaal		457.00	m1								
Renovatie hekwerk metaal	0	1.00	pst	17965.00	17965	2043	36				
Totaal Hekwerk metaal											

VvE De Kersentuin

Arnhem

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

Omschrijving	%	Hvh	Enh	Norm	Totaal	Stjr	Cy	2008	2009	2010	2011	2012	Totaal
Doorvoer kunststof			92.00	st									
Herstellen, reinigen doorvoer kunststof	100	92.00	st	6.47	595	2013	6						
Totaal Doorvoer kunststof													
Kozijn buiten hout			1154.00	m2									
Renovatie kozijn hout	0	1.00	pst	59472.00	59472	2031	24						
Totaal Kozijn buiten hout													
Schuifpui buiten hardhout			46.00	st									
Renovatie schuifpui hout	2	1.00	pst	13000.00	13000	2031	24						
Totaal Schuifpul buiten hardhout													
Kozijn buiten aluminium			288.00	m2									
Reinigen kozijn aluminium	100	288.00	m2	2.89	832	2013	6						
Renovatie kozijn aluminium	0	1.00	pst	13563.00	13563	2031	24						
Totaal Kozijn buiten aluminium													
Buitendeur hout			43.00	st									
Renovatie buitendeur hout	2	1.00	pst	7500.00	7500	2031	24						
Totaal Buitendeur hout													
Raam hout			235.00	st									
Renovatie raam hout	0	1.00	pst	13264.00	13264	2031	24						
Totaal Raam hout													
Deurdranger			8.00	st									
Afstellen deurdranger	100	8.00	st	22.11	177	2009	2		177		177		354
Vervangen deurdranger	100	8.00	st	200.80	1606	2019	12						
Totaal Deurdranger									177		177		354
Overheaddeur metaal			1.00	st									
Onderhoud overheaddeur	100	1.00	pst	175.00	175	2008	1	175	175	175	175	175	875
Vervangen overheaddeur metaal	100	1.00	st	5500.00	5500	2055	48						
Totaal Overheaddeur metaal								175	175	175	175	175	875
Blankglas dubbel			1130.00	m2									
Vervangen lekkende beglazing	0	1.00	pst	8750.00	8750	2031	1						
Totaal Blankglas dubbel													
Dakbedekking ballast			1165.00	m2									
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	100	1165.00	m2	61.00	71065	2025	18						
Vervangen dakbedekking bitumen	100	1165.00	m2	84.26	98163	2043	36						

VvE De Kersentuin

Arnhem

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

Omschrijving	%	Hvh	Enh	Norm	Totaal	Stjr	Cy	2008	2009	2010	2011	2012	Totaal
Vervangen grind	100	1165.00	m2	11.76	13700	2043	36						
Totaal Dakbedekking ballast													
Tegels op rubber dragers		345.00	m2										
Vervangen betontegels op rubber dragers	100	345.00	m2	53.96	18616	2043	36						
Totaal Tegels op rubber dragers													
Schoorsteen aluminium		10.00	st										
Inspecteren schoorsteen aluminium	100	10.00	st	88.25	883	2013	6						
Vervangen schoorsteen aluminium	100	10.00	st	1109.97	11100	2043	36						
Totaal Schoorsteen aluminium													
Vent.dakdoorv. metaal		1.00	pst										
Vervangen ventilatie dakdoorvoer metaal plat	100	1.00	pst	2500.00	2500	2025	18						
Totaal Vent.dakdoorv. metaal													
Buientrap staal		4.00	st										
Renovatie buientrap staal verdieplingshoogte	100	4.00	st	913.05	3652	2055	48						
Totaal Buientrap staal													
Buiten schilderwerk deur hout dekkend		43.00	st										
Groot schilderwerk deur hout dekkend	100	43.00	st	125.00	5375	2013	6						
Totaal Buiten schilderwerk deur hout dekkend													
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout		650.00	m2										
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	100	650.00	m2	40.42	26273	2013	6						
Totaal Buiten schilderwerk gevelbekleding hout													
Buiten schilderwerk koz.&raam hout dekkend		1154.00	m2										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	100	1154.00	m2	45.00	51930	2013	6						
Totaal Buiten schilderwerk koz.&raam hout dekkend													
Buiten schilderwerk hek metaal		457.00	m1										
Groot schilderwerk hek staal	100	457.00	m1	97.87	44727	2025	12						
Totaal Buiten schilderwerk hek metaal													
Buiten schilderwerk trap metaal		4.00	st										
Groot schilderwerk trap staal	100	4.00	st	350.00	1400	2025	12						
Totaal Buiten schilderwerk trap metaal													
Buiten schilderwerk betonconstructie		1189.00	m2										

VvE De Kersentuin

Arnhem

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

Omschrijving	%	Hvh	Enh	Norm	Totaal	Stjr	Cy	2008	2009	2010	2011	2012	Totaal
Groot schilderwerk beton	100		1189.00 m2	28.63	34041	2025	12						
Totaal Buiten schilderwerk betonconstructie													
Totaal Exterieur								175	352	175	352	175	1229
Interieur													
Vloerafwerking tegels			23.00 m2										
Renovatie vloerafwerking dhg tegels	4		1.00 pst	1250.00	1250	2055	48						
Totaal Vloerafwerking tegels													
Plafondafw. hwc-plaat			1117.00 m2										
Renovatie plafondafwerking hwc-plaat	0		1.00 pst	8220.00	8220	2043	36						
Totaal Plafondafw. hwc-plaat													
Binnendeur massief			58.00 st										
Renovatie binnendeur massief	1		1.00 pst	3500.00	3500	2031	24						
Totaal Binnendeur massief													
Deurdranger			18.00 st										
Bijstellen deurdranger	100		18.00 st	22.11	398	2009	2		398		398		796
Vervangen deurdranger	100		18.00 st	200.80	3614	2019	12						
Totaal Deurdranger								398		398		796	
Postkasten			43.00 st										
Vervangen postkasten	100		43.00 st	140.00	6020	2025	18						
Totaal Postkasten													
Binnen schilderwerk metaal			1.00 pst										
Groot schilderwerk metaal	100		1.00 pst	1500.00	1500	2019	12						
Totaal Binnen schilderwerk metaal													
Binnen schilderwerk stucwerk			301.00 m2										
Groot schilderwerk stucwerk	100		301.00 m2	31.66	9530	2019	12						
Totaal Binnen schilderwerk stucwerk													
Totaal Interieur								398		398		796	
Installaties													
Mechanische vent.unit			43.00 st										
Controle mechanische ventilatieunit	100		43.00 st	39.52	1699	2008	1	1699	1699	1699	1699	1699	8497
Vervangen mechanische ventilatieunit	100		43.00 st	365.19	15703	2025	18						
Totaal Mechanische vent.unit								1699	1699	1699	1699	1699	8497
Gasleidingnet compleet			1.00 pst										

VvE De Kersentuin

Arnhem

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

Omschrijving	%	Hvh	Enh	Norm	Totaal	Sj	Cy	2008	2009	2010	2011	2012	Totaal
Reservering voor renovatie	100	1.00	pst	2582.14	2582	2055	48						
Totaal Gasleidingnet compleet													
Waterleidingnet compleet			1.00										
Reservering voor renovatie	100	1.00	pst	2123.09	2123	2055	48						
Totaal Waterleidingnet compleet													
Boiler close-in 10 liter			1.00										
Vervangen boiler close-in 10 liter	100	1.00	st	236.90	237	2025	18						
Totaal Boiler close-in 10 liter													
Sanitair uitstortgootsteen			1.00										
Vervangen uitstortgootsteen	100	1.00	st	286.86	287	2055	48						
Totaal Sanitair uitstortgootsteen													
Buitenriolering			1.00										
Doorspoelen buitenriolering	100	1.00	pst	390.15	390	2010	3			390			390
Reservering voor renovatie	100	1.00	pst	7810.77	7811	2055	48						
Totaal Buitenriolering										390			390
Binnenriolering			1.00										
Reservering voor renovatie	100	1.00	pst	5738.12	5738	2055	48						
Totaal Binnenriolering													
Vuilwaterpompen			1.00										
Onderhoud vuilwaterpomp	100	1.00	pst	175.00	175	2008	1	175	175	175	175	175	875
Vervangen vuilwaterpompen	100	1.00	st	750.00	750	2031	24						
Totaal Vuilwaterpompen								175	175	175	175	175	875
Electra armaturen			128.00										
Vervangen armaturen	100	128.00	st	94.15	12051	2043	36						
Vervangen lampen	100	128.00	st	5.00	640	2008	1	640	640	640	640	640	3200
Totaal Electra armaturen								640	640	640	640	640	3200
Deurmeldinstallatie			43.00										
Vervangen deurmeldinstallatie	100	43.00	st	2008.32	86358	2025	18						
Totaal Deurmeldinstallatie													
Personenlift			2.00										
Personenlift besturingsapparatuur vervangen	100	2.00	st	23075.90	46152	2031	24						
Personenlift cabinedeur vervangen	100	2.00	st	8489.64	16979	2031	24						
Personenlift keuring	100	2.00	pst	375.00	750	2008	1	750	750	750	750	750	3750
Personenlift liftmachine vervangen	100	2.00	st	15918.07	31836	2031	24						

VvE De Kersentuin

Arnhem

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

Omschrijving	% Hvh	Enh	Norm	Totaal	Stjr Cy	2008	2009	2010	2011	2012	Totaal
Personenlift onderhoudscontract	100	2.00	pst	1750.00	3500 2008 1	3500	3500	3500	3500	3500	17500
Personenlift stopplaatsdeuren vervangen	100	8.00	st	3909.15	31273 2031 24						
Personenlift staaldraadkabels vervangen	100	2.00	pst	4775.42	9551 2019 12						
Totaal Personenlift						4250	4250	4250	4250	4250	21250
Droge blusleiding		1.00	pst								
Controle blusleiding	100	1.00	pst	58.83	58 2008 1	59	59	59	59	59	294
Totaal Droge blusleiding						59	59	59	59	59	294
Noodverlichtings installatie		1.00	pst								
Controle noodverlichting	100	1.00	pst	200.80	201 2008 1	201	201	201	201	201	1004
Vervangen noodverlichting	100	1.00	pst	6311.93	6312 2043 36						
Totaal Noodverlichtings installatie						201	201	201	201	201	1004
Totaal Installaties						7024	7024	7414	7024	7024	35510
Terrein											
Groenvoorziening		1.00	pst								
Onderh. groenvoorziening	100	1.00	pst	3500.00	3500 2008 1	3500	3500	3500	3500	3500	17500
Totaal Groenvoorziening						3500	3500	3500	3500	3500	17500
Loop vlonders hardhout		1.00	pst								
Renovatie vlonders	100	1.00	pst	250.00	250 2013 6						
Totaal Loop vlonders hardhout											
Totaal Terrein						3500	3500	3500	3500	3500	17500
Diversen											
Algemeen		1.00	pst								
Abonnement Interactief Gebouw-Beheer Systeem (IGBS)	100	1.00	pst	264.12	264 2008 1	264	264	264	264	264	1321
Actualisatie MJOP	100	1.00	pst	436.06	436 2010 3			436			436
Klein onderhoud	100	1.00	pst	2150.00	2150 2008 1	2150	2150	2150	2150	2150	10750
Totaal Algemeen						2414	2414	2850	2414	2414	12507
Totaal Diversen						2414	2414	2850	2414	2414	12507
Totaal VvE De Kersentuin						13113	13688	13939	13688	13113	67541

JAARPLAN voor het jaar: 2008

De kolommen in de hierna volgende begroting, geven de informatie als volgt weer:

Omschrijving van de handeling: De omschrijving van het regelniveau waarop wordt getotaliseerd, bijvoorbeeld op gebouwdelen, hoofdgroepen en handelingen. Indien er voor de omschrijving een cijfer 1, 2, 3 of 4 staat (in rood), is dit een bevinding die tijdens de inspectie is waargenomen en in het hoofdstuk 'Bevindingen' verder is omschreven.

Element waaraan de handeling wordt uitgevoerd: Het betreffende element.

Hvheid: De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Eenheid: De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, bijvoorbeeld m2 = vierkantemeter, m1 = strekkende meter, m3 = kubiekemeter, st = stuks, en pst = post.

Norm: De prijs per eenheid.

2008 Totaalbedrag in jaar van uitvoering.

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

In de genoemde bedragen in deze begroting is geen rekening gehouden met een eventueel beginsaldo.

VvE De Kersentuin

Arnhem

JAARPLAN voor het jaar: 2008

Omschrijving van de handeling	Element waaraan handeling wordt uitgevoerd	Hvheid	Eenheid	2008
Diversen				
Klein onderhoud	Algemeen	1.00	pst	2150
Abonnement Interactief Gebouw Beheer Systeem (IGBS)	Algemeen	1.00	pst	264
Totaal Diversen				2414
Exterieur				
Onderhoud overheaddeur	Overheaddeur metaal	1.00	pst	175
Totaal Exterieur				175
Installaties				
Controle mechanische ventilatieunit	Mechanische vent.unit	43.00	st	1699
Onderhoud vuilwaterpomp	Vuilwaterpompen	1.00	pst	175
Vervangen lampen	Electra armaturen	128.00	st	640
Personenlift onderhoudscontract	Personenlift	2.00	pst	3500
Personenlift keuring	Personenlift	2.00	pst	750
Controle blusleiding	Droge blusleiding	1.00	pst	59
Controle noodverlichting	Noodverlichtings installatie	1.00	pst	201
Totaal Installaties				7024
Terrein				
Onderh. groenvoorziening	Groenvoorziening	1.00	pst	3500
Totaal Terrein				3500
Totaal VvE De Kersentuin				13113

KAPITALISATIE alle ONDERHOUD over 50 JAAR

De kolommen in het hierna volgende hoofdstuk, geven de informatie als volgt weer:

Begrotings jaar: Het door gerekende jaar.

Uitgaven per jaar: De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar, zowel exploitatie, regulier als investering.

Gemiddelde reservering: De gemiddeld noodzakelijke reservering om alle onderhoud over vijftig jaar te kunnen betalen.

Saldo: Het opgebouwde positieve of negatieve saldo, gerekend over de uitgaven minus de reservering.

Beginsaldo: In het reserveringsbedrag is rekening gehouden met een beginsaldo.

Verrekening beginsaldo: In de eerste vijfjaar is het beginsaldo verwerkt met de uitgaven.

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

VvE De Kersentuin

Arnhem

KAPITALISATIE alle ONDERHOUD over 50 JAAR

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Gemiddelde reservering	Saldo na uitgaven	Verrekening beginsaldo
Beginsaldo				
2008	13113	58884	45771	
2009	13688	58884	90967	
2010	13939	58884	135911	
2011	13688	58884	181107	
2012	13113	58884	226878	
2013	100961	58884	184800	
2014	13113	58884	230571	
2015	13688	58884	275767	
2016	13939	58884	320711	
2017	13688	58884	365907	
2018	13113	58884	411678	
2019	126763	58884	343799	
2020	13113	58884	389570	
2021	13688	58884	434766	
2022	13939	58884	479710	
2023	13688	58884	524906	
2024	13113	58884	570677	
2025	365357	58884	264204	
2026	13113	58884	309974	
2027	13688	58884	355170	
2028	13939	58884	400115	
2029	13688	58884	445311	
2030	13113	58884	491081	
2031	343403	58884	206562	
2032	21863	58884	243583	

VvE De Kersentuin

Arnhem

KAPITALISATIE alle ONDERHOUD over 50 JAAR

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Gemiddelde reservering	Saldo na uitgaven	Verrekening beginsaldo
2033	22438	58884	280029	
2034	22689	58884	316223	
2035	22438	58884	352669	
2036	21863	58884	389690	
2037	189879	58884	258695	
2038	21863	58884	295716	
2039	22438	58884	332162	
2040	22689	58884	368356	
2041	22438	58884	404802	
2042	21863	58884	441823	
2043	488862	58884	11845	
2044	21863	58884	48866	
2045	22438	58884	85312	
2046	22689	58884	121506	
2047	22438	58884	157952	
2048	21863	58884	194973	
2049	189879	58884	63978	
2050	21863	58884	100998	
2051	22438	58884	137444	
2052	22689	58884	173639	
2053	22438	58884	210085	
2054	21863	58884	247105	
2055	379456	58884	-73467	
2056	21863	58884	-36446	
2057	22438	58884		

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

GRAFIEKEN voor UITGAVEN, RESERVERING en SALDO

De kolommen in het hierna volgende hoofdstuk, geven de informatie als volgt weer:

Grafiek 1: Alle uitgaven per jaar, in rood weergegeven.

Grafiek 2: De gemiddelde reservering uit gezet over 50 jaar, in groen weergegeven

Grafiek 3: De saldo lijn in combinatie met de uitgaven en reserveringen, in blauw weergegeven.

VvE De Kersentuin Arnhem

GRAFIEKEN voor UITGAVEN, RESERVERING en SALDO

