

HOLSTEINS PALÆ

1687 | 2017



*Unikke fredede lejligheder i
historiske rammer*

WWW.HOLSTEINSPALAE.DK



V E L

K  M

M E N

—



Visualisering af lejlighed 211 (Stormgade 12) med forbehold for ændringer.
Se plantegning s. 72



02	BELIGGENHED Kort	32	STORMGADE 12 Forhuset
07	BYEN LEVER København	48	STALDEN Byhuset i baggården
09	NORDENS PARIS Nærmiljø	54	PLANTEGNINGER 91 m ² - 386 m ²
10	STORMGADE 10 Holsteins Palæ	76	EJENDOMSMÆGLER Danbolig
		77	PROJEKTUDVIKLER Information



HOLSTEINS PALÆ

BELIGGENHED

Stormgade 10, 12 & Stalden er centralt beliggende i centrum af det gamle København mellem Tivoli og Christiansborg Slot. Ejendommene ligger overfor Nationalmuseet med den velkendte, grå søjlegang i hele gadens længde. Der er få minutters gang til både Christiansholms kanal, Gammel Strand og Glyptoteket, ligesom Hovedbanegården, Nørreport, Vesterport og Kongens Nytorv er indenfor gåafstand. Endvidere forventes Gammel Strand Station at være færdig i 2017, og bliver en del af Metroens cityring med direkte forbindelse til resten af city og Københavns Lufthavn.

Thorvaldsens Museum	80 m
Nationalmuseet	80 m
Frederiksholms Kanal	100 m
Christianborg	150 m
Rådhuspladsen	150 m
Gammel Strand Metro	150 m
Strøget	250 m
Tivoli	300 m
Glyptoteket	300 m
Magasin Du Nord	800 m
Kongens Nytorv	900 m
D'Angleterre Hotel	900 m
Det Kongelige Teater	900 m
Kongens Have	1000 m
Nyhavn	1000 m
Amalienborg	1400 m

CHRISTIANSBORG

MARMORBRØEN

FREDERIKSHOLMS KANAL

NATIONALMUSEET

STORMGADE 10

STORMGADE 12 FORHUS

STALDEN

STORMANGREBET

Selve Stormgade har navn efter det svenske stormangreb på København, der fandt sted natten mellem den 10. og 11. februar 1659. Svenskerne kom over isen og kampene fandt sted syd for Slotsholmen, hvor Kalveboderne nåede helt ind til det, der i dag er Stormgade.

DEN GRÅ SØJLEGANG





KØBENHAVN

BYEN LEVER

”København er en grøn hovedstad. Man kan svømme i byens vand, bo på bæredygtige hoteller, spise økologisk og cykle overalt”

København er en leveby. Her sover og arbejder man ikke bare. Man lever, oplever, indlever og udlever drømme, ambitioner og behov. Her er der plads til eksperimenter, forskellige kulturer, store armbevægelser og nærværende relationer. Det er byen med havnebadene, med cyklerne, med de kreative miljøer, med de grønne oaser, med interessant arkitektur og smukt nordisk design.

København har puls, den lever og ånder året rundt. For københavnere bruger deres by. De opholder sig i byens rum, bruger byens pladser, gader, parker, havneområder, legepladser og fortovscafeer.

Det er en effektiv by med afslappet livsstil. Ikke mindst om sommeren, hvor byen spirer som en grøn oase. Kreative miljøer blomstrer op overalt i byens rum og inspirerer både københavnere og turister.

Når solen skinner, er der ikke langt til en kølig dukkert, selv om man bor midt inde i hovedstaden. For København er en by ved havet med gamle kanaler, søer, smukke strande og rene havnebade.

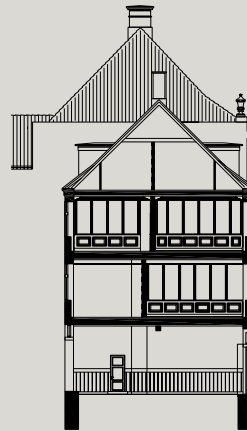
Overalt i byen er hyggelige cafeer, traditionelle værtshuse, små restauranter, restauranter med Michelin stjerner og vinbarer. Fra det tidlige forår til de sidste blade falder af træerne, nyder københavnere gerne drikkevarerne udendørs. Her er rart at bo.

VORES BY



STORMGADE 10 | HOLSTEINS PALÆ

Opført: 1687
Lejligheder: 12
91m² - 386m²
Fredet



STORMGADE 12

Opført: 1680
Lejligheder: 4
141m² - 200m²
Fredet



STALDEN

Opført: 1756
Bolig: 1
160m²
Fredet

BO I NORDENS PARIS

*Ren, grøn, livlig og afslappet. Byernes by,
omgivet af vand og indbegrebet af
lykkelig livsstil.*

Stormgade 10, 12 & Stalden er centralt beliggende i det ældste og historisk set mest spændende kvarter i København.

Med en beliggenhed i et unikt gårdanlæg, mellem Nationalmuseets søjlegang og Vandkunstens latinerkvarter, indgår ejendommen i et unikt bybillede.

Shopping, restauranter og indkøbsmuligheder findes på Strøget, så vel som i de charmerende gamle stræder, med unikke småbutikker, bagerier, boder og cafeer med udendørs servering. Du kan foretage dine indkøb i Torvehallerne eller nyde de grønne omgivelser i Ørstedsparken - begge dele ligger kun 10 minutters gang væk. Her ligger alt lige udenfor din hoveddør.

NÆRMILJØ

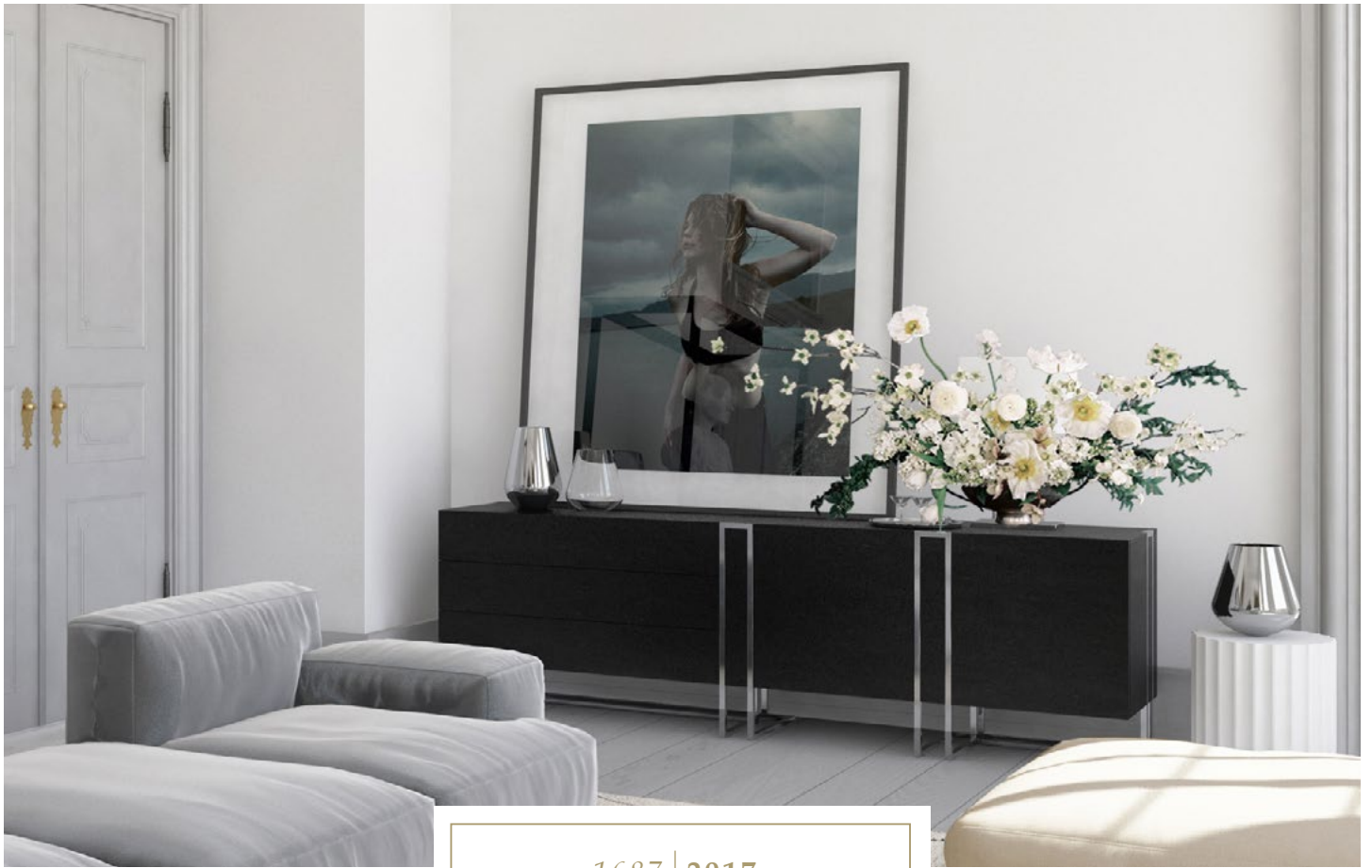


STORMGADE 10

HOLSTEINS PALÆ

beboelse i royale rammer

STORMGADE No.10 1468 KØBENHAVN K



1687 | 2017



PALÆET

*Holsteins Palæ repræsenterer
det helt ypperste af dansk
bygningskultur*



Johan L. v. Holstein



Christian Colbjørnsen



W. H. F. A. Læssøe



H. B. Dahlerup

Holsteins Palæs historie kan føres helt tilbage til 1687, hvor hofmarskal von Lützwow bebyggede grunden. I eftertid har Hofmarskal Johann Ludvig von Holstein, Conferentsraad og Justitiarius i Højesteret Christian Colbjørnsen, premierløjtnant W. H. F. A. Læssøe og Søofficeren H. B. Dahlerup haft residens i Palæet.

I dag er Stormgade 10 fredet af Kulturstyrelsen, fordi ejendommen repræsenterer det ypperste af dansk bygningskultur; den bedste arkitektur og den vigtigste kulturarv historie. Her står håndgribelig vidnesbyrd om, hvordan man gennem historien har bygget, arbejdet og levet i Danmark.

Derfor er det helt unikt, at der nu udbydes 12 ejerlejligheder i Holsteins Palæ, der forener historiske rum og arkitektoniske bygningsværdier af meget høj kvalitet med en moderne livsstil. Her disponeres funktionelle drømmeboliger med faciliteter, der opfylder det moderne menneskes daglige behov, beliggende midt i det gamle København.

EJENDOMMEN



Opgangen i Stormgade 10 er udført i norsk Gjellebæk marmor



HOVEDINDGANG TIL VESTFLØJEN, LEJLIGHED NO. 101 | 1 | 121 | STORMGADE 10
FOTO FRA DEN 01.03 2014



BAGGÅRDEN TIL STORMGADE 10. HER KOMMER PARKERINGSPLADSER
FOTO FRA DEN 01.03 2014



EJERLEJLIGHEDERNE I HOLSTEINS PALÆ

Med usædvanligt højt til loftet og palæ vinduespartier

91 M2 - 386 M2

N^o 101
stuen

N^o 104
stuen

N^o 113
1. sal

N^o 123
2. sal

N^o 102
stuen

N^o 1
1. sal

N^o 121
2. sal

N^o 124
2. sal

N^o 103
stuen

N^o 112
1.sal

N^o 122
2. sal

N^o 131
3. sal

10



EN TIDSLOMME

i royale rammer

Holsteins Palæ er renoveret i tæt samarbejde med Kulturstyrelsen og med en helt særlig respekt for de eksisterende rammer, arkitektoniske udsmykninger og unikke bygningselementer - alt med et samlet ønske om at ejendommens historiske og arkitektoniske værdi bliver bevaret. Hver enkelt bolig er skræddersyet under hensyntagen til bygningsens medfødte særpræg, som tilfører en unik dimension og forener de moderne funktioner og krav med de gamle bygningsværdier. Boligerne disponeres til moderne drømmeboliger med nye hånd-

malede køkkener, store badeværelser med faciliteter, der opfylder en moderne livsstil.

Palæet rummer i alt 12 ejerlejligheder, alle med forskellige planløsninger og størrelser, fordelt over tre høje etager. Ejerlejlighederne varierer fra 91 kvm til 386 kvm og repræsenterer derfor en boligtype og indretning for de fleste. En usædvanlig smuk og sjælden udbudt palæejendom, der er svær at finde lignende, selv på det internationale marked.

12 Boliger 91 m² - 386 m²



Visualisering af lejlighed 113 med forbehold for ændringer.
Stormgade 10. Se plantegning s.63



Visualisering af lejlighed 113 med forbehold for ændringer.
Stormgade 10. Se plantegning s.63

*Over de fire fløjdøre i
Lejlighed No. 113 er originale malede
dørstykker, der gengiver de fire årstider,
indfattet i forgyldte rammer*







Visualisering af lejlighed 113 med forbehold for ændringer.
Stormgade 10. Se plantegning s.63.



KØKKEN & BAD

Designlinjen i Holsteins Palæ tager udgangspunkt i de herskabelige rammer, der er dybt forankret i Stormgade 10. Med udsmykkede, høje lofter, originale gulve og store sprossede vinduer, der giver rigeligt med dagslys, har de eksisterende arkitektoniske elementer lagt rammen for den nye designlinje. De originale gulve bevares i alle lejligheder, så vidt muligt, og bliver slebet og behandlet. I udvalgte rum bliver der skiftet gulve - her bliver det lagt fyrretræsgulve der vil stå i stil med de eksisterende gulve.

DESIGNLINJEN

HOLSTEINS PALÆ FÅR
HÅNDMALEDE KØKKENER
SPECIALDESIGNET KUN TIL
DENNE EJENDOM



I alle lejligheder er køkkenet et håndmalet snedkerkøkken med små messinggreb. Bordpladen er slebet hvid marmor. Alle hårde hvidevarer er indebygget og ved køkkenvasken er der monteret et stilrent armatur fra Quooker, der både sørger for almindelig og kogende vand.



Tv. visualisering af lejlighed 124. Th. visualisering af lejlighed 113, med forbehold for ændringer. Stormgade 10. Se plantegning s.67 og s.63



DESIGN NO.1

Alle badeværelser og toiletter vil bestå af en tre-farvet hexagon gulvclinke med hvide vægklinker i bruserniche, gulvvarme og armatur i stål. Væghængt toilet og vaskesøjle med vaskemaskine og tørretumbler kommer i alle lejligheder.





Visualisering af lejlighed 112 med forbehold for ændringer.
Stormgade 10. Se plantegning s.62





De gamle bærende bjælker fremhæves i toplejligheden, som tidligere har været Palæets loft. Planløsningen er åben med vinduer i begge sider, hvilke giver et unikt og gennemgående lysindfald. Her kan du bo på toppen af Holsteins Palæ med udsigt over Københavns tårne og tage.

Tv. visualisering af lejlighed 131. Th. visualisering af lejlighed 124, med forbehold for ændringer. Se plantegning s. 68 og s.67



HER FORENES DET YPPERSTE AF DANSK ARKITEKTUR MED
MODERNE FUNKTIONALITET

12 BOLIGER | 91 M2 - 386 M2 | STUEN TIL 3. SAL



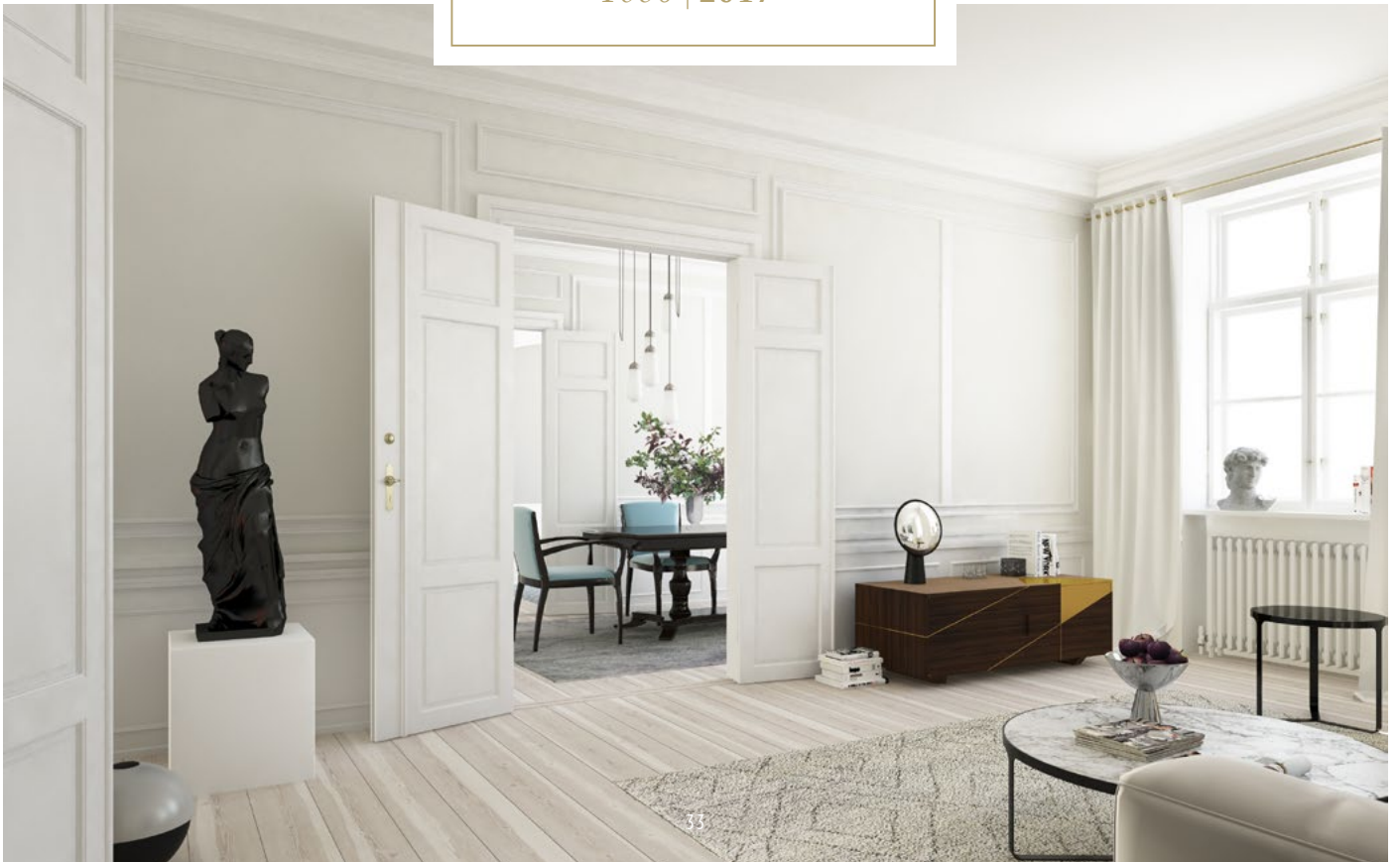
STORMGADE 12

FIRE HERSKABELIGE LEJLIGHEDER PÅ HISTORISK ADRESSE

STORMGADE No.12 1468 KØBENHAVN K



1680 | 2017



STORMGADE 12 FORHUS

*Hvor historiske rum bliver
forenet med en moderne
livsstil*

Stormgade 12 blev opført omkring 1680 og stærkt ombygget og forhøjet til gaden i 1798. I dag er forhuset fredet af Kulturstyrelsen, fordi den repræsenterer en vigtig del af den danske kulturarvs historie.

Det har derfor været i tæt samarbejde med Kulturstyrelsen, at Stormgade 12 er blevet ømfindtlig renoveret, for at bevare de arkitektoniske bygningsdetaljer med historisk værdi. Her udbydes derfor fire lejligheder, der forener historiske rum og arkitektoniske kvaliteter med en moderne livsstil, og opfylder de funktionelle krav til nutidens daglige behov.

EJENDOMMEN





Visualisering af lejlighed 211, med forbehold for ændringer.
Stormgade 12. Se plantegning s.72.

12



STUER EN SUITE

med klassisk udsmykning

Hver enkelt bolig er udformet efter ejendommens medfødte særpræg og forener de moderne funktioner og krav med de fredede bygningsværdier. Boligerne bliver disponeret til moderne boliger med nye håndmalede køkkener, store badeværelser med faciliteter der opfylder det moderne menneskets livsstil.

Forhuset rummer i alt fire store ejerlejligheder. Smukke vægpaneler, flere stuer en suite, dobbeltdøre og høje spros-

sede vinduer giver associationer til det herskabelige liv der udspillede sig i rummene for knapt 300 år siden.

• • •

Taglejligheden har til forskel fra resten af boligerne en mere åben planløsning og tagterrace. Ejerlejlighederne varierer fra 141 kvm til 200 kvm og repræsenterer en boligtype og indretning for de fleste.

4 BOLIGER 141 m2 -200 m2



Visualisering af lejlighed 211, med forbehold for ændringer.
Stormgade 12. Se plantegning s.72.

TILBAGE I TID

Smukke vægpaneler, flere stuer en suite, dobbeltdøre og høje sprossede vinduer giver assosiationer til det herskabelige liv der udspillede sig i rummene for knapt 300 år siden.

EN TIDSLOMME





Visualisering af lejlighed 211, med forbehold for ændringer.
Stormgade 12. Se plantegning s.72.





Tv. og th. visualisering af lejlighed 211, med forbehold for ændringer.
Stormgade 12. Se plantegning s. 72.



Design no.2. Visualisering af badeværelse i lejlighed 211, med forbehold for ændringer. Stormgade 12. Se plantegning s. 72.



Visualisering af lejlighed 211, med forbehold for ændringer.
Stormgade 12. Se plantegning s.72.



KØKKEN

Håndmalet snedkerkøkken med messinggreb og hvid marmor bordplade skaber et eksklusivt udtryk, og står i samspil med de eksisterende bygningsdetaljer

DETALJEN



STALDEN

UNIKT & CHARMEREDE BINDINGSVÆRKSHUS
med egen terrasse i baggården

LØNGANGSTRÆDE No. 21 D 1468 KØBENHAVN K



1756 | 2016







Billeder af Stalden som beset
LØNGANGSTRÆDE No. 21 D 1468 KØBENHAVN K

STALDEN I BAGGÅRDEN

*Stalden er beliggende
privat og tilbagetrukket i en af
Københavns mest
charmerede baggårde*

Stalden er et fredet gult bindingsværks-
hus på 160 kvm, helt tilbagetrukket
og privat beliggende i en af Københavns
mest charmerende baggårde. Stalden blev
opført i 1756 og blev oprindeligt bygget
som vognremise, derefter blev den brugt
som stald og senere værksted. Byhuset
består af to fulde etager samt løftrum. I
stueetagen finder du boligens største rum
med usædvanlig højt til loftet og smukke
sprossede vinduer med kig til den skønne
baggården. Her ligger husets hjerte med
stue, spisestue og stort håndmalet køkken
med marmor bordplade og Quooker arma-
tur. Yderligere ligger en fordelingsentre
med indgang til stort badeværelse med
gulvvarme samt depotrum under trap-
pen. Fra gangen ligger også udgangen til
privat terrasse mod baggården. På 1. sal
ligger to gode soveværelser og privat stue,
alle med nydelige småsprossede vinduer.

UNIK BYBOLIG







Arkitektens Ord

Vi har stået ovenfor en helt unik ejendom, hvor håndgribelig vidnesbyrd fortæller historien om hvordan man gennem tiderne har bygget, arbejdet og levet i Danmark. Holsteins Palæ repræsenterer det ypperste af dansk bygningskultur, den bedste arkitektur og en vigtig del af vores kulturarv historie. Vores fokus har været holdbarhed, kvalitet og en finfølelse integrering mellem de eksisterende og nye forhold for at skabe en tidløs balance og et arkitektonisk samspil mellem flere århundrer. Vi har ønsket at legemliggøre skønhed, bevare vores kulturarv og vigtigst overleve flygtige tendenser. Disse værdier har været helt grundlæggende for udformningen af projektet.

Danielle Siggerud, Arkitekt MAA.



Visualisering af lejlighed 211, med forbehold for ændringer.
Stormgade 12. Se plantegning s.72.



PLANTEGNINGER

STORMGADE 10 | 56 - 69

STORMGADE 12 | 70 - 74

STALDEN | 75

PLANTEGNINGER

STUEN

No. 101 98m ²	s. 57
No. 102 93m ²	s. 58
No. 103 224m ²	s. 59
No. 104 239m ²	s. 60

1.SAL

No. 1 155m ²	s. 61
No. 112 149m ²	s. 62
No. 113 386m ²	s. 63

2.SAL

No. 121 212m ²	s. 64
No. 122 220m ²	s. 65
No. 123 114m ²	s. 66
No. 124 306m ²	s. 67

3.SAL

No. 131 291m ²	s. 68
-----------------------------	-------

Alle lejligheder er fredet

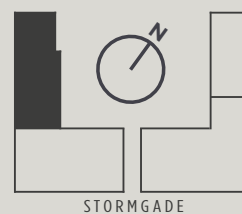
Stormgade 10

Eksisterende trægulve
bevares



- [---] Stuk
- [H] Højskab
- [---] Ovenskab
- [*] Køle-fryseskab
- [OO] Komfur-ovn
- [G] Opvaskemaskine
- [S] Skab (S) Plads til skab
- [VT] Vaskemaskine/tørretumbler

Nº 101



ETAGE : MEZZ.

VÆRELSE : 3

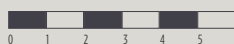
SAMLET AREAL : 98 M2

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

59

Adr: Stormgade 10B, stuen

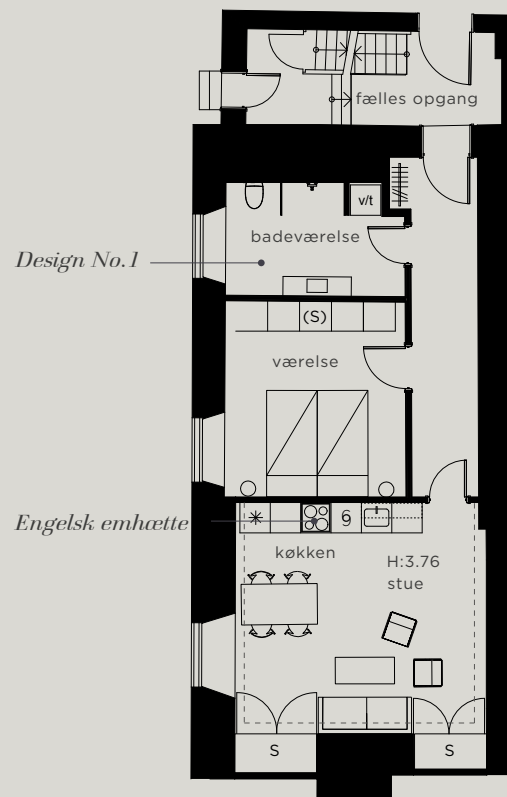


1 : 150



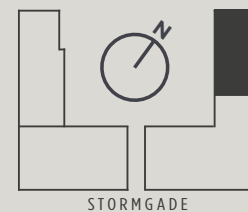
PLANTEGNINGER

Nyt trægulv lægges



- Stuk
- Ovenskab
- Køle-fryseskab
- Komfur-ovn
- Opvaskemaskine
- Skab Plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

Nº 102



ETAGE : MEZZ.

VÆRELSE : 2

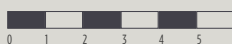
SAMLET AREAL : 93 M2

Vejledende plantegning

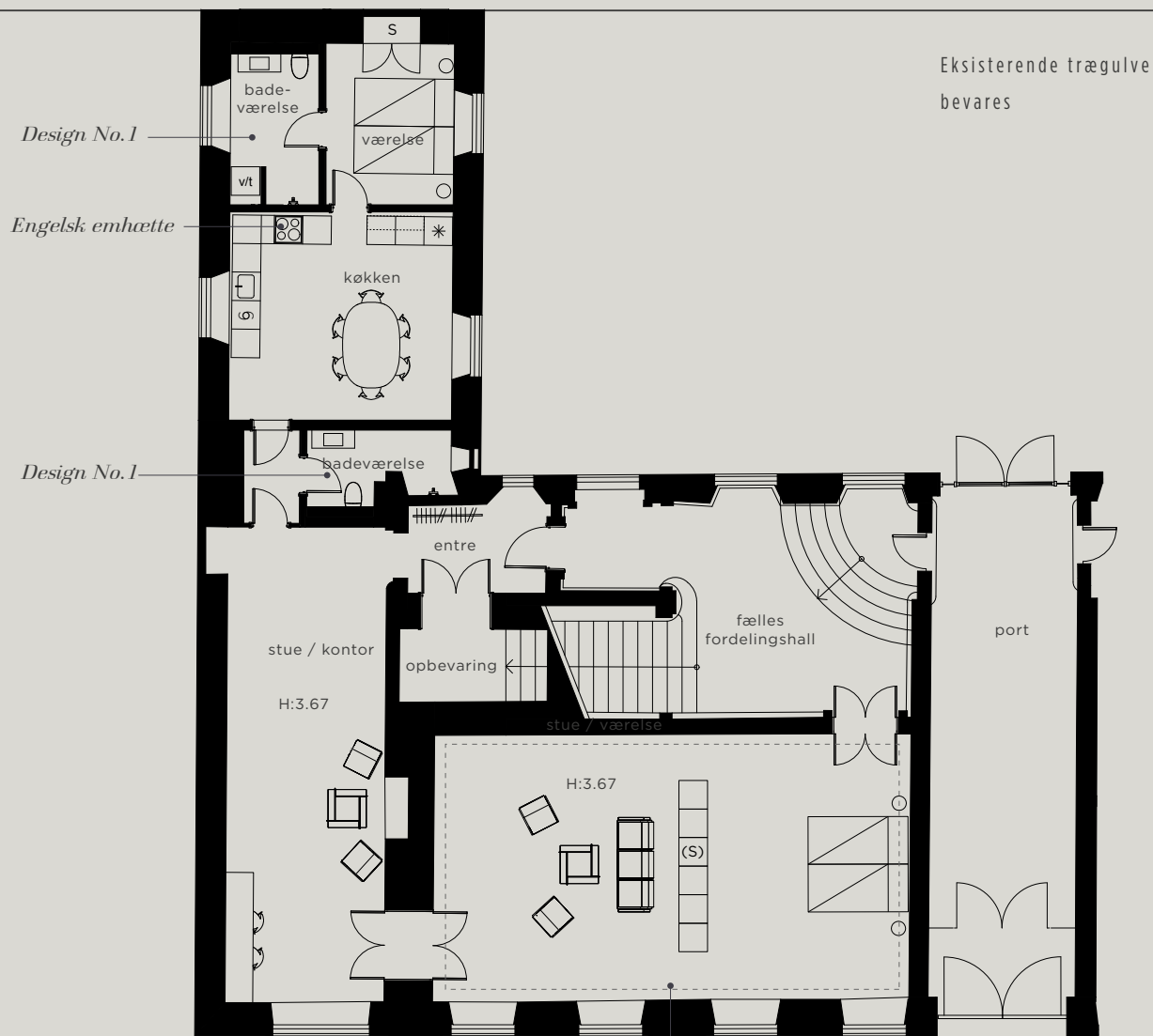
Lofthøjde med forbehold for ændring








60

Adr: Stormgade 10A, stuen

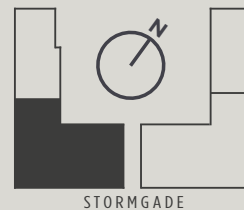


1 : 150



-  Stuk
-  Ovenskab
-  Køle-fryseskab
-  Komfur-ovn
-  Opvaskemaskine
-  Skab  Plads til skab
-  Vaskemaskine/tørretumbler

Vægpaneler



Nº 103

ETAGE : MEZZ.

VÆRELSE : 4

SAMLET AREAL : 224 M2

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

61

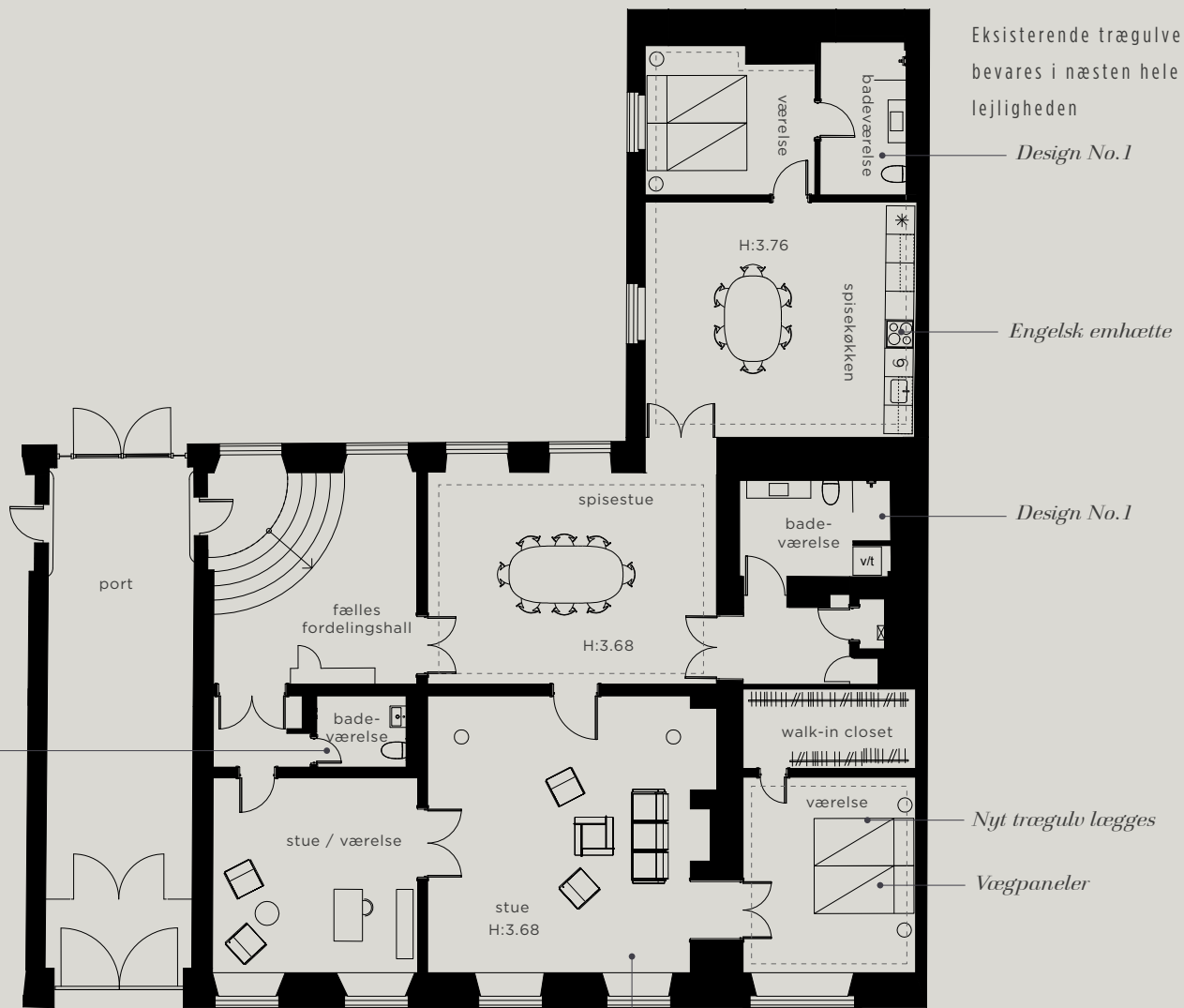
Adr: Stormgade 10C, stuen



1 : 150



PLANTEGNINGER



Design No. 1

Eksisterende trægulve
bevares i næsten hele
lejligheden

Design No. 1

Engelsk emhætte

Design No. 1

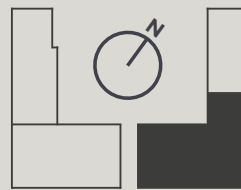
Nyt trægulv lægges

Vægpaneler

Vægpaneler

- Stuk
- Ovenskab
- * Køle-fryseskab
- ⊗ Komfur-ovn
- ⊙ Opvaskemaskine
- S Skab
- VT Vaskemaskine/tørretumbler

NO 104



STORMGADE

ETAGE : MEZZ.

SAMLET AREAL : 239 M2

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

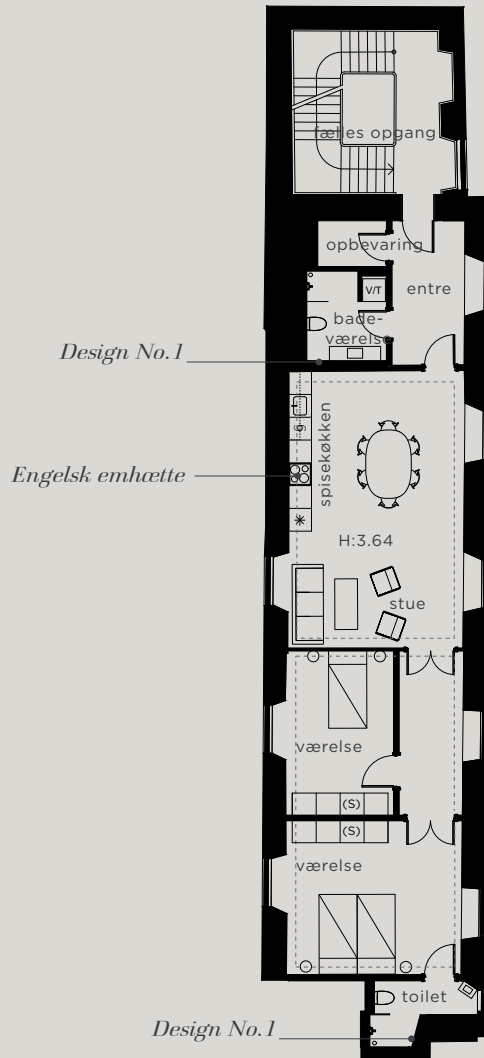
62






Adr: Stormgade 10, stuen



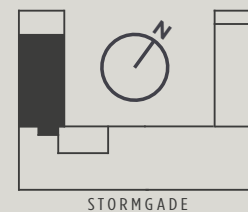
1 : 150

Eksisterende trægulve
bevares



-  Stuk
-  Ovenskab
-  Køle-fryseskab
-  Komfur-ovn
-  Opvaskemaskine
-  Skab (S) Plads til skab
-  Vaskemaskine/tørretumbler

Nº 1



STORMGADE

ETAGE : 1. SAL

VÆRELSE : 3

SAMLET AREAL : 155 M2

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

63

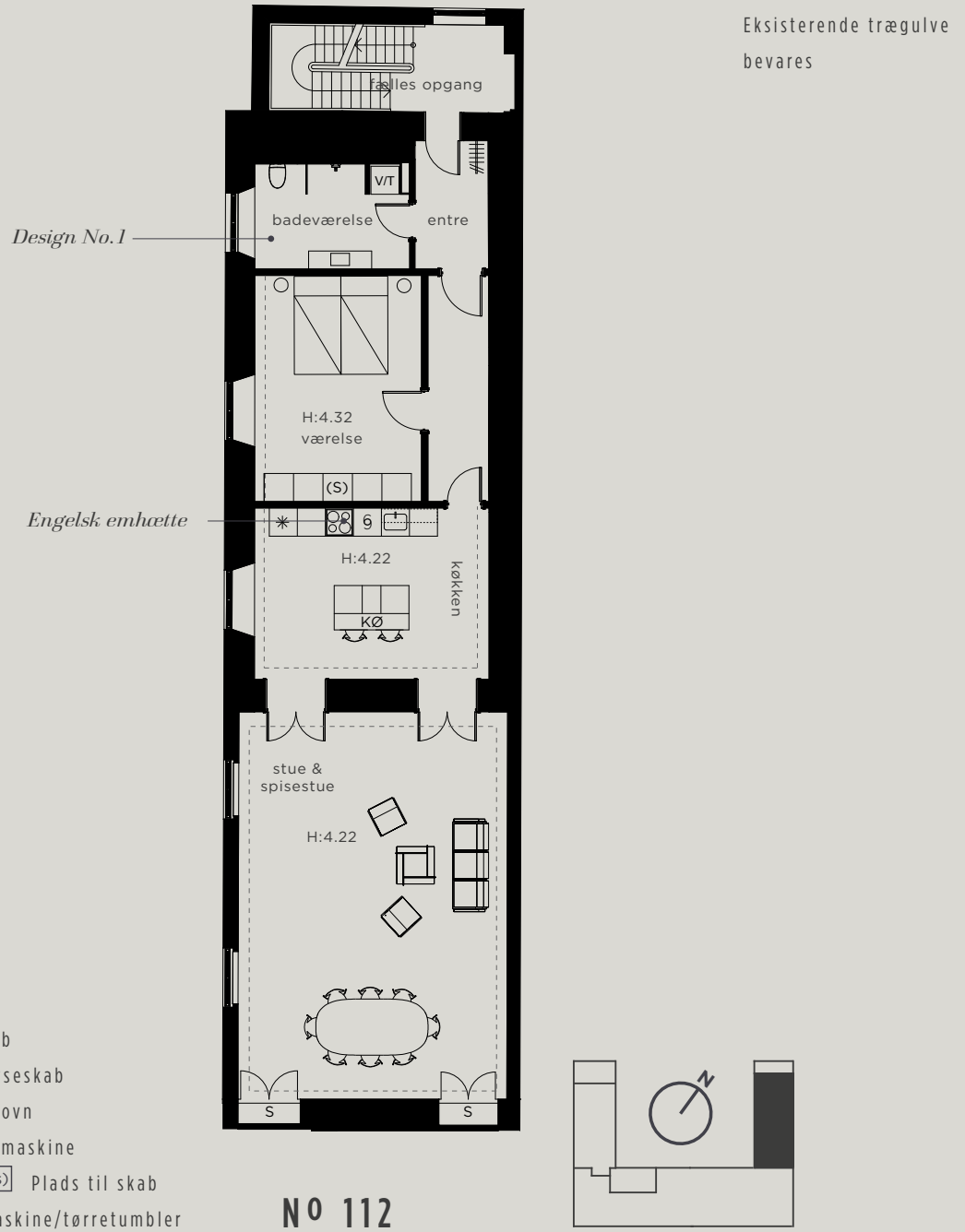
Adr: Stormgade 10B, 1.sal



1 : 200



PLANTEGNINGER



ETAGE : 1. SAL

VÆRELSE : 3

SAMLET AREAL : 149 M2

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

64

Adr: Stormgade 10A, 1.sal

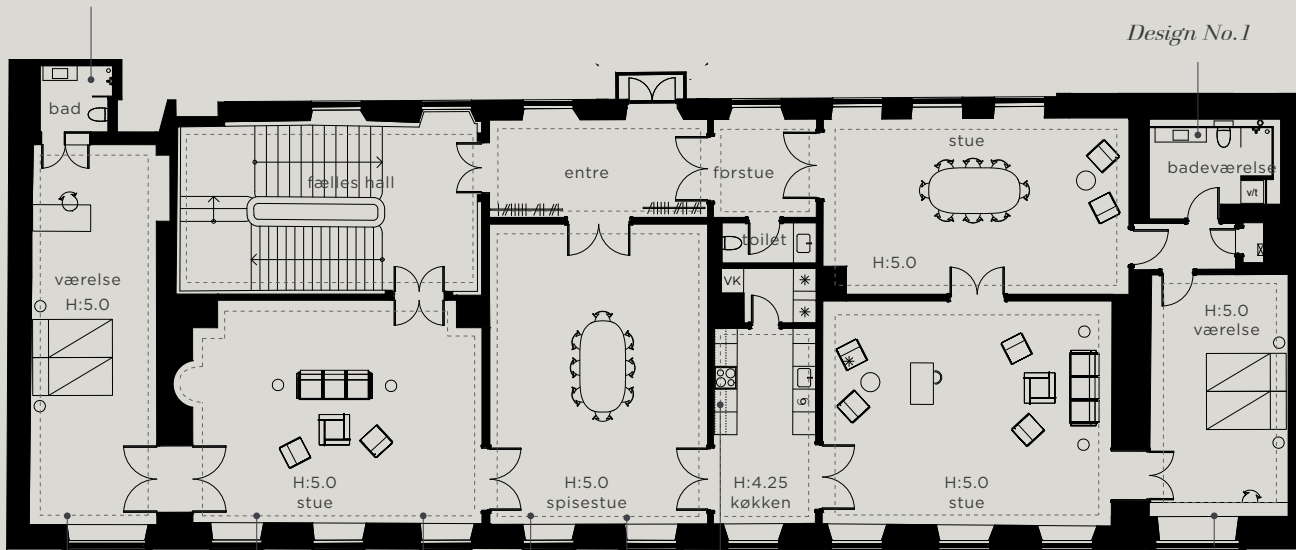


1 : 150

Eksisterende trægulve
bevares

Design No.1

Design No.1



Vægpaneler

Vægpaneler

Vægpaneler

Indebygget emhætte

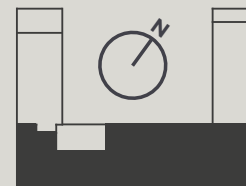
Vægpaneler

Fire styk originale oliemalerier
(dørstykker) over fløjdørene

Tre styk originale oliemalerier
(dørstykker) over fløjdørene

- Stuk
- VK Vinkøleskab
- OV Ovenskab
- * Køle-fryseskab
- OO Komfur-ovn
- O Opvaskemaskine
- S Skab
- VT Vaskemaskine/tørretumbler

N^o 113



STORMGADE

ETAGE : 1. SAL

VÆRELSE : 7

SAMLET AREAL : 386 M²

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

65

Adr: Stormgade 10C, 1.sal

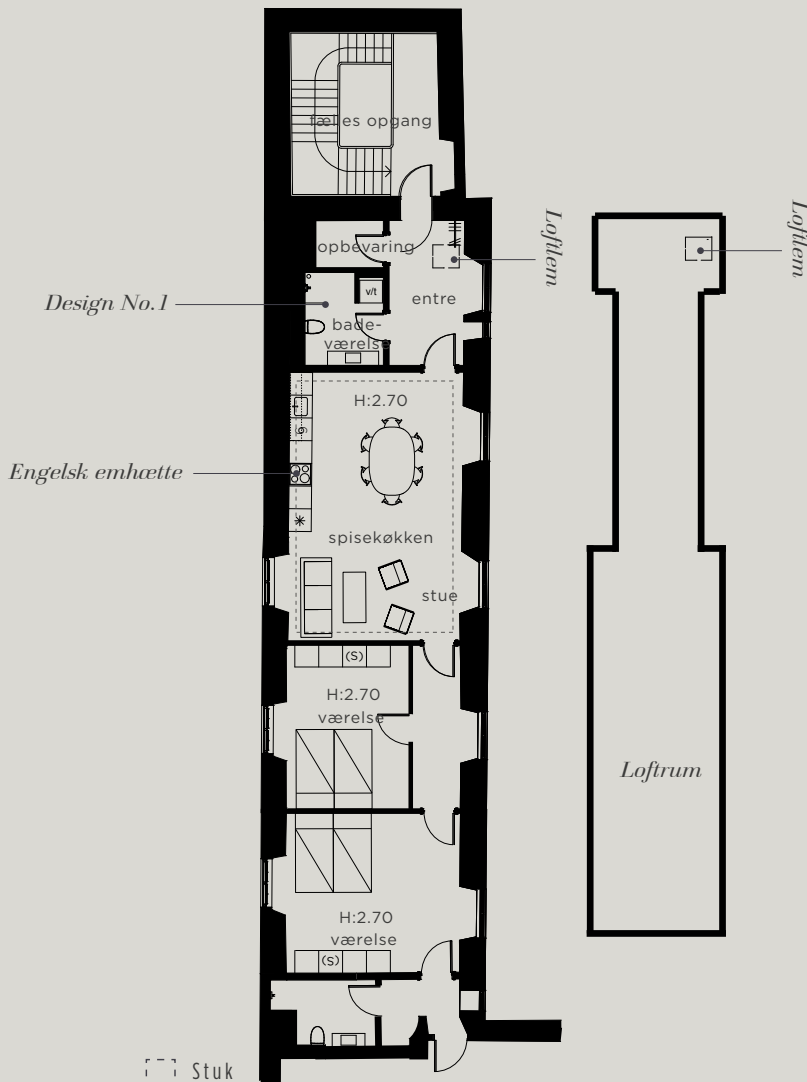


1 : 200



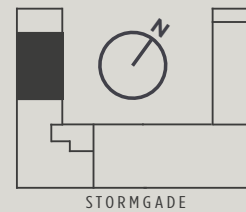
PLANTEGNINGER

Eksisterende trægulve
bevares



- Stuk
- Ovenskab
- * Køle-fryseskab
- ⊗ Komfur-ovn
- ⊗ Opvaskemaskine
- S Skab (S) Plads til skab
- VT Vaskemaskine/tørretumbler

Nº 121



ETAGE : 2. SAL

VÆRELSE : 3

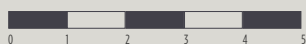
SAMLET AREAL : 212 M2

Vejledende plantegning

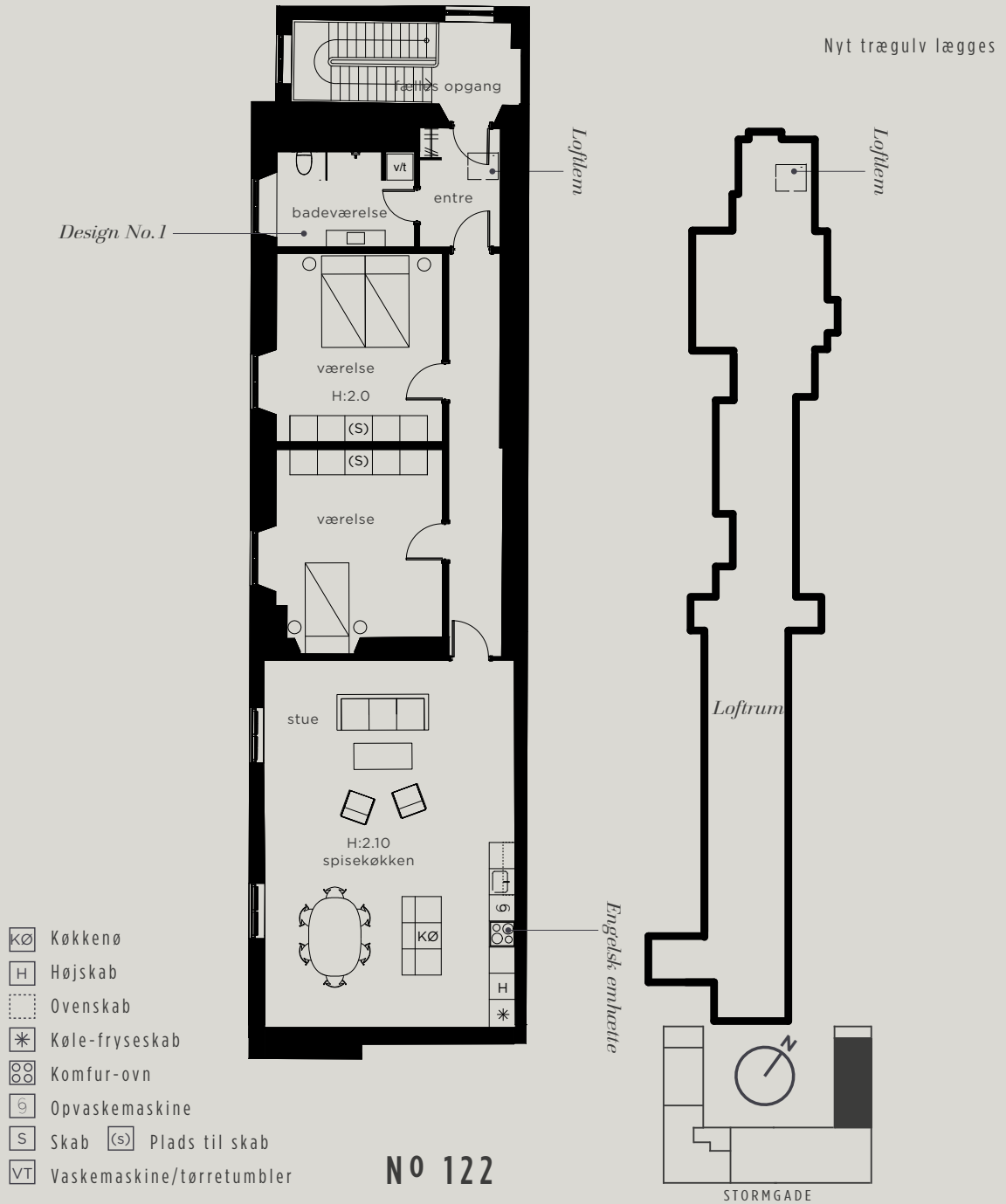
Lofthøjde med forbehold for ændring

66

Adr: Stormgade 10B, 2.sal



1 : 200



ETAGE : 2. SAL

VÆRELSE : 3

SAMLET AREAL : 220 M2

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

67

Adr: Stormgade 10A, 2.sal

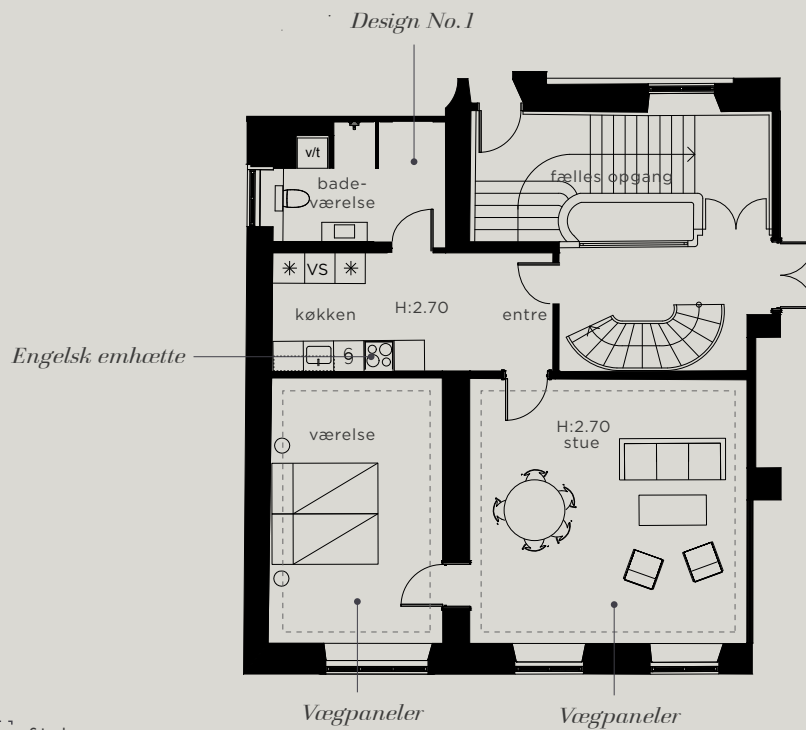


1 : 150



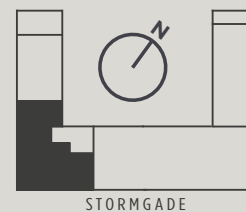
PLANTEGNINGER

Eksisterende trægulve
bevares



- Stuk
- VK Vinkøleskab
- OV Ovenskab
- * Køle-fryseskab
- OO Komfur-ovn
- S Opvaskemaskine
- S Skab
- VT Vaskemaskine/tørretumbler

Nº 123



ETAGE : 2. SAL

VÆRELSE : 2

SAMLET AREAL : 114 M2

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

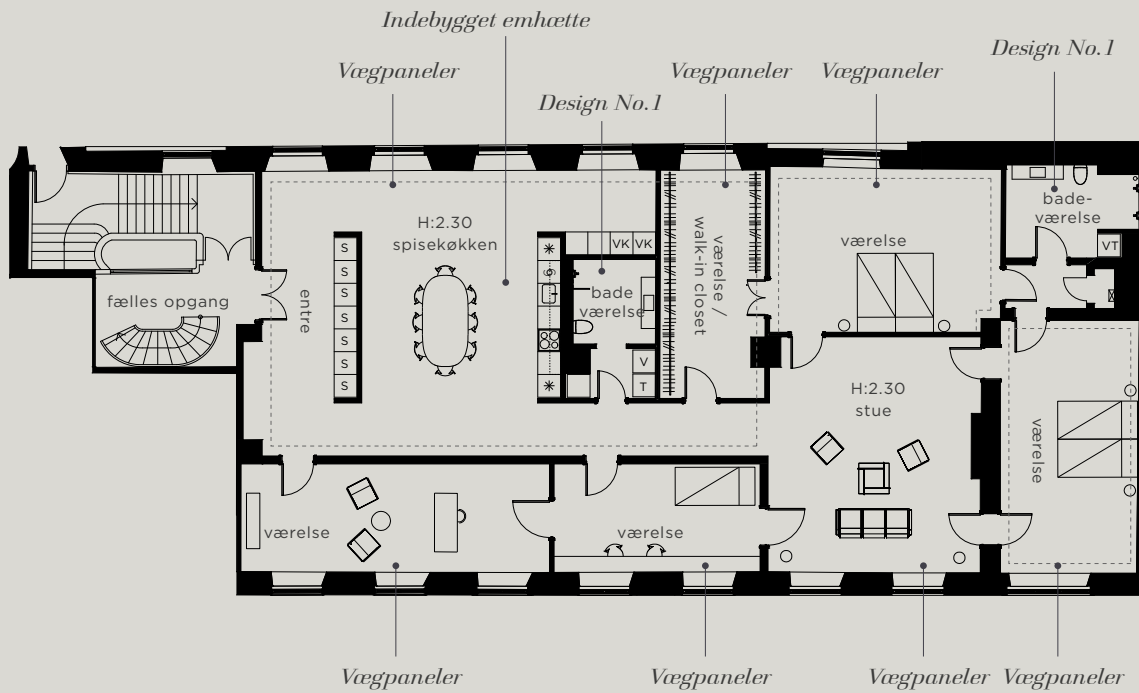
68

Adr: Stormgade 10C, 2.th



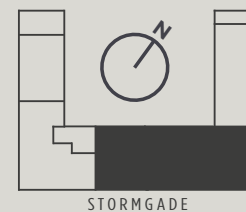
1 : 150

Eksisterende trægulve
bevares



- Stuk
- VK Vinkøleskab
- O Ovenskab
- * Køle-fryseskab
- OO Komfur-ovn
- G Opvaskemaskine
- S Skab
- VT Vaskemaskine/tørretumbler

Nº 124



ETAGE : 2. SAL

VÆRELSE : 7

SAMLET AREAL : 306 M2

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

69

Adr: Stormgade 10C, 2.tv

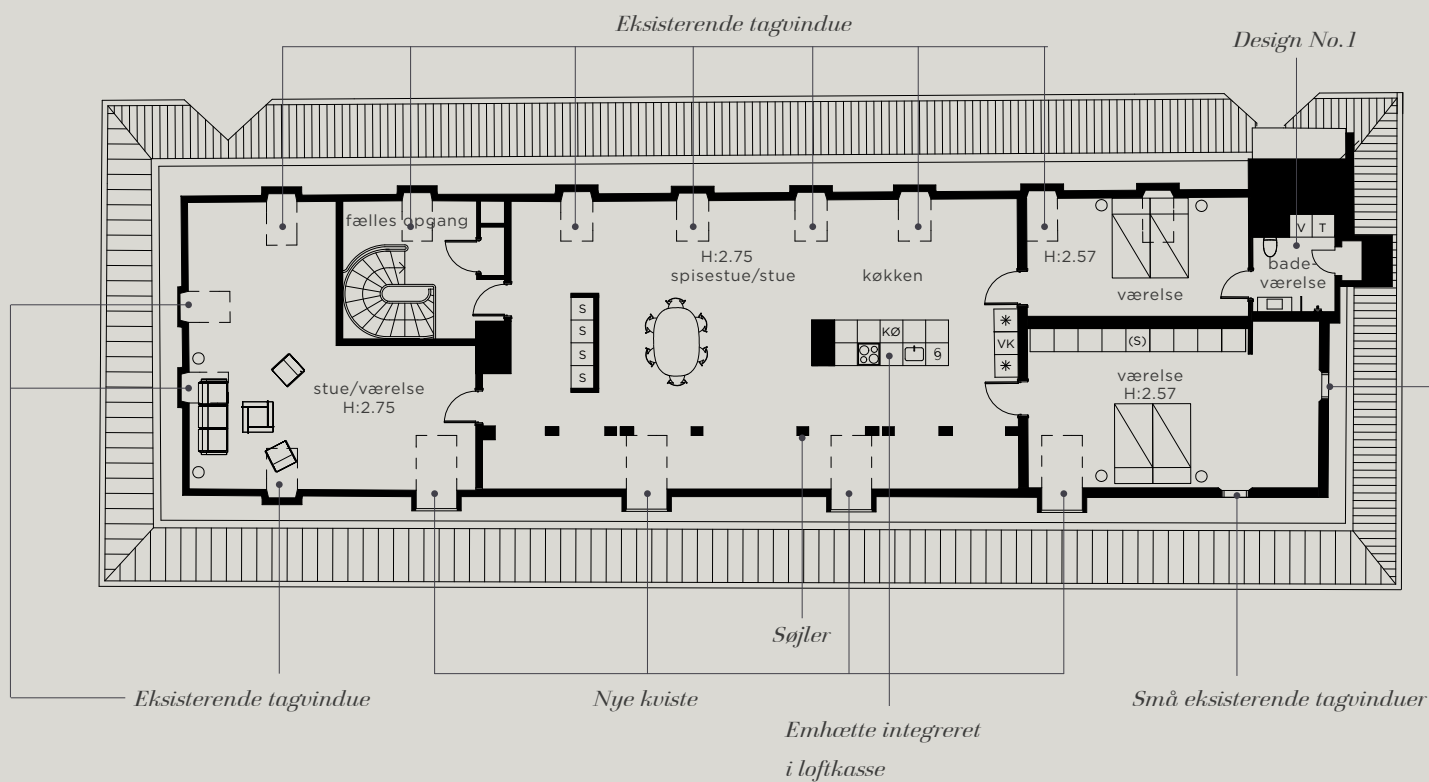


1 : 200



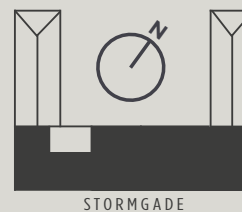
PLANTEGNINGER

Eksisterende trægulve
bevares



-  Køkkenø
-  Vinkøleskab
-  Ovenskab
-  Køle-fryseskab
-  Komfur-ovn
-  Opvaskemaskine
-  Skab  Plads til skab
-  Vaskemaskine/tørretumbler

Nº 131



ETAGE : 3. SAL

VÆRELSE : 4

SAMLET AREAL : 291 M2

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

70

Adr: Stormgade 10C, 3.sal



1 : 200



PLANTEGNINGER

STUEN

No. 201 | 158m²

s. 71

1.SAL

No. 211 | 196m²

s. 72

2.SAL

No. 2 | 202m²

s. 73

3.SAL

No. 231 | 141m²

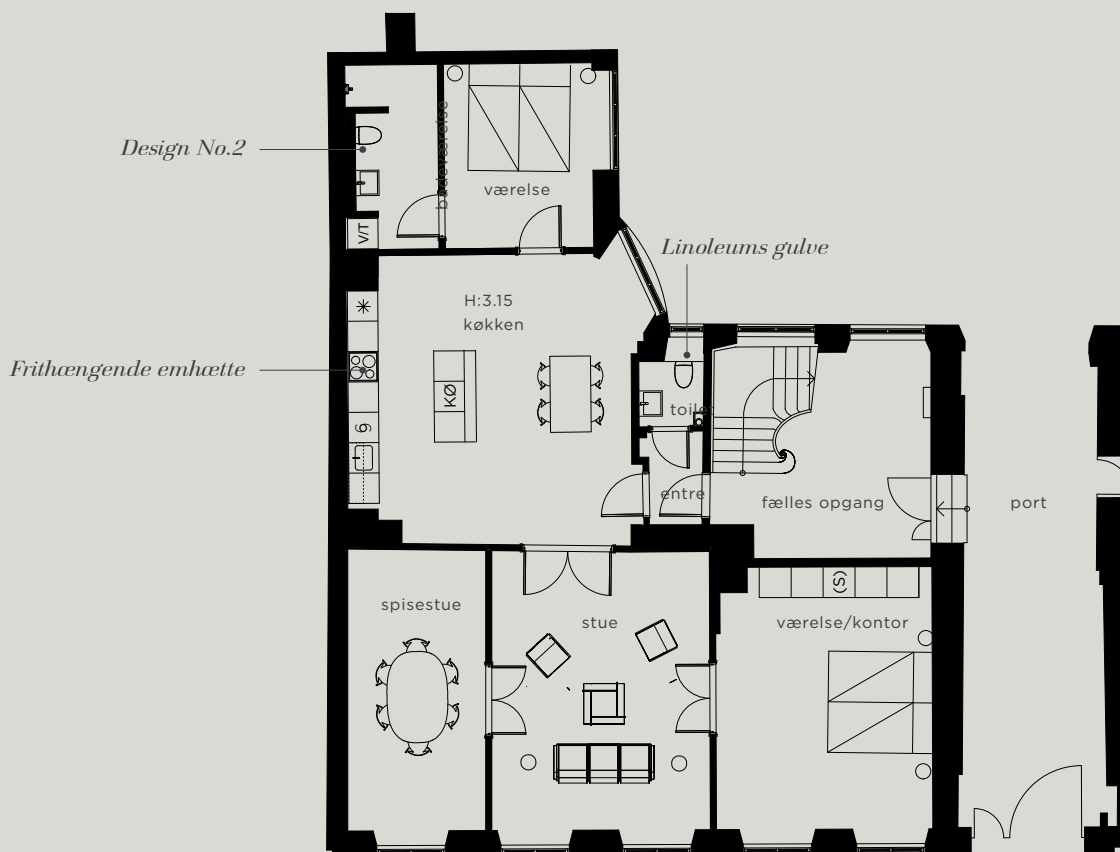
s. 74

STALDEN

Løngangstræde 21 D
160m²

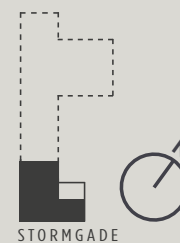
s. 75

Nyt trægulv lægges



- Stuk
- KØ Køkkenø
- * Køle-fryseskab
- ⊗ Komfur-ovn
- Ⓜ Opvaskemaskine
- S Skab (S) Plads til skab
- VT Vaskemaskine/tørretumbler

Nº 201



ETAGE : STUEN

VÆRELSE : 5

SAMLET AREAL : 158 M2

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

73

Adr: Stormgade 12, stuen

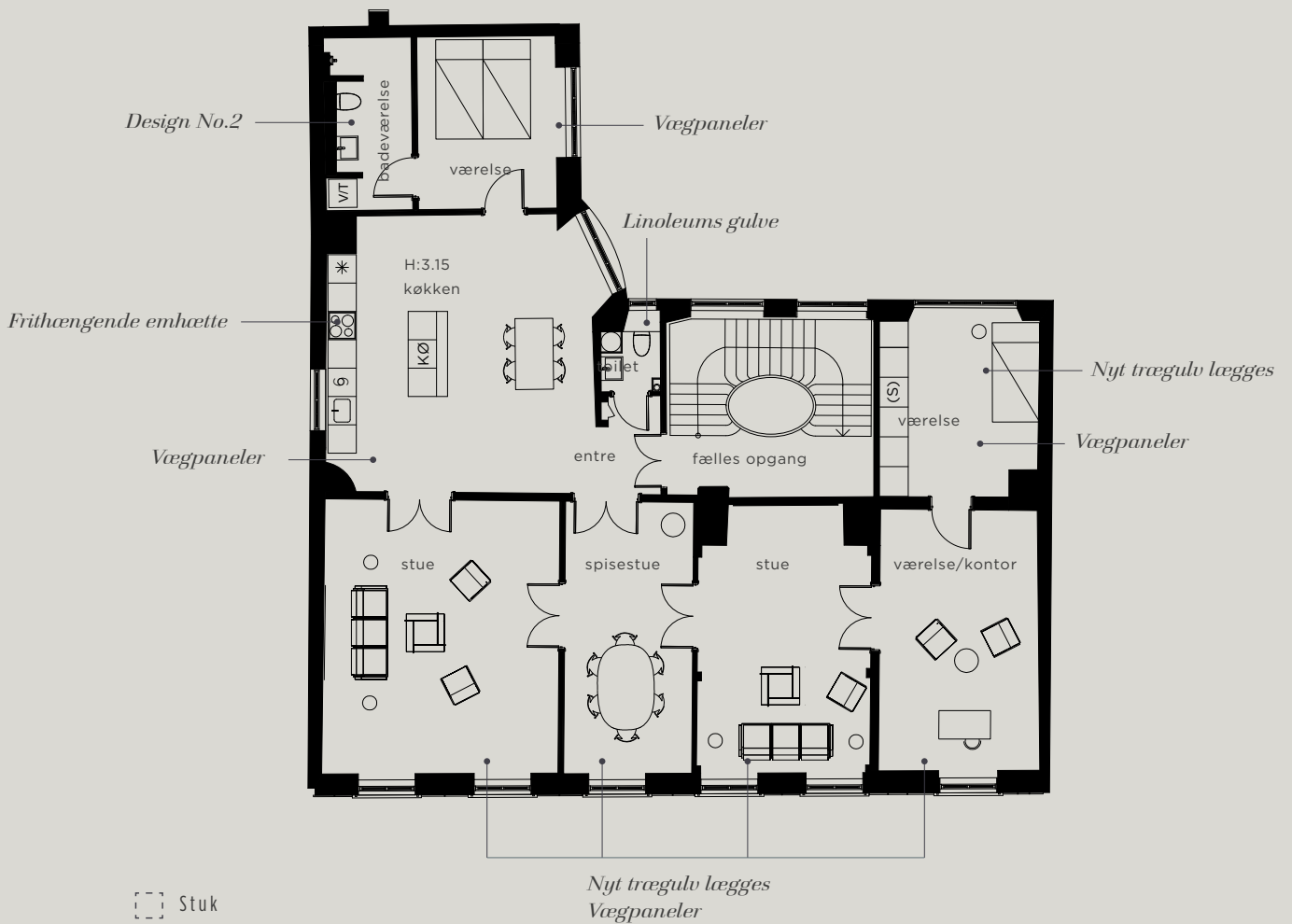


1 : 150



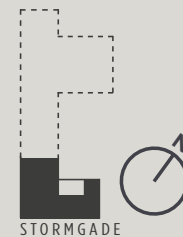
PLANTEGNINGER

Eksisterende trægulve
bevares delvis



- Stuk
- KØ Køkkenø
- * Køle-fryseskab
- ⊗ Komfur-ovn
- ⊙ Opvaskemaskine
- S Skab (S) Plads til skab
- VT Vaskemaskine/tørretumbler

Nº 211



ETAGE : 1. SAL

VÆRELSE : 7

SAMLET AREAL : 196 M2

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

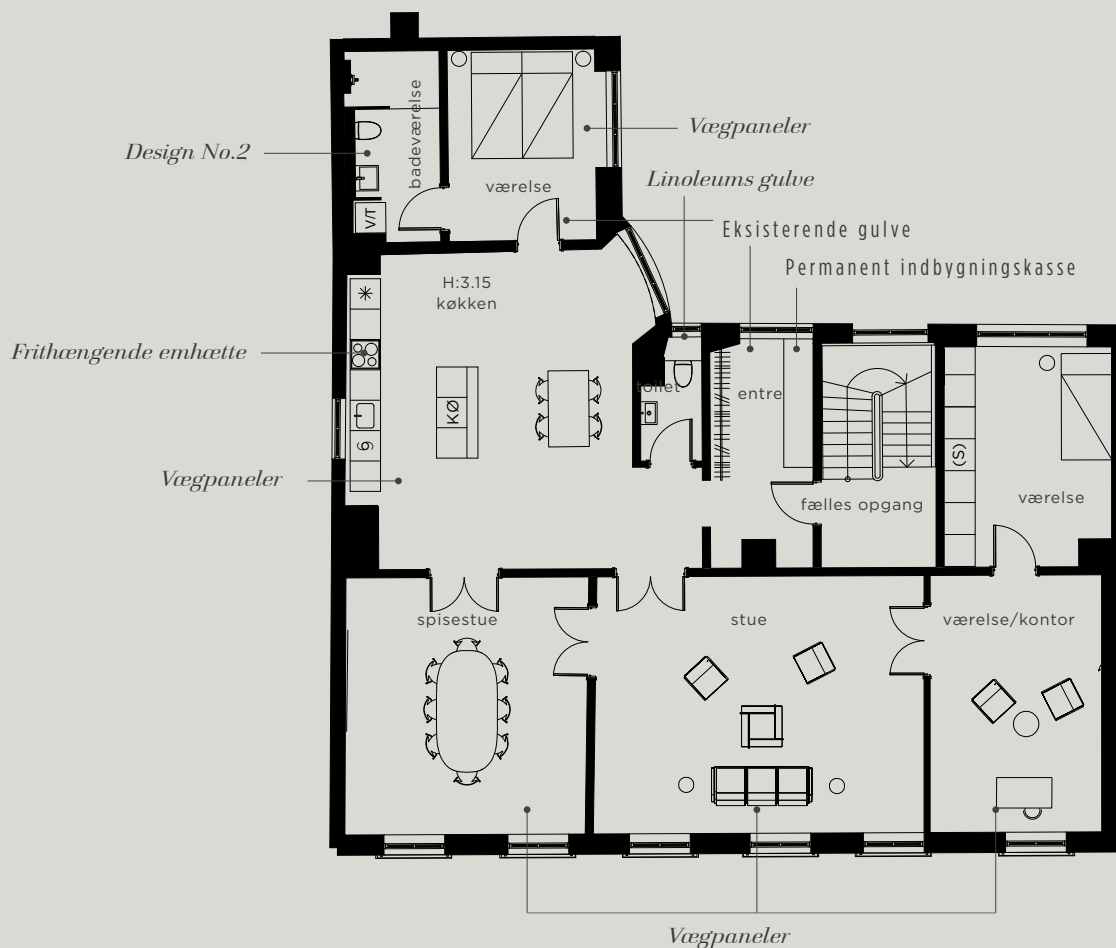
74

Adr: Stormgade 12, 1.sal



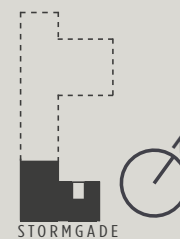
1 : 150

Nyt trægulv lægges med undtagelse af to rum



- Stuk
- KØ Køkkenø
- * Køle-fryseskab
- ☼☼ Komfur-ovn
- G Opvaskemaskine
- S Skab (S) Plads til skab
- VT Vaskemaskine/tørretumbler

N^o 2



ETAGE : 2. SAL

VÆRELSE : 6

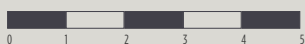
SAMLET AREAL : 202 M²

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

75

Adr: Stormgade 12, 2.sal



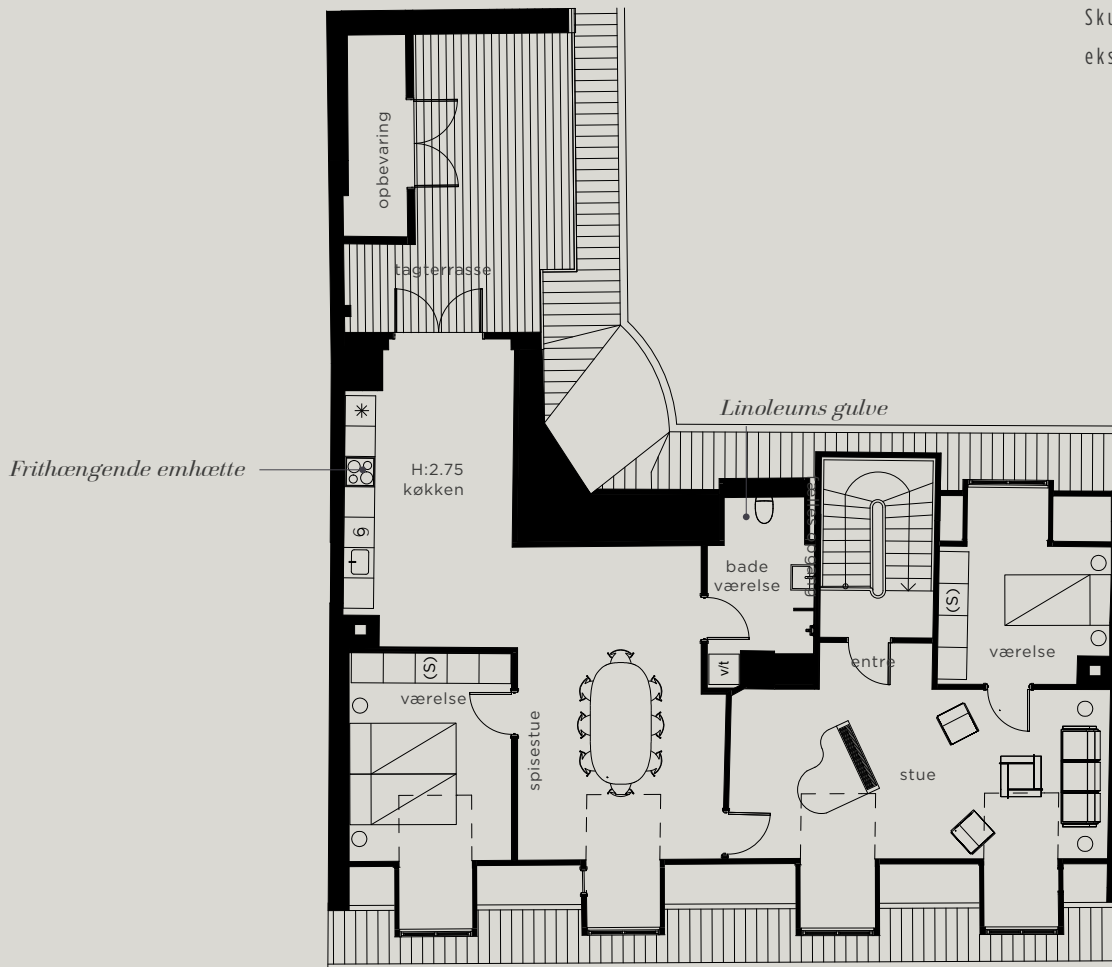
1 : 150



PLANTEGNINGER

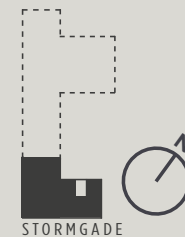
Nyt trægulv lægges

Skunke forbliver i eksisterende stand



- [- -] Stuk
- [*] Køle-fryseskab
- [☼☼] Komfur-ovn
- [☼] Opvaskemaskine
- [S] Skab [(S)] Plads til skab
- [VT] Vaskemaskine/tørretumbler

NO 231



ETAGE : 3. SAL

VÆRELSE : 4

SAMLET AREAL : 141 M2

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

76

Adr: Stormgade 12, 3.sal

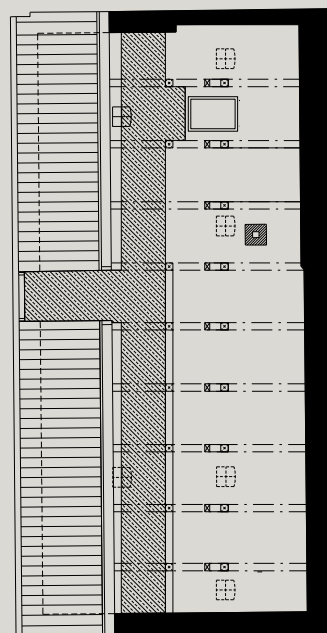
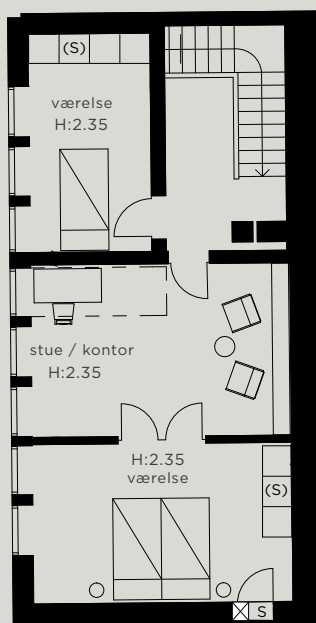
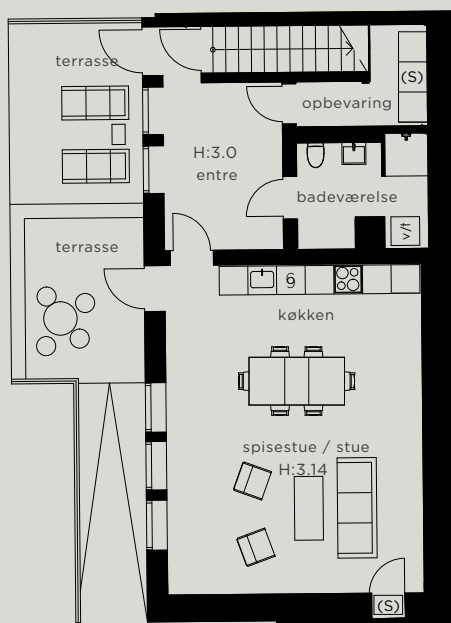








1 : 150

*Stormgade 12 & Stalden
(Løngangstræde 21D)*

Eksisterende trægulve
bevares

Eksisterende træ-
beklædte vægge
bevares



-  Køle-fryseskab
-  Komfur-ovn
-  Opvaskemaskine
-  Skab  Plads til skab
-  Vaskemaskine/tørretumbler

STALDEN



ETAGE : STUE, 1. SAL & LOFT

VÆRELSE : 4

SAMLET AREAL : 160 M²

Vejledende plantegning

Lofthøjde med forbehold for ændring

77

Adr: Løngangstræde 21 D



1 : 150



EJENDOMSMÆGLER

PROJEKTSALG : Lokalbolig Projektsalg

KONTAKT

LokalBolig Projektsalg ApS

Amerika Plads 30

2100 København Ø

T : +45 32 53 22 22

E : projektsalg@lokalbolig.dk

W : www.lokalboligprojektsalg.dk

LokalBolig City

Nikolaj Plads 26

1067 København K

T : +45 36 45 15 55

E : city@lokalbolig.dk

PROJEKTUDVIKLER & SAMARBEJDSPARTNERE



COPI DESIGN

www.copidesign.com

VORES TEAM

Restaureringsfaglig rådgiver:

Arkitekt :

Entreprenør :

Ingeniør :

Interieur, indretning & design :

3D Visualiseringer :

Grafisk design og layout :

Mægler :

Sælger :

Projektudvikler :

Scheving & Bertelsen

Danielle Siggerud, Arkitekt MAA.

Kjær Lassen Entreprise A/S

Øllgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Danielle Siggerud, Arkitekt MAA.

Rune Skjøldberg & Danielle Siggerud

Danielle Siggerud, Arkitekt MAA.

Lokalbolig Porjektsalg

Artha Ejerlejligheder I P/S

Copenhagen Construction Lønstorm Aps





WWW.HOLSTEINSPALAE.DK

MATERIALEBESKRIVELSEN

Forbehold

De valgte materialer og produktangivelser ovenfor er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, ændrede myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

3D

3D visualisering - kan forekomme ændringer

Accessoires følger ikke med (kroger, toiletrulleholder og lignende)

PLANTEGNINGER

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsoptilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor materialet er med forbehold. Beskrivelsen af de materialer, som følger med boligen, finder du i materialebeskrivelsen.

Billeder af bygningen, interiør og udsigt er 3D-arkitektvisualiseringer med forbehold for ændringer.

4. udgave, 01. december 2016



COPI
DESIGN