



BREDGADE 38 BAGHUS
1.SAL, 1260 KBH K



KVM.: 103
LEJE PR. MDR.: kr. 18.000 + forbrug

BREDGADE N^o.38 BAGHUS, 1.SAL

1260 KØBENHAVN K

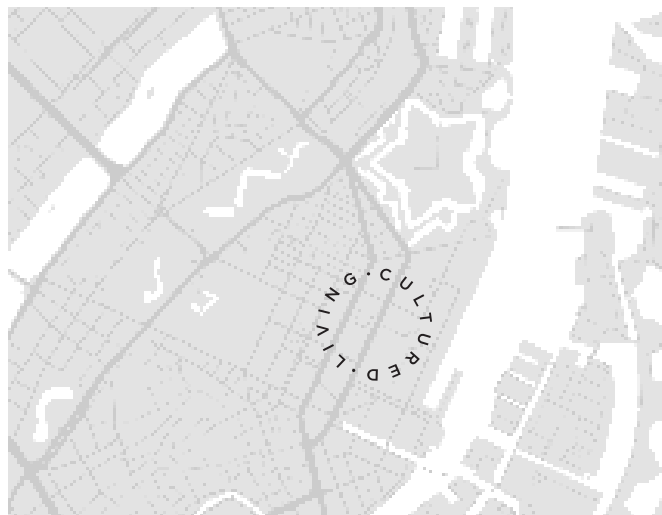
Velkommen til Bredgade 38. Ejendommen er placeret i det centrale Købehavn nær Kongens Nytorv og Marmorkirken. Her får du et nærmiljø af høj kvalitet med aktiviteter og kulturelle oplevelser lige ude for døren.

Bredgade 38 er en historisk bygning der gemmer på mange smukke detaljer. Den blev opført i 1801 af arkitekt, Andreas

Hallander. Blandt ejendommens tidligere beboere kan nævnes: admiral C. W. Jessen (1808), teaterdirektør H. W. Warested (1812), digteren Christian Winther (1830), søofficeren Kristian Zahrtmann (1853) og højesteretsadvokat C. C. W. Liebe (1864). Lejligheden er blevet renoveret med respekt for de historiske detaljer og byder på fredede særpræg der giver boligen sjæl.

PLACERING

- MARMORKIRKEN: 100 M.
- SANK ANNÆ PLADS: 200 M.
- KONGENS NYTORV: 400 M.
- OFELIA PLADS: 400 M.
- NYHAVN: 400 M.
- STRØGET: 500 M.
- KONGENS HAVE.: 500 M.



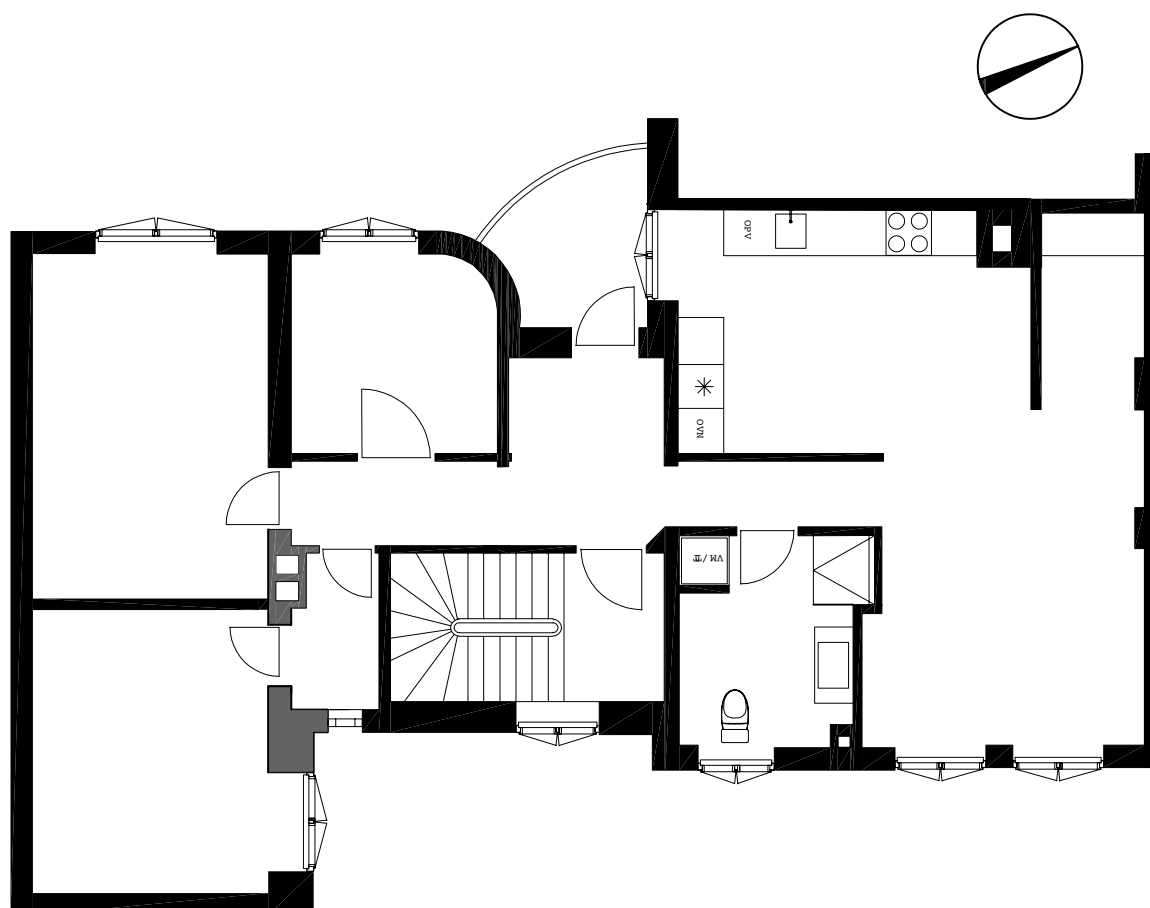


BOLIGEN

Der er adgang til lejligheden gennem porten udmod Bredgade. Indgangen til boligen ligger i gården - en lille grøn oase, gemt væk fra Bredgades pulserende liv - med et lille springvand, hvor flotte tempeltræer dekorerer miljøet.

Boligen byder på 4 værelser, et badeværelse, et godt lysindfald, en fransk altan med udsigt til gårdmiljø.





Bredgade 38, 1 sal
Mat.nr. 175 Sankt Annæ ØsterKvarter, København

Dato: Rev 10 08 2018

Emne: Ombygning og konvertering
Fremtidige forhold

Målestil 1:100

Sag nr:

■ Copi Group

Bredgade 38, St
1260 København K

T: +45 26233370 www.copigroup.dk